

ПРОТОКОЛ № 12(31)
заседания Совета депутатов
муниципального округа Дорогомилово
созыва 2017 г.

19 ноября 2019 г.
15:00 час.

пл. Победы, д. 1, корп. А, пом. 1а,
Москва, 121170 (каб. 4)

Присутствовали:

Глава муниципального округа Дорогомилово Н.В. Ткачук –
председательствующий.

Депутаты Совета депутатов: (согласно листу регистрации – 10)

М.В. Зыкина, Т.Г. Андреева, Е.Ю. Цыбулькова, А.В. Луцишин, В.А. Тарасова,
М.В. Меньшиков, С.Ю. Трифонов, Н.А. Алёхина, И.А. Ульяненко,
А.А. Смышляев.

Депутат Совета депутатов А.А. Смышляев принимает участие в работе заседания
Совета и в голосовании по вопросам №№4-17.

Отсутствуют депутаты Совета депутатов: Е.А. Ершова, Л.А. Рубальская.

Кворум для проведения заседания Совета депутатов имеется.

Принимали участие в работе заседания Совета депутатов:

А.С. Рыбаченко – заместитель главы управы района Дорогомилово города
Москвы;

Ю.М. Абрамова – представитель Дорогомиловской межрайонной прокуратуры
города Москвы.

Присутствовали:

Представители управы района Дорогомилово города Москвы, жители района
Дорогомилово.

Слушали: Н.В. Ткачука – председательствующего на заседании Совета депутатов
муниципального округа Дорогомилово, главу муниципального округа
Дорогомилово, – который объявил об открытии заседания и предложил принять
уточненную повестку заседания.

проект

ПОВЕСТКА

очередного заседания Совета депутатов
муниципального округа Дорогомилово
19 ноября 2019 года

1. Об избрании главы муниципального округа.
 - 1.1. Об избрании счётной комиссии для проведения тайного голосования и определения его результатов.

Выступающий: Н.В. Ткачук – глава муниципального округа Дорогомилово

2. О согласовании проекта изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов со специализацией «Печать» в части включения в схему (Б. Дорогомиловская ул., вл.6А).

Выступающий: Н.В. Ткачук – глава муниципального округа Дорогомилово

3. О согласовании проекта изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов со специализацией «Печать» в части исключения из схемы (Студенческая ул., д.44/28).

Выступающий: Н.В. Ткачук – глава муниципального округа Дорогомилово

4. Об утверждении Регламента реализации отдельного полномочия города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме.

Выступающий: Н.В. Ткачук – глава муниципального округа Дорогомилово

5. О согласовании / отказе в согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории по адресу: Тараса Шевченко набережная, д.5.

Выступающий: Н.В. Ткачук – глава муниципального округа Дорогомилово

6. О проекте решения Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово «О бюджете муниципального округа Дорогомилово на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» (первое чтение).

Выступающий: Е.Ю. Цыбулькова – депутат Совета депутатов, председатель Бюджетно-финансовой комиссии Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово

7. О направлении в Контрольно-счетную палату Москвы проекта решения Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово «О бюджете муниципального округа Дорогомилово на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов».

Выступающий: Е.Ю. Цыбулькова – депутат Совета депутатов, председатель Бюджетно-финансовой комиссии Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово

8. О комплексном благоустройстве в районе Дорогомилово улиц и общественного пространства: Украинский бульвар, набережная Тараса Шевченко, Бережковская набережная, в рамках реализации программы «Мой район» на 2020 год.

Выступающий: М.В. Меньшиков – депутат Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово

9. О проекте планировки территории и предложениях по внесению изменений в правила землепользования и застройки в отношении территории по адресу: наб. Тараса Шевченко, вл.29.

Выступающий: В.А. Тарасова – депутат Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово

10. О «Проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: набережная Тараса Шевченко, вл.29, ЗАО» и «Проекте планировки территории по адресу: набережная Тараса Шевченко, вл.29, ЗАО», выносимых на публичные слушания в Дорогомилово 18 ноября 2019 года.

Выступающий: М.В. Меньшиков – депутат Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово

11. О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Кутузовский проспект, вл.12-14А.

Выступающий: Н.А. Алёхина – депутат Совета депутатов, председатель Комиссии Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово по градостроительной политике

12. О проекте «Корректировка проекта межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583».

Выступающий: Н.А. Алёхина – депутат Совета депутатов, председатель Комиссии Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово по градостроительной политике

13. Об обращении в Генеральную прокуратуру с просьбой предпринять меры прокурорского реагирования по вопросам предполагаемого нарушения законодательства Департаментом культурного наследия города Москвы при принятии решений по постановке на учёт в качестве ОКН частей строений 1 и строений 3 Бадаевского пивоваренного завода.

Выступающий: Н.А. Алёхина – депутат Совета депутатов, председатель Комиссии Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово по градостроительной политике

14. Об обращении к организации автора проекта застройки Бадаевского завода Herzog & de Meuron.

Выступающий: Н.А. Алёхина – депутат Совета депутатов, председатель Комиссии Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово по градостроительной политике

15. О внесении изменения в решение Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово от 22.10.2019 №11(30)-4СД «О проведении дополнительных мероприятий по социально-экономическому развитию района Дорогомилово в 2019 году».

Выступающий: Н.В. Ткачук – глава муниципального округа Дорогомилово

16. О внесении изменения в решение Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово от 22.10.2019 №11(30)-5СД «О направлении средств стимулирования управы района Дорогомилово в 2019 году».

Выступающий: Н.В. Ткачук – глава муниципального округа Дорогомилово

Разное:

- ответ Москомархитектуры на решение Совета депутатов от 22.10.2019 №11(30)-6СД «О проекте межевания территории части квартала, ограниченного земельным участком с кад.№77:07:0006005:76, ул. Кульнева, Кутузовским проспектом, границей малого кольца окружной железной дороги»;

- информация управы района Дорогомилово: схемы размещения уличных информационных стендов и урн для раздельного сбора мусора от 15.11.2019 №Исх-54596/9 (по решениям Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово от 22.10.2019 №№11(30)-4СД, 11(30)-5СД);

- о дате следующего заседания Совета депутатов 17.12.2019.

Все присутствующие депутаты приняли участие в обсуждении включения/исключения вопросов в повестку заседания и в обсуждении очередности рассмотрения вопросов проекта повестки заседания.

По результатам обсуждения проекта повестки заседания Совета депутатов, предложений депутатов, с учётом голосования по проекту повестки заседания утверждена повестка заседания Совета депутатов на 19.11.2019 с рассмотрением вопросов повестки по ходу заседания в следующем порядке:

ПОВЕСТКА
очередного заседания Совета депутатов
муниципального округа Дорогомилово
19 ноября 2019 года

1. О согласовании проекта изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов со специализацией «Печать» в части включения в схему (Б. Дорогомиловская ул., вл.6А).

Выступающий: Н.В. Ткачук – глава муниципального округа Дорогомилово

2. О согласовании проекта изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов со специализацией «Печать» в части исключения из схемы (Студенческая ул., д.44/28).

Выступающий: Н.В. Ткачук – глава муниципального округа Дорогомилово

3. Об утверждении Регламента реализации отдельного полномочия города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме.

Выступающий: Н.В. Ткачук – глава муниципального округа Дорогомилово

4. О согласовании / отказе в согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории по адресу: Тараса Шевченко набережная, д.5.

Выступающий: Н.В. Ткачук – глава муниципального округа Дорогомилово

5. О проекте решения Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово «О бюджете муниципального округа Дорогомилово на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» (первое чтение).

Выступающий: Е.Ю. Цыбулькова – депутат Совета депутатов, председатель Бюджетно-финансовой комиссии Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово

6. О направлении в Контрольно-счетную палату Москвы проекта решения Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово «О бюджете муниципального округа Дорогомилово на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов».

Выступающий: Е.Ю. Цыбулькова – депутат Совета депутатов, председатель Бюджетно-финансовой комиссии Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово

7. О комплексном благоустройстве в районе Дорогомилово улиц и общественного пространства: Украинский бульвар, набережная Тараса Шевченко, Бережковская набережная, в рамках реализации программы «Мой район» на 2020 год.

Выступающий: М.В. Меньшиков – депутат Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово

8. О проекте планировки территории и предложениях по внесению изменений в правила землепользования и застройки в отношении территории по адресу: наб. Тараса Шевченко, вл.29.

Выступающий: В.А. Тарасова – депутат Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово

9. О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Кутузовский проспект, вл.12-14А.

Выступающий: Н.А. Алёхина – депутат Совета депутатов, председатель Комиссии Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово по градостроительной политике

10. О проекте «Корректировка проекта межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583».

Выступающий: Н.А. Алёхина – депутат Совета депутатов, председатель Комиссии Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово по градостроительной политике

11. Об обращении в Генеральную прокуратуру с просьбой предпринять меры прокурорского реагирования по вопросам предполагаемого нарушения законодательства Департаментом культурного наследия города Москвы при принятии решений по постановке на учёт в качестве ОКН частей строений 1 и строений 3 Бадаевского пивоваренного завода.

Выступающий: Н.А. Алёхина – депутат Совета депутатов, председатель Комиссии Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово по градостроительной политике

12. О внесении изменения в решение Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово от 22.10.2019 №11(30)-4СД «О проведении дополнительных мероприятий по социально-экономическому развитию района Дорогомилово в 2019 году».

Выступающий: Н.В. Ткачук – глава муниципального округа Дорогомилово

13. О внесении изменения в решение Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово от 22.10.2019 №11(30)-5СД «О направлении средств стимулирования управы района Дорогомилово в 2019 году».

Выступающий: Н.В. Ткачук – глава муниципального округа Дорогомилово

14. Об избрании главы муниципального округа.

14.1. Об избрании счётной комиссии для проведения тайного голосования и определения его результатов.

Выступающий: Н.В. Ткачук – глава муниципального округа Дорогомилово

15. О «Проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: набережная Тараса Шевченко, вл.29, ЗАО» и «Проекте планировки территории по адресу: набережная Тараса Шевченко, вл.29, ЗАО», выносимых на публичные слушания в Дорогомилово 18 ноября 2019 года.

Выступающий: М.В. Меньшиков – депутат Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово

16. Об обращении к организации автора проекта застройки Бадаевского завода Herzog & de Meuron.

Выступающий: Н.А. Алёхина – депутат Совета депутатов, председатель Комиссии Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово по градостроительной политике

17. Об обращении в Департамент культурного наследия города Москвы.

Выступающий: Н.А. Алёхина – депутат Совета депутатов, председатель Комиссии Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово по градостроительной политике

Разное:

- ответ Москомархитектуры на решение Совета депутатов от 22.10.2019 №11(30)-6СД «О проекте межевания территории части квартала, ограниченного земельным участком с кад.№77:07:0006005:76, ул. Кульнева, Кутузовским проспектом, границей малого кольца окружной железной дороги»;
- информация управы района Дорогомилово: схемы размещения уличных информационных стендов и урн для раздельного сбора мусора от 15.11.2019 №Исх-54596/9 (по решениям Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово от 22.10.2019 №№11(30)-4СД, 11(30)-5СД);
- о дате следующего заседания Совета депутатов 17.12.2019.

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

О согласовании проекта изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов со специализацией «Печать» в части включения в схему (Б. Дорогомиловская ул., вл.6А)

Слушали: Н.В. Ткачука, который проинформировал депутатов Совета депутатов об обращении Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы по вопросу и предложил к голосованию проект решения.

Проект решения:

О согласовании проекта изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов со специализацией «Печать» в части включения в схему

В соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» и на основании обращения руководителя Департамента средств

массовой информации и рекламы города Москвы И.В. Шубина от 18.10.2019 №02-25-743/19,

Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово решил:

1. Согласовать проект изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов в части включения в схему нестационарных торговых объектов со специализацией «Печать» вид «Киоск» по адресу: Большая Дорогомиловская ул., вл. 6А (площадь НТО – 9 кв.м).

2. Направить копию настоящего решения в Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, префектуру Западного административного округа города Москвы, управу района Дорогомилово города Москвы.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального округа Дорогомилово www.dorogomilovo.info и опубликовать в бюллетене «Московский муниципальный вестник».

Голосование:

«за» – 9 (единогласно)

Депутат А.А. Смышляев не принимает участия в голосовании по вопросу повестки 1.

Решение принято.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

О согласовании проекта изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов со специализацией «Печать» в части исключения из схемы (Студенческая ул., д.44/28)

Слушали: Н.В. Ткачука, который проинформировал депутатов Совета депутатов об обращении Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы по вопросу и предложил к голосованию проект решения.

В обсуждении вопроса приняли участие депутаты Совета депутатов. По итогам обсуждения к голосованию предложен проект решения:

Проект решения:

**О согласовании проекта изменения
схемы размещения нестационарных
торговых объектов со специализацией
«Печать» в части исключения из схемы**

В соответствии с п.1 ч.5 ст.1 Закона города Москвы от 11.07.2012 № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» и на основании обращения руководителя Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы И.В. Шубина от 24.10.2019 № 02-25-764/19,

Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово решил:

1. Согласовать проект изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов в части исключения из схемы нестационарных торговых объектов со специализацией «Печать» вид «Киоск» по адресу: Студенческая ул., д.44/28 (площадь НТО – 9 кв.м).

2. Направить копию настоящего решения в Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, префектуру Западного административного округа города Москвы, управу района Дорогомилово города Москвы.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального округа Дорогомилово www.dorogomilovo.info и опубликовать в бюллетене «Московский муниципальный вестник».

Голосование:

«за» – 8 (М.В. Зыкина, Т.Г. Андреева, Е.Ю. Цыбулькова, А.В. Луцишин, В.А. Тарасова, М.В. Меньшиков, С.Ю. Трифонов, И.А. Ульяненко), «против» – 0, «воздержались» – 0.

Депутат Н.А. Алёхина не принимает участия в голосовании по вопросу повестки 2.

Депутат А.А. Смышляев не принимает участия в голосовании по вопросу повестки 2.

Решение принято.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Об утверждении Регламента реализации отдельного полномочия города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме

Слушали: Н.В. Ткачука, который проинформировал депутатов Совета депутатов о необходимости приведения Регламента в соответствии с действующим законодательством и предложил к голосованию проект решения.

В обсуждении вопроса приняли участие депутаты Совета депутатов.

Проект решения:

В соответствии с ч.8 ст.1 Закона города Москвы от 11.07.2012 №39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», ч.2 ст.8 Закона города Москвы от 14.07.2004 №50 «О порядке наделения органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы (государственными полномочиями)» и постановлением Правительства Москвы от 27.10.2015 №692-ПП «О переводе жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые) помещения, признании нежилых помещений жилыми помещениями, пригодными для проживания»

Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово решил:

1. Утвердить Регламент реализации отдельного полномочия города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме (приложение).

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального округа Дорогомилово www.dorogomilovo.info и опубликовать в бюллетене «Московский муниципальный вестник».

3. Признать утратившими силу: решение муниципального Собрания внутригородского муниципального образования в городе Москве от 23.04.2014 №6(31)-5МС «Об утверждении Регламента реализации отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме» и решение Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово от 08.02.2017 №2(73)-1СД «О внесении изменения в решение Совета депутатов от 23.04.2014 №6(31)-5МС «Об утверждении Регламента реализации отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме».

4. Контроль выполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Дорогомилово Н.В. Ткачука.

Голосование:

«за» – 8 (М.В. Зыкина, Т.Г. Андреева, Е.Ю. Цыбулькова, А.В. Луцишин, В.А. Тарасова, С.Ю. Трифонов, Н.А. Алёхина, И.А. Ульяненко), «против» – 0, «воздержались» – 1 (М.В. Меньшиков).

Депутат А.А. Смышляев не принимает участия в голосовании по вопросу повестки 2.

Решение принято.

4. ПО ЧЕТВЁРТОМУ ВОПРОСУ:

О согласовании / отказе в согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории по адресу: Тараса Шевченко набережная, д.5

Слушали: Слушали: Н.В. Ткачука, который проинформировал депутатов Совета депутатов об обращении инициативной группы жителей дома 5 по набережной Тараса Шевченко по вопросу и предложил к обсуждению материалы.

В обсуждении вопроса приняли участие депутаты Совета депутатов. По итогам обсуждения к голосованию предложен проект решения:

Проект решения:

В соответствии с Законом города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 02 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» (с изменениями и дополнениями), рассмотрев решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об установке ограждающих устройств на придомовой территории по адресу: Тараса Шевченко набережная, д. 5,

Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово решил:

1. Согласовать установку / отказать в согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории по адресу: Тараса Шевченко набережная, д. 5, – в количестве 2-х штук (откатные ворота), согласно схеме, предоставленной лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме (приложение), при условии соблюдения требований по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб, а также при отсутствии создания ограждающим устройством препятствий или ограничений проходу пешеходов и (или) проезду транспортных средств на территории общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

2. Уведомить уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о том, что все споры, возникающие между собственниками помещений многоквартирных домов, иными заинтересованными лицами по вопросам установки, эксплуатации и демонтажа ограждающих устройств по адресу: Тараса Шевченко набережная, д. 5, – решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в судебном порядке.

3. Направить копию настоящего решения в управу района Дорогомилово города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы и лицу, уполномоченному на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем.

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального округа Дорогомилово www.dorogomilovo.info и опубликовать в бюллетене «Московский муниципальный вестник».

Голосование:

«за» – 0, «против» – 2 (А.В. Луцишин, В.А. Тарасова), «воздержались» – 8 (М.В. Зыкина, Т.Г. Андреева, Е.Ю. Цыбулькова, М.В. Меньшиков, С.Ю. Трифонов, Н.А. Алёхина, И.А. Ульяненко, А.А. Смышляев).

Решение не принято.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

О проекте решения Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово «О бюджете муниципального округа Дорогомилово на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» (первое чтение)

Слушали: Е.Ю. Цыбулькову, которая проинформировала депутатов Совета депутатов о заседании Бюджетно-финансовой комиссии с решением рекомендовать Совету депутатов принять проект бюджета муниципального округа Дорогомилово на 2020 год и плановый период в первом чтении и определить дату проведения публичных слушаний по проекту.

В обсуждении вопроса приняли участие депутаты Совета депутатов. По итогам обсуждения к голосованию предложен проект решения:

Проект решения:

**О проекте решения Совета депутатов
муниципального округа Дорогомилово
«О бюджете муниципального округа
Дорогомилово на 2020 год и
плановый период 2021 и 2022 годов»**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 3 статьи 28 Закона Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» и в целях обеспечения прав жителей муниципального округа Дорогомилово на участие в обсуждении проекта решения Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово «О бюджете муниципального округа Дорогомилово на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» и в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 10.09.2008 №39 «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе в городе Москве», Положением о бюджетном процессе в муниципальном округе Дорогомилово (решение Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово от 14.12.2016 №11(70)-18СД),

Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово решил:

1. Принять за основу проект решения «О бюджете муниципального округа Дорогомилово на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» согласно приложению к настоящему решению.

2. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета депутатов «О бюджете муниципального округа Дорогомилово на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» на 10.12.2019 с 15:00 час. до 17:00 час. по адресу: Москва, площадь Победы, д.1, корп.А, пом.1А, каб.4.

3. Создать рабочую группу по организации и проведению публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово «О бюджете муниципального округа Дорогомилово на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» в следующем составе: главы муниципального округа Дорогомилово Н.В. Ткачука, депутатов Совета депутатов Е.Ю. Цыбульковой, М.В. Зыкиной, И.А. Ульяненко.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Дорогомилово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль выполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Дорогомилово Н.В. Ткачука.

Голосование:

«за» – 10 (единогласно).

Решение принято.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

О направлении в Контрольно-счетную палату Москвы проекта решения Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово «О бюджете муниципального округа Дорогомилово на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»

Слушали: Е.Ю. Цыбулькову, которая проинформировала депутатов Совета депутатов о заседании Бюджетно-финансовой комиссии с решением рекомендовать Совету депутатов принять решение о направлении для экспертизы КСП Москвы проекта решения о бюджете муниципального округа Дорогомилово на 2020 год и плановый период.

В обсуждении вопроса приняли участие депутаты Совета депутатов. По итогам обсуждения к голосованию предложен проект решения:

Проект решения:

В соответствии с частями 2,3 статьи 184 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», частью 4 статьи 17 и частью 4 статьи 8 Закона города Москвы от 30.06.2010 №30 «О Контрольно-счетной палате Москвы», статьёй 57 Устава муниципального округа Дорогомилово, Положением о бюджетном процессе в муниципальном округе Дорогомилово, разделом 2 Соглашения о передаче Контрольно-счетной палате Москвы полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля в муниципальном округе Дорогомилово от 01.10.2015 №262/01-14

Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово решил:

1. Направить в Контрольно-счетную палату Москвы копию решения Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово «О проекте решения Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово «О бюджете муниципального округа Дорогомилово на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» для проведения экспертизы.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального округа Дорогомилово www.dorogomilovo.info.

3. Контроль выполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Дорогомилово Н.В. Ткачука.

Голосование:

«за» – 10 (единогласно).

Решение принято.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

О комплексном благоустройстве в районе Дорогомилово улиц и общественного пространства: Украинский бульвар, набережная Тараса Шевченко, Бережковская набережная, в рамках реализации программы «Мой район» на 2020 год

Слушали: М.В. Меньшикова, который предложил к обсуждению и голосованию внесённый им проект решения по вопросу.

Проект решения:

В соответствии с программой комплексного благоустройства улиц Москвы «Благоустройство улиц и городских общественных пространств «Мой район», реализуемой в районе Дорогомилово в 2019-2020 гг., в 2020 г. предусмотрено, в том числе, благоустройство сквера на Украинском бульваре на участке от Большой Дорогомиловской улицы до Кутузовского проспекта.

Сквер на Украинском бульваре является авторской работой группы архитекторов Творческого объединения архитекторов и скульпторов при Международной академии архитектуры в Москве. Он был создан на основе проекта – победителя международного конкурса проектов благоустройства этого общественного пространства, проходившего в 2007 г. В настоящее время сквер на Украинском бульваре – это достопримечательное место района, ландшафтный и архитектурный памятник, одна из «визитных карточек» района Дорогомилово.

На встрече 29 августа 2019 г. жителей района Дорогомилово с представителями ГКУ «УКРиС» и разработчиками Проекта и Концепции комплексного благоустройства Дорогомилово улиц и общественного пространства: Украинский бульвар, набережная Тараса Шевченко, Бережковская набережная, по программе «Мой район» на 2020 г., организованной управой района Дорогомилово города Москвы, подавляющее большинство жителей Дорогомилово высказалось против предложенной Концепцией благоустройства сквера на Украинском бульваре и выступило за сохранение нынешнего облика сквера на Украинском бульваре при проведении комплекса необходимых реставрационных и восстановительных работ.

Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово решил:

1. Обратиться с просьбой к руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы А.А. Елисееву, директору ГКУ города Москвы «УКРиС» И.А. Данилову о сохранении нынешнего облика сквера на Украинском бульваре при разработке Проекта и проведении работ по комплексному благоустройству в рамках реализации в районе Дорогомилово программы «Мой район» на 2020 год улиц и общественного пространства: Украинский бульвар, набережная Тараса Шевченко, Бережковская набережная.

2. Направить копию настоящего решения руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы А.А. Елисееву и директору ГКУ города Москвы «УКРиС» И.А. Данилову.

3. Направить копию настоящего решения префекту Западного административного округа города Москвы А.О. Александрову и главе управы района Дорогомилово города Москвы О.А. Горбуновой.

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального округа Дорогомилово www.dorogomilovo.info.

5. Контроль выполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Дорогомилово Н.В. Ткачука.

Голосование:

«за» – 10 (единогласно).

Решение принято.

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

О проекте планировки территории и предложениях по внесению изменений в правила землепользования и застройки в отношении территории по адресу: наб. Тараса Шевченко, вл.29

Слушали: В.А. Тарасову, которая проинформировала депутатов Совета депутатов о внесённом ею проекте по вопросу и предложила к обсуждению материалы.

В обсуждении вопроса приняли участие депутаты Совета депутатов. По итогам обсуждения на голосование поставлен следующий проект решения:

Проект решения:

Решением ГЗК Москвы одобрены для проведения публичных слушаний проект планировки территории (протокол от 09.03.2019 №7 п.8) и предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: набережная Тараса Шевченко, вл.29. Материалы к публичным слушаниям направлены в Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово письмом управы района Дорогомилово города Москвы от 31.10.2019 №ИСХ-54530/9.

Рассмотрев указанные материалы и заслушав члена Комиссии Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово по градостроительной политике, депутата Совета депутатов В.А. Тарасову, Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово отмечает, что проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, направлены в Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово не в полном объеме, что является нарушением ч.8 ст.68 Закона города Москвы от 25.06.2008 №28 «Градостроительный кодекс города Москвы». Вместо полного проекта планировки территории представлена только пояснительная записка. Проект межевания территории не представлен вообще.

Из представленных в Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово материалов следует, что на публичные слушания выносятся ППТ, разработанный в соответствии с решением ГЗК Москвы (протокол от 09.03.2017 №7 п.8) и предусматривающий строительство пристройки к ГБУК г.Москвы «Московский театр «Мастерская П.Н. Фоменко» суммарной поэтажной площадью 6.2 тыс. кв. м.

В соответствии с ППТ пристройка предназначена для размещения «Репетиционной сцены» театра. Суммарная поэтажная площадь пристройки 6.9 тыс.кв.м, что на 0.7 тыс.кв.м больше установленной в решении ГЗК. Для строительства пристройки предусматривается образование земельного участка площадью 0.576 га (уч.12), превышающего площадь земельного участка основного здания театра – 0,570 га (уч. 11).

Предложения по внесению изменений в ПЗЗ устанавливают на образуемом участке максимально разрешенную высотность 29.2 м, что при средней высоте этажа 3 м предполагает строительство здания высотой около 10 этажей. Плотность застройки составляет 11,98 тыс.кв.м/га, при этом процент застроенности не установлен.

Из приведенных сведений следует, что размеры выделяемого участка и планируемой пристройки не соответствуют заявленной цели – размещение «Репетиционной сцены». Никаких обоснований и расчетов, подтверждающих необходимость объекта и объемы данного сооружения, в материалах проекта не представлено. Но, согласно установленным видам разрешенного использования, в здании также планируется устройство мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

Таким образом, под видом строительства общественного объекта, а именно пристройки для размещения «репетиционной сцены» театра планируется возведение многоэтажного здания с избыточной суммарной площадью и высотой приблизительно на 4 метра выше существующего здания театра, очевидно с целью дальнейшего коммерческого использования.

Подтверждением коммерческого характера представленного на публичные слушания ППТ является заложенное в нем существенное и избыточное с точки зрения строительства только «репетиционной сцены» театра увеличение мощности транспортной и инженерно-технической инфраструктуры.

Без каких-либо объяснений и оснований, очевидно, с целью развития транспортного обслуживания планируется образование еще двух ЗУ площадью 0.21 га (уч.15) и площадью 0.028 га (уч.18) для размещения парковок, а также расширение проезжей части в повороте ул. Киевская к набережной Тараса Шевченко до 9 метров и строительство шумозащитного экрана вдоль набережной Тараса Шевченко длиной 340 метров.

Для развития инженерно-технического обеспечения территории ППТ предусматривается прокладка новых сетей электроснабжения, водопровода, канализации, тепловых сетей, а также установка разнообразного технического оборудования.

Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово особо отмечает, что все указанные мероприятия планируется осуществить за счет территории объекта природного комплекса №44-ЗАО, созданного в соответствии с ППМ от 19.01.1999 №38 и существующего в настоящее время в границах, установленных ППМ от 06.06.2006 №364-ПП.

Масштабное коммерческое внедрение на территорию объекта ПК №44-ЗАО приведет к существенному сокращению площади озелененной территории ПК, окажет негативное влияние на экологическую обстановку за счет повышения нагрузки на транспортную и инженерно-техническую инфраструктуру, и в конечном итоге снизит уровень комфортности городской среды не только проживающих вдоль набережной людей, но и для всех жителей района Дорогомилово. То есть к совершенно противоположному результату в сравнении с целями Правительства Москвы по созданию и развитию Природных комплексов: «В целях сохранения, рационального использования и дальнейшего развития территорий Природного комплекса, являющихся важным фактором стабилизации и улучшения состояния окружающей среды в г. Москве и условий жизни москвичей» (постановление Правительства Москвы от 19.01.1999 №38-ПП).

Принятие ППТ в существующем виде недопустимо, так как указанный документ прямо противоречит целям и задачам, установленным Правительством Москвы в рамках ГП «Развитие городской среды», и предусматривающим в

процессе разработки планировочных решений максимально возможное увеличение площади озелененных территорий.

Также следует учесть, что в соответствии с приложением 4 к постановлению Правительства Москвы от 25.09.2007 №825-ПП «О схеме рекреационного использования территорий природного комплекса города Москвы» объект ПК № 44-ЗАО относится к территории природного комплекса рекреационного назначения. Согласно ст.98 Земельного Кодекса РФ «К землям рекреационного значения относятся земли, предназначенные для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан» (ч.1 ст.98): «На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению» (ч.5 ст.98). Значит, возможность любого строительства на этих землях исключена.

С экономической точки зрения принятие ППТ в существующем виде также нецелесообразно, так как основными выгодоприобретателями от реализации данного проекта будут не театр, не жители и не город, а застройщики и будущие владельцы недвижимости, возведенной на территории существующего объекта ПК №44-ЗАО.

На основании изложенного

Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово решил:

1. Выразить свое категорическое несогласие с представленными на публичные слушания материалами по проекту планировки территории и предложениями по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: набережная Тараса Шевченко, вл.29, как не отвечающими интересам жителей района Дорогомилово и противоречащими действующему законодательству.

2. Предложить ГЗК Москвы не утверждать представленный на публичные слушания ППТ по адресу: набережная Тараса Шевченко, вл.29, с входящим в его состав Проектом межевания территории, вернуть его на доработку с учетом следующих замечаний:

2.1. Отказаться от образования ЗУ для размещения «Репетиционной сцены» театра Фоменко (уч.12, пл. 0.576 га) за счет территории объекта ПК №44-ЗАО. Исключить формирование ЗУ площадью 0,576 га для размещения пристройки к зданию театра – «Репетиционная сцена» театра «Мастерская Петра Фоменко» суммарной поэтажной площадью в габаритах наружных стен 6,9 тыс.кв.м. ЗУ включить (вернуть) в границы территории объекта ПК №44-ЗАО «Бульвар на набережной Тараса Шевченко»;

2.2. В случае обоснованной необходимости проработать возможность размещения репетиционной сцены театра (не обязательно в виде пристройки к театру) за границами объекта ПК №44-ЗАО, установленными в соответствии с ППМ от 06.06.2006 №364-ПП и схемой «Особо охраняемые природные территории, природные и озелененные территории» в составе Генерального плана г. Москвы, утвержденного Законом города Москвы от 05.05.2010 №17;

2.3. Исключить формирование ЗУ для размещения парковок (уч.15, пл. 0.211 га и уч.18, пл. 0.028 га), оставив эти участки в составе объекта ПК №44-ЗАО, а также отказаться от расширения проезжей части набережной Тараса Шевченко и установки шумозащитного экрана;

2.4. Установить границы территории объекта ПК №44-ЗАО «Бульвар на набережной Тараса Шевченко» в красных линиях в соответствии с ППМ от 06.06.2006 №364-ПП и схемой «Особо охраняемые природные территории, природные и озелененные территории в составе Генерального плана г. Москвы, утвержденного Законом города Москвы от 05.05.2010 №17. Поддержать образование объекта природного комплекса №44а ЗАО «Озелененная территория вдоль набережной Тараса Шевченко». Откорректировать границы этого объекта в соответствии с ППМ от 06.06.2006 №364-ПП и схемой «Особо охраняемые природные территории, природные и озелененные территории» в составе Генерального плана г. Москвы, утвержденного Законом города Москвы от 05.05.2010 №17 и уточнить его площадь.

3. Предложить ГЗК Москвы не утверждать представленные на публичные слушания предложения по внесению изменений в ПЗЗ города Москвы в части территории по адресу: набережная Тараса Шевченко, вл.29, вернуть их на доработку с учетом изложенных замечаний.

4. Предусмотреть благоустройство территории в границах указанного ППТ при проведении комплексного благоустройства улиц и общественных пространств, прилегающих к Киевскому вокзалу (2-й этап) в рамках ГП «Развитие городской среды».

5. Направить копию настоящего решения в ГЗК Москвы и в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы для включения в протокол публичных слушаний и выпуска соответствующего заключения, учитывающего приведенные замечания.

6. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального округа Дорогомилово www.dorogomilovo.info.

7. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Дорогомилово Н.В. Ткачука.

Голосование:

«за» – 4 (М.В. Меньшиков, А.В. Луцишин, А.А. Смышляев, В.А. Тарасова), «против» – (Н.А. Алёхина, Т.Г. Андреева), «воздержались» – 4 (С.Ю. Трифонов, М.В. Зыкина, И.А. Ульяненко, Е.Ю. Цыбулькова).

Решение не принято.

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:

О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Кутузовский проспект, вл.12-14А

Слушали: Н.А. Алёхину, которая проинформировала депутатов Совета депутатов о внесённом ею проекте по вопросу и предложила к обсуждению материалы.

В обсуждении вопроса приняли участие депутаты Совета депутатов. По итогам обсуждения на голосование поставлен следующий проект решения:

Проект решения:

О «Проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы

в отношении территории по адресу:

Кутузовский проспект, вл.12-14А

(кад. номера кад. №77:07:0007001:7561,

кад. №77:07:0007001:7562, кад. №77:07:0007001:7563,

кад. №77:07:0007001:7567) ЗАО» в период проведения

слушаний для включения в протокол

Заслушав информацию председателя Комиссии Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово по градостроительной политике, депутата Совета депутатов Н.А. Алехиной по вопросам, принятым Окружной комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы,

Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово решил:

1. Обратиться в префектуру Западного административного округа г.Москвы, в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы, а также к заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства М.Ш. Хуснуллину для отклонения представленного на публичные слушания «Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Кутузовский проспект, вл. 12-14А (кад. №№ кад. №77:07:0007001:7561, кад. №77:07:0007001:7562, кад. №77:07:0007001:7563, кад. №77:07:0007001:7567) ЗАО» в связи с тем, что:

1. На сегодняшний день действующей является объединённая охранный зона ОКН №372, утверждённая постановлениями Правительства Москвы от 28.12.1999 №1215 и от 11.07.2006 №484-ПП, в которой, в соответствии с режимами регулирования градостроительной деятельности, участки с кадастровыми номерами 12916178 (ОКН строение 3 (часть) и 12916205 (ОКН строение 1 (часть) имеют индекс Р1, разрешающий только научную реставрацию и не допускающий изменений предмета охраны, замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, сохранность которых возможно обеспечить только методами консервации и реставрации, изменения характеристик природного ландшафта; предусматривает обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования; разрешает согласованные в установленном порядке проекты реставрации и приспособления, что не позволяет ни размещать объекты капитального строительства, как указано в ПЗЗ, ни даже разрабатывать подобные проекты.

2. Участки с кадастровыми номерами 129181403.2, 129181403.3, 129181403.4 имеют индекс разрешённого использования РЗ – режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды, также не допускающий изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объекта культурного наследия и историко-градостроительной среды; предусматривающий сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений; исторических красных линий и ценных фрагментов застройки уличного фронта, а также сохранение планировочной структуры (композиционных осей и дворовых

пространств исторического комплекса); разрешающий ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа, где, соответственно, не могут рассматриваться и обсуждаться такие ВРИ как 2.6.0 – размещение жилых домов (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); размещение подземных гаражей и т.п., соответственно, в этих зонах также категорически запрещено новое планирование и строительство, в том числе и подземное. Только по этим двум пунктам проект ПЗЗ не только должен быть отклонён, но и не должен был быть вынесен на слушания, так как это нарушает все регламенты действующей градостроительной документации.

Просим провести служебное расследование в отношении должностных лиц, причастных и допустивших такой проект на слушания.

3. Застройщик постоянно обещает общедоступный парк, однако ни в одной из образуемых территориальных зон нет ВРИ «для размещения объектов природного комплекса», есть только «Благоустройство и озеленение придомовых территорий», значит, общедоступного парка не будет, это обман. ВРИ «для размещения жилых домов» – не предполагает общественных пространств, это будет частная территория, что противоречит обещаниям застройщика и законодательству о доступности ОКН.

4. Проект ПЗЗ разработан в соответствии с планируемыми изменениями (сокращениями) зон охраны ОКН «Ансамбль Трёхгорного пивоваренного завода», которые еще не утверждены Постановлением Правительства Москвы, так как вызвали много нареканий во время общественного обсуждения, в связи с многочисленными нарушениями и несоответствиями законодательству, хотя в Проекте межевания прямо говорится, что все земельные участки, практически полностью 6,050 га (из 6,137 га) находятся в границах зон с особыми условиями использования территории. Таким образом, проект ПЗЗ, противоречащий корректировке проекта межевания, не может разрабатываться и обсуждаться.

5. Высотность должна быть подтверждена визуально-ландшафтным анализом, этого ни в каких материалах нет, соответственно, высота 75 м ничем не обоснована и не подтверждена, не может при таких условиях предлагаться к рассмотрению и вообще не допустима в рамках наличия на окружающей территории высотной доминанты гостиницы «Украина» и малоэтажной парадной застройки ансамбля Кутузовского проспекта, разрабатывавшегося два десятка лет лучшими архитекторами Советского Союза под руководством З.М. Розенфельда. З.М. Розенфельд посвятил почти 20 лет, с 1938 по 1956 год, проектированию Кутузовского проспекта, где по его проектам было построено 10 жилых домов. Также такая разрешённая высота просто накроет своими объёмами ОКН «Ансамбль Трёхгорного пивоваренного завода» и в случае реализации проекта бюро Herzog & de Meuron ещё и перекроет вид на памятник со стороны реки, посадив его за решетку из частокола свай «дома-таракана».

6. Нигде ни для какого участка, кроме ОКН, не указан процент застроенности. Этот параметр может быть вычислен из сопоставления данных из корректировки проекта межевания и составляет примерно суммарно по всем участкам исключая участки с ОКН 31 тыс.кв.м/га, достигая 68 и 87 тыс.кв.м/га на участках №1 (кад.

129181403.1) и №6 (кад. 129181403.4), соответственно. Тем не менее, пока этот параметр не внесён в ПЗЗ, он не является обязательным и может быть изменен в любых пределах без слушаний. Не указаны площади участков, характеристики даны лишь справочно в иных показателях, нигде не указан процент озеленения.

7. Не указывается плотность подземной части, только площадь – и поэтому не понятна этажность подземных помещений, наполняемость их по количеству машиномест и, соответственно, невозможность оценки транспортной нагрузки на район Дорогомилово.

8. Высота застройки в территориальных зонах, соответствующих территории ОКН – установлена «в соответствии с проектной документацией», что противоречит Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в соблюдении предмета охраны, где высотные отметки в коньке и уклоны кровли должны быть неизменными. Следовательно, должна быть высота «по существующему положению».

9. Территориальные зоны, соответствующие территории ОКН, должны иметь индекс «Ф», не допускающий новое строительство, с сохранением всех параметров «по существующему положению».

10. Предлагаемые границы территориальных зон не соответствуют действующему проекту межевания, утвержденному распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 17.10.2017 №29844.

10. В территориальной зоне 129181403.2 расположено строение 2, часть которого признано объектом историко-градостроительной среды (идентификатор 101504, название «Трехгорный пивоваренный завод кон. XIX-нач. XX вв., арх. А.Е. Вебер, Р.И. Клейн, А.П. Евланов. Машинное отделение и котельная, 1875-1876 гг., между 1895-1897 гг., арх. А.Е. Вебер, между 1912-1926 гг., арх. А.П. Евланов (?), 1908 г., арх. Р.И. Клейн (?)», которое должно восстанавливаться в соответствии с действующим Протоколом заседания рабочей группы Экспертной комиссии от 11.07.2005 (Приложение 1) и Протоколом заседания Экспертной комиссии по недвижимым объектам наследия и их территориям от 26.07.2005 №183 (Приложение 2), что никак не отражено в ПЗЗ, не выделена подзона с соответствующим регламентом и высотностью – не с высотой 75 м, а с высотой сохраняемого и восстанавливаемого здания.

11. Также проектируемая территориальная зона в соответствии с действующим Приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 14.11.2017 №885 является частью выявленного объекта культурного наследия с идентификатором 245032 с названием «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)», что также не отражено регламентами в разрабатываемом проекте ПЗЗ.

12. В видах РИ нет использования в качестве музейного пространства, для культурно массовых мероприятий со свободным доступом граждан, несмотря на то, что на территории находится объект культурного наследия.

13. В ПЗЗ нет процента под проезды и обслуживание территории зданий.

14. Также в рамках публичных слушаний требуем внести в протокол публичных слушаний решения Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово от 19.02.2019 №3(22)-9СД (Приложение 3) и от 19.03.2019 №4(23)-19СД (Приложение 4), являющиеся неотъемлемыми частями этого

решения вместе с прилагаемыми к ним полным комплектом приложений с иллюстративными материалами.

2. Запросить в Департаменте культурного наследия города Москвы действующий на данный момент историко-культурный опорный план по территории Бадаевского завода.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального округа Дорогомилово www.dorogomilovo.info.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Дорогомилово Н.В. Ткачука.

Голосование:

«за» – 10 (единогласно)

Решение принято.

10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:

О проекте «Корректировка проекта межевания части территории квартала, ограниченного набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583»

Слушали: Н.А. Алёхину, которая проинформировала депутатов Совета депутатов о внесённом ею проекте по вопросу и предложила к обсуждению материалы.

В обсуждении вопроса приняли участие депутаты Совета депутатов. По итогам обсуждения на голосование поставлен следующий проект решения:

Проект решения:

О «Корректировке проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583» в период проведения слушаний для включения в протокол

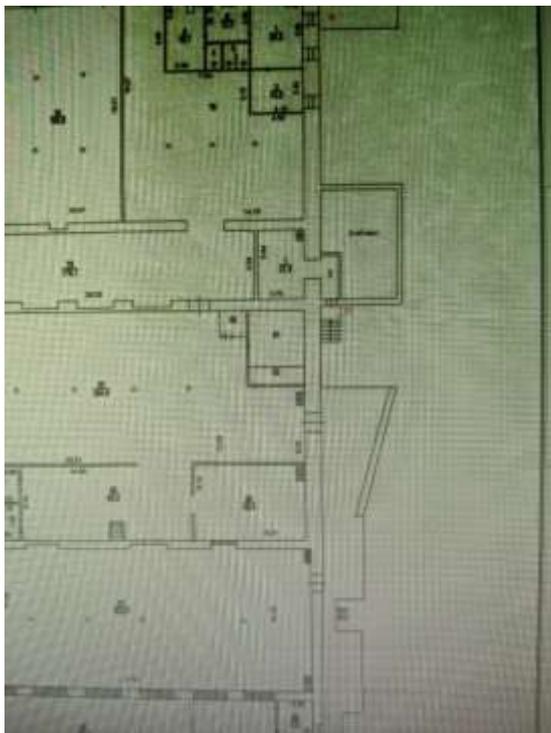
Заслушав информацию председателя Комиссии Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово по градостроительной политике, депутата Совета депутатов Н.А. Алехиной по вопросам, принятым Окружной комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы,

Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово решил:

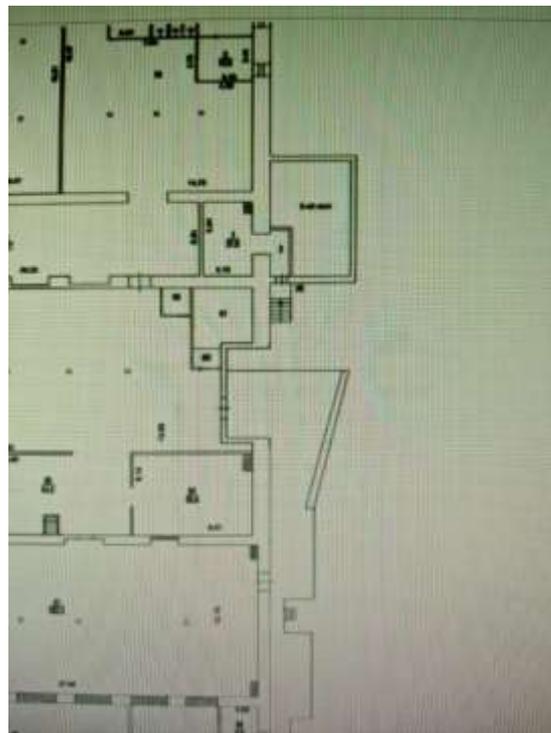
1. Обратиться в префектуру Западного округа города Москвы, в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы для отклонения представленной на публичные слушания «Корректировке проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583», в связи с тем, что:

1. Границы предлагаемых участков не соответствуют границам кадастровых участков.

2. Заказчик изменений – ООО «Капитал Групп» – не является правообладателем земельных участков или других объектов недвижимости на рассматриваемой территории.
3. Предложенные изменения проекта межевания содержат недостоверные (неактуальные) сведения в отношении ОКН «Ансамбль Трехгорного пивоваренного завода», которые были разработаны до издания приказа ДКН №1022 от 30.11.2018 и поэтому не могут выноситься на публичные слушания.
4. В пояснительной записке обоснованием для изменения межевания указана «необходимость выделения земельных участков для размещения ОКН». Однако ни одна норма закона этого не требует. Более того, в Федеральном законе от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» явно прописано, что границы объекта культурного наследия могут не совпадать с границами кадастровых участков. Изменение межевания не обосновано и вызвано исключительно планами по застройке территории завода.
5. Граница ОКН строения 1 в материалах обоснования (том 2) показана неправильно, показана граница планируемого пятна застройки, а не граница, утвержденная приказом ДКН № 1022 от 30.11.2018.
6. В разделе «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей, образуемых и (или) изменяемых земельных участков» приведены недостоверные сведения – кадастровые номера ОКС (объекта капитального строительства) с адресом «Кутузовский пр-т, 12 строение 1» не соответствуют выпискам из ЕГРН.
7. Строения 1 и 3 показаны, как состоящие из нескольких отдельно стоящих ОКС, что предполагает независимое существование, эксплуатацию и использование этих частей зданий – строений 1 и 3, что не соответствует действительности
8. Не указаны следующие виды обременений: наличие долгосрочных договоров аренды помещений; наличие охранных обязательств правообладателей ОКН.
9. В приведенных выписках ЕГРН указаны недостоверные сведения об объектах капитального строительства (год ввода в эксплуатацию – 1970).
10. Сервитут прохода (проезда) установлен так, что попадает на соседнюю территорию, не включенную в проект межевания, либо проходит по территории другого собственника, либо теряют свою функциональность.
11. Здание с кадастровым номером 7613 (строение 1) по предложенному проекту ППТ располагается на двух земельных участках, что недопустимо. Однако изменения в конфигурации и площади здания были внесены в Государственный кадастр недвижимости. При этом изменения площади и конфигурации здания произошли без получения разрешительной документации на реконструкцию здания. За последний год ни одного разрешения на реконструкцию этого здания Мосгосстройнадзором не выдавалось.



План БТИ

Государственный кадастр
недвижимости

12. Такой проект изменения межевания с разделением общей территории объекта культурного наследия на несколько участков влечёт за собой возможность его разделения на несколько юридических лиц и последующей утраты всего объекта или его части, невозможности его сохранения в рамках единого историко-культурного подхода к реставрации, сохранения и соблюдения условий охранных обязательств, размывание ответственности собственников за объектом культурного наследия, а также снижение материальной оценки объектов культурного наследия и как следствие уменьшение размеров материальной ответственности собственников в случае утраты или разрушения памятника.

13. Такой проект планировки с шестью различными территориальными зонами с различными основными видами разрешённого использования позволяет девелоперу (застройщику) проводить осуществление своего проекта поэтапно, полностью изменять свои планы, минимизируя риски, и таким образом оставляя себе возможность в любой момент отказаться от плана застройки целиком или его этапов, в случае, например банкротства случайного или преднамеренного, сняв с себя, таким образом, ответственность, как и за нереализованный проект перед собственником, так и за утрату по его вине ОКН.

14. В проекте отсутствуют сведения о неделимости земельного участка, что недопустимо на территориях, включающих в себя объекты культурного наследия, что только подтверждает изложенные соображения.

15. В связи с изложенными рисками обращаем внимание Департамента культурного наследия города Москвы, что именно он несёт основную ответственность при согласовании данного проекта, в случае утраты или нанесения значительного ущерба ОКН, тем более что бенефициар собственника

ОКН, скрываясь от Российского правосудия, не появляется на территории России и к ответственности привлечён быть не может.

16. В проекте изменения межевания указывается, что площадь частей земельных участков, обремененных договором аренды иных лиц, и площадь частей земельных участков с иными обременениями вещных прав по всем 6 участкам равна 0, что является ложью, в выписке из ЕГРП существует около 20 не расторгнутых и зарегистрированных долгосрочных договоров, три иска по договорам находятся в арбитражном суде, что позволяет отклонить этот проект по основаниям нарушения законодательства.

17. Откорректированная граница территориальной зоны №12916205 по границам объекта культурного наследия регионального значения «Трехгорный пивоваренный завод, конец XIX-начало XX вв., архитекторы А.Е. Вебер, Р.И. Клейн, А.П. Евланов «Главный корпус: бродильня с жилой пристройкой, ледники, 1875-1883 гг., 1884-1890 гг., 1895-1900 гг., архитектор А.Е. Вебер, 1906 г., архитектор Р.И. Клейн, 1912 г., архитектор А.П. Евланов; помещения для розлива пива, 1903 г., 1910 г., архитектор Р.И. Клейн, 1912 г., архитектор А.П. Евланов; пристройка «для отправки пива», 1910 г., архитектор Р.И. Клейн», установленная Приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 30.11.2018 №1022 установлена с многочисленными нарушениями действующего законодательства и, соответственно, не может служить основанием для разработки корректировки проекта межевания.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального округа Дорогомилово www.dorogomilovo.info.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Дорогомилово Н.В. Ткачука.

Голосование:

«за» – 10 (единогласно)

Решение принято.

11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Об обращении в Генеральную прокуратуру с просьбой предпринять меры прокурорского реагирования по вопросам предполагаемого нарушения законодательства Департаментом культурного наследия города Москвы при принятии решений по постановке на учёт в качестве ОКН частей строений 1 и строений 3 Бадаевского пивоваренного завода

Слушали: Н.А. Алёхину, которая проинформировала депутатов Совета депутатов о внесённом ею проекте по вопросу и предложила к обсуждению материалы.

В обсуждении вопроса приняли участие депутаты Совета депутатов. По итогам обсуждения на голосование поставлен следующий проект решения:

Проект решения:

Об обращении в Генпрокуратуру РФ с просьбой предпринять меры прокурорского реагирования по вопросам предполагаемого нарушения законодательства должностными лицами Департамента культурного наследия города Москвы при принятии

**решений о постановке на учёт в качестве ОКН частей
строений 1 и строений 3 Бадаевского пивоваренного завода
(бывшей Трёхгорной пивоваренной мануфактуры),
расположенной по адресу: г.Москва,
Кутузовский проспект, д. 12-14А**

Заслушав информацию депутата Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово Н.А. Алёхиной по вопросам, принятым Окружной комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы,

Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово решил:

1. Обратиться в Генеральную прокуратуру Российской Федерации с просьбой инициирования проверки по вопросам предполагаемого нарушения законодательства должностными лицами Департамента культурного наследия города Москвы при принятии решений о постановке на учёт в качестве ОКН частей строений 1 и строений 3 Бадаевского пивоваренного завода (бывшей Трёхгорной пивоваренной мануфактуры), расположенной по адресу г. Москва, Кутузовский проспект д. 12-14А.

Просим Вас проверить наличие коррупционной составляющей в действиях должностных лиц Департамента культурного наследия города Москвы при принятии решения о включении выявленного объекта культурного наследия «Трёхгорный пивоваренный завод, конец XIX-начало XX вв., архитекторы А.Е. Вебер, Р.И. Клейн, А.П. Евланов (Кутузовский проспект, д.12) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия, основываясь на далее указанных фактах:

- В 2014 г. были приняты поправки в Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Федеральный закон от 22.10.2014 №315-ФЗ), которые внесли значительные изменения в порядок включения выявленных объектов культурного наследия в реестр:

1. Установлен новый состав сведений, необходимых для принятия решения о включении выявленного ОКН в реестр. Эти сведения обязательно должны содержаться в Заключение государственной историко-культурной экспертизы (ст.18 п.2 Федерального закона №73-ФЗ).
2. Установлено требование обязательной публикации Заключения (акта) ГИКЭ (ст.32. п.4 Федерального закона №73-ФЗ).

Требования Закона вступили в силу через три месяца после его опубликования, 22.01.2015. Законодатель дал органам охраны культурного наследия три месяца, чтобы принять решения по ранее проведенным ГИКЭ, и выпустить, в соответствии с ними, нормативные акты о включении выявленных объектов в реестр или распоряжения о несогласии с выводами экспертизы.

Таким образом, с 22.01.2015 принимать решения о включении объектов в реестр на основании Заключения ГИКЭ, не соответствующего требованиям Федерального закона от 22.10.2014 №315-ФЗ, уже было нельзя.

В ситуации с объектом культурного наследия «Трёхгорный пивоваренный завод, конец XIX-начало XX вв., архитекторы А.Е. Вебер, Р.И. Клейн,

А.П. Евланов» (Кутузовский проспект, д.12) Департамент культурного наследия города Москвы проигнорировал данные требования закона.

- Комплекс застройки Трехгорного пивоваренного завода (конец XIX-начало XX вв.) по адресу: Кутузовский проспект, д.12, в том числе строения 1 и 3, был включен в список вновь выявленных объектов культурного наследия в 1991 г. (Протокол №29 заседания Экспертной комиссии при УГК ОИП г.Москвы от 30.10.1991) (Приложение 1). Решением Экспертной комиссии по недвижимым объектам и их территориям при Москомнаследии (Протокол от 25.07.2005 №183 (Приложение 3); Протокол заседания Рабочей группы Экспертной комиссии при УГК ОИП г.Москвы от 11.07.2005 (Приложение 2) строения 1 и 3 остались в числе выявленных объектов культурного наследия. Тогда же был определен предмет охраны этих строений, включивший только их южные части. Однако Экспертная комиссия согласилась с мнением Рабочей группы, которая сочла возможным «проведение корректировки проекта предмета охраны выявленного объекта культурного наследия: «Трехгорный пивоваренный завод кон.XIX-нач.XX вв., арх. А.Е. Вебер, Р.И. Клейн, А.П. Евланов. Ансамбль» в процессе работ по данному объекту в целом» (Протокол заседания Рабочей группы Экспертной комиссии при УГК ОИП г.Москвы от 11.07.2005, п.4). То есть Экспертная комиссия и Рабочая группа подчеркнули, что государственной охране подлежат не только части, вошедшие в предмет охраны, но и здания целиком.

- В 2014 г. экспертом Е.Е. Соловьевой была проведена Государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия (ансамбля) «Трехгорный пивоваренный завод, конец XIX-начало XX вв., архитекторы А.Е. Вебер, Р.И. Клейн, А.П. Евланов», расположенного по адресу: г.Москва, Кутузовский проспект, д.12». Экспертиза сделала вывод об обоснованности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации только южной части строений 1 и 3; северные части этих строений экспертиза сочла возможным в состав объекта культурного наследия не включать и вывести из-под государственной охраны.

Департамент культурного наследия города Москвы 28.11.2014 издал Распоряжение №1030 о согласии с этим Заключением (актом) ГИКЭ (Приложение 4). Однако нормативный акт о включении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия до 22.01.2015 принят не был. Таким образом, правовой статус строений 1 и 3 не изменился – они остались выявленными объектами культурного наследия, причем целиком. Приказ о включении в реестр в качестве объектов культурного наследия регионального значения южных частей строений 1 и 3 и о выводе этих зданий из списка выявленных объектов культурного наследия был издан только 30 ноября 2018 г. (Приказ ДКН от 30.11.2018 №1022 (Приложение 5). При этом Заключение (акт) ГИКЭ, послужившее основанием для этого Приказа, не было опубликовано.

Это означало, что в течение четырех лет (с ноября 2014 г. по ноябрь 2018 г.) правовой статус объекта оставался неопределенным и зависел от решения Департамента культурного наследия города Москвы: Департамент мог издать Приказ о включении объекта в реестр в соответствии с Заключением (актом)

ГИКЭ 2014 г., отозвать свое согласие Заключением (актом) ГИКЭ, принять к рассмотрению или заказать новую экспертизу.

Неопределенность данной ситуации хорошо отражается в документации, выпущенной или согласованной в этот период:

1. В документах, выдаваемых ДКН разработчикам проектов застройки указанной территории (Письмо ДКН об охранном статусе объектов от 01.09.2016 №ДКН-172-1362-2016 (Приложение 6), выявленными объектами культурного наследия объявляются только южные части строений 1 и 3, со ссылкой на Распоряжение о согласии с Заключением (актом) ГИКЭ от 28.11.2014 №1030 (Приложение 4), что само по себе незаконно, потому что Распоряжение о согласии не меняет правового статуса объекта.

2. В то же время в охранных обязательствах собственника зданий, действовавших до 2019 г., выявленным объектом культурного наследия считаются строения 1 и 3 целиком, что видно в прилагаемых планах. (Приложение 7,8) Изменение охранного статуса зданий закреплено в охранных обязательствах только приказом ДКН г. Москвы №358 от 30 апреля 2019 года. (Приложение 9).

3. В 2016 г. была проведена и согласована Департаментом культурного наследия города Москвы государственная историко-культурная экспертиза научно-проектной документации по временному приспособлению ряда помещений в северной части строения 3 (эксперты А.Л. Баталов, В.Н. Шарапов, Ю.П. Калининченко). В этом документе все строение 3, в том числе его северная часть, обоснованно рассматривается как выявленный объект культурного наследия. В Заключении (акте) ГИКЭ фактически повторено решение, принятое Экспертной комиссией от 25.07.2005 №183: «...проектируемый объем не включен в состав элементов объемно-пространственного решения, обладающего признаками предмета охраны. Это, прежде всего, означает, что его окончательная судьба должна решиться на стадии разработки комплексной Проектной документации по реставрации и приспособлению объекта» (Заключение (акт) ГИКЭ от 27.09.2016, стр.11 (Приложение 10).

Таким образом, в 2016 г. квалифицированные эксперты ясно осознавали, что правовой статус объекта определяется решением Экспертной комиссии по недвижимым объектам и их территориям при Москомнаследии (протокол №183 от 25.07.2005), а не Распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы о согласии с Заключением (актом) ГИКЭ от 28.11.2014.

Созданная Департаментом культурного наследия города Москвы ситуация неопределенности правового статуса рассматриваемых объектов содержала значительные коррупционные риски. И фактически она продолжалась до тех пор, пока не появился проект застройки территории, разработанный девелоперской компанией Capital Group.

- В 2017 г. или ранее Capital Group совместно с ООО «Проектное бюро АПЕКС», опираясь на так ещё и не утверждённую экспертизу от 11 мая 2014 года (Приложение 11), начинают разработку проекта, предполагающего снос северных частей строений 1 и 3, которые в этот момент еще имели статус выявленных объектов культурного наследия. Несмотря на это, застройщик заказывает проект известному иностранному проектному бюро, которое могло и не иметь полной и достоверной информации о статусе объектов. В августе 2018 г. проект был

представлен на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы без разъяснения от Департамента культурного наследия города Москвы, что его реализация предполагает нарушение закона (Приложение 12, 13 – выписки из протокола ГЗК №14 с различающимися данными). И только 30.11.2018 Департамент культурного наследия города Москвы выпускает Приказ №1022, в котором закрепляет правовой статус зданий, позволяющий реализовать данный проект. Причем делает это в нарушение закона, на основании неопубликованной экспертизы 4-летней давности. По Положению о государственной историко-культурной экспертизе (Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 №569) истечение трехлетнего срока с даты проведения экспертизы является достаточным основанием для ее отклонения органом охраны объектов культурного наследия (п.30).

- Просим вас также проверить соблюдение законодательства при проведении 11 ноября 2019 г. в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы в зале Архсовета закрытого мероприятия «Экспертное обсуждение, посвященное теме реставрации и комплексного развития территории бывшего Бадаевского завода», организованного застройщиком Capital Group, с присутствием должностных лиц, главного архитектора Москвы С. Кузнецов и руководителя Департамента культурного наследия Москвы А. Емельянов, в служебные обязанности которых входит согласование рассматриваемого проекта. Обсуждение было подготовлено в непубличном режиме: отсутствовал анонс, не были приглашены эксперты, выражающие сомнения в достоинствах проекта, а также представители общественности и местного самоуправления.

Приложения:

1. Протокол от 30.10.1991 №29 заседания Экспертной комиссии при УГК ОИП г.Москвы.
2. Протокол заседания Рабочей группы Экспертной комиссии при УГК ОИП г.Москвы от 11.07.2005.
3. Выписка из Протокола Экспертной комиссии по недвижимым объектам и их территориям при Москомнаследии от 25.07.2005 №183.
4. Распоряжение ДКН о согласии с Заключением (актом) ГИКЭ от 28.11.2014 №1030 (опубликовано <https://www.mos.ru/dkn/documents/normativnye-pravovye-akty/view/49776220/>).
5. Приказ ДКН от 30.11.2018 №1022 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Трехгорный пивоваренный завод, конец XIX-начало XX вв., архитекторы А.Е. Вебер, Р.И. Клейн, А.П. Евланов. Главный корпус: - бродильня с жилой пристройкой, ледники, 1875-1883 гг., 1884-1890 гг., 1895-1900 гг., архитектор А.Е. Вебер, 1906 г., архитектор Р.И. Клейн, 1912 г., архитектор А.П. Евланов; - помещения для розлива пива, 1903 г., 1910 г., архитектор Р.И. Клейн, 1912 г., архитектор А.П. Евланов; - пристройка «для отправки пива», 1910 г., архитектор Р.И. Клейн. Солодовенный корпус: - солодовни, овины, 1875-1876 гг., 1895-1898 гг., архитектор А.Е. Вебер, 1904-1907 гг., архитектор Р.И. Клейн; - водонапорная башня, 1904 г., архитектор Р.И. Клейн; - элеватор, между 1909-1912 гг., архитектор Р.И. Клейн. Контрольные ворота, 1910 г., архитектор А.П. Евланов», расположенного по адресу: г. Москва, Кутузовский просп., д.12, стр.1 (часть), стр.3 (часть), в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля), об утверждении границ его территории и предмета охраны» (опубликован <https://www.mos.ru/dkn/documents/view/222816220/>).

6. Письмо ДКН об охранном статусе объектов от 01.09.2016 №ДКН-172-1362-2016.

7. Охранное обязательство БПЗ собственника объекта культурного наследия строение 1 №16-23/005-1322/12 от 05.03.2013.

8. Охранное обязательство БПЗ собственника объекта культурного наследия строение 3 №16-23/005-1322/12-1 от 05.03.2013.

9. Приказ №358 ПМ ДКН г. Москвы от 30 апреля 2019 Приложение Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия «Трехгорный пивоваренный завод, конец XIX-начало XX вв., архитекторы А.Е. Вебер, Р.И. Клейн, А.П. Евланов».

10. Заключение (акт) ГИКЭ научно-проектной документации по временному приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Трехгорный пивоваренный завод, конец XIX-начало XX вв., архитекторы А.Е. Вебер, Р.И. Клейн, А.П. Евланов. Солодовенный корпус: - солодовни, овины, 1875-1876 гг., 1895-1898 гг., архитектор А.Е. Вебер, 1904-1907 гг., архитектор Р.И. Клейн; - водонапорная башня, 1904 г., архитектор Р.И. Клейн; - элеватор, между 1909-1912 гг., архитектор Р.И. Клейн. Контрольные ворота, 1910 г., архитектор А.П. Евланов», (г. Москва, Кутузовский просп., д. 12, стр. 3) от 27.09.2016.

11. Бюро Апекс Научно проектная документация по приспособлению объектов культурного наследия на территории Бадаевского пивоваренного завода стр.2,4.

12. Выписка из протокола ГЗК от 28.06.2018 №14 п.3 из системы ИАС УГД от 17.07.2018.

13. Выписка (заверенная копия) из протокола ГЗК от 28.06.2018 №14.

2. Направить настоящее решение в Генеральную прокуратуру РФ.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального округа Дорогомилово www.dorogomilovo.info.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Дорогомилово Н.В. Ткачука.

Голосование:

«за» – 9 (М.В. Зыкина, Т.Г. Андреева, Е.Ю. Цыбулькова, В.А. Тарасова, М.В. Меньшиков, С.Ю. Трифонов, Н.А. Алёхина, И.А. Ульяненко, А.А. Смышляев), «против» – 0, «воздержались» – 1 (А.В. Луцишин).

Решение принято.

12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

О внесении изменения в решение Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово от 22.10.2019 №11(30)-4СД «О проведении дополнительных мероприятий по социально-экономическому развитию района Дорогомилово в 2019 году»

Слушали: Н.В. Ткачука, который проинформировал депутатов Совета депутатов об обращении управы района Дорогомилово города Москвы по вопросу и предложил к голосованию проект решения.

В обсуждении приняли участие депутаты Совета депутатов.

По итогам обсуждения к голосованию представлен следующий проект решения:

Проект решения:

Рассмотрев обращение управы района Дорогомилово города Москвы от 15.11.2019 №Исх-54598/9, заслушав пояснения по представленному обращению,

Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово решил:

1. Внести изменения в п.1 решения Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово от 22.10.2019 №11(30)-4СД «О проведении дополнительных мероприятий по социально-экономическому развитию района Дорогомилово в 2019 году», изложив указанный пункт решения в следующей редакции:

«1. Согласовать предложение управы района Дорогомилово города Москвы по распределению выделенных управе района префектурой Западного административного округа города Москвы бюджетных ассигнований из нераспределённого остатка средств на проведение дополнительных мероприятий по социально-экономическому развитию района Дорогомилово 2019 года в части вопросов благоустройства территорий на приобретение 12 урн для раздельного сбора мусора на общую сумму 500 000 руб. (Пятьсот тысяч руб.)».

2. Направить копию настоящего решения в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, префектуру Западного административного округа города Москвы, управу района Дорогомилово города Москвы.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального округа Дорогомилово www.dorogomilovo.info и опубликовать в бюллетене «Московский муниципальный вестник».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Дорогомилово Н.В. Ткачука.

Голосование:

«за» – 10 (единогласно)

Решение принято.

13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

О внесении изменения в решение Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово от 22.10.2019 №11(30)-5СД «О направлении средств стимулирования управы района Дорогомилово в 2019 году

Слушали: Н.В. Ткачука, который проинформировал депутатов Совета депутатов об обращении управы района Дорогомилово города Москвы по вопросу и предложил к голосованию проект решения.

В обсуждении приняли участие депутаты Совета депутатов.

По итогам обсуждения к голосованию представлен следующий проект решения:

Проект решения:

Рассмотрев обращение управы района Дорогомилово города Москвы от 15.11.2019 №Исх-54597/9, заслушав пояснения по представленному обращению,

Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово решил:

2. Внести изменения в п.1 решения Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово от 22.10.2019 №11(30)-5СД «О направлении средств стимулирования управы района Дорогомилово в 2019 году», изложив указанный пункт решения в следующей редакции:

«1. Согласовать направление средств стимулирования управы района Дорогомилово города Москвы на общую сумму 720 750 руб. (Семьсот двадцать тысяч семьсот пятьдесят руб.) для проведения работ по благоустройству дворовых территорий в части закупки и доставки:

- информационных стендов на общую сумму 597 000 руб. без учёта доставки в количестве 15 шт. стоимостью 39 800 руб. (включая НДС) каждый;
- урн для раздельного сбора мусора на общую сумму 120 750 руб. без учёта доставки в количестве 3 шт. стоимостью 40 250 руб. (включая НДС) каждая;
- доставку информационных стендов и урн для раздельного сбора мусора стоимостью 3 000 руб. (включая НДС)».

2. Направить копию настоящего решения в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, префектуру Западного административного округа города Москвы, управу района Дорогомилово города Москвы.

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального округа Дорогомилово www.dorogomilovo.info и опубликовать в бюллетене «Московский муниципальный вестник».

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Дорогомилово Н.В. Ткачука.

Голосование:

«за» – 8 (М.В. Зыкина, С.Ю. Трифонов, А.В. Луцишин, Е.Ю. Цыбулькова, А.А. Смышляев, В.А. Тарасова, Н.А. Алёхина, М.В. Меньшиков), «против» – 1 (Т.Г. Андреева), «воздержались» – 1 (И.А. Ульяненко).

Решение принято.

14. ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Об избрании главы муниципального округа

Слушали: Н.В. Ткачука, который предложил депутатам сформировать счётную комиссию для проведения тайного голосования по избранию главы муниципального округа Дорогомилово и предложил выбрать членов счётной комиссии.

По итогам обсуждения, с учётом мнения депутатов Совета депутатов, следующий проект решения поставлен на голосование:

Проект решения:

Об избрании счётной комиссии для проведения тайного голосования

В соответствии со статьями 4.1, 4.2 Регламента Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово, утверждённого решением Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово от 17 декабря 2014 года № 17(42)-2СД,

Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово решил:

1. Избрать счётную комиссию для проведения тайного голосования по избранию Главы муниципального округа Дорогомилово в следующем составе:

1. Тарасова В.А.
2. Ульяненко И.А.
3. Цыбулькова Е.Ю.

2. Контроль выполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Дорогомилово Н.В. Ткачука.

Голосование:

«за» – 10 (единогласно)

Решение принято.

Выступила: Е.Ю. Цыбулькова, которая предложила кандидатуру Е.А. Ершовой для избрания главой муниципального округа Дорогомилово.

Выступил: А.В. Луцишин, который предложил кандидатуру М.В. Меньшикова для избрания главой муниципального округа Дорогомилово.

Возражений не поступило.

Счётная комиссия приступила к своей работе.

Члены счётной комиссии удалились в помещение для организации проведения тайного голосования.

Счётной комиссией принято решение № 1 – об избрании из своего состава председателя счётной комиссии В.А. Тарасову; и № 2 – об утверждении бланков для проведения тайного голосования по избранию главы муниципального округа Дорогомилово по выдвинутым кандидатурам.

Утверждённые бланки для проведения тайного голосования по избранию главы муниципального округа Дорогомилово розданы членами счётной комиссии присутствующим депутатам Совета депутатов под роспись.

Депутаты Совета депутатов тайно проголосовали и опустили заполненные бюллетени в опечатанную урну для голосования.

Члены счётной комиссии провели подсчёт голосов и приняли решение о результатах тайного голосования по избранию главы муниципального округа Дорогомилово.

Председатель счётной комиссии представила к сведению депутатов Совета депутатов информацию о том, что по результатам проведения тайного голосования по избранию главы муниципального округа Дорогомилово счётной комиссией принято решение № 3 о результатах тайного голосования, по итогам которого за представленные кандидатуры проголосовало недостаточное для принятия решения о выборе главы муниципального округа количество голосов:

- | | |
|--------------------|-------------|
| за Е.А. Ершову | – 4 голоса; |
| за М.В. Меньшикова | – 4 голоса. |

Признано недействительными – 2 бюллетеня.

Решение об избрании главы муниципального округа Дорогомилово не принято.

15. ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

О «Проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: набережная Тараса

Шевченко, вл.29, ЗАО» и «Проекте планировки территории по адресу: набережная Тараса Шевченко, вл.29, ЗАО», выносимых на публичные слушания в Дорогомилово 18 ноября 2019 года

Слушали: М.В. Меньшикова, который проинформировал депутатов Совета депутатов о внесённом им проекте решения по вопросу и предложила к обсуждению материалы.

В обсуждении вопроса приняли участие депутаты Совета депутатов. По итогам обсуждения на голосование поставлен следующий проект решения:

Проект решения:

Рассмотрев материалы по публичным слушаниям в муниципальном округе Дорогомилово на 18 ноября 2019 года по «Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: набережная Тараса Шевченко, вл.29, ЗАО» и по «Проекту планировки территории по адресу: набережная Тараса Шевченко, вл.29, ЗАО», Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово отмечает:

Проектом планировки предлагается изъятие из территории Природного комплекса ПК-44 ЗАО «Бульвар на набережной Тараса Шевченко» (территории общего пользования) следующих земельных участков:

- земельного участка площадью 0,576 га в целях размещения пристройки «Репетиционная сцена» к зданию театра «Мастерская П.Н. Фоменко» – на плане «Межевание территории» участок №12;
- земельного участка площадью 0,211 га для размещения «...постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных...» с переводом этого участка из категории «территория общего пользования» в категорию «общественные территории», что допускает его передачу в пользование определенным юридическим либо физическим лицам – на плане «Межевания территории» участок №15;
- земельный участок площадью 0,028 га для размещения «...постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных...» с переводом этого участка из категории «территория общего пользования» в категорию «общественные территории», что допускает его передачу в пользование определенным юридическим либо физическим лицам – на плане «Межевания территории» участок №18;
- разделения оставшейся площади Природного комплекса ПК-44 ЗАО «Бульвар на набережной Тараса Шевченко» на две территории: участок №13 площадью 1.23 га «Существующая набережная реки Москвы и территория объекта ПК № 44а-ЗАО «Озелененная территория вдоль набережной Тараса Шевченко»; участок №14 площадью 2.13 га территория объекта ПК №44-ЗАО «Бульвар на наб. Тараса Шевченко».

Согласно постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. №38-ПП «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий», режимы градостроительной деятельности для Природного комплекса №44-ЗАО «Бульвар на наб. Т. Шевченко» изначально и по настоящее время установлены 2 и 4. Расшифровка содержания режимов градостроительной деятельности дана в

Законе города Москвы от 21 октября 1998 г. №26 «О регулировании градостроительной деятельности на территориях природного комплекса города Москвы»: «...Режим №2. В пределах территорий и участков с режимом №2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории и деятельности хозяйствующих субъектов, не противоречащей установленному назначению территории...» и «...Режим №4. В пределах территорий и участков с режимом №4 разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей....»

Согласно Генеральному Плану города Москвы (Книга 2. «Карты, схемы территориального планирования города Москвы. ЗАО. Дорогомилово. Стр.474»), вся территория природного комплекса показана без изъятия участков 0,576 га в целях размещения пристройки «Репетиционная сцена» к зданию театра «Мастерская П.Н. Фоменко», участка 0,211 га для размещения парковок и участка 0,028 га для размещения парковок.

Согласно Генеральному Плану города Москвы (Книга 2. «Карты, схемы территориального планирования города Москвы. Параметры планируемого развития функциональных зон (приложение к карте «Функциональные зоны»). ЗАО. Дорогомилово), Природный комплекс №44-ЗАО расположен в зоне особо охраняемых природных и озелененных территорий №34 с режимами градостроительной деятельности №№ 2 и 4, не допускающими в совокупности никакого строительства и размещения парковок.

В соответствии с п.2 ст.56 «Особенности планировки особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий» Закона города Москвы от 25 июня 2008 г. №28 «Градостроительный кодекс города Москвы», «...Проекты планировки особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, проекты планировки иных территорий, содержащие положения об изменении границ, категорий, использования природных и озелененных территорий, подлежат обязательному согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим государственное управление в области охраны окружающей среды, который устанавливает соответствие или несоответствие представленного на согласование проекта требованиям законодательства в области охраны особо охраняемых природных территорий, охраны и использования природных и озелененных территорий...». В городе Москве этим органом является Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

«Проект планировки территории по адресу: набережная Тараса Шевченко, вл.29, ЗАО», представленный на публичные слушания, не согласован в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, как того требует действующее законодательство города Москвы.

С учетом изложенного, выносимые на публичные слушания 18 ноября 2019 г. «Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: набережная Тараса Шевченко, вл.29, ЗАО» и «Проект планировки территории по адресу: набережная Тараса Шевченко, вл.29, ЗАО» в части выделения из Природного комплекса №44-ЗАО

«Бульвар на наб.Т.Шевченко» земельного участка №12 площадью 0,576 га в целях размещения пристройки «Репетиционная сцена» к зданию театра «Мастерская П.Н. Фоменко», земельного участка №15 площадью 0,211 га для размещения «...постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных...» и земельного участка №18 площадью 0,018 га для размещения «...постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных...» не допускается действующим законодательством города Москвы в области градостроительной деятельности.

Строительство пристройки «Репетиционная сцена» к зданию театра «Мастерская П.Н. Фоменко» одновременно со строительством объектов общественного питания общей высотой до 29,2 в непосредственной близости к жилому дому по адресу: Кутузовский проспект, д.30/32, изъятие из территории Природного комплекса №44-ЗАО значительной территории под застройку и под парковки с выделением их из территории общего пользования, увеличение нагрузки на дорожно-транспортную инфраструктуру в прилегающих к театру «Мастерская П.Н. Фоменко» кварталах, окажет прямое негативное влияние на качество жизни жителей этой части района Дорогомилово.

Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово решил:

1. Обратиться к Председателю Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в Западном административном округе города Москвы, префекту ЗАО города Москвы А.О. Александрову с просьбой отозвать «Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: набережная Тараса Шевченко, вл.29, ЗАО» и «Проект планировки территории по адресу: набережная Тараса Шевченко, вл.29, ЗАО» с публичных слушаний 18 ноября 2019 г. и направить оба проекта на доработку.

2. Направить копию настоящего решения председателю Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в Западном административном округе города Москвы, префекту ЗАО А.О. Александрову, главе управы района Дорогомилово города Москвы О.А. Горбуновой.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального округа Дорогомилово www.dorogomilovo.info.

4. Контроль выполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Дорогомилово Н.В. Ткачука.

Голосование:

«за» – 8 (Т.Г. Андреева, Е.Ю. Цыбулькова, А.В. Луцишин, М.В. Меньшиков, С.Ю. Трифонов, Н.А. Алёхина, И.А. Ульяненко, А.А. Смышляев), «против» – 0, «воздержались» – 2 (М.В. Зыкина, В.А. Тарасова)

Решение принято.

16. ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Об обращении к организации автора проекта застройки Бадаевского завода Herzog & de Meron

Слушали: Н.А. Алёхину, которая проинформировала депутатов Совета депутатов о внесённом ею проекте по вопросу и предложила к обсуждению материалы.

В обсуждении вопроса приняли участие депутаты Совета депутатов. По итогам обсуждения на голосование поставлен следующий проект решения:

Проект решения:

Об обращении к авторам проекта застройки Бадаевского завода компании Herzog & de Meuron (HERZOG & DE MEURON Mailing Address: Herzog & de Meuron Basel Ltd. Rheinschanze 64056 Basel, Switzerland) Основателям компании: Jacques Herzog, Pierre de Meuron, Руководителям компании: Christine Binswanger, Ascan Mergenthaler, Stefan Marbach, Esther Zumsteg, Jason Frantzen

Заслушав депутата Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово Н.А. Алёхину с обращением к авторам проекта застройки Бадаевского завода компании Herzog & de Meuron,

Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово решил:

1. Обратиться к представителю компании Herzog & de Meuron со следующим письмом:

В настоящее время в районе Дорогомилово проводятся публичные слушания по проекту строительства на территории Бадаевского завода жилого комплекса, основанному на вашей «Концепции развития территории бывшего Трехгорного пивоваренного завода», расположенного по адресу: Россия, г. Москва, Кутузовский проспект, 12-14А.

Считаем своим долгом сообщить вам, что заказчик вашего проекта предоставил вам недостоверные сведения об охранном статусе и исторической ценности зданий, расположенных на территории бывшего пивоваренного завода. На момент начала разработки вашего проекта, начиная с 2005 года, два строения 1 и 3 находились полностью под охраной российского законодательства, как «выявленные объекты культурного наследия» и, следовательно, проектирование объектов нового строительства на месте, предполагающем снос объектов культурного наследия, было незаконно ст.16.1 п.10 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (ред. от 18.07.2019). Возможно было разрабатывать только проект научной реставрации.

Разделение строений 1 и 3 по принципу памятник – не памятник с выведением из-под охраны той части строений, которые в вашей концепции предполагаются к сносу, было закреплено лишь 30 ноября 2018 года приказом Правительства Москвы №1022. Но к этому моменту ваша концепция уже была разработана и опубликована, что является нарушением законодательства.

Мы предполагаем, что это стало возможно благодаря манипуляциям экспертными оценками, возрастом частей этих строений в государственном реестре объектов недвижимости, исторической ценностью зданий Трёхгорного пивоваренного завода.

Более того, предлагаемый вами и вашими коллегами из бюро Апекс и компании Капитал Групп проект приспособления частей строений, на данный момент являющихся памятниками, содержит и сейчас решения, незаконные с точки зрения российского законодательства в рамках охраны исторических памятников.

В вашем проекте предполагается либо снос, либо капитальная реконструкция. В Солодовенном корпусе строение 3 части капитальных перекрытий (сводов Монье), лестниц, фасадов, оконных проёмов будут демонтированы.

Предлагаемый же Вами и Вашими коллегами из бюро Апекс проект приспособления предполагает устройство внутренних дворов, что предполагает также демонтаж и разрушение стен и перекрытий, пробивание новых проёмов, устройство новых железобетонных перекрытий вместо исторических сводов Монье, которые также входят в предмет охраны.

В предмет охраны главного корпуса (строение 1), в частности, входят капитальные стены и сводчатые перекрытия, сквозь которые проектом предусмотрено устройство атриума, которым так гордятся проектировщики, ради которого предполагается снос стен и перекрытий, входящих в предмет охраны объекта культурного наследия.

По российскому законодательству (ст. 243 УК РФ), разрушение или искажение памятника в части предмета охраны запрещено. То есть без нарушения законодательства этот проект не может быть осуществлён.

Историческую ценность частей зданий, с вашим участием лишенных государственной охраны, и, по вашей концепции, намеченных к сносу, подтверждают следующие презентации, где вы можете увидеть ссылки на исторические документы:

(Презентации)

Жители Москвы и района Дорогомилово в частности во главе с депутатами Совета депутатов активно протестуют против вашего проекта «Концепции развития территории бывшего Трехгорного пивоваренного завода», так как этот проект не только уничтожает объекты исторического наследия, но и катастрофически ухудшает условия жизни людей района Дорогомилово, лишая их света, солнца, видов, воздуха, ухудшая транспортную ситуацию в районе. Концепция общественного пространства также не может быть осуществлена по Российскому законодательству там, где строится жильё. Девелопер не согласовывает регламенты использования земли, ни как общественного пространства, ни как парковой зоны, это будет просто закрытый двор жилого комплекса, и будет являться совместной собственностью собственников строящейся недвижимости.

Проект разрушает видовые характеристики и гостиницы «Украина», и парадного ансамбля Кутузовского проспекта, который выдержан в одном стиле и проектировался 20 лет лучшими архитекторами Советского Союза и только потом реализовывался 15 лет. Ваша концепция перечеркнёт полувековую работу советских архитекторов над этим районом.

Реализация данного проекта, учитывая всё изложенное, а также в случае если вскрыются все нарушения законодательства заказчиком концепции нанесёт ощутимый ущерб вашей деловой репутации как архитектурного бюро.

С уважением

Депутаты Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово
(Западный административный округ города Москвы)

2. Направить настоящее решение в архитектурное бюро Herzog & de Meuron Architekten.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального округа Дорогомилово www.dorogomilovo.info.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Дорогомилово Н.В. Ткачука.

Голосование:

«за» – 8 (Т.Г. Андреева, Е.Ю. Цыбулькова, В.А. Тарасова, М.В. Меньшиков, С.Ю. Трифонов, Н.А. Алёхина, И.А. Ульяненко, А.А. Смышляев), «против» – 0, «воздержались» – 2 (М.В. Зыкина, А.В. Луцишин)

Решение принято.

17. ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Об обращении в Департамент культурного наследия города Москвы

Слушали: Н.А. Алёхину, которая проинформировала депутатов Совета депутатов о внесённом ею проекте по вопросу и предложила к обсуждению материалы.

В обсуждении вопроса приняли участие депутаты Совета депутатов. По итогам обсуждения на голосование поставлен следующий проект решения:

Проект решения:

Об обращении в ДКН города Москвы по вопросу рассмотрения концепции развития территории Бадаевского завода и приобщении прилагаемых информационных материалов по сносимым частям строений

Заслушав информацию депутата Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово Н.А. Алёхиной по вопросам, принятым Окружной комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы,

Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово решил:

1. Обратиться в Департамент культурного наследия города Москвы Генеральную прокуратуру Российской Федерации по вопросу рассмотрения концепции развития территории Бадаевского завода и приобщении прилагаемых информационных материалов по сносимым частям строений:

У вас на согласовании находится концепция развития территории бывшего Трёхгорного пивоваренного завода (также известного, как Бадаевский), расположенного по адресу: Россия, Москва, Кутузовский проспект, 12.

Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово просит вас взвешенно подойти к вопросу согласования этой концепции, так как она не только создаёт социальную напряжённость в районе Дорогомилово, ухудшая условия жизни людей, но и предполагает разбор большей части исторических строений, а также уничтожение ряда элементов, входящих в предмет охраны ОКН «Трёхгорный пивоваренный завод, конец XIX–начало XX вв., архитекторы А.Е. Вебер, Р.И. Клейн, А.П. Евланов», расположенного по адресу, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 12.

Просим принять во внимание приводимые далее информационные материалы по-современному, 2019 года, исследованию, проведённому по инициативе депутатов Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово при участии депутата Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово Н.А. Алёхиной, координатора ОД «Архнадзор» И.Б. Шихова, специалиста по истории архитектуры О.Г. Кременецкой, с современным определением сохранности и историко-культурной ценности сносимых частей строений Трёхгорного пивоваренного завода конца XIX–начала XX вв., ныне определяемые как части строений 1 и 3.

2. Направить настоящее решение в Департамент культурного наследия города Москвы.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального округа Дорогомилово www.dorogomilovo.info.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Дорогомилово Н.В. Ткачука.

Голосование:

«за» – 9 (Т.Г. Андреева, Е.Ю. Цыбулькова, А.В. Луцишин, В.А. Тарасова, М.В. Меньшиков, С.Ю. Трифонов, Н.А. Алёхина, И.А. Ульяненко, А.А. Смышляев), «против» – 0, «воздержались» – 1 (М.В. Зыкина)

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ повестки заседания РАЗНОЕ:

- депутаты Совета депутатов проинформированы об ответе Москомархитектуры на решение Совета депутатов от 22.10.2019 №11(30)-6СД «О проекте межевания территории части квартала, ограниченного земельным участком с кад.№77:07:0006005:76, ул. Кульнева, Кутузовским проспектом, границей малого кольца окружной железной дороги»;

- депутаты Совета депутатов проинформированы о предоставленных управой района Дорогомилово схемах размещения уличных информационных стендов и урн для раздельного сбора мусора от 15.11.2019 №Исх-54596/9 (по решениям Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово от 22.10.2019 №№11(30)-4СД, 11(30)-5СД);

- определена дата следующего очередного заседания Совета депутатов 17.12.2019. Возражений не поступило.

Заседание Совета депутатов закрыто.

**Глава муниципального
округа Дорогомилово**

Н.В. Ткачук