



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ДОРОГОМИЛОВО

ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

Площадь Победы, д. 1А, Москва, 121170

Телефон/факс: 8(499) 148-94-24

E-mail: dorogomilovomun@yandex.ru <http://www.dorogomilovo.info/>

16.09.2020 № 010109-252-20

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Руководителю  
Департамента капитального  
ремонта г. Москвы**

**А.А. Елисееву**

[dkr@mos.ru](mailto:dkr@mos.ru)

**Директору ГКУ «УКРиС»**

**И.Ф. Шарафетдинову**

[gku-ukris@dom.mos.ru](mailto:gku-ukris@dom.mos.ru)

**Уважаемый Алексей Андреевич,**

**Уважаемый Игорь Фиатович.**

В рамках реализации Государственной программы г. Москвы «Развитие городской среды» ГКУ «УКРиС» осуществляет функции заказчика на выполнение работ по ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Киевская, д. 18.

Генеральным подрядчиком выступает ООО «2Б Проект», проектировщик работ ООО «Азурит». Ремонтные работы в соответствии с государственным контрактом открыты в 2019 г.

По состоянию на 14 сентября 2020 г. работы по ремонту фасада не завершены и ведутся с нарушением технологий и последовательности (см. Постановление Правительства Москвы от 31 июля 2007 г. № 651-ПП «Об утверждении норматива

города Москвы «Содержание и ремонт фасадов зданий и сооружений»), с неудовлетворительным качеством.

Демонтированы водосточные трубы системы внешнего организованного водоотвода, вследствие чего происходит переувлажнение стен фасада, которое провоцирует дальнейшие разрушения (вызывает деструктивные процессы в конструктивных и отделочных слоях), образование природных загрязнений (плесени, грибка). Также демонтированы покрытия стеновых карнизов и других выступающих элементов здания.

Фиксируется нарушение технологии ремонта световых приемков, не обеспечивается восстановление геометрии ограждающих конструкций, их прямолинейности, не обеспечивается единый уровень высотных отметок элементов.

Отмечается (как следствие нарушения технологий ремонта поверхностей элементов фасада здания) шелушение, вспучивание, бухтение и отслаивание отделочных слоев поверхностей стен, цоколя, козырьков, разрушение защитных слоев бетона плит балконов.

Вместе с тем работами по ремонту балконов должно предусматриваться восстановление, помимо формы плит и ригельных балок, элементов декоративного оформления – лепнины (уличные фасады 8-ми этажной части), что в настоящее время выполняется либо крайне неудовлетворительно, либо вовсе ведет к утрате.

При этом не выполняется демонтаж неиспользуемых креплений, кронштейнов, дюбелей и т.д., не выполняется заделка монтажных отверстий.

На основании изложенного и принимая во внимание отсутствие требуемого темпа производства работ, полагаем необходимым обязать заказчика принять исчерпывающие меры по обеспечению качества и сроков завершения СМР, в том числе не исключающих возможность смены подрядной организации.

Депутат Совета депутатов  
муниципального округа Дорогомилово

Е.Ю. Цыбулькова