



ДЕПУТАТ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ДОРОГОМИЛОВО

Площадь Победы, д. 1А, Москва, 121170

Телефон/факс: 8(499) 148-94-24

E-mail: dorogomilovomun@yandex.ru <http://www.dorogomilovo.info/>

10.02.2016 № 010109-ДР/СД-16

на № _____ от _____

Департамент городского
имущества города Москвы
115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20.
Руководителю Департамента

Ефимову В.В.

ГУП «НИИПИ Генплана Москвы»
125047 Москва, 2-я Брестская ул.,
д. 2/14, стр. 1, 1а.
Первому заместителю директора

Григорьеву О.Д.

Кас. расположения технических зон метро в районе Дорогомилово (Западный АО города Москвы)

ОБРАЩЕНИЕ

Уважаемый Владимир Владимирович, уважаемый Олег Дмитриевич,

Начиная с 2012 года в районе Дорогомилово (Западный АО города Москвы) проходят публичные слушания по различным вопросам, отраженным в Градостроительном Кодексе Москвы.

В представляемых на публичных слушаниях проектах отражаются границы технических зон метрополитена. При этом отражаются только границы технических зон строящихся и/или разработанных будущих линий метро. В документах, представленных и представляемых на дату настоящего Обращения, отсутствует информация о границах технических зон метро уже действующих линий.

Депутат Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово в городе Москве

Меньшиков Михаил Васильевич

Почтовый адрес: 121293 Москва, Площадь Победы, д.1, корп. "А", Муниципальное Собрание Дорогомилово (тел. 499 148-72-94), для Меньшикова М.В., тел. (985) 291-76-25 e-mail: menshikov.dorogomilovo@yandex.ru

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.08.2007 № 753-ПП «Об обременениях земельных участков и ограничениях их использования в городе Москве» (в ред. от 18.01.2011), «...не подлежит приватизации, ограничен в обороте" устанавливается в отношении земельных участков или их частей, занятых объектами, перечни которых установлены федеральными законами, а также расположенных на территориях, ограниченных следующими действующими линиями градостроительного регулирования: - границами технических зон строящихся и проектируемых линий метрополитена; - границами технических зон действующих линий и сооружений метрополитена;...». В районе Дорогомилово проходит несколько подземных линий метро, границы технических зон которых не отражены на уже представленных и представляемых в настоящее время проектах межевания (актуализации ранее разработанных проектов).

Отсутствие в проектах межевания технических зон метрополитена при их наличии, либо наличие таких зон, их включение организациями-разработчиками проектов межевания в земельные участки многоквартирных домов в качестве элементов общего имущества, вопреки вышеуказанному постановлению Правительства Москвы, вызывает у жителей крайнюю озабоченность и опасения, что в будущем подобные проекты межевания, утвержденные Распоряжениями Департамента имущества Москвы, с оформленными надлежащим образом Кадастровыми паспортами, могут быть объявлены Правительством Москвы недействительными, а земельные участки – незаконно занятыми.

Убедительно прошу Вас дать свои разъяснения по данному вопросу.

С уважением,

М.В. Меньшиков

Депутат Совета депутатов муниципального округа
Дорогомилово в городе Москве

