

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального округа
ДОРОГОМИЛОВО
РЕШЕНИЕ

22.10.2019 № 11(30)-6СД

О «Проекте межевания территории части квартала, ограниченного земельным участком с кадастровым номером 77:07:0006005:76, ул. Кульнева, Кутузовским проспектом, границей малого кольца Московской окружной железной дороги»

В соответствии с Законом города Москвы от 25.06.2008 №28 «Градостроительный кодекс города Москвы», рассмотрев обращение управы района Дорогомилово города Москвы от 10.10.2019 №Исх-54437/9,

Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово решил:

1. Выразить своё несогласие с «Проектом межевания территории части квартала, ограниченного земельным участком с кадастровым номером 77:07:0006005:76, ул. Кульнева, Кутузовским проспектом, границей малого кольца Московской окружной железной дороги» в связи с увеличением площади земельного участка №1 (77:07:0006005:7, адресный ориентир Кутузовский проспект, дом 32), за счёт присоединения участка №3 (77:07:0006005:35 и два участка, не зарегистрированные в кадастре), площадью 0, 531 га, тем более, что этот участок полностью расположен в зоне регулирования застройки и частично площадью 0,194га – в границах водоохраной зоны (приложение 1 и 2).

2. Так как участок №3 (77:07:0006005:35 и два участка, не зарегистрированные в кадастре) свободен от застройки, а также оформленных земельно-правовых отношений, является территорией общего пользования (код 12.0) и имеет свободный доступ с улицы Кульнева, то считаем необходимым его дальнейшее использование в общегородских целях, для организации городских парковок и зелёных пешеходно-парковых зон, сохранив существующие виды разрешённого использования 12.0.1 и 12.0.2 размещение объектов улично-дорожной сети и элементов благоустройства территории, соответственно, согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 04.02.2019).

На сегодняшний момент вдоль большей части улицы Кульнева, на участках №1 (77:07:0006005:7) и №3 (77:07:0006005:35 и два участка, не зарегистрированные в кадастре), уже сейчас де факто отсутствуют территории общего пользования, в частности из-за незаконного их присоединения к соответствующим участкам и закрытия доступа «высоким, в том числе

капитальным ограждением» (Приложение 3, 4, 5 и 9). Что уже сейчас не даёт возможности благоустроить улицу. А после присоединения участка №3 (77:07:0006005:35 и два участка, не зарегистрированные в кадастре) де юре не позволит и в будущем создать нормальную вело-пешеходную и транспортную структуру. Улица пешей доступности к платформе и переходу в район Фили, с хаотичной парковкой, не имеющая сейчас нормальных тротуаров, испытывающая транспортные проблемы и проблемы с парковкой, в результате вывода из общего пользования участка №3 (77:07:0006005:35 и два участка, не зарегистрированные в кадастре) будет безвозвратно заужена и перегорожена заборами, что только усугубит все вышеописанные проблемы. (Приложения 6, 7 и 8).

3. Проходы между зданиями Кутузовский проспект д.32, 32к1, 32к2, являющиеся частями участка №3 (77:07:0006005:35 и два участка, не зарегистрированные в кадастре), необходимо так и оставить общедоступными в составе участка, и не присоединять их ни к каким участкам.

4. В результате утверждения этого проекта вся территория вдоль улицы Кульнева окажется перегороженной забором, что, как уже упоминалось выше, катастрофически ухудшит здесь транспортно-пешеходную ситуацию, при постоянной, уже сейчас, нехватке городских парковок в районе, и особенно на улице Кульнева и чётной стороне Кутузовского проспекта.

Собственники же здания получают во владение 0,531га земли, что создаст условия для создания частной парковки и утраты, оставшихся скудных зелёных насаждений. (Приложение 10: Письмо М.С. Ликсутову с просьбой увеличить количество парковочных мест вдоль улицы Кульнева в зоне 4011 платных городских парковок)

5. Направить указанные возражения, предложения и замечания Председателю ГЗК Москвы, мэру Москвы С.С. Собянину, Председателю Москомархитектуры Ю.В. Княжевской, Префекту ЗАО Москвы А.О. Александрову и заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителю Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы М.С. Ликсутову, а также включить их в протокол публичных слушаний.

6. Направить копию настоящего решения в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, управу района Дорогомилово города Москвы.

7. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального округа Дорогомилово www.dorogomilovo.info

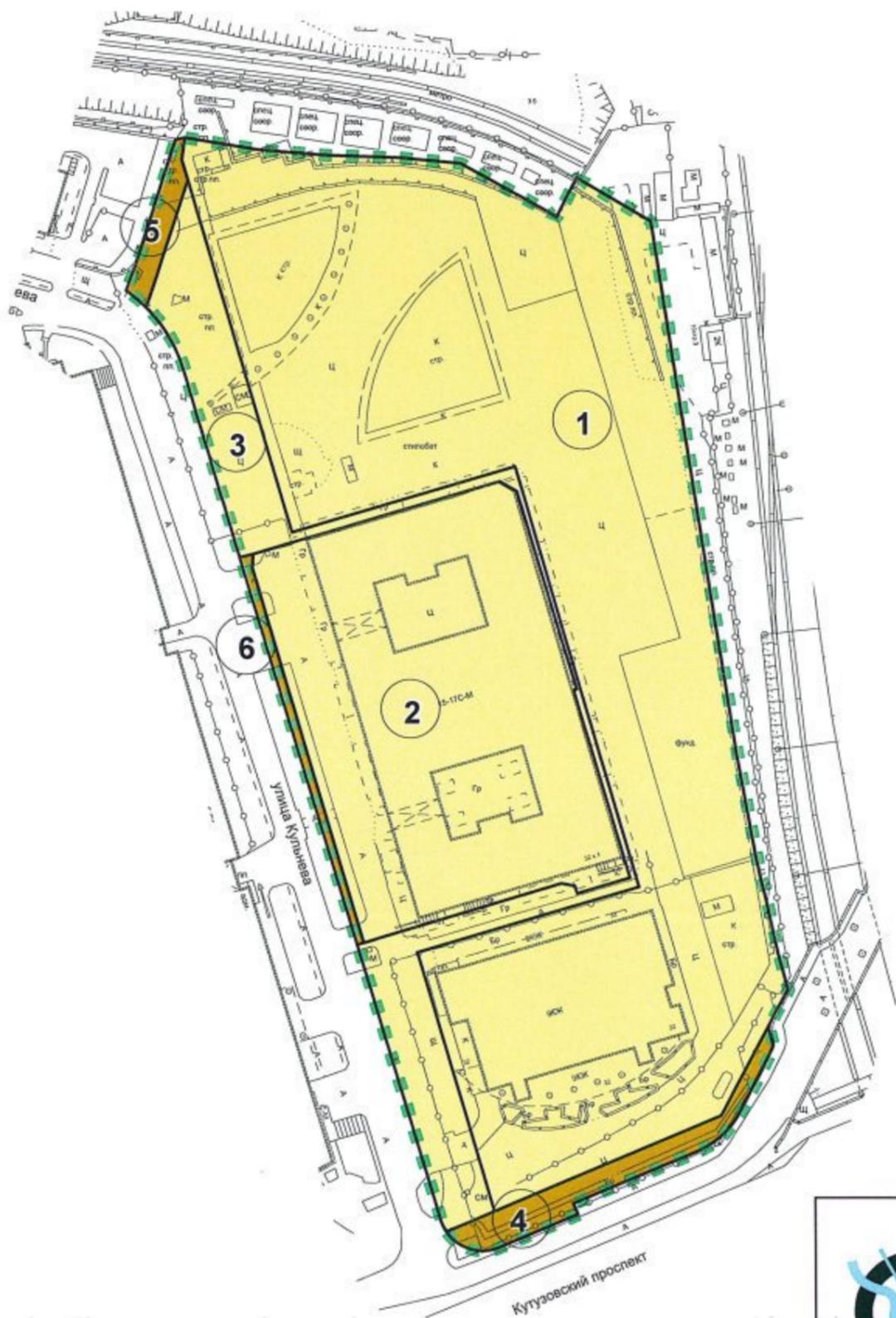
8. Контроль выполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Дорогомилово Н.В. Ткачука.

**Глава муниципального
округа Дорогомилово**

Н.В. Ткачук

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Приложение 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
- 1 НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

Чертеж 2

Согласовано:				
Согласовано:				
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№		



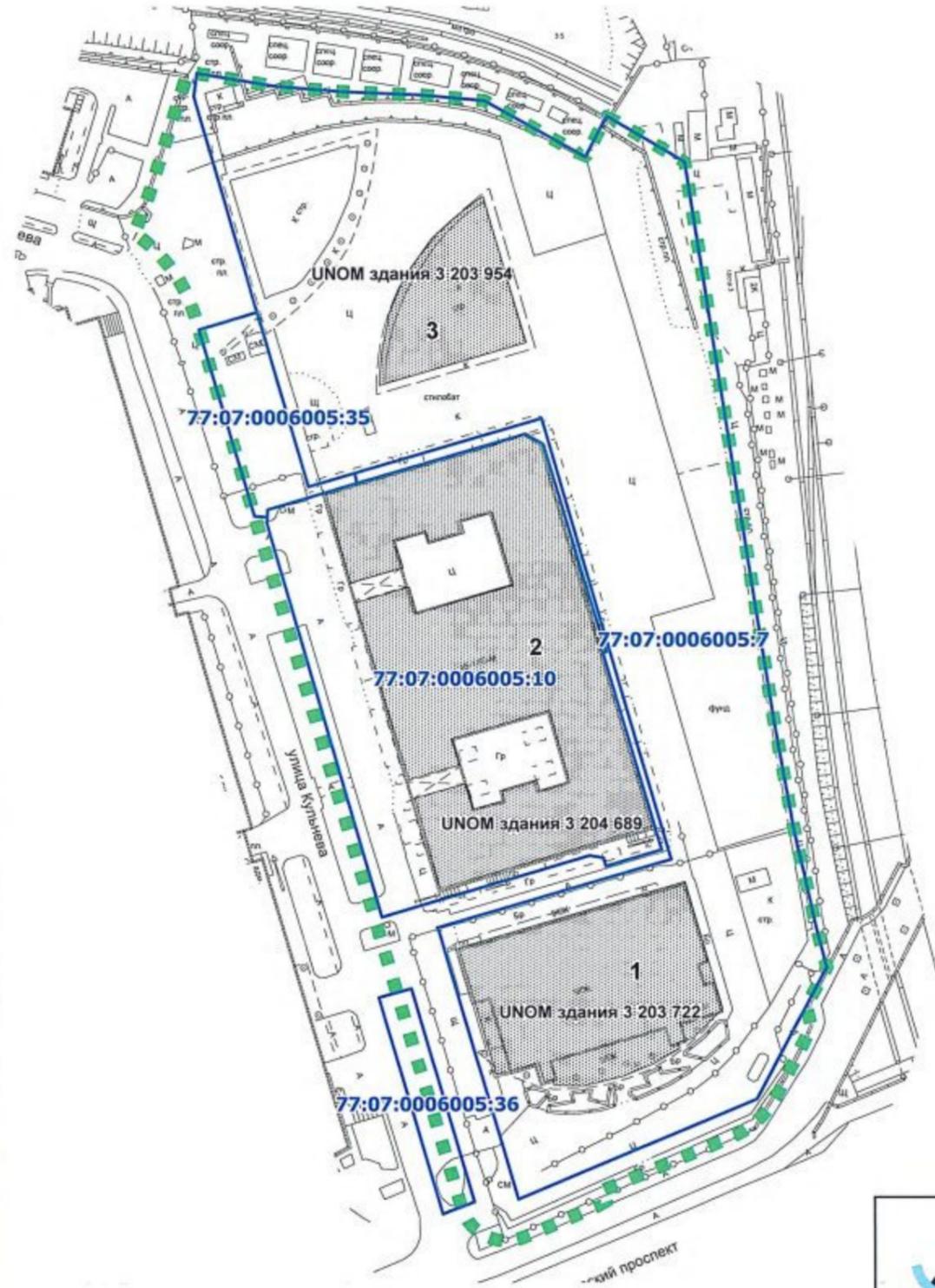
Первый зам.директора	О.Д. Григорьев	<i>[Signature]</i>		Договор № 2-18/1187 Заказчик: ООО "АУКЦИОН"						
Рук.АПО ТР	А.А. Котенков	<i>[Signature]</i>		Проект: Разработка проекта межевания территории части квартала, ограниченного земельным участком с кадастровым номером 77:07:0006005:76, улицей Кульнева, Кутузовским проспектом, границей малого кольца Московской окружной железной дороги						
Нач. мастерской	О.Ю. Галушко	<i>[Signature]</i>								
Исполнитель:										
Глав. спец.	Е.С. Пронкина	<i>[Signature]</i>		Чертеж: Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков						
Нормоконтр.	И. В. Воскресенская	<i>[Signature]</i>		масштаб 1:2000						
				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов		1	1
Стадия	Лист	Листов								
	1	1								
				ГАУ "Институт Генплана Москвы" Проектировщик: АПО №2						

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Приложение 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
-  ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОСТАВЛЕННЫХ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ
-  СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- 1** НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- 77:07:0006005:7** КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- UNOM здания 3 203 954** УНИКАЛЬНЫЕ НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



Чертеж 2

Согласовано:			
Согласовано:			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

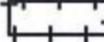
 <p>ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ</p>	Рук. АПО ТР	А.А. Котенков		Договор № 2-18/1187	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов		1	1
	Стадия	Лист		Листов							
		1	1								
	Нач. мастерской	О.Ю. Галушко		Заказчик: ООО "АУКЦИОН"							
	Исполнитель:			Проект: Разработка проекта межевания территории части квартала, ограниченного земельным участком с кадастровым номером 77:07:0006005:76, улицей Кульнева, Кузнецким проспектом, границей малого кольца Московской окружной железной дороги							
Глав. спец.	Е.С. Пронкина		Материалы по обоснованию проекта межевания территории								
Нормоконтр.	И. В. Воскресенская			Чертеж: Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства							
				масштаб 1:2000	ГАУ "Институт Генплана Москвы"						
				Проектировщик: АПО №2							

ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Приложение 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
-  ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
-  ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
-  ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
-  ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
-  СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- 1** НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

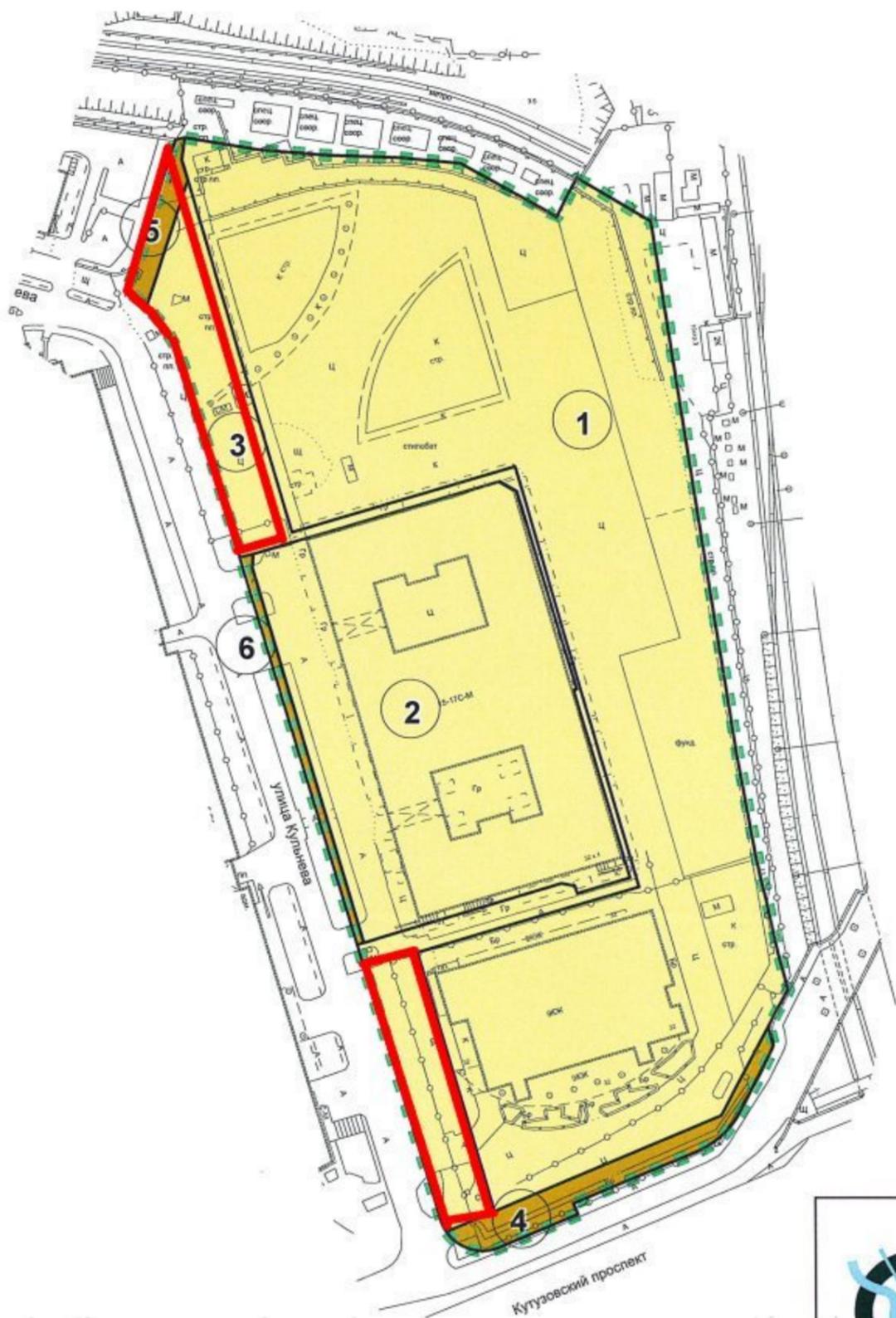
Согласовано:			
Согласовано:			
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	

Чертеж 1

 <p>ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ</p>	Рук.АПО ТР	А.А. Котенков	<i>[Signature]</i>	Договор № 2-18/1187 Заказчик: ООО "АУКЦИОН"			
	Нач. мастерской	О.Ю. Галушко	<i>[Signature]</i>	Проект: Разработка проекта межевания территории части квартала, ограниченного земельным участком с кадастровым номером 77:07:0006005:76, улицей Кульнева, Кутузовским проспектом, границей малого кольца Московской окружной железной дороги			
	Исполнитель			Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	Глав. спец.	Е.С. Пронкина	<i>[Signature]</i>			1	1
	Нормоконтр.	И. В. Воскресенская	<i>[Signature]</i>	Чертеж: Фактическое использование территории масштаб 1:2000	ГАУ "Институт Генплана Москвы" Проектировщик: АПО №2		

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Приложение 4



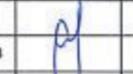
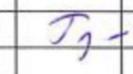
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
-  ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
-  ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
-  ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
-  НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

 **Территории незаконно огороженные забором**

Чертеж 2

Согласовано:	
Согласовано:	
Инв.№ подл.	Подпись и дата
	Взам. инв. №

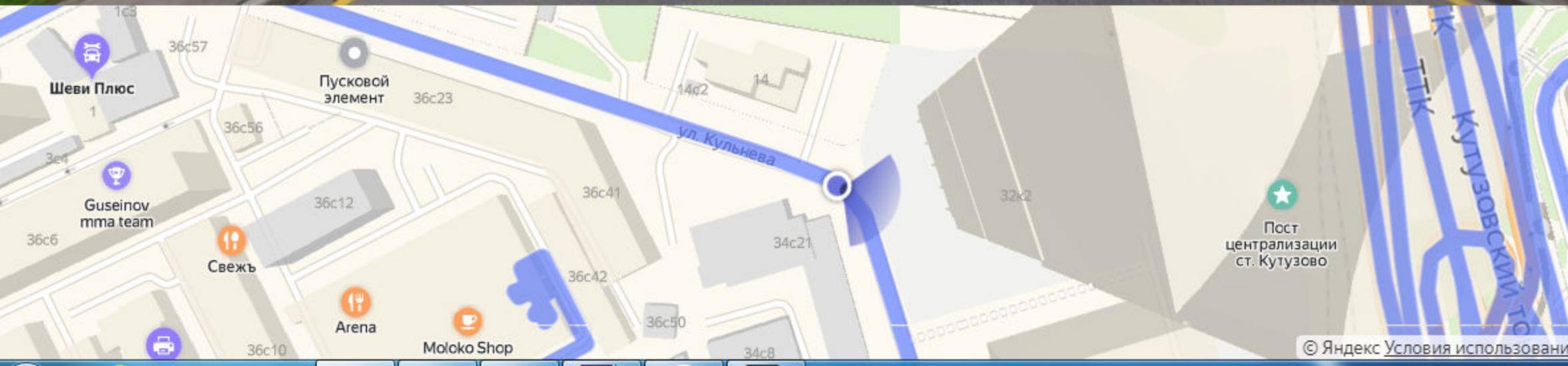
 ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ	Первый зам. директора	О.Д. Григорьев		Договор № 2-18/1187 Заказчик: ООО "АУКЦИОН"			
	Рук. АПО ТР	А.А. Котенков		Проект: Разработка проекта межевания территории части квартала, ограниченного земельным участком с кадастровым номером 77:07:0006005:76, улицей Кульнева, Кутузовским проспектом, границей малого кольца Московской окружной железной дороги			
	Нач. мастерской	О.Ю. Галушко		Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	Исполнитель:					1	1
	Глав. спец.	Е.С. Пронкина		Чертеж: Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков масштаб 1:2000	ГАУ "Институт Генплана Москвы" Проектировщик: АПО №2		
	Нормоконтр.	И. В. Воскресенская					

улица Кульнева

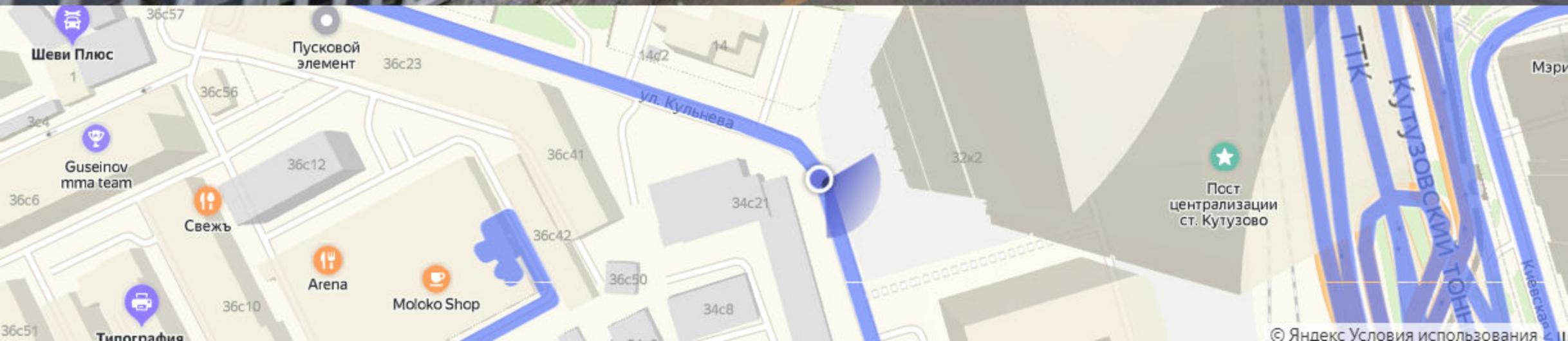
2018



Приложение 5



Приложение 6

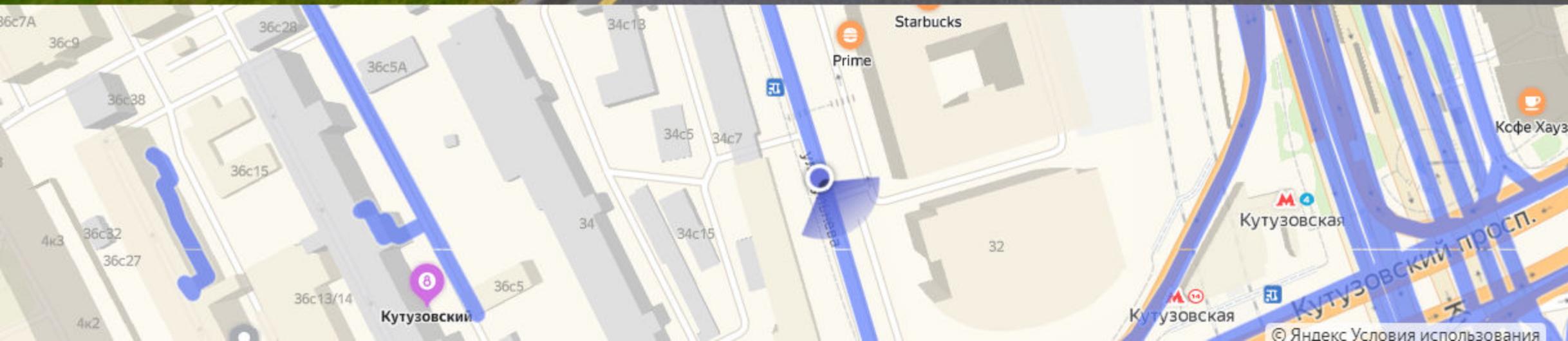


улица Кульнева

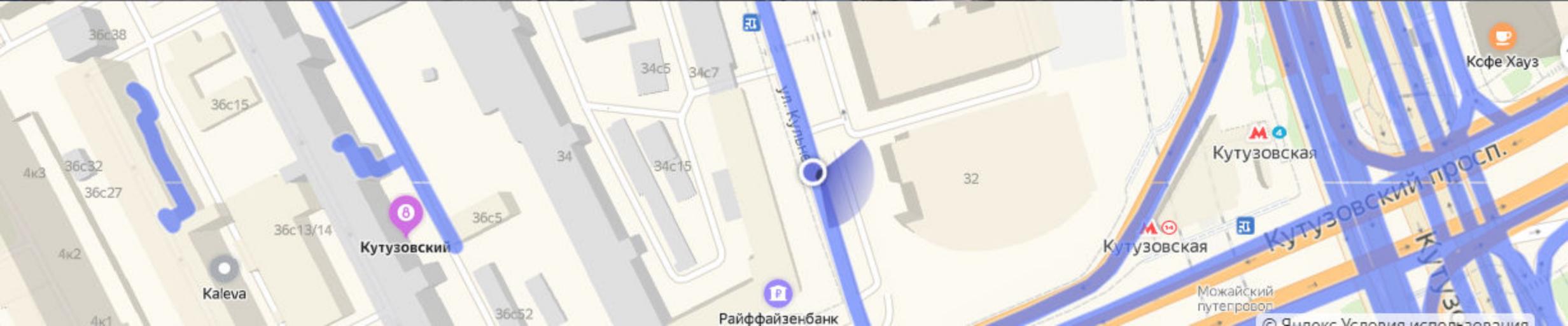
2018



Приложение 7



Янд



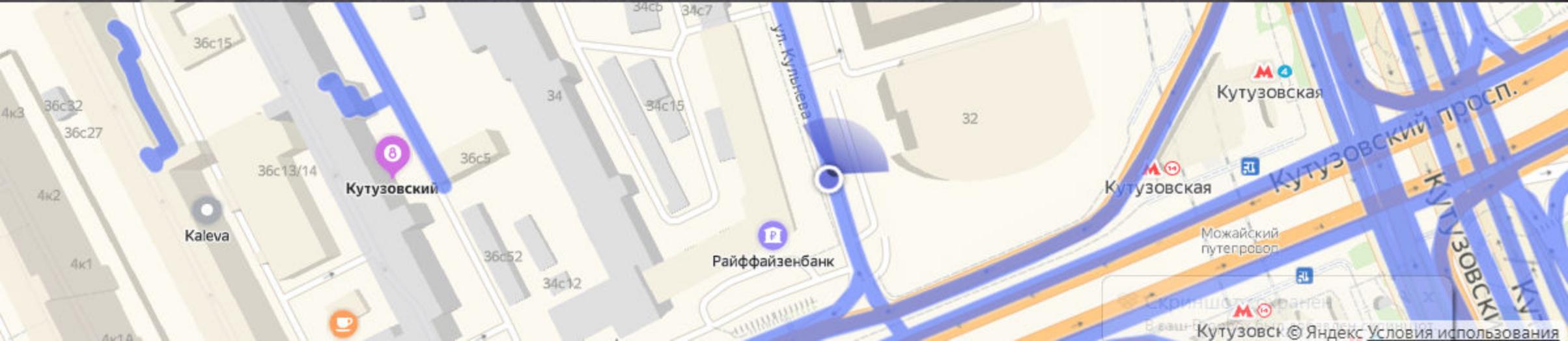
улица Кульнева

2018

🗨️ =

Приложение 9

32



**Руководителю Департамента транспорта и
развития дорожно-транспортной
инфраструктуры города Москвы**

М.С. Ликсутову

Садовая Самотечная ул., д. 1.
Москва, 127473

Уважаемый Максим Станиславович,

в районе Дорогомилово Западного административного округа города Москвы проходит обсуждение «Проекта межевания территории части квартала, ограниченного земельным участком с кадастровым номером 77:07:0006005:76, ул. Кульнева, Кутузовским проспектом, границей малого кольца Московской окружной железной дороги».

На заседании Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово 22.10.2019 принято следующее решение:

В соответствии с Законом города Москвы от 25.06.2008 №28 «Градостроительный кодекс города Москвы», рассмотрев обращение управы района Дорогомилово города Москвы от 10.10.2019 №Исх-54437/9,

Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово решил:

1. Выразить своё несогласие с «Проектом межевания территории части квартала, ограниченного земельным участком с кадастровым номером 77:07:0006005:76, ул. Кульнева, Кутузовским проспектом, границей малого кольца Московской окружной железной дороги» в связи с увеличением площади земельного участка №1 (77:07:0006005:7, адресный ориентир Кутузовский проспект, дом 32), за счёт присоединения участка №3 (77:07:0006005:35 и два участка, не зарегистрированные в кадастре), площадью 0, 531 га, тем более, что этот участок полностью расположен в зоне регулирования застройки и частично площадью 0,194га – в границах водоохраной зоны (приложение 1 и 2).

2. Так как участок №3 (77:07:0006005:35 и два участка, не зарегистрированные в кадастре) свободен от застройки, а также оформленных земельно-правовых отношений, является территорией общего пользования (код 12.0) и имеет свободный доступ с улицы Кульнева, то считаем необходимым его дальнейшее использование в общегородских целях, для организации городских парковок и зелёных пешеходно-парковых зон, сохранив существующие виды разрешённого использования 12.0.1 и 12.0.2 размещение объектов улично-дорожной сети и элементов благоустройства территории, соответственно, согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540

«Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 04.02.2019).

На сегодняшний момент вдоль большей части улицы Кульнева, на участках №1 (77:07:0006005:7) и №3 (77:07:0006005:35 и два участка, не зарегистрированные в кадастре), уже сейчас де факто отсутствуют территории общего пользования, в частности из-за незаконного их присоединения к соответствующим участкам и закрытия доступа «высоким, в том числе капитальным ограждением» (Приложение 3, 4, 5 и 9). Что уже сейчас не даёт возможности благоустроить улицу. А после присоединения участка №3 (77:07:0006005:35 и два участка, не зарегистрированные в кадастре) де юре не позволит и в будущем создать нормальную вело-пешеходную и транспортную структуру. Улица пешей доступности к платформе и переходу в район Фили, с хаотичной парковкой, не имеющая сейчас нормальных тротуаров, испытывающая транспортные проблемы и проблемы с парковкой, в результате вывода из общего пользования участка №3 (77:07:0006005:35 и два участка, не зарегистрированные в кадастре) будет безвозвратно заужена и перегорожена заборами, что только усугубит все вышеописанные проблемы. (Приложения 6, 7 и 8).

3. Проходы между зданиями Кутузовский проспект д.32, 32к1, 32к2, являющиеся частями участка №3 (77:07:0006005:35 и два участка, не зарегистрированные в кадастре), необходимо так и оставить общедоступными в составе участка, и не присоединять их ни к каким участкам.

4. В результате утверждения этого проекта вся территория вдоль улицы Кульнева окажется перегороженной забором, что, как уже упоминалось выше, катастрофически ухудшит здесь транспортно-пешеходную ситуацию, при постоянной, уже сейчас, нехватке городских парковок в районе, и особенно на улице Кульнева и чётной стороне Кутузовского проспекта.

Собственники же здания получают во владение 0,531га земли, что создаст условия для создания частной парковки и утраты, оставшихся скудных зелёных насаждений. (Приложение 10: Письмо М.С. Ликсутову с просьбой увеличить количество парковочных мест вдоль улицы Кульнева в зоне 4011 платных городских парковок)

5. Направить указанные возражения, предложения и замечания Председателю ГЗК Москвы, мэру Москвы С.С. Собянину, Председателю Москомархитектуры Ю.В. Княжевской, Префекту ЗАО Москвы А.О. Александрову и заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителю Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы М.С. Ликсутову, а также включить их в протокол публичных слушаний.

Просим Вас помочь решить вышеперечисленные проблемы в целом, а также увеличить количество парковочных мест вдоль улицы Кульнева в зоне 4011 платных городских парковок и организовать на этой улице современную транспортную и велопешеходную структуру.

**Совет депутатов
муниципального округа Дорогомилово**