Копия получена
03.03.2016г.
М.В. Меньшиков

ы
ре
Москвы

арное предприятие
ский и проектный
плана города Москвы»
ана Москвы»)

2-я Брестская ул., 2/14, Москва, 125047
Тел.: +7 499 250-15-08, факс: +7 499 251-90-75
www.genplanmos.ru, info@genplanmos.ru
ОГРН 103773931834, ОКПО 03997732
ИНН/КПП 7710030490/771001001

№ ГП-02-415/16-1 от 29.02.2016

на № _____ от _____

Об учёте технических зон метрополитена
при межевании территории

Депутату Совета депутатов
муниципального округа
Дорогомилово в городе Москве
М.В. Меньшикову

Уважаемый Михаил Васильевич!

В связи с Вашим обращением № 010109-28СД-16 от 10.02.2016 по вопросу правомерности отображения и включения технических зон действующих линий метрополитена в границы земельных участков существующих зданий, сооружений при межевании застроенных территорий сообщаю.

1. Сведения о границах технических зон действующих линий метрополитена отнесены к информации ограниченного доступа.

2. На основании п. 4 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ технические зоны метрополитена относятся к зонам с особыми условиями использования территорий. В соответствии с вышеназванными нормами, а также требованиями частей 4, 5 и п. 3 части 6 статьи 30, части 3 статьи 34 Градостроительного кодекса РФ границы технических зон метрополитена могут пересекать границы земельных участков. При этом в пределах технических зон метрополитена, расположенных в границах земельных участков зданий, сооружений, земельных участков общего пользования, действуют ограничения, установленные в соответствии с законодательством о техническом регулировании.

3. Частями 4, 5, 8 статьи 27 Земельного кодекса РФ установлен закрытый перечень случаев изъятия из оборота и ограничения в обороте земельных участков, не включающий технические зоны действующих линий и сооружений метрополитена. При этом п. 2 части 1 статьи 9 Земельного кодекса РФ установление ограничений прав собственников земельных участков и оборотоспособности земельных участков отнесено к исключительной компетенции Российской Федерации.

4. При подготовке проектов межевания застроенных территорий постановление Правительства Москвы от 28.08.2007 № 753-ПП «Об обременениях земельных участков и ограничениях их использования в городе Москве» учитывается в части, не противоречащей федеральному законодательству.

5. Оценка правоприменительной практики в городе Москве не относится к компетенции ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы».

Первый заместитель директора **О.Д. Григорьев**

075189

О.А. Баевский (499)250-89-99

39309