

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального округа
ДОРОГОМИЛОВО
РЕШЕНИЕ

29 апреля 2019 № 6(25)-2СД

Об учёте территорий объектов природного комплекса «Яблоне́вый сад на Ку́тузовском проспекте» (части объекта озеленения «Можайский плодový (яблоне́вый) сад», расположенного в районе Дорогомилово на отрезке вдоль Ку́тузовского проспекта от станции метрополитена «Парк Победы» до улицы Минской, в качестве объекта природного комплекса города Москвы

Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово на основании информации из открытых источников, рассмотрев ответ Департамента городского имущества города Москвы от 10.05.2018 № ДГИ-ГР-18464/18-1, имеет подтверждение того, что согласно постановлению Правительства Москвы от 19.01.1999 № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009002:1169 входит в границы объекта природного комплекса № 185 «Яблоне́вый сад на Ку́тузовском проспекте» (далее – ПК № 185) и состоит из трёх обособленных территорий общей площадью 8,275 га, земельные участки в границах двух из которых, расположенные в районе Дорогомилово на отрезке вдоль Ку́тузовского проспекта от станции метрополитена «Парк Победы» до улицы Минской, не сформированы и не поставлены на кадастровый учёт.

Как известно, яблоне́вый сад был высажен в послевоенные годы по инициативе советских школьников, получившей название «Украсим Родину садами». Яблоне́вый сад от вершины Поклонной горы до города Кунцева был высажен силами учеников московских и кунцевских школ. В почти неизменном виде он сохранился до наших дней и является для всех москвичей символом победы в Великой Отечественной войне.

Кроме того, яблоне́вый сад является самым большим плодовым садом города Москвы и одним из лучших его украшений. До сих пор сад цветет и плодоносит. Однако, из открытых источников известно, что эти территории будут затронуты строительством Северного дублера Ку́тузовского проспекта. А судьба территории Можайского плодового сада от улицы Минской до улицы Баркляя уже находится под угрозой из-за возможных бесконтрольных вырубок сада в результате начавшегося строительства перехода от ул. Василисы Кожиной.

Обе названные части Можайского плодового сада не поставлены на кадастровый учёт и формально не являются территорией природного комплекса. В результате отсутствия в кадастре сведений о территории Можайского плодового сада в отдельных её частях сформированы и поставлены на кадастровый учёт земельные участки с иными видами разрешенного использования.

В части сада напротив Поклонной горы имеются отдельные сформированные и поставленные на учёт земельные участки с назначением либо под размещение дублера, либо иным назначением, не связанным с размещением садов и парков.

Сохранение уникального плодового сада требует незамедлительного принятия мер по учету всех земельных участков, составляющих его территорию, в установленном законом порядке.

Помимо того, что несформированность земельных участков в границах территории объекта природного комплекса противоречит нормам земельного законодательства, это также влечет включение недостоверных (неполных) сведений в официальные документы правительства Москвы. Так, например, указанная в Постановлении № 38 от 19.01.1999 (о границах объектов природного комплекса) площадь объекта примерно втрое меньшей его фактической территории. Следовательно, необходима актуализация сведений и приведение их в соответствие с реальными показателями и характеристиками существующего объекта природного комплекса.

Учитывая, что в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы» департамент выполняет полномочия собственника в отношении имущества и земель города Москвы, в том числе их использования, охраны и учета, а также в соответствии со статьей 19 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» органы государственной власти субъекта Федерации и местного самоуправления несут обязанность по внесению сведений о земельных участках в государственный кадастр,

Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово решил:

1. Обратиться в Департамент городского имущества города Москвы, а также в ГБУ ГлавАПУ Москомархитектуры и в Москомархитектуру с просьбой сформировать и поставить на кадастровый учёт два описанных выше участка и определить категоричность и разрешённое использование участка в соответствии с ответом Департамента городского имущества города Москвы от 10.05.2018 № ДГИ-ГР-18464/18-1, как участка, входящего в границы объекта природного комплекса № 185 «Яблоневый сад на Кутузовском проспекте».

2. Обратиться в Департамент городского имущества города Москвы, а также в ГБУ ГлавАПУ Москомархитектуры и в Москомархитектуру с просьбой внести в кадастр все участки в границах территории Можайского плодового сада и объединить их в один.

3. Просить также сохранить название природного объекта в соответствии с закрепленным изначально как «Можайский плодовый сад» и проинформировать о мерах, направленных на устранение противоречий в сведениях, содержащихся в официальных документах относительно существующего объекта природного комплекса города Москвы «Можайского плодового сада».

4. Направить копию настоящего решения в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, Департамент городского имущества города Москвы, ГБУ ГлавАПУ Москомархитектуры.

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального округа Дорогомилово www.dorogomilovo.info.

6. Контроль выполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Дорогомилово Н.В. Ткачука.

**Глава муниципального
округа Дорогомилово**

Н.В. Ткачук