



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ДОРОГОМИЛОВО

ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

Площадь Победы, д. 1А, Москва, 121170

Телефон/факс: 8(499) 148-94-24

E-mail: dorogomilovomun@yandex.ru

<http://www.dorogomilovo.info/>

19.11.2021 № 010109-425-21

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
Фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов города Москвы

**А.Л. Кескинову**

Проспект Мира, д. 9, стр. 1, Москва, 129090

[fkf@dom.mos.ru](mailto:fkf@dom.mos.ru)

**Уважаемый Артур Львович.**

В соответствии с Договором от 11.05.2017 № КР-000994-17 между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и Обществом с ограниченной ответственностью Инвестиционное строительно-проектное объединение «Костромагорстрой» (в дальнейшем – Генподрядчик) в 2017 году были произведены работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Кутузовский проспект, д. 31 (район Дорогомилово, Западный административный округ города Москвы).

Доводим до Вашего сведения, что работы выполнены не в полном объёме и ненадлежащего качества.

Ремонт крыши со стоимостью работ 6 340 859,00 руб. проведён не качественно, после произведённых работ у жителей верхних этажей образовались протечки.

Отопление в подъездах после проведенных работ по замене систем теплоснабжения недостаточно. В подъездах холодно и сыро, мощности установленных радиаторов не хватает для сохранения комфортной температуры на лестничных площадках.

Ремонт фасада дома стоимостью 15 389 243,76 руб. сделан не качественно. В данный момент происходит осыпь крупных кусков наружной отделки, что уже привело к повреждению припаркованных во дворе автомобилей и несёт прямую угрозу жизни и здоровью жителей дома.

Есть сведения, что Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционное строительно-проектное объединение «Костромагорстрой» объявило себя банкротом.

В соответствии со ст. 182 Жилищного кодекса Российской Федерации в обязанности регионального оператора по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах входит ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество оказанных услуг и (или) выполненных работ в течение не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе за несвоевременное и ненадлежащее устранение выявленных нарушений.

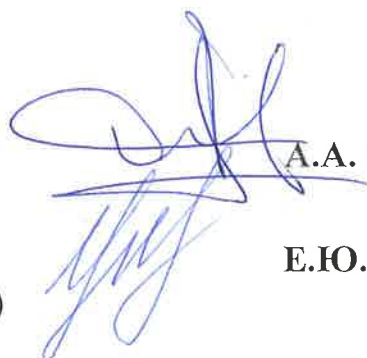
Региональный оператор перед собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счёте регионального оператора, несёт ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлечёнными региональным оператором. (в ред. Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Положениями ч.ч. 5, 5.1 ст. 7 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» предусмотрено, что гарантийный срок на объект долевого строительства составляет пять лет.

В связи с этим просим рассмотреть возможность выполнения гарантийных обязательств или запланировать соответствующие работы по устранению недостатков на 2022 год.

**Депутаты Совета депутатов  
муниципального округа Дорогомилово**

(8-903-616-35-37, [elena\\_detidetyam@mail.ru](mailto:elena_detidetyam@mail.ru))



**А.А. Смышляев**

**Е.Ю. Цыбулькова**