

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального округа Дорогомилово

РЕШЕНИЕ

15.04. 2015

№ 5 (47)-22 СД

**О проекте межевания квартала,
ограниченного улицей Генерала
Ермолова, площадью Победы,
улицей 1812 года, Поклонной улицей**

Совет депутатов Муниципального округа Дорогомилово в городе Москве, рассмотрев проект межевания квартала, ограниченного улицей Генерала Ермолова, площадью Победы, улицей 1812 года, Поклонной улицей,

РЕШИЛ:

1. Сделать следующие замечания и предложения к проекту межевания.
 - а) Выделение земельного участка под застройку квартала осуществлялось в соответствии с «Правилами о порядке застройки города Москвы» 1935 года и «Строительными правилами для города Москвы» 1934 года. В проекте межевания квартала для определения размера земельных участков жилых зданий применён (приложение 4) показатель «min-max процент застроенности территории участка (%): 10–45%». Параграф 21 «Строительных правил для города Москвы» 1934 года предусматривает показатель «не более 30%». Просим привести показатель проекта межевания в соответствие с показателем «Строительных правил для города Москвы» 1934 года.
 - б) Участки территорий общего пользования предлагаем распределить между жилыми домами квартала согласно чертежам, приведённым в приложениях №№ 1, 2 к настоящему решению.
 - в) Внутриквартальные проезды, проходы, детские и спортивные площадки, площадки для сбора ТБО и КГМ предлагаем отнести к земельным участкам

домов согласно чертежам, приведённым в приложениях №№ 1, 2 к настоящему решению, с одновременным обременением сервитутом совместного использования.

д) Проход к участку № 9 (участку детского сада) предлагаем обеспечить обременением земельных участков №№ 3, 4 домов Площадь Победы, д. 1, к. А и Площадь Победы, д. 1, к. Б публичным сервитута прохода.

д) Строения №№ 11, 12, имеющие адреса «Победы пл. 1 к. Е с. 5» и «Ермолова Генерала ул. 4 с. 2», указаны в проекте в качестве сооружений неопределенного функционального использования. Сооружения являются въездами и выездами из подвала жилого дома по адресу Площадь Победы, д. 1, к. Б, построенными вместе с домом и предназначенными для обслуживания помещений в доме. Участки №№ 11, 12 строений №№ 11, 12, предлагаем включить в участок № 4 жилого дома по адресу Площадь Победы, д. 1, к. Б.

е) Участок, образуемый границей квартала, торцами дома по адресу Площадь Победы, д. 1, к. Б и дома по адресу ул. Генерала Ермолова, д. 4 предлагаем включить в земельный участок № 4 жилого дома по адресу Площадь Победы, д. 1, к. Б.

ё) Совет депутатов выражает сомнение в законности возведения и в целесообразности отражения на плане межевания «крыльца», примыкающего к арке, отделяющей дома №№ 2 и 4 по ул. Генерала Ермолова, а также «крыльца», расположенного с внешней стороны дома № 2 по ул. Поклонной.

2. Направить настоящее решение в Окружную (Западного административного округа) комиссию по градостроительству, землепользованию и застройке, ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы», управу района Дорогомилово.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на руководителя муниципального округа Н. В. Ткачука.

**Глава муниципального округа
Дорогомилово**

Н.В. Ткачук

