



ДЕПУТАТ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОБРАНИЯ
внутригородского муниципального образования
ДОРОГОМИЛОВО
в городе Москве

Кутузовский проспект, д. 39, Москва, 121170

Телефон: (499) 249 45 27

Факс: (499) 249 28 79

<http://www.dorogomilovo.info/>

21.01.2013

№ 010109-2-13

Мэрия г.Москвы
г.Москва, ул.Тверская, 13
Мэру Москвы

Собяннику С.С.

Копия

Московская городская Дума
127994, ГСП-4, Москва,
Петровка, 22
Председателю Московской
городской Думы

Платонову В.М.

Обращение

Уважаемый Сергей Семенович, уважаемый Владимир Михайлович!

С введением Федеральным законом от 04.06.2011 N 123-ФЗ статьи 161.1 в Жилищный кодекс Российской Федерации № 188-ФЗ от 29 декабря 2004 года, в районе Дорогомилово стали создаваться Советы многоквартирных домов. Не везде создание Советов проходило гладко. В ряде домов Дорогомилово при создании Советов многоквартирных домов, собственники помещений встречали непонимание, а в ряде случаев и противодействие, со стороны старших по домам и старших по подъездам, действующих на основании Постановления Правительства Москвы «О домовых комитетах» № 651-ПП от 21 сентября 2004 г., которые в ряде случаев даже не являлись собственниками помещений в многоквартирном доме.

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» открывает новые возможности в участии жителей, как собственников, так и не собственников помещений в многоквартирном доме, в развитии территории своего проживания в форме территориального общественного самоуправления. В Дорогомилово уже есть примеры создания территориального общественного самоуправления в пределах многоквартирного жилого дома.

Депутат муниципального Собрания внутригородского муниципального Образования Дорогомилово в городе Москве

Меньшиков Михаил Васильевич

Почтовый адрес: 121170, Москва, Кутузовский проспект, дом 39, Муниципальное Собрание Дорогомилово, для Меньшикова М.В.
тел. (985) 291-76-25 e-mail: menshikov.dorogomilovo@yandex.ru

Товарищества собственников жилья, Советы многоквартирных домов, как некая промежуточная форма перед созданием ТСЖ, и территориальное общественное самоуправление, - развивающиеся формы участия жителей, как собственников, так и не собственников, в совместном управлении общим имуществом, в повышении ответственности жителей за свой дом, квартал, микрорайон. На этом фоне, институт старших по домам и подъездам, получающих в соответствии с вышеуказанным 651-ПП определенные льготы по оплате (п.4.3 Постановления), право подписи в акте приема-сдачи работ (п. 2.1.6 Приложения к Постановлению), а также иные права и полномочия относительно общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, выглядит, как не соответствующий действующим нормам федерального законодательства.

Прошу Вас обратить внимание на действующее в настоящее время Постановление Правительства Москвы «О домовых комитетах» № 651-ПП от 21 сентября 2004 г.

С уважением,

Депутат муниципального Собрания
внутригородского муниципального
образования Дорогомилово в
городе Москве



М.В.Меньшиков