



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: (495) 959-1888, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

16 МАР 2016

№ ДДУ-1-1520846-1

на № _____ от _____

Депутату муниципального Собрания
внутригородского муниципального
образования Дорогомилово
в городе Москве

М.В. Меньшикову

площадь Победы, д.1А
г. Москва, 121170

Уважаемый Михаил Васильевич!

Департамент городского имущества города Москвы (далее - Департамент), рассмотрел Ваше обращение от 10.02.2016 № 010109-28СД-16 по вопросу отображения технических зон метрополитена в проектах межевания кварталов, и сообщает.

Проект межевания это градостроительная документация о планировке территорий муниципальных образований, устанавливающая проектные границы межевания (разделения) территории с выделением границ земельных участков, границы действия и содержание ограничений (обременений) пользования земельным участком и публичных сервитутов в соответствии с красными линиями, другими линиями градостроительного регулирования.

Согласно ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания осуществляется применительно к застроенным территориям и территориям подлежащим застройке.

Основанием для разработки проектов межевания являются документации территориального планирования, градостроительного зонирования, правил землепользования и застройки, а также правовые акты Правительства Москвы.

Работа по межеванию застроенных территорий ведется в соответствии с требованиями, установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, Жилищным кодексом Российской Федерации иными действующими нормативными правовыми документами.

Согласно техническому заданию к государственным контактам на разработку проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий города в качестве исходной информации для разработки проекта межевания квартала являются, в том числе данные об установленных в предусмотренном законодательством порядке градостроительных регламентах общего и особого вида.

Проект межевания содержит чертеж «План особых условий и ограничений использования земельных участков», на котором, в том числе отображаются

данные о границах технических зон проектируемых линий метрополитена, о границах технических зон действующих линий и сооружений метрополитена.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.08.2007 № 753-ПП «Об обременениях земельных участков и ограничение их использования в городе Москве» земельные участки, расположенные в технических зонах метрополитена, ограничены в обороте и не подлежат приватизации.

Дополнительно сообщаю, что согласно Положению о Москомархитектуре, утвержденному постановлением Правительства Москвы от 07.11.2012 № 633-ПП, подготовка и утверждение разбивочных чертежей актов установления (изменения) линий градостроительного регулирования находится в компетенции Москомархитектуры.

Заместитель руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы

К.С. Пуртов