

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального округа
ДОРОГОМИЛОВО**

РЕШЕНИЕ

22 января 2019 № 2(21)-5СД

**О проекте внесения изменений в
Правила землепользования и застройки
города Москвы в отношении территории
по адресу: Резервный проезд, вл. 10/12
(кад. ном. 77:07:0007002:173)**

В соответствии с законом города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», рассмотрев обращение главы управы района Дорогомилово города Москвы А.А. Чепикова от 09.01.2019 № Исх.-3/9, рассмотрев и обсудив на постоянной Комиссии Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово по градостроительной политике (председатель Комиссии – депутат Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово Н.А. Алёхина) проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Резервный проезд, вл. 10/12 (кад. ном. 77:07:0007002:173),

Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово решил:

1. Предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Резервный проезд, вл. 10/12 (кад. ном. 77:07:0007002:173) в части, касающейся муниципального округа Дорогомилово, изложенные в приложении к настоящему решению, направить в Правительство Москвы в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), председателю Комитета по архитектуре и градостроительству города Москва Ю.В. Княжевской, Директору ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» О.А. Гармаш, начальнику Управления градостроительного регулирования ЗАО Т.А. Зубковой.

2. Направить копию настоящего решения, в том числе приложение к решению, в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, префектуру Западного административного округа города Москвы, управу района Дорогомилово города Москвы.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального округа Дорогомилово www.dorogomilovo.info.

4. Контроль выполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Дорогомилово Н.В. Ткачука.

**Глава муниципального
округа Дорогомилово**

Н.В. Ткачук

**Предложения и замечания по проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки города Москвы
в отношении территории по адресу:
Резервный проезд вл. 10/12 (кад. ном. 77:07:0007002:173)**

Рассмотрев и обсудив на постоянной Комиссии Совета депутатов Муниципального округа Дорогомилово по градостроительной политике проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Резервный проезд, вл. 10/12 (кад. ном. 77:07:0007002:173) (далее – Проект), приняли следующие предложения и замечания:

1. Информационные материалы по Проекту, представленные на экспозицию и на публичные слушания, 23-29 декабря 2018 года и 09 января 2018 года содержали в себе не полную и не точную информацию, допускающую её не однозначную трактовку, а также в плохо читаемом виде с плохим разрешением, не позволявшем даже при увеличении прочитать цифровые и буквенные обозначения на схемах и мелкий шрифт условных обозначений (см. стр. 3 предоставленных материалов). Таблица координат участка не имела обозначения системы координат в которой она представлена, ПМСК Москвы, МСК Москвы, МСК-50 или какая-то другая, что породило массу вопросов и по реальному размеру участка, и по его конфигурации (см. стр. 4 предоставленных материалов). Внести ясность и ответить на эти вопросы не смогли представители разработчика ни на экспозиции, ни на слушаниях, ни при связи с ними по телефону.

Просим ответственных руководителей по предоставлению материалов на публичные слушания дать поручение соответствующим службам в последующем предоставлять материалы без вышеуказанных недостатков, а также предварительно информировать Управу Дорогомилово о консультанте на экспозиции и о докладчике собрания участников публичных слушаний с указанием ФИО, должности, контактного телефона.

2. В Проекте отсутствует графическая информация о том, какие в действительности земельные участки, помимо земельного участка с кадастровым номером 77:07:0007002:173, включает в себя территориальная зона 77-08-05-000108. Выяснить это в процессе слушаний не удалось. Просим ответственных за проведение публичных слушаний предоставить разъяснения о составе и расположении территориальной зоны 77-08-05-000108.

3. Согласно информации, представленной на Публичной кадастровой карте Росреестра, земельный участок с кадастровым номером 77:07:0007002:173 входит в состав территориальной зоны номер 77.08.1.2423 с видом «Иная зона», установленным на основании Постановления Правительства Москвы «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» от 28.03.2017 № 120-ПП.

Согласно информации, представленной на Публичной кадастровой карте, земельный участок с кадастровым номером 77:07:0007002:17, на котором располагается Государственный специализированный институт искусств, входит в состав территориальной зоны номер 77.08.1.2850 с видом «Иная зона», установленным на основании Постановления Правительства Москвы «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» от 28.03.2017 № 120-ПП.

Территориальная зона 77-08-05-000108, указанная в Проекте и имеющая отраженные в проекте координатные точки, на публичной кадастровой карте не представлена.

Просим ответственных за проведение публичных слушаний предоставить разъяснения и внести ясность по описанной выше проблеме, исключив таким образом взаимоналожение и дублирование упомянутых выше зон с обсуждаемым участком с кадастровым номером 77:07:0007002:173.

4. Участники публичных слушаний не получили ответов в полном объеме на поставленные выше вопросы. В случае если окажется, что территориальная зона 77-08-05-000108 включает в себя несколько земельных участков с различными видами разрешенного использования (например участок с кадастровым номером 77:07:0007002:173 с видом разрешенного использования 5.1.3. («устройство площадок для занятия спортом и физкультурой...»)) и с предельными параметрами плотность – 0 тыс.кв.м/га, высотность – 0 м, процент застроенности – 0% и земельный участок с кадастровым номером 77:07:0007002:17 с видом разрешенного использования «для эксплуатации государственного специализированного института искусств», на котором располагается капитальное нежилое здание института), то учитывая то, что материалы Проекта на публичные слушания вынесены не в полном объеме (п. 8 ст. 68 Закона Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы») предлагаем: публичные слушания по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Резервный проезд, вл. 10/12 (кад. ном. 77:07:0007002:173), ЗАО, отменить и направить представленный Проект на доработку.

5. При получении положительного заключения экспертизы просим предоставить материалы в управу района Дорогомилово города Москвы и Префектуру ЗАО города Москвы.