



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Никитский переулок, д.5, Москва, 125009
Телефон: (495) 697-34-08, факс: (495) 956-93-40, e-mail: info@dgp.mos.ru, http://dgp.mos.ru
ОКПО 88441887, ОГРН 1117746321219, ИНН/КПП 7703742961/770301001

14.02.13 № ДПТ-03-728/13-1

на № 010109-6-13 от 21.01.13

Депутату муниципального Собрания
внутригородского муниципального
образования Дорогомилово города Москвы
М.В.Меньшикову

Кутузовский проспект, д.39
Москва, 121170

Уважаемый Михаил Васильевич!

В связи с обращением к Вам жителей района Дорогомилово города Москвы по вопросу строительства объектов офисно-торгового назначения на территории муниципального образования Дорогомилово города Москвы сообщая.

На территории района Дорогомилово города Москвы в настоящее время ведется строительство следующих объектов офисно-торгового назначения по адресам:

- на пересечении Кутузовского проспекта и ул. Кульнева (Административно – торговый комплекс) (общая площадь – 368 000 кв.м, количество м/мест – 2 950, этажность – 2-10-41-47, площадь застройки – 19 600 кв.м).

Строительство ведется в соответствии с распоряжениями Правительства Москвы от 24.02.2005 № 246-РП и от 03.10.2006 № 1970-РП. Имеются разрешение на строительство Мосгосстройнадзора от 06.07.2012 № RU77129000-007035 и положительное заключение Мосгосэкспертизы от 10.04.2009 № 4-7/П4/09 МГЭ.

Застройщик: ОАО «Международный центр»;

- ул. Кульнева, вл.4 (Многофункциональный комплекс с помещениями временного проживания (апартаментами) (общая площадь – 193 611,3 кв.м, количество квартир – 112, количество м/мест – 1 258, этажность – 16, площадь застройки – 8 259,40 кв.м).

Строительство ведется в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 28.09.2007 № 2152-РП. Имеются разрешение на строительство Мосгосстройнадзора от 14.07.2011 № RU77129000-006226 и положительное заключение Мосгосэкспертизы от 10.06.2011 № 22-П4/11 МГЭ.

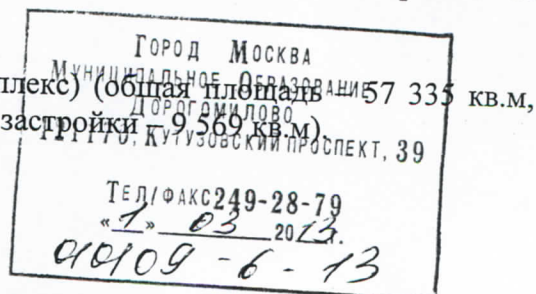
Застройщик: ЗАО «Международный центр девелопмент»;

- ул. Можайский Вал, вл. 8, стр.1-4 (Офисно – административный комплекс) (общая площадь – 78 498,30 кв.м, жилые площади – 15 615 кв.м, количество м/мест – 1 036, этажность – 2-10-14, площадь застройки – 5 012,70 кв.м).

Строительство ведется в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 03.12.2008 № 2861-РП. Имеются разрешение на строительство Мосгосстройнадзора от 13.01.2011 № RU77129000-005823 и положительное заключение Мосгосэкспертизы от 20.03.2012 № 248-12/МГЭ/845-1/5.

Застройщик: ЗАО «ЦНИИКА»;

-ул. Поклонная, вл.3 (Многофункциональный комплекс) (общая площадь – 57 335 кв.м, количество м/мест – 1 326, этажность – 6-13-20, площадь застройки – 9 569 кв.м).



Строительство ведется в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 05.02.2008 № 89-ПП. Имеются разрешение на строительство Мосгосстройнадзора от 06.06.2012 № RU77129000-006968 и положительное заключение Мосгосэкспертизы от 30.04.2009 № 3-НЦ/09 МГЭ.

Застройщик: ООО «Империястрой»;

-ул. Поклонная, вл.7 (Административный комплекс с подземной автостоянкой).

Строительство ведется в соответствии с распоряжениями Правительства Москвы от 05.12.2003 № 2237-РП (в редакции от 15.11.2006 № 2336-РП) и от 31.12.2008 № 3179-РП. Имеются разрешение на строительство Мосгосстройнадзора от 09.04.2008 № RU77129000-001998 и положительное заключение Мосгосэкспертизы от 15.12.2011 № 704-11/МГЭ/58-1/4.

Источник финансирования – городской бюджет;

-ул. Поклонная, вл.9 (Гостинично – деловой комплекс) (общая площадь – 98 778 кв.м, нежилые площади – 84 800 кв.м, количество м/мест – 283, этажность – 32, площадь застройки – 4 700 кв.м).

Строительство ведется в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.09.2011 № 454-ПП. Имеются разрешение на строительство Мосгосстройнадзора от 29.04.2008 № RU77129000-002101 и положительное заключение Мосгосэкспертизы от 26.01.2009 № 105-7/П4/08 МГЭ.

Застройщик: ЗАО «Финансовый Центр – МВБ».

На территории района также планируется строительство административного здания по адресу: ул. Брянская, вл.13 (общая площадь - 10 917 кв.м, количество м/мест – 163, этажность – 8, площадь застройки – 1 136) в соответствии с распоряжениями Правительства Москвы от 30.06.2004 № 1305-РП «О строительстве административного здания по адресу: ул. Брянская, вл.13 (Западного административного округа города Москвы)» (в редакции от 12.05.2006 № 788-РП), от 08.09.2008 № 2033-РП «О реализации инвестиционного проекта строительства административного здания по адресу: ул. Брянская, вл.13» (в редакции от 23.07.2010 № 1539-РП). Земельный участок предоставлен ОАО «Валента-Фарм» (распоряжение Правительства Москвы от 30.06.2004 № 1305) в счет компенсации за изъятие для государственных земельного участка по адресу: ул. Брянская, вл. 3А, предоставленного инвестору на основании решения Городской комиссии по предоставлению земельных участков и градостроительному регулированию от 04.02.2004 и выкупа расположенного на нем здания, являющегося собственностью ОАО «Валента-Фарм».

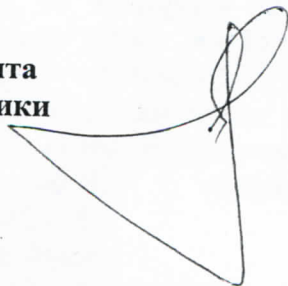
Инвестор: ООО «Валента».

Также сообщаю, что информация о планируемом строительстве объектов офисно-торгового назначения по улицам: Бережковская набережная, Киевская, Можайский вал (Дорогомиловский рынок), Дохтуровский, Раевского, Студенческая, Набережная Тараса Шевченко, Баркляя, в Департаменте градостроительной политики города Москвы отсутствует.

Улица Тучковская и проезд Багратионовский расположены на территории района Филевский Парк Западного административного округа города Москвы.

С арендатором (ООО «Фельд») земельного участка площадью 0,0782 га по адресу: Кутузовский проспект, д.12А оформлен договор аренды от 16.06.2009 № М-07-034187 сроком действия до 18.02.2057.

**Руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы**



С.И.Лёвкин