



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

25.01.2013 № Д23и-150

На № _____ от _____

Муниципальное собрание
внутригородского муниципального
образования Дорогомилово в городе
Москве

Кутузовский проспект, д. 39, Москва,
121170

О проведении публичных слушаний по
проекту градостроительного плана
земельного участка и проектам
межевания территорий

Письмо от 27 декабря 2013 г.
№ 128-МО-исх

ГОРОД МОСКВА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ДОРОГОМИЛОВО
121170, КУТУЗОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 39

ТЕЛ/ФАКС 249-28-79
«06» февраля 2013 г.

№ 128-150-исх

Департамент недвижимости Минэкономразвития России рассмотрел письмо Муниципального собрания внутригородского муниципального образования Дорогомилово в городе Москве по вопросу о проведении публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка и проектам межевания территорий и сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, а также Положением о Министерстве регионального развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2005 г. № 40, поставленный в письме вопрос относится к компетенции Минрегиона России.

Вместе с тем считаем возможным сообщить следующее.

На основании части 7 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) в отношении проекта планировки территории и проекта межевания территории проводятся публичные слушания с участием граждан,

проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов. Данные мероприятия осуществляются в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Что касается вопроса о том, кто имеет право принимать участие в публичных слушаниях, если осуществляется проектирование на застроенной территории жилого квартала, микрорайона сообщаем.

Архитектурно-строительное проектирование является разновидностью градостроительной деятельности (пункт 1 статьи 1 Кодекса), которая относится к предмету совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. В связи с этим вопросы, относящиеся к градостроительной сфере деятельности, могут быть урегулированы, в том числе и законами субъектов Российской Федерации.

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику земельного участка, а также отдельных разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства (часть 1 статьи 48 Кодекса).

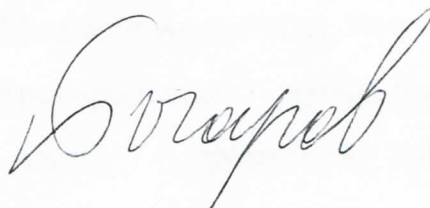
Следует отметить, проведение публичных слушаний при архитектурно-строительном проектировании Кодексом не предусмотрено.

В случае если в запросе имеется в виду не проектирование, а подготовка проекта планировки территории или проекта межевания территорий в отношении застроенной территории, то в соответствии с частью 2 статьи 41 Кодекса подготовка таких документов осуществляется как в отношении застроенных, так и в отношении подлежащих застройке территорий. Следовательно, положение части 7 статьи 46 Кодекса распространяется также при подготовке документации по планировке

территории в отношении застроенной территории и в публичных слушаниях должны принимать участие как граждане, проживающие на территории, применительно к которой осуществляется подготовка такой документации, так и правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, а также лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией документации по планировке территории.

Публичные слушания в более широком масштабе проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования при подготовке проектов генеральных планов муниципальных образований, в том числе при подготовке внесения в них изменений, а также при подготовке правил землепользования и застройки. Участниками таких публичных слушаний являются жители поселений, городских округов, а в случае внесения изменений в указанные документы - правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения или городского округа (части 1 и 3 статьи 28, часть 12 статьи 31 Кодекса).

Заместитель директора
Департамента недвижимости



М.В. Бочаров