



ДЕПУТАТ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ДОРОГОМИЛОВО

Площадь Победы, д. 1А, Москва, 121170
Телефон/факс: 8(499) 148-94-24 E-mail: dorogomilovomun@yandex.ru http://www.dorogomilovo.info/

09.04.2018 № 2018/09-20218

на № _____ от _____

Мэрия Москвы

Тверская ул., д. 13, Москва, 125032

Мэру Москвы

С.С. Собянину

Прокуратура города Москвы

пл. Крестьянская Застава, д. 1,
Москва, 109992

**Прокурору города Москвы
государственному советнику
юстиции 2 класса**

В.В. Чурикову

Кас. о нарушениях федерального и московского законодательства со стороны Департамента капитального ремонта города Москвы и Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы при проведении капитального ремонта в районе Дорогомилово (Западный административный округ города Москвы)

**Уважаемый Сергей Семенович,
Уважаемый Владимир Викторович,**

Региональная программа капитального ремонта многоквартирных жилых домов в городе Москве проводится в соответствии и на основании нормативных правовых документов федерального уровня (Жилищный кодекс Российской Федерации) и регионального уровня (законы и постановления Правительства Москвы), которым обязаны следовать все организации, юридические и физические лица.

Как показали результаты первого краткосрочного периода 2015–2017 годов реализации Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов в городе Москве (далее – Региональная программа капремонта в городе

Москве) в районе Дорогомилово (Западный административный округ города Москвы), Департамент капитального ремонта города Москвы (далее – ДКР города Москвы) и Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – ФКР города Москвы) прямо нарушают соответствующие положения федерального и московского законодательства, покрывая его прямые нарушения со стороны фирм-генпроектировщиков и фирм-генподрядчиков. В этих противоправных действиях ДКР города Москвы и ФКР города Москвы активно содействуют Мосгосэкспертиза и Государственная жилищная инспекция по городу Москве (далее – Мосжилинспекция).

Ни одно из положений Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлений Правительства Москвы в области реализации Региональной программы капремонта в городе Москве не допускает частичного отображения в проектно-сметной документации на капитальный ремонт (далее – ПСД), либо самого частичного ремонта установленного для капитального ремонта конструктивного элемента дома или инженерной системы дома. При этом, в договорах на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт домов, которые ФКР города Москвы подписывает с фирмами-разработчиками ПСД, вообще отсутствуют положения, обязывающие эти фирмы отражать в ПСД полностью каждый из элементов общего имущества, подлежащего капитальному ремонту. Это приводит к тому, что часть нежилых помещений многоквартирных домов – общее имущество собственников помещений домов, расположенных в подвалах и/или на чердаках домов, вообще не отражаются и не включаются в ПСД, выпадают из-под контроля со стороны представителей собственников помещений дома и уполномоченных депутатов и, следовательно, не ремонтируются. Данная ситуация отражена в моей переписке с ДКР города Москвы и ФКР города Москвы по приёмке ПСД на капитальный ремонт дома по адресу: Москва, ул. Генерала Ермолова, д. 10/6 (район Дорогомилово, Западный административный округ города Москвы). На отказ с моей стороны подписать Акт приёмки ПСД, где отсутствует перечень общего имущества – подвальных помещений дома и направления мною «Особого мнения уполномоченного депутата», ДКР города Москвы по заключению Мосжилинспекции, посчитал моё «Особое мнение» не обоснованным и своим решением принял этот ущербный, не отвечающий требованиям действующего законодательства, ПСД.

Другим, подобным нарушением действующего законодательства, является согласование ФКР города Москвы ПСД по замене силовых стояков, питающих квартиры домов, проложенных изначально в каналах, расположенных в квартирах. Вместо того, чтобы извлекать из этих каналов отслужившие свой срок эксплуатации кабели и прокладывать новые, разработчики ПСД указывают

Депутат Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово

Меньшиков Михаил Васильевич

Почтовый адрес: Площадь Победы, д. 1, корп. "А", Москва, 121293, Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово (тел. 499 148-94-24), для Меньшикова М.В., тел. (985) 291-76-25 e-mail: menshikov.dorogomilovo@yandex.ru

прокладку этих новых кабелей совсем в другом месте: в виде стояка в лифтовых холлах с подвала до последнего этажа, с проделыванием отверстий в плитах перекрытий этажей и последующей поэтажной разводкой по квартирам. При этом, разработчик ПСД ссылается на «Правила устройства электроустановок» (издания 6 и 7). На моё обращение в Мосгосэкспертизу от 27.12.2017 № 010109-375-17 с указанием того, что вышеуказанные «Правила устройства электроустановок», как это указано прямо в этих документах в п. 1.1.1., распространяются на вновь сооружаемые и реконструируемые электроустановки и, соответственно, не могут применяться при проведении капитального ремонта электроустановок, руководство Мосгосэкспертизы не нашло ничего лучшего, как в своём ответе вновь сослаться на те же, не применимые в данном случае, «Правила устройства электроустановок». И подобную «экспертизу» Мосгосэкспертизы в части аналогичного капитального ремонта ФКР города Москвы принимает и по остальным домам в районе Дорогомилово и, я могу предположить, и по всей Москве.

Другим, гораздо более серьёзным фактом нарушения со стороны ДКР города Москвы и ФКР города Москвы федерального и московского законодательства, регулирующего вопросы капитального ремонта домов в рамках Региональной программы капремонта в Москве, является прямое оправдание и покрывание противоправных действий генподрядчика, проводящего капитальный ремонт дома с нарушением ПСД, игнорируя «Особое мнение уполномоченного депутата», при подтверждением соответствующим Заключением Мосжилинспекции о том, что работы проведены в нарушении ПСД, без решения ДКР города Москвы о признании «Особого мнения уполномоченного депутата» не обоснованным. Данный факт имеет место при проведении капитального ремонта дома по адресу: Москва, Площадь Победы, дом 2, корп. 2, – фирмой ООО «Миланстрой». Фасадная часть дома, выходящая на Кутузовский проспект, облицована желтым облицовочным кирпичом. Согласно ПСД на капитальный ремонт данного дома этот кирпич надлежит отмыть, а повреждённый – восстановить. Это полностью соответствует положениям постановления Правительства Москвы от 31.07.2007 № 651-ПП «Об утверждении норматива города Москвы «Содержание и ремонт фасадов зданий и сооружений». Вопреки этому, ООО «Миланстрой» явочном порядке, при полном попустительстве со стороны Территориального управления по Западному административному округу ФКР города Москвы, окрасил облицовочный керамический кирпич со стороны фасада, выходящего на Кутузовский проспект, до уровня 2-го этажа (это более 6 метров по высоте). Тем самым, этими действиями ООО «Миланстрой» нанёс прямой ущерб общему имуществу собственников помещений дома Площадь

Депутат Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово
Меньшиков Михаил Васильевич

Почтовый адрес: Площадь Победы, д.1, корп. "А", Москва, 121293, Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово (тел. 499 148-94-24), для Меньшикова М.В., тел. (985) 291-76-25 e-mail: menshikov.dorogomilovo@yandex.ru

Победы, дом 2, корп. 2 в особо крупном размере, допустил нецелевое расходование средств собственников помещений, внесённых ими на счёт Регионального оператора – ФКР города Москвы. Как мною было отмечено выше, в своём Заключении от 21.02.2018 Мосжилинспекция установила данный факт окраски и отсутствие подобной работы в ПСД.

Для того, чтобы снять с себя ответственность за отсутствие надлежащего контроля за выполнение работ по капитальному ремонту дома по адресу: Москва, Площадь Победы, дом 2, корп. 2, – и нецелевое расходование средств Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, нанесение значительного материального ущерба общему имуществу дома, ФКР города Москвы решил «узаконить» незаконные действия генподрядчика ООО «Миланстрой» путём согласования «колористического решения» на покраску облицовочного керамического кирпича в Москомархитектуре (письмо ФКР города Москвы от 21.03.2018 № ФКР-04-4992/8 и № ФКР 04-5360/8). В случае согласования Москомархитектурой данных незаконных работ по окраске облицовочного кирпича фасада данного дома это явится ещё одним подтверждением отсутствия надлежащего контроля со стороны ДКР города Москвы за проведением капитального ремонта в районе Дорогомилово.

Отдельным вопросом реализации Региональной программы капремонта в Москве стоит вопрос оплаты работ по договорам между ФКР города Москвы и генподрядчиками. Согласно п.п. 4.2. п.4 ч. 4 ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации «...Изменения в региональную программу капитального ремонта по основанию, предусмотренному пунктом 4 части 4 настоящей статьи, должны предусматривать плановый период оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) после устранения соответствующих обстоятельств. Сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по основанию, предусмотренному пунктом 4 части 4 настоящей статьи, не допускается...». При это ФКР города Москвы согласовывает Акты приёмки работ по капитальному ремонту видов работ с не выполненными отдельными работами внутри этих видов работ и оплачивает генподрядчикам работы по факту выполнения. Никакой информации о «Плановом периоде», когда ФКР города Москвы произведет капитальный ремонт для «... завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) после устранения соответствующих обстоятельств...» нет ни у уполномоченных депутатов, ни у жителей-собственников помещений этих домов. Отсутствие данной информации ставит под сомнение соблюдение ФКР города Москвы

Депутат Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово
Меньшиков Михаил Васильевич

Почтовый адрес: Площадь Победы, д.1, корп. "А", Москва, 121293, Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово (тел. 499 148-94-24), для Меньшикова М.В., тел. (985) 291-76-25 e-mail: menshikov.dorogomilovo@yandex.ru

требования п.п. 4.2. п. 4 ч. 4 ст. 168 Жилищного кодекса РФ о не допущении сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по основанию воспрепятствованием такому оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома. Примером этого является произведённый в предшествующий краткосрочный период капитальный ремонт конструктивных элементов и инженерных систем дома по адресу: Москва, Площадь Победы, дом 1, корп. Е, – фирмой генподрядчиком ООО «ТИ ДЖИ ВИ». Результатом её работы явилось решение ФКР города Москвы расторгнуть с ней договор. Но, до настоящего времени, у меня, как у уполномоченного депутата, нет никакой информации от ФКР города Москвы, в какой период им планируется завершение работ, начатых, но не выполненных ООО «ТИ ДЖИ ВИ». Мною не получен ответ на моё обращение в ФКР города Москвы от 23.03.2018 № 010109-176-18 о направлении в мой адрес Актов приёмки работ, для выяснения, какие работы ФКР города Москвы принял и оплатил без согласования с уполномоченным депутатом.

Действие (бездействие) уполномоченных органов исполнительной власти города Москвы и их подразделений по проведению капитального ремонта в районе Дорогомилово по надлежащему контролю за работой фирм-генподрядчиков, вылившееся в то, что в первый краткосрочный период реализации Региональной программы капремонта 2015–2017 годы из включённых в Адресный перечень по капремонту 79 домов отремонтированы только 3 (три), в некоторых домах на 31 декабря 2017 года не разработана даже проектно-сметная документация на капитальный ремонт, идёт расторжение контрактов между ФКР города Москвы и наиболее недобросовестными генподрядчиками, вызывает справедливое возмущение жителей-собственников помещений – плательщиков в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, их сомнения в способности уполномоченных органов организовывать и контролировать проведение капитального ремонта, которого много лет ждали жители района Дорогомилово, на должном уровне.

Депутат Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово

Меньшиков Михаил Васильевич

Почтовый адрес: Площадь Победы, д.1, корп. "А", Москва, 121293, Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово (тел. 499 148-94-24), для Меньшикова М.В., тел. (985) 291-76-25 e-mail: menshikov.dorogomilovo@yandex.ru

Прошу Вас о принятии Решения о проведении комплексной проверки ДКР города Москвы, ФКР города Москвы, Мосжилинспекции, управы района Дорогомилово на предмет соблюдения ими действующего федерального и московского законодательства при проведении капитального ремонта многоквартирных домов в районе Дорогомилово (Западный административный округ города Москвы).

Приложение:

1. Копия обращения от 27.03.2017 № 20170327-МД-1 кас. особого мнения уполномоченного депутата по ПСД по капремонту дома ул. Генерала Ермолова, д. 10/6 – 4 л.;
2. Копия ответа ФКР города Москвы от 20.09.2017 № ФКР-04-15-262/7 и ФКР-04-15262/7-1 на Особое мнение по ПСД по капремонту дома ул. Генерала Ермолова, д. 10/6 – 4 л.;
3. Копия ответа ДКР города Москвы от 26.12.2017 № 07-04-9590/7 о признании Акта приёмки ПСД на капремонт дома ул. Генерала Ермолова, д. 10/6 без согласования уполномоченным депутатом – 3 л.;
4. Копия обращения в Мосгосэкспертизу кас. экспертных заключений на капремонт электросистем домов в Дорогомилово (правомочность ссылок на ПУЭ изд. 6 и 7) – 3 л.;
5. Копия ответа Мосгосэкспертизы от 12.01.2018 № МГЭ-4-1/18/071 кас. экспертных заключений со ссылкой на ПУЭ изд. 6 и 7 – 2 л.;
6. Копия обращения от 27.12.2017 в ДКР города Москвы с особым мнением по ПСД на капремонт дома Площадь Победы, д. 2, корп. 2 (окраска керамического облицовочного кирпича фасада) – 3 л.;
7. Копия Заключения Мосжилинспекции от 21.02.2018 без номера кас. выполненных работ по окраске фасада дома Площадь Победы, д. 2, корп. 2 – 2 л.;
8. Копия письма ФКР города Москвы от 21.03.2018 № ФКР-04-4992/8 и № ФКР-04-5360/8 кас. обращения в Москомархитектуру за согласованием колористического решения на окраску облицовочного керамического кирпича фасада дома Площадь Победы, д. 2, корп. 2 – 1 л.
9. Копия обращение в ФКР города Москвы от 23.03.2018 № 010109-176-18 кас. Актов приёмки работ по капремонту дома по адресу: Москва, Площадь Победы, д. 1, корп. Е – 1 л.

Депутат Совета депутатов
муниципального округа Дорогомилово

М.В. Меньшиков

Депутат Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово

Меньшиков Михаил Васильевич

Почтовый адрес: Площадь Победы, д.1, корп. "А", Москва, 121293, Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово (тел. 499 148-94-24), для Меньшикова М.В., тел. (985) 291-76-25 e-mail: menshikov.dorogomilovo@yandex.ru



ДЕПУТАТ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ДОРОГОМИЛОВО

Площадь Победы, д. 1А, Москва, 121170

Телефон/факс: 8(499) 148-94-24

E-mail: dorogomilovomun@yandex.ru

<http://www.dorogomilovo.info/>

27.03.2017г. № 20170327-МД-1

на № _____ от _____

Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов города Москвы 101000, г. Москва, ул.
Маросейка, д. 11/4, стр. 3
Генеральному директору Фонда

Кескинову А.Л.

КОПИЯ:

Территориальное управление Западного
административного округа Фонда капитального
ремонта
121351, г. Москва, ул. Ярцевская, д.22, стр.1
Начальнику Управления

Зайцеву К.В.

Кас. особого мнения уполномоченного депутата по проектно-сметной документации по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Генерала Ермолова, д.10/6 (район ДорогомилOVO, Западный АО города Москвы)

Обращение

Уважаемый Артур Львович,

В соответствии с п.3.12 Приложения к распоряжению Департамента капитального ремонта города Москвы от 14.04.2016 № 07-14-28/6, направляю в приложении к настоящему Обращению особое мнение по представленной проектно-сметной

Депутат Совета депутатов муниципального округа ДорогомилOVO в городе Москве

Меньшиков Михаил Васильевич

Почтовый адрес: 121293 Москва, Площадь Победы, д.1, корп. "А", Муниципальное Собрание ДорогомилOVO (тел. 499 148-72-94),
для Меньшикова М.В., тел. (985) 291-76-25 e-mail: menshikov.dorogomilovo@yandex.ru

документации по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Генерала Ермолова, д.10/6, разработанной ООО «СТРОЙИНЖПРОЕКТ».

Приложение:

1. Особое мнение по проектно-сметной документации по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Генерала Ермолова, д.10/6 - 2 л.



М.В.Меньшиков
Депутат Совета депутатов муниципального округа
Дорогомилово в городе Москве.

Депутат Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово в городе Москве

Меньшиков Михаил Васильевич

Почтовый адрес: 121293 Москва, Площадь Победы, д.1, корп. "А", Муниципальное Собрание Дорогомилово (тел. 499 148-72-94),
для Меньшикова М.В., тел. (985) 291-76-25 e-mail: menshikov.dorogomilovo@yandex.ru

Особое мнение

Общие замечания

В представленном на рассмотрение 10.03.2017 г. пакете проектно-сметной документации (далее – ПСД), разработанной во исполнение Договора между проектной организацией ООО «Три Д» и ФКР Москвы на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту: капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Генерала Ермолова, д.10/6 (а именно: Договор №31-000121-16 от 24.06.2016 года на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов в ЗАО г.Москвы по 10 адресам), включена документация по разработке следующих конструктивных элементов и систем, не включенных Региональной программой капитального ремонта для капитального ремонта дома в данный период, а именно:

1. Ремонт фасада.
2. Ремонт крыши.
3. Ремонт внутренней канализации.
4. Ремонт подвала.

Сам факт выявления в ходе обследования конструктивных элементов и инженерных систем дома отдельных элементов требующих капитального ремонта, но не включенных в Региональную программу капитального ремонта для данного дома на этот период, не является основанием для автоматического их включения в разрабатываемую ПСД без соответствующего решения органа исполнительной власти города Москвы и решения общего собрания собственников помещений дома.

В Приложении №2 к Договору от 24 июня 2016 года № 31-000121-16 «Техническое задание на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов», в п.1 указаны основания для проектирования. Перечисленные в п.1 документы содержат установленный перечень инженерных систем и конструктивных элементов дома по адресу: ул. Генерала Ермолова, д.10/6, подлежащих ремонту в период 2015 – 2017 г.г. Одностороннее включение в ПСД проектов, касающихся ремонта фасада, крыши, внутренней канализации и подвала дома является нарушением данного пункта вышеуказанного Договора Генпроектировщиком – ООО «Три Д».

Исходя из вышеизложенного, предлагаю:

1. Заказчику ПСД обратиться в соответствующие органы исполнительной власти города Москвы для включения выявленных конструктивных элементов здания и инженерных систем, состояние которых требует их капитального ремонта, в Региональную программу ремонта на период до 2017 года включительно.
2. В установленном порядке провести общее собрание собственников помещений дома по вопросу разработки ПСД.
3. Разработать ПСД и провести ее государственную экспертизу.
4. В установленном порядке провести общее собрание собственников помещений дома по вопросу предоставления общего имущества для капитального ремонта и утверждения ПСД.

Частные замечания

1. Представленная ПСД была представлена в Мосгосэкспертизу для проведения экспертизы проектной документации. По результатам экспертизы, представленной ПСД присвоен регистрационный номер 77-1-1-2-5009-16. Согласно расшифровке структуры регистрационного номера, заключение государственной экспертизы выдано исключительно на результаты инженерных изысканий (без экспертизы сметы). Вынесение ПСД без государственной экспертизы сметы на общее собрание собственников помещений не обоснованно.

2. Поскольку при капитальном ремонте любого конструктивного элемента либо инженерной системы дома, данный элемент (система) оценивается на предмет его технического состояния полностью (без уменьшения или изъятия каких-либо его частей), при разработке ПСД для капитального ремонта подвала, крыши и т.д. необходимо указывать полный перечень частей, входящих в соответствующий конструктивный элемент или инженерную систему. В частности, ПСД на капитальный ремонт подвала должна содержать поэтажный план с отметками помещений, входящих в состав общего имущества дома, с их площадями и ссылками на экспликацию. Отсутствие данной информации в ПСД не позволяет собственникам общего имущества дома контролировать проведение капитального ремонта всего имущества (всех помещений без изъятия).

Депутат Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово в городе Москве

Меньшиков Михаил Васильевич

Почтовый адрес: 121293 Москва, Площадь Победы, д.1, корп. "А", Муниципальное Собрание Дорогомилово (тел. 499 148-72-94),
для Меньшикова М.В., тел. (985) 291-76-25 e-mail: menshikov.dorogomilovo@yandex.ru

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ
(ФКР МОСКВЫ)**

Улица Маросейка, д. 11/4, стр. 3, Москва, 101000
Телефон: (495) 620-28-46, e-mail: fkr@dom.mos.ru
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770101001

20 СЕН 2017

№

фкр-04-15-262/7
фкр 04-15262/7-1

на № _____ от _____

**Депутату Совета депутатов
муниципального округа
Дорогомилово
М.В.Меньшикову
dorogomilovomun@yandex.ru**

Уважаемый Михаил Васильевич!

В ответ на Ваше обращение от 28.07.2017 № 20170728-МД-30, направленное в прокуратуру города Москвы, по вопросу проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: ул. Генерала Ермолова, д.10/6 сообщаю.

Проектно-сметная документация на капитальный ремонт многоквартирного дома, разработанная ООО «Три Д», получила положительное заключение ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза».

Проектно-сметная документация на проведение капитального ремонта многоквартирного дома соответствует требованиям технических регламентов, а также нормативам в области сметного нормирования и ценообразования.

Ответ на особое мнение от 27.03.2017 № 20170327-МД-1 по проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Генерала Ермолова, д.10/6 был ранее направлен письмом от 26.04.2017 № ФКР-04-4595/7 (прилагается).

Работы по разработке проектной документации приняты согласно Актам приемки выполненных работ от 09.01.2017, с участием депутата Совета Депутатов Муниципального округа Дорогомилово Е.А.Ершовой.

В связи с тем, что Акт приемки выполненных работ по разработке проектно-сметной документации был ошибочно подписан проектной организацией ООО «Три Д», у депутата, не уполномоченного для участия в работе комиссии на приемку оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по указанному адресу, в настоящее время проектная организация ООО «Три Д» согласовывает указанные Акты с Вами (прилагается).

Собственникам помещений было направлено Уведомление от 30.05.2016 № ФКР-10-866/6 о размещении на официальном сайте Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы предложения о проведении

работ по капитальному ремонту инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

По вопросу капитального ремонта было проведено общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования, однако подсчёт голосов показал, что кворум, необходимый для принятия решений по вопросам, вынесенным на голосованиях, не был достигнут, что подтверждается письмом от 15.08.2016 № ФКР-04-6699/6 за подписью префекта Западного административного города Москвы А.О. Александрова.

В связи с отсутствием кворума по данному многоквартирному дому было выпущено распоряжение Департамента капитального ремонта города Москвы от 06.03.2017 № 07-14-26/7 «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Москвы, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества».

Дополнительно сообщаю, что при возникновении дополнительных вопросов Вы можете обратиться в Территориальное управление Западного административного округа Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по адресу: ул. Ярцевская д.22 стр.1.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

**Заместитель генерального директора
ФКР Москвы**



Р.А. Галямов

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ
(ФКР МОСКВЫ)**

Улица Маросейка, д. 11/4, стр. 3, Москва, 101000
Телефон: (495) 620-28-46, e-mail: fkr@dom.mos.ru
ОКПО 42002071, ОГРН 11577000032230, ИНН/КПП 7701090559/770101001

08.09.2017 № ИСК-ЗАО-2555/7 **Генеральному директору**
ООО «Три Д»
на № _____ от _____ **П.П. Воронцову**

О подписании актов выполненных работ

Уважаемый Петр Петрович!

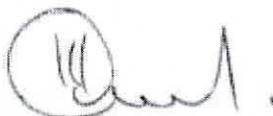
На комиссии по приемке актов выполненных работ, представителем ООО «Три Д» акт сдачи приемки выполненных работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Генерала Ермолова, д.10/6 был ошибочно подписан у Уполномоченного Депутата Совета Депутатов Е.А. Ершовой, не закрепленным за данным адресом (Копия приложения к решению Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово от 17.01.2017г. прилагается).

В связи с этим прошу Вас повторно подписать акты приемки выполненных работ у закрепленного депутата согласно приложения к решению Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово

Приложение:

- 1) Копия приложения к решению Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово от 17.01.2017г., на 2 (двух) листах.

Начальник ТУ ЗАО



К.Н. Устинов

Афонин О.Ю., 8-495-630-33-94

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ
(ФКР МОСКВЫ)**

Улица Маросейка, д. 11/4, стр. 3, Москва, 101000
Телефон: (495) 620-28-46, e-mail: fkr@dom.mos.ru
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770101001

16.04.2017 № ФКР-04-4595/4

на № _____ от _____

Депутату Совета депутатов
муниципального округа
Дорогомилово в городе Москве
М.В. Меньшикову
пл.Победы, д.1 А,
г.Москва, 121293

Уважаемый Михаил Васильевич!

В ответ на Ваше письмо от 27.03.2017 № 20170327-МД-1, поступившее в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, по вопросу проведения капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: ул. Генерала Ермолова, д. 10/6 сообщаяю.

Проектной организацией ООО «Три Д» была разработана проектно-сметная документация по данному адресу, получившая положительное заключение ГАУ города Москвы «Мосгосэкспертиза» от 23.12.2016 № 5100-16/МГЭ/9716-1/5 и от 28.02.2017 № 509-17/МГЭ/9716-2/5 (корректировка).

Проектно-сметная документация на проведение капитального ремонта многоквартирного дома соответствует требованиям технических регламентов, а также нормативам в области сметного нормирования и ценообразования.

Уточнены объемы работ по ремонту подвала, фасадов и подъездов, в том числе предусмотрены замена стального кровельного покрытия в полном объеме, полная замена обрешётки кровли, утепление чердачного перекрытия, ремонт балконных плит методом бетонирования. Уточнены объемы работ по системам водоснабжения и водоотведения, внесены изменения в спецификации.

В утвержденной проектно-сметной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома по вышеуказанному адресу замечания, указанные в особом мнении, отсутствуют. Разделы проектной документации приведены в соответствии с требованиями технических регламентов.

В случае возникновения дополнительных вопросов, а также для ознакомления с актуальной версией проектно-сметной документации на бумажном носителе Вы можете обратиться в территориальное управление ФКР Москвы. Ознакомиться с адресом и телефоном Вашего территориального управления можно на официальном сайте ФКР Москвы в сети Интернет (<http://fond.mos.ru/>).

Заместитель генерального директора

 **А.С. Мещеряков**

Исп.: А.А. Круза
Тел.: 8 499 268-90-87



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Маросейка, д. 11/4, стр. 3, Москва, 101000
Телефон: (495) 633-69-74, факс: (495) 633-64-96, e-mail: dkr@mos.ru, http://mos.ru
ОКПО 87582449, ОГРН 1087746839498, ИНН/КПП 7710723399/770101001

26.12.2017

№ 04-04-9590/4

на № _____ от _____

Депутату Совета депутатов
муниципального округа
Дорогомилово
М.В. Меньшикову

Уважаемый Михаил Васильевич!

Департамент капитального ремонта города Москвы по рассмотрению обоснованности или необоснованности замечаний, изложенных в Вашем особом мнении при подписании акта приемки выполненных работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Генерала Ермолова ул., д. 10/6, в соответствии с пунктом 11 постановления Правительства Москвы от 25.02.2016 № 57-ПП «Об утверждении порядка реализации органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельного полномочия города Москвы по участию в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» сообщает.

На основании заключения Государственной жилищной инспекции города Москвы от 14.12.2017 № 17 по рассмотрению акта приемки выполненных работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Генерала Ермолова ул., д. 10/6, с приложением особого мнения уполномоченного депутата установлено, что особое мнение является не обоснованным.

Учитывая изложенное, на основании пункта 10.1 вышеуказанного постановления Правительства Москвы принято решение считать Акт приемки выполненных работ по разработке проектно-сметной документации многоквартирного дома по адресу: Генерала Ермолова ул., д. 10/6 с приложением особого мнения согласованным в соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приложение: распоряжение Департамента капитального ремонта города Москвы от 22.12.2017 № 07-14-65/7 «О приемке выполненных работ по разработке проектно-сметной документации многоквартирного дома по адресу: Генерала Ермолова ул., д. 10/6» на 1 л. в 1 экз.

**Заместитель руководителя
Департамента капитального
ремонта города Москвы**



М.М. Лачинов



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.12.2017

№ 07-14-65/7

О приемке выполненных работ по разработке проектно-сметной документации многоквартирного дома по адресу: Генерала Ермолова ул., д. 10/6

В целях реализации части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы», на основании пункта 10 постановления Правительства Москвы от 25.02.2016 № 57-ПП «Об утверждении порядка реализации органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельного полномочия города Москвы по участию в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» и на основании письма Государственной жилищной инспекции города Москвы от 18.12.2017 № МЖИ-10-4076/17, считать Акт приемки выполненных работ по разработке проектно-сметной документации многоквартирного дома по адресу: улица Генерала Ермолова, д. 10/6 согласованным в установленном порядке.

Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента **Лачинова М.М.**

Руководитель Департамента

А.А. Елисеев



ДЕПУТАТ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ДОРОГОМИЛОВО

Площадь Победы, д. 1А, Москва, 121170

Телефон/факс: 8(499) 148-94-24

E-mail: dorogomilovomun@yandex.ru <http://www.dorogomilovo.info/>

27.12.2017 № 010109-373-17

на № _____ от _____

**Департамент капитального ремонта
города Москвы**

Маросейка ул., д. 11/4, стр. 3,
Москва, 101000

Руководителю Департамента

А.А. Елисееву

Копия:

**Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов города Москвы**

Маросейка ул., д. 11/4, стр. 3,
Москва, 101000

Генеральному директору

А.Л. Кескинову

Кас. особого мнения уполномоченного депутата по проектно-сметной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Москва, Победы площадь, д. 2, корп. 2 (район Дорогомилово, Западный АО города Москвы)

Уважаемый Алексей Андреевич,

В соответствии с п. 3.12 Приложения к распоряжению Департамента капитального ремонта города Москвы от 12.07.2016 № 07-14-68/6, направляю в Приложении 1 к настоящему Обращению «Особое мнение уполномоченного депутата» по представленной проектно-сметной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Москва, Площадь Победы, д. 2, корп. 2, разработанной ООО «Миланстрой».

Приложение:

- особое мнение по проектно-сметной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Москва, Площадь Победы, д. 2, корп. 2 – 2 л.

М.В. Меншиков

Депутат Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово

Меншиков Михаил Васильевич

Почтовый адрес: Победы площадь, д. 1, корп. "А", Москва, 121170,

Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово (тел. 499 148-94-24),
для Меншикова М.В., тел. (985) 291-76-25 e-mail: menshikov.dorogomilovo@yandex.ru

Особое мнение

В соответствии с Распоряжением Департамента капитального ремонта города Москвы от 19.12.2017 № 07-14-60/7 «О внесении изменений в распоряжение Департамента капитального ремонта города Москвы от 05.10.2016 № 07-14-90/6 "Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2015, 2016 и 2017 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы"», в доме по адресу: Москва, Площадь Победы, д. 2, корп. 2, подлежат капитальному ремонту:

1. ремонт фасада дома;
2. ремонт крыши.

Также вышеуказанным Распоряжением предписывалось разработать проектно-сметную документацию (далее – ПСД) на капитальный ремонт данного дома.

Проектная документация для проведения капитального ремонта дома была разработана ООО «Миланстрой». Государственная экспертиза проектной документации была осуществлена Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" (положительное заключение, номер в реестре 77-1-1-2-1908-17).

В соответствии с ПСД:

1. Техническое заключение. ПР-17-04-01-ТЗК.

1.1. стр.6, 2. Результаты обследования стен, 2. Наружное оформление стен (наличие штукатурки, облицовка плиткой, кладка в пустошовку, кладка с расшивкой швов и пр.). Отмечено: «...Лицевой и торцевые фасады здания **облицованы керамическим камнем**. На лицевом фасаде имеются: в ур-не 1 этажа межэтажный карниз; в ур-не 2-го и 9-го этажей декоративный пояс; в ур-не 11 этажа венчающий карниз. **Дворовой фасад в уровнях 1 – (-2) этажей оштукатурен под руст**; в уровне 2-11 этажей кирпичная кладка с расшивкой швов. На дворовом фасаде имеются: в ур-не 1 этажа межэтажный карниз; в ур-не 2-го этажа декоративный пояс; в ур-не 11 этажа венчающий карниз. Цоколь здания оштукатурен и окрашен, имеется отделка гранитным камнем у арендаторов...» (выделено мною).

1.2. стр.7, 2. Результаты обследования стен, 9. Дефекты.

Отмечено: «...В ходе проведенного обследования стен выявлены дефекты:

- загрязнение стен фасада;

- **частичное разрушение и отпадение керамического камня лицевого фасада...**» (выделено мною).

1.3. стр. 7 – 8, 2. Результаты обследования стен, 11. Выводы и рекомендации.

Отмечено: «...Для дальнейшей эксплуатации здания, рекомендуется выполнить: ...

- **частичная замена поврежденной керамической плитки;**...

- **лицевой и торцевые фасады здания в уровне 1 этажа, дворовой фасад в уровнях 1 – (-2) этажей очистить от краски;**

- **лицевой и торцевые фасады здания в уровне 1 этажа, дворовой фасад в уровнях 1 – (-2) этажей ремонт штукатурки и окраска;**...» (выделено мною).

Таким образом, согласно «Техническому заключению», рекомендовалось произвести замену поврежденной керамической плитки и произвести очистку

керамической плитки от краски. Окраска предлагалась по отремонтированной штукатурке.

2. Задание на проектирование.

2.1. стр.3, 2. Основные требования к проектным решениям, 2.1. Архитектурные решения.

Отмечено: «...Разделом АР предусмотреть: ...

- Частичную замену поврежденной плитки фасада...

- Ремонт штукатурки и окраску фасадов в уровне 1 этажа, дворового фасада в уровне 1-(-2) этажей...» (выделено мною).

Поскольку керамическая плитка лицевой и торцевой частей фасада не была оштукатурена, положение «Задания на проектирование» в части «окраска» может распространяться только на ту часть фасада, которая была оштукатурена, то есть на дворовую часть фасада, что логично, поскольку окрашивание отмытой и очищенной от краски лицевой и торцевой частей фасада искажает первоначальный архитектурный облик здания и наносит прямой ущерб общему имуществу собственников помещений данного дома, как в части необоснованного расходования денежных средств собственников помещений на капитальный ремонт, так и в части накладки на них обязательства в периодическом (раз в 5 лет) проведении за собственный счет капитального ремонта (окраски) фасадов здания (Постановление Правительства Москвы от 31.07.2007 № 651-ПП "Об утверждении норматива города Москвы "Содержание и ремонт фасадов зданий и сооружений", «...3.1. Межремонтный срок для фасадов установлен 10 лет (Положение по организации капитального ремонта жилых зданий в г. Москве, МГСН 301.01-96), а для зданий, расположенных в центральной части города или на основных магистралях, - 5 лет...»).

Выводы: проектная и сметная документация, разработанная ООО «Миланстрой», в части включения работ по окраске керамической плитки лицевого и торцевого фасадов дома по адресу: Москва, Площадь Победы, д.2, корп. 2 разработана не верно и подлежит корректировке.

Примечание:

Данный вывод подтверждается и Распоряжением Департамента капитального ремонта города Москвы от 26.10.2017 № 07-14-55/7 "Об утверждении типовых решений по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах города Москвы", Приложение «Типовые решения по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов», стр. 459 «Ремонт фасада (кирпичный)... Ремонт поверхности фасада... Восстановление облицовочного слоя кирпичной кладки (при нарушении облицовочного слоя)...».

Приложение
к Порядку реализации
положений пунктов 8 и 9
приложения к постановлению
Правительства Москвы
от 25 февраля 2016 г. № 57 – ПП

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №

г. Москва

« 21 » 02 2018 г.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25 февраля 2016 г. № 57 – ПП «Об утверждении Порядка реализации органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельного полномочия города Москвы по участию в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» Государственная жилищная инспекция города Москвы в присутствии:

1. Меншиков Алексей Шварцман Г.В.
2. ООО "Миланстрой" Концелариус М.Д.
3. ФКР ТУ по ЗНО Аронин Д.Ю.
4. ТБУ Жилищник р-на Дорогомилово
5. Дробин В.П.

рассмотрела особое мнение депутата Меншикова М.В.,
указать Ф.И.О, номер, дата документа

муниципального округа города Москвы Дорогомилово,

по адресу: пл. Талера 9 2 к 2.

Дом серии шм, этажей 11, количество подъездов 6,
год постройки _____.

Капитальный ремонт в доме выполнен берется 2017
указать год

Подрядная организация, выполнявшая ремонт _____

Заказчик работ ООО "Миланстрой"
ФКР ТУ по ЗНО

Управляющая организация дома ТБЧ Жилищник р-на
В ходе визуального обследования установлено Адротчилово

По проектной документации определены
внутр. работы по окраске керамической
облицовочной плитки со стороны
уличного фасада. Работы выполнены.
наше работы выполнены.

Работы проводить в соответствии
с проектно-сметной документацией,
проверенной Мосэргостертиза
п. 2 вопрос закрыт, ответ получен.

По результатам проведения визуального обследования особое мнение
уполномоченного депутата является обоснованным/не обоснованным (нужное
подчеркнуть).

Подписи:

	(<u>Шварушко Т.В.</u>)
	(<u>Кашеверис М.Д.</u>)
	(<u>Дружинин О.Ю.</u>)
	(<u>Гареевич Н.В.</u>)
	<u>Л.В. Мехенцов</u>

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ
(ФКР МОСКВЫ)**

Улица Маросейка, д. 11/4, стр. 3, Москва, 101000
Телефон: (495) 620-28-46, e-mail: fkr@dom.mos.ru
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770101001

21.03.2018 № ФКР-04-4992/18
ФКР-04-5360/18

на № _____ от _____

**Депутату Совета депутатов
муниципального округа
Дорогомилово
города Москвы
М.В. Меньшикову
пл. Победы, д.1А,
г. Москва, 121170**

Уважаемый Михаил Васильевич!

В ответ на Ваши обращения от 27.12.2017 № 010109-373-17 и от 14.02.2018 № 010109-84-18 по вопросу проведения капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: пл. Победы, д. 2, корп. 2, сообщаем.

В настоящий момент колористическое решение, учитывающее окраску фасада в уровне 1 этажа со стороны Кутузовского проспекта, вышеуказанного многоквартирного дома находится на рассмотрении и согласовании в Москомархитектуре.

По результатам рассмотрения колористического паспорта в проектно-сметную документацию будут внесены корректировки в части объемов и видов работ.

**Начальник Управления
проектно-сметной документации**



А.И. Харьков



ДЕПУТАТ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ДОРОГОМИЛОВО

Площадь Победы, д. 1А, Москва, 121170

Телефон/факс: 8(499) 148-94-24

E-mail: dorogomilovomun@yandex.ru

<http://www.dorogomilovo.info/>

27.12.2017 № 010109-375-17

на № _____ от _____

**Государственное автономное
учреждение города Москвы
"Московская государственная
экспертиза" (Мосгосэкспертиза)**
2-я Брестская ул., д. 8,
Москва, 125047

Руководителю

А.И. Яковлевой

Кас. экспертных заключений Мосгосэкспертизы проектно-сметной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Москве, выданных в отношении капитального ремонта домов, расположенных в районе Дорогомилово (Западный АО города Москвы)

Уважаемая Анна Игоревна,

Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза" (Мосгосэкспертиза) проводит государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов города Москвы, проводимого в рамках Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 год с выдачей соответствующих заключений.

Среди разделов, представляемых на государственную экспертизу, имеется раздел (подраздел) «Система электроснабжения», которым, в частности,

предусматривается замена питающих магистралей и магистральных стояков. При этом проектами предусматривается замена магистральных стояков с расположением их на лестничных площадках (лифтовых холлах) жилых домов, с выносом магистральных электростояков из их текущего размещения в каналах, проходящих внутри квартир в стенах между ванной и санузлом. В качестве обоснования подобного проектного решения генпроектировщики ссылаются на «Правила установки электроустановок» (ПУЭ, издание шестое Изд.М., «Госэнергонадзор», 1999 г. с действующими главами ПУЭ 7 издания) и СП 31-110-2003 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» (Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Свод правил. Москва 2015 г.).

Согласно ПУЭ (Издание 6, переработанное и дополненное, с изменениями), Раздел 1 «Общие правила», Глава 1.1 «Общая часть», п. 1.1.1. «...Правила устройства электроустановок (ПУЭ) распространяются на вновь сооружаемые и реконструируемые электроустановки постоянного и переменного тока напряжением до 750 кВ...» (выделено мною).

В соответствии с п. 1.1. Раздела 1 «Область применения» СП 31-110-2003 «...Настоящий Свод правил устанавливает правила проектирования и монтажа электроустановок вновь строящихся и реконструируемых жилых и общественных зданий в городах и сельских населенных пунктах...»

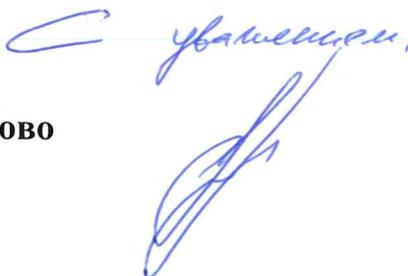
В Распоряжении Департамента капитального ремонта города Москвы от 26.10.2017 № 07-14-55/7 "Об утверждении типовых решений по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах города Москвы", Приложение к Распоряжению – «Типовые решения по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов», стр. 525 указывается, в качестве решения, на «...прокладку стояковой проводки в существующих каналах строительных конструкций ...» (выделено мною).

С учётом изложенного прошу Вас разъяснить основания, по которым Мосгосэкспертизой были согласованы проекты капитального ремонта систем электроснабжения в части выноса стояков силовой проводки из существующих каналов строительных конструкций квартир на лестничные клетки (лифтовые холлы) в домах в муниципальном округе Дорогомилово (Западный АО города Москвы), в том числе:

1. Москва, ЗАО, Победы пл. д.1 к. Е, Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.1. «Система электроснабжения». 16/0123-17/ЭС. Номер в Реестре 77-1-1-2-4321-16. Номер дела МГЭ/9258-1/5.

2. Москва, ЗАО, Генерала Ермолова ул. д. 10/6, Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.1. «Система электроснабжения». Заказ № 31-000121-16 (7). Номер в Реестре 77-1-1-2-0486-17. Номер дела МГЭ/9716-2/5.

Депутат Совета депутатов
муниципального округа Дорогомилово

уважаемый,

М.В. Меньшиков



П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

2-я Брестская ул., д.8, Москва, 125047, Телефон (499) 250-99-35, Факс (499) 251-01-70, E-mail: info@mge.mos.ru
ОКПО 84893842, ОГРН 1087746295845, ИНН/КПП 7710709394/771001001

22.01.2018 № МГЭ-4-1/18/021

на № 010109-375-17 от 27.12.2017

Депутату Совета депутатов
муниципального округа Дорогомилово
М.В. Меньшикову

площадь Победы, д.1А, Москва, 121170

О капитальном ремонте
многоквартирных домов

Уважаемый Михаил Васильевич!

Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза) рассмотрело Ваше обращение от 27 декабря 2017 г. № 010109-375-17 и сообщает следующее.

Мосгосэкспертизой рассмотрена проектная документация и выпущены положительные заключения государственной экспертизы по объектам:

- «Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: площадь Победы, д. 1, корп. Е, район Дорогомилово, Западный административный округ города Москвы» № 77-1-1-2-4321-16 от 9 декабря 2016 г.;

- «Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: улица Генерала Ермолова, д. 10/6, район Дорогомилово, Западный административный округ города Москвы» (корректировка) № 77-1-1-2-0486-17 от 28 февраля 2017 г.

Представленная на рассмотрение проектная документация разработана на основании задания на проектирование, утвержденного заместителем генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы Г.И. Ивановой, в п. 2.3.2 которого предписано производить все работы в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденных Минтопэнерго России 6 октября 1999 г.

Согласно требованиям пункта 7.1.35 ПУЭ в жилых зданиях прокладка вертикальных участков вертикальной сети внутри квартир не допускается.

Сообщаем, что распоряжение Департамента капитального ремонта города Москвы от 26 октября 2017 г. № 07-14-55/7 «Об утверждении типовых решений по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах города Москвы» (далее – распоряжение № 07-14-55/7) было принято позднее выпуска указанных заключений государственной экспертизы проектной документации.

Кроме того, на стр. 525 Типовых решений по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов, являющихся приложением к распоряжению № 07-14-55/7, приведены решения по прокладке стояковой проводки в существующих каналах строительных конструкций, проложенных на лестничной клетке жилого дома.

Врио руководителя



Ю.В. Вайсер



ДЕПУТАТ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ДОРОГОМИЛОВО

Площадь Победы, д. 1А, Москва, 121170
Телефон/факс: 8(499) 148-94-24 E-mail: dorogomilovomun@yandex.ru http://www.dorogomilovo.info/

№ 20.03.2018 № ФКР-04-7277/8

на № _____ от _____

Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
города Москвы

Маросейка ул., д. 11/4 стр. 3,
Москва, 101000

Генеральному директору фонда

А.Л. Кескинову

Кас. оригиналов Актов приёмки работ по капитальному ремонту дома по адресу: Москва, Площадь Победы, д. 1, корп. «Е» (Западный АО города Москвы)

Уважаемый Артур Львович,

В соответствии с п. 3.21 Приложения к Распоряжению Департамента капитального ремонта города Москвы от 12.07.2016 № 07-14-68/6 прошу Вашего распоряжения о направлении в мой адрес оригиналов следующих Актов принятых работ по капитальному ремонту дома по адресу: Москва, Площадь Победы, д. 1, корп. «Е», где я утверждён уполномоченным депутатом:

1. Ремонту инженерных систем электроснабжения;
2. Ремонту инженерных систем водоотведения (выпуски и сборные трубопроводы);
3. Ремонту инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);
4. Ремонту инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);
5. Капитальному ремонту кровли;
6. Капитальному ремонту фасада дома;
7. Капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников.

Приложение:

1. Копия письма ФКР Москвы от 20.03.2018 № ФКР-04-7277/8 – 1 л.

С уважением,
М.В. Меньшиков

М.В. Меньшиков

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ
(ФКР МОСКВЫ)

Улица Маросейка, д. 11/4, стр. 3, Москва, 101000
Телефон: (495) 620-28-46, e-mail: fkr@dom.mos.ru
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770101001

20 МАР 2018 № ФКР-04-7277/8

на № _____ от _____

Депутату Совета депутатов
Муниципального округа
Дорогомилово города Москвы
Мельникову М.В.
Пл.Победы, д.1А,
г.Москва, 121170
dorogomilovomun@yandex.ru

Уважаемый Михаил Васильевич!

Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – ФКР Москвы) рассмотрено Ваше обращение по вопросу капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пл.Победы, д.1, корп.Е.

Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников в указанном многоквартирном доме согласно договору от 31.03.2017 № КР-000144-17 выполнялись подрядной организацией ООО «ТИ ДЖИ ВИ».

В рамках указанного договора были выполнены и оплачены работы по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения, водоотведения (выпуски и сборные трубопроводы), холодного и горячего водоснабжения (разводящие магистрали), теплоснабжения (разводящие магистрали и стояки), капитальный ремонт кровли, фасада и подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников, что подтверждается Актами приемки выполненных работ.

В случае возникновения дополнительных вопросов, касающихся проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также с целью ознакомления с интересующей Вас документацией, Вы можете обратиться в Территориальное управление Западного административного округа Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Ярцевская, д.22, стр.1, телефон: +7 499 141 00 07.

С уважением
Заместитель генерального
директора

С.В. Насимов

С.В.Насимов