

## **Отчет о выполнении комплексной программы за 2014 год перед Советом депутатов муниципального округа Дорогомилово 17.02.2015 в части ЖКХ**

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14.03.2013 № 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы», распоряжением префекта ЗАО от 30.04.2013 № 272-РП «О создании Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Дорогомилово» в районе Дорогомилово создано, зарегистрировано в установленном порядке и с 01.07.2013 функционирует ГБУ «Жилищник района Дорогомилово».

С 01.03.2014 перешло на самостоятельную деятельность без подрядных организаций.

При ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» организовано 7-мь ремонтно-эксплуатационных участков, которые занимаются эксплуатацией и текущим ремонтом.

Имеется база для хранения и ремонта уборочной техники. Уборочная техника приобретена ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» в достаточном количестве для уборки улично-дорожной сети как на весенне-летний так и на осенне-зимний периоды.

Для уборки дворовых территорий подрядные организации имеют тракторы, мотоблоки, тележки-дозаторы, специальные приспособления для сколки и удалению льда с асфальтовых покрытий.

Дворники обеспечены специальным уборочным инвентарем и инструментами.

Для поддержания должного уровня уборки дворовых территорий дополнительно проведена инвентаризация уборочной техники, инвентаря, составлены технологические схемы снегоуборки дворовых территорий, кровель жилых домов, определены первоочередные места уборки.

На обслуживании ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» находятся 131 многоквартирный дом, в том числе 4 дома ЖК и 3 дома ТСЖ

Все указанные дома своевременно и качественно подготовлены к зимнему отопительному периоду 2014-2015гг..

Системы ЦО опрессованы, произведена ревизия запорной арматуры и предъявлена специализированной организации ОАО «МОЭК». Получены акты гидравлических испытаний систем ц/о на 131 стр.

Паспорта жилых домов подписаны инспекцией жилищного надзора по ЗАО, представителями Управляющей организации и общественностью домов.

Количество кровель на обслуживании ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» - 131шт из них 107 кровель требуют очистки от снега и наледи : 76 метал. 31двухскатные с наружным водостоком.

На осенне-зимний период сформированы бригады по очистке кровель (металлических, скатных и с внутренним водостоком). Бригады обеспечены средствами оперативной связи, страховочными поясами, прошедшими поверку

и деревянными лопатами. Кровельщики все аттестованы и прошли медицинский осмотр.

Результаты проведенных проверок показали, что район в целом по обеспечению надлежащей подготовки жилищного фонда в условиях осенне-зимнего периода 2014-2015 гг подготовлен.

Подготовке к зимней эксплуатации подлежит весь комплекс устройств обеспечивающих бесперебойную подачу тепла, холодного, горячего водоснабжения в квартиры и нежилые помещения жилых зданий.

При подготовке предусмотрены следующие работы:

- промывка и гидравлическое испытание систем отопления;
- укомплектование тепловых вводов, элеваторных узлов и тепловых узлов контрольно- измерительными приборами;
- восстановление изоляции на трубопроводах, расширительных баках;
- локальный ремонт кровли;
- остекление и закрытие чердачных слуховых окон, восстановление решеток на продухи;
- обеспечение работоспособности ДУ и ППА и пожарного водопровода;
- обеспечение наличие инвентаря противогололедных материалов для уборки в зимний период;
- приведение в порядок помещений чердачных и подвальных помещений;
- ремонт и восстановление пружин и доводчиков на входных дверях;
- восстановление крышек лотков на наружных водостоках;
- переключение внутреннего водостока на зимний режим работы;
- проверка технического состояния кабельных вводов, отключение несанкционированных потребителей, проверка общедомового освещения и этажных эл.щитков;
- устранение нарушений в выполнении мероприятий по созданию ТВР на чердаках.

**В 2014 году выполнены работы по замене отдельных конструктивных элементов в многоквартирных домах:**

Произведены работы по капитальному ремонту кровель заказчик ГКУ «Дирекция ДЖКХиБ по ЗАО» :

- Б.Дорогомиловская д.1
- Студенческая д.42
- Студенческая д.35
- Кутузовский проезд д.4-1А
- Бережковская наб. д. 10
- ул. Ген. Ермолова, д. 14
- ул. Киевской д. 18 и 22 – выполнены работы по ремонту системы электроснабжения.

-По Бережковской наб. д. 14 в подвальном помещении проведена замена системы холодного водоснабжения.

За счет средств выделенных на стимулирование управы района были выполнены следующие работы:

- Можайский переулок д.3 – ремонт балконов  
 - 1812 г. д.10 к1 – работы по обогреву кровли ( свесов) от образования наледи.

- 1812 г. д.3 – ремонт мягкой кровли

Замена окон :

- ул.1812г. д.10к1 п.3п.1,2
- ул.1812г. д.1 п.3,4
- Студенческая д.16
- Студенческая д.34
- Кутузовский проспект д.10
- Студенческая д.18 – замена дверей на л/клетке
- По Кутузовскому пр-ту, д. 8 под.2, Б. Дорогомиловская ул. д. 7/2 под.4-замена входных дверей в подъездах

Выполнены работы за счет средств текущего ремонта по приведению в порядок 13 подъездов.

Заказчиком выполнения работ УКРиС в 7-ми многоквартирных домах выполнены работы по замене 41 лифта по адресам:

п/п	адреса	дом	корп	под	год
1	Ул.1812 г.	8	1	2	2014
2	Ул.1812 г.	8	1	4	2014
3	Бережковская наб.	12		1	2014
4	Бережковская наб.	12		2	2014
5	Бережковская наб.	12		3	2014
6	Б.Дорогомиловская д.1	1		6	2014
7	Кутузовский пр-кт	35/30		10	2014
8	Кутузовский пр-кт	35/30		10а	2014
9	Кутузовский пр-кт	35/30		11	2014
10	Кутузовский пр-кт	35/30		11а	2014
11	Кутузовский пр-кт	35/30		12	2014
12	Кутузовский пр-кт	35/30		12а	2014
13	Кутузовский пр-кт	35/30		13	2014
14	Ул.Платовская	4		1	2014
15	Ул.Платовская	4		1а	2014
16	Ул.Платовская	4		2	2014
17	Ул.Платовская	4		2а	2014
18	Ул.Платовская	4		3	2014
19	Ул.Платовская	4		3а	2014
20	Ул.Платовская	4		4	2014
21	Ул.Платовская	4		4а	2014
22	Пл.Победы	1Б		3	2014
23	Пл.Победы	1Б		3а	2014
24	Пл.Победы	1Б		4	2014
25	Пл.Победы	1Б		4а	2014
26	Пл.Победы	1Б		5	2014
27	Пл.Победы	1Б		5а	2014
28	Пл.Победы	1Б		6	2014
29	Пл.Победы	1Б		6а	2014
30	Пл.Победы	2	2	1	2014
31	Пл.Победы	2	2	1а	2014
32	Пл.Победы	2	2	2	2014
33	Пл.Победы	2	2	2а	2014
34	Пл.Победы	2	2	3	2014

35	Пл.Победы	2	2	3а	2014
36	Пл.Победы	2	2	4	2014
37	Пл.Победы	2	2	4а	2014
38	Пл.Победы	2	2	5	2014
39	Пл.Победы	2	2	5а	2014
40	Пл.Победы	2	2	6	2014
41	Пл.Победы	2	2	6а	2014

**В 2014 году в рамках** выделенного финансирования по Государственной программе «Жилище» выполнено комплексное благоустройство 6-ти дворовых территорий по адресам:

наб. Тар. Шевченко, д. ½,  
 Б. Дорогомиловская ул. д. 4,  
 ул. Б. Дорогомиловская, д. 6,  
 Кутузовский пр-т, д. 1/7,  
 Кутузовский пр-т, д. 3  
 Украинский бульвар, д. 3

Выполнены работы по ремонту асфальтового покрытия, замене бортового, садового камня, отдельных участков ограждений, газону, контейнерных площадок.

Кроме указанных работ по адресам: наб. Тараса Шевченко.½ выполнены работы:

- по устройству площадки для занятия спортом с установкой спортивных тренажеров и устройством покрытия из резиновой крошки.
- ремонт спортивной площадки с заменой спортивных элементов и устройством покрытия из резиновой крошки
- обустройство зоны отдыха с заменой плиточного покрытия и заменой МАФ.

По Кутузовскому пр-ту, д. 3 – устроена площадка для занятия спортом с установкой спортивных уличных тренажеров и устройством покрытия из резиновой крошки.

За счет средств социально-экономического развития района благоустроена дворовая территория по Кутузовскому пр-ту, д. 33, дом находится в управлении ГУП ЭВАЖД.

Выполнены также работы по:

- ремонту асфальта, газона, замене бортового и садового камня, ограждений газонов, контейнерной площадки.
- установлены новые МАФ на детской площадке с устройством основания из резиновой крошки и устройством ограждения
- устроена площадка для занятия спортом с установкой спортивных уличных тренажеров и устройством покрытия из резиновой крошки
- обустроена зона отдыха с заменой покрытия на гравийное, произведена замена МАФ.

За счет дополнительно выделенных средств на СЭРР выполнены работы по устройству резинового покрытия основания по всей площади детской площадки, демонтаж и последующий монтаж на исходные места имеющихся

МАФ по адресу: Пл. Победы, д. 1 кор. Б.

По ул. Студенческой д. 12 выполнено благоустройство дворовой территории.

Кроме того, за счет средств СЭРР выполнены работы по ремонту плиточного покрытия на дворовой территории по Кутузовскому проезду, д. 4 кор.1,

по ул. Платовской д.4 на спортивной площадке выполнено устройство гравийного отсева и установлены спортивные тренажеры

В соответствии с утвержденной программой выполнены работы по благоустройству территории ГБОУ СОШ № 591 по адресу: ул. Б.Дорогомилловская, д. 10, кор. 2

Выполнен ремонт асфальта, газона, крыльца, проведены работы по замене бортового камня, ограждений газона, установлены цветочные вазоны, вертикальное озеленение, обустроен цветник.

Ремонт спортивных площадок выполнен по 5-ти адресам:

по наб. Тар. Шевченко, д. ½,

наб. Тар. Шевченко, д. 3

Пл. Победы, д. 1 кор.Д

ул. Ден. Давыдова, д. 7

Кутузовский пер. д. 3

Департаментом топливно-энергетического хозяйства Москвы проводились работы по установке наружных опор освещения на дворовых территориях по адресам:

ул. Студенческая, д. 26

ул.1812 года, д. 10 кор.2

ул. Ген. Ермолова, д. 10/6

Кутузовский пр-т, д. 8

Кутузовский пр-т, д. 9 кор.1

Кутузовский пр-т, д. 5/3 кор.2

Кутузовский пр-т, д. 22

Кутузовский пр-т, д. 29

Кутузовский пр-т, д. 31

Кутузовский пр-т, д. 45

ул. Студенческая, д. 30

ул. Студенческая, д. 33

В осенний период в рамках городской программы озеленения «Миллион деревьев» Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы произведены работы по посадке саженцев 111 деревьев и 1414 шт. кустарников.