

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального округа
ДОРОГОМИЛОВО

РЕШЕНИЕ

16 октября 2018 № 10(16)-6СД

**Об обращении к Мэру Москвы
и Правительству Москвы о
применении особого порядка
при проведении капитального
ремонта фасада дома по адресу:
г. Москва, Кутузовский проспект,
дом 23, корп. 1, район Дорогомилово,
Западный административный
округ**

В соответствии с п. 2 ст. 1 Закона города Москвы от 16 декабря 2015 года № 72 «О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы»,

Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово решил:

1. Направить обращение Совета депутатов муниципального округа города Москвы (приложение) на имя Мэра Москвы и Правительства Москвы с просьбой о рассмотрении возможности применения особого порядка при проведении капитального ремонта фасада дома по адресу: Кутузовский проспект, дом 23, корп. 1.

2. Направить копию настоящего решения в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального округа Дорогомилово www.dorogomilovo.info и опубликовать в бюллетене «Московский муниципальный вестник».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Дорогомилово Н.В. Ткачука.

**Глава муниципального
округа Дорогомилово**

Н.В. Ткачук

Приложение к решению
Совета депутатов
муниципального округа
Дорогомилово
от 16.10.2018 № 10(16)-6СД

Мэру города Москвы
Тверская ул., дом 13
Москва, 125032

С.С. Собянину

По вопросу применения особого порядка при проведении капитального ремонта фасада дома по адресу: г. Москва, Кутузовский проспект, дом 23, корп. 1 (район Дорогомилово, Западного административного округа)

Обращение

Уважаемый Сергей Семенович,

Многоквартирный дом по адресу: Кутузовский проспект, дом 23, корп. 1, включён в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2018-2020 гг. Капитальный ремонт фасада этого многоквартирного дома включён в число других видов работ по капитальному ремонту в данный краткосрочный период.

Этот жилой дом признан исторически ценным градоформирующим объектом, является жилым домом руководящих сотрудников Министерства иностранных дел СССР с художественными лестницами, 1947 г., арх. Ю.Н. Емельянов, худ. В.А. Фаворский. В этом доме жили композитор Д.Д. Шостакович, балетмейстер Большого театра М.Л. Лавровский, народный артист СССР И.А. Моисеев (кв.145) и др. выдающиеся деятели советской культуры. Департаменту капитального ремонта города Москвы это известно из письма от 20.06.2017 № ДКН-16-29-1192/7.1 Департамента культурного наследия города Москвы

Фасад здания украшен лепниной большой площади и облицован плиткой. Эти элементы в настоящее время находятся в аварийном состоянии, имеют обрушения, трещины, сколы, требуют восстановления и реставрации. Пинакли на крыше дома уничтожены.

Департамент культурного наследия города Москвы письмом от 23.11.2016 № ДКН-16-09-5549/6 указывает на необходимость проведения работ по капитальному ремонту с обязательным сохранением всех ценностных характеристик здания, в том числе облика здания, материалов, декоративных элементов. Стоимость такого капитального ремонта превысит предельно-

допустимые расценки на данный вид работ и потребует привлечения рабочих бригад, имеющих опыт выполнения таких видов работ.

Учитывая историко-культурную ценность и важность сохранения архитектурного облика фасада дома для района Дорогомилово просим рассмотреть возможность применения особого порядка при проведении капитального ремонта фасада дома по адресу: Кутузовский проспект, дом 23, корп. 1.





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035
Телефон/факс: (495) 951-06-03, 953-23-24, e-mail: dkn_info@mos.ru, http://dkn.mos.ru
ОКНПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

д.д. 11. 2016 № 9121-16-09-5549/8
на № 26-10/1 от 26.10.2016

Генеральному директору
ООО "СТРОЙИНЖПРОЕКТ"
В.В.ПАНФИЛОВУ

115114, г. Москва,
Павелецкая наб., д. 2, стр. 1

Уважаемый Василий Викторович!

Ваше обращение по вопросу согласования проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кутузовский просп., д. 23, корп. 1, рассмотрено.

Рассматриваемый жилой дом объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия, не является, представляет собой исторически ценный градоформирующий объект "Жилой дом руководящих сотрудников Министерства иностранных дел СССР с художественными лестницами, 1947 г., арх. Ю.Н.Емельянов, худ. В.А.Фаворский. В этом доме жили композитор Д.Д.Шостакович, балетмейстер Большого театра М.Л.Лавровский, народный артист СССР И.А.Моисеев (кв. 145) и др. выдающиеся деятели советской культуры" в составе объекта "Ансамбль планировки и застройки Дорогомилово, 1938-1953, З.М.Розенфельд, Ю.Н.Емельянов" и расположен в зоне регулирования застройки № 054, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)".

Представленным проектом предусмотрены:

- очистка поврежденных размораживанием участков кирпичных стен и карнизов по фасадам, обеспыливание и восстановление оштукатуриванием;
- восстановление разрушенных участков облицовки фасадов;
- очистка от загрязнений старой краски фасадов;

очистка от продуктов коррозии арматуры железобетонных элементов стен лицевого фасада;

очистка поврежденных размораживанием железобетонных участков арочных конструкций и карнизов, обеспыливание и восстановление добетонированием;

восстановительные мероприятия декоративных элементов лицевого фасада и лепнины;

заделка трещины в месте сопряжения эркера и конструкции стены здания;

окраска фасадов и оконных откосов;

замена водосточных труб;

ремонт балконов;

замена кровельного покрытия и деревянной обрешетки;

антисептирование деревянных конструкций стропильной крыши;

герметизация всех примыканий к выступающим над кровлей стойкам и антеннам;

устройство нового ограждения крыши h 1,2 м;

замена креплений стальных лестниц, их антикоррозионная обработка;

окраска кирпичных вентшахт;

замена защитных зонтов над вентшахтами;

ремонт напольных вентканалов;

устройство новых оконных створок с жалюзийной решеткой, замена лестниц к окнам;

устройство ходовых дощатых настилов по чердаку;

устройство трубы для крепления страховочной веревки;

замена анкерных креплений к конструкции крыши;

восстановление отделочных слоев плит перекрытия подвала.

утепление чердачного перекрытия;

ремонт лестниц;

установка флагодержателя;

устройство лотков наружного водостока;

покраска окон лестничной клетки;

замена дверей (спуска в подвал);

замена дверных и оконных заполнений подвала;

перекладка разрушенных участков кладки прямиков, оштукатуривание прямиков и спусков в подвал;

очистка от продуктов коррозии металлических пожарных лестниц;

ремонт мусоропровода;

ремонт мусорокамер.

Объемно-пространственные характеристики здания и его архитектурный облик остаются без изменений.

Учитывая изложенное, Департамент культурного наследия города Москвы не возражает против проведения работ на объекте, расположенном

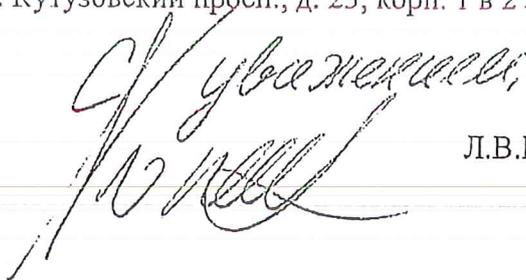
по адресу: Кутузовский просп., д. 23, корп. 1 в соответствии с представленной проектной документацией.

Рассматриваемый объект является ярко выраженным примером стиля "сталинский ампир", в связи с чем работы на объекте должны проводиться с сохранением всех ценностных характеристик.

Одновременно сообщаем, что окраска зданий в городе Москве осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2012 г. № 114-ПП "О колористических решениях фасадов зданий, строений, сооружений в городе Москве".

- Приложения: 1. Архитектурные решения по адресу: Кутузовский просп., д. 23, корп. 1 в 1 экз.
2. Конструктивные и объемно-планировочные решения по адресу: Кутузовский просп., д. 23, корп. 1 в 2 экз.

Заместитель руководителя



Л.В.Кондрашев



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035
Телефон/факс: (495) 951-06-03, 953-23-24, e-mail: dkn_info@mos.ru, http://dkn.mos.ru
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

до 06.06.17 № 9/341-16.29-1192/р.1

на № _____ от _____ Департамент капитального ремонта
города Москвы

В Департамент культурного наследия города Москвы (далее – Департамент) поступило обращение Н.В.Беляевой по вопросу по вопросу производства работ на объекте по адресу: Кутузовский просп., д. 23, корп. 1 рассмотрено.

Рассматриваемый жилой дом объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, а также объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия, не является, представляет собой исторически ценный градостроительный объект "Жилой дом руководящих сотрудников Министерства иностранных дел СССР с художественными лестницами, 1947 г., арх. Ю.Н.Емельянов, худ. В.А.Фаворский. В этом доме жили композитор Д.Д.Шостакович, балетмейстер Большого театра М.Л.Лавровский, народный артист СССР И.А.Моисеев (кв. 145) и др. выдающиеся деятели советской культуры" в составе объекта "Ансамбль планировки и застройки Дорогомилово, 1938-1953, З.М.Розенфельд, Ю.Н.Емельянов" и расположен в зоне регулирования застройки № 054, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)".

Описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению, одобрено решением Историко-культурного экспертного совета при Москомнаследии, в соответствии с которым обязательному сохранению в составе данного исторически ценного градостроительного объекта подлежат композиция, природный ландшафт, соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными, объемно-пространственная структура, форма и облик зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалами, цветом и декоративными элементами (п. 2 ст. 59 Федерального закона от 25 июня

2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации").

Департамент культурного наследия города Москвы (далее – Департамент) письмом от 23 ноября 2016 г. № ДКН-16-09-5549/6 согласовал проект ремонта объекта по адресу: ул. Кутузовский просп., д. 23, стр. 1 при условии проведения работ с сохранением всех ценностных характеристик здания, являющегося ярко выраженным примером стиля "сталинский ампир".

В соответствии с Положением о Департаменте культурного наследия города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 26 апреля 2011 г. № 154-ПП "Об утверждении Положения о Департаменте культурного наследия города Москвы", Департамент в рамках своих полномочий осуществляет деятельность по формированию и реализации государственной политики в области сохранения и реставрации исключительно объектов культурного наследия.

Полномочия Департамента по осуществлению государственного контроля не распространяются на объекты, не являющиеся объектами культурного наследия.

Учитывая изложенное, прошу рассмотреть данное обращение по существу поставленных вопросов и проинформировать заявителя.

Заявитель в части компетенции Департамента проинформирован в установленном порядке.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя



Л.В.Кондрашев