

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального округа
ДОРОГОМИЛОВО**

РЕШЕНИЕ

08 февраля 2017 года № 2(73)-1СД

О внесении изменения в решение Совета депутатов от 23.04.2014 № 6(31)-5МС «Об утверждении Регламента реализации отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме»

Рассмотрев представление Дорогомиловской межрайонной прокуратуры Западного административного округа города Москвы от 20.01.2017 № 86-2-2017/442 об устранении нарушений законодательства при осуществлении органом местного самоуправления государственных полномочий,

Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово решил:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов от 23.04.2014 № 6(31)-5МС «Об утверждении Регламента реализации отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме», изложив приложение к решению в следующей редакции (приложение).

2. Комиссии Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству (Председатель С.Ю. Трифонов) рассмотреть представление Дорогомиловской межрайонной прокуратуры Западного административного округа города Москвы от 20.01.2017 № 86-2-2017/442 об устранении нарушений законодательства при осуществлении органом местного самоуправления государственных полномочий 13.02.2017.

3. Направить копию настоящего решения в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, Дорогомиловскую межрайонную прокуратуру Западного административного округа города Москвы.

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального округа Дорогомилово www.dorogomilovo.info.

5. Контроль выполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Дорогомилово Н.В. Ткачука.

**Глава муниципального
округа Дорогомилово**

Н.В. Ткачук

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального округа Дорогомилово
от 08.02.2017 № 2(73)-1СД

**Регламент реализации отдельных полномочий города Москвы
по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в
нежилое и согласованию проекта решения уполномоченного органа
исполнительной власти города Москвы о переводе
жилого помещения в нежилое в многоквартирном доме
Советом депутатов муниципального округа Дорогомилово**

Общие положения

1. Настоящий Регламент определяет порядок реализации Советом депутатов муниципального округа Дорогомилово (далее – Совет депутатов) отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению представленных в установленном порядке в Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) документов для перевода жилого помещения в нежилое (далее – рассмотрение документов) и согласованию проекта решения Департамента о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме (далее – проект решения о переводе жилого помещения в нежилое).

2. Организацию работы по реализации Советом депутатов отдельных полномочий города Москвы, указанных в пункте 1 настоящего Регламента, осуществляет глава муниципального округа Дорогомилово и комиссия Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству (далее – профильная комиссия).

**Порядок рассмотрения документов и согласования проекта решения о
переводе жилого помещения в нежилое**

3. Началом реализации Советом депутатов отдельных полномочий города Москвы, указанных в пункте 1 настоящего Регламента, является поступление в Совет депутатов в бумажном или электронном виде обращения Департамента о рассмотрении документов и согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое (далее – обращение).

4. Обращение подлежит регистрации в день его поступления в Совет депутатов и не позднее следующего дня после поступления направляется (в бумажном и (или) электронном виде) депутатам Совета депутатов и в профильную комиссию. Обращение подлежит рассмотрению на заседании Совета депутатов в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня регистрации Советом депутатов обращения Департамента о согласовании.

Совет депутатов рассматривает документы по переводу (решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, оформленное протоколом, о передаче в пользование части общего имущества,

используемого при переустройстве и (или) перепланировке и необходимого для обустройства отдельного входа в жилое помещение, переводимое в установленном порядке в нежилое помещение, и/или о присоединении к переводимому помещению части общего имущества при переустройстве и (или) перепланировке), и документы, подтверждающие результаты голосования собственников; анализ объектов недвижимости для оценки возможности проведения работ, выполненный организацией, уполномоченной Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, в части соблюдения порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Профильная комиссия обеспечивает рассмотрение обращения на заседании комиссии и подготовку проекта решения Совета депутатов о согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое (далее – проект решения о согласовании).

6. Обращение и проект решения о согласовании рассматриваются на очередном заседании Совета депутатов. В случае если в течение срока, установленного Правительством Москвы для принятия решения, не запланировано проведение очередного заседания Совета депутатов, созывается внеочередное заседание в порядке, установленном Регламентом Совета депутатов.

7. Совет депутатов осуществляет информирование жителей многоквартирного дома о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном доме путём размещения сообщений в письменной форме в помещениях данного дома, доступных для всех собственников помещений, на информационных стендах муниципального округа, на территории которого расположено соответствующее помещение, на информационных стендах в органе местного самоуправления, в управе, а также посредством размещения информации на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. На заседании Совета депутатов открытым голосованием решается вопрос о согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое.

9. Проект решения о переводе жилого помещения в нежилое считается согласованным, если за его согласование проголосовало более половины от установленной численности Совета депутатов.

10. Основанием для отказа советом депутатов в согласовании проекта решения является нарушение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Иные обстоятельства не могут являться основанием для отказа советом депутатов в согласовании проекта решения.

11. Решение Совета депутатов о согласовании или об отказе в согласовании проекта решения направляется в Департамент в срок не позднее трёх календарных дней со дня его принятия.