



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ДОРОГОМИЛОВО

ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

Площадь Победы, д. 1А, Москва, 121170

Телефон/факс: 8(499) 148-94-24

E-mail: dorogomilovomun@yandex.ru <http://www.dorogomilovo.info/>

17.03.2023 № 01-13-50-28

на № _____ от _____

**Председателю Комитета по
архитектуре и
градостроительству города
Москвы**

Ю.В. Княжевской

**Председателю Комитета
государственного
строительного надзора
города Москвы**

И.М. Войстратенко

Уважаемая Юлиана Владимировна!

Уважаемый Игорь Михайлович!

К нам, к депутатам 1 избирательного округа обратились жители «Квартала-22» района Дорогомилово по вопросу застройки территории по адресу: ул. Большая Дорогомиловская вл.9, корп.2.

Мосгосстройнадзор выдал застройщику разрешение на строительство группы зданий с подземным паркингом на участке по адресу ул. Большая Дорогомиловская вл.9, корп.2. Данная уплотнительная застройка в сложившемся историческом районе ухудшит качество жизни жителей МКД данного квартала и будет неоднозначным для обитателей планируемых строений из-за трудного заезда во двор.

Жители близлежащих домов крайне обеспокоены данным фактом, ввиду того, что границы участка подходят слишком близко к стенам домов, что вызовет нарушение санитарных норм шумоизоляции, инсоляции, а также, разрушительно повлияет на фундамент и стены дома по адресу ул. Б.Дорогомиловская, д.11, 1941 года постройки, нарушит права граждан на благоприятную среду жизнедеятельности.

Кроме того, по разрешенному проекту планируемые дома окажутся вплотную к территории детской площадке, что нарушит нормативы дистанцирования площадок для детей от домов. По нормативам, установленным действующим в Москве ТСН размещение детской площадки от жилого дома не должно быть менее 12 метров.

В настоящее время существующее строение бывшего дошкольного учреждения занимает не более 40% выделенной территории, нормативы соблюдены, участок имеет большую зону озеленения, на нём растут большие деревья, создавая благоприятную внутридворовую среду. При строительстве по данному ГПЗУ зелёные насаждения будут уничтожены.

Просим Вас рассмотреть вопрос отмены ГПЗУ на земельный участок с кадастровым номером 77:07:0007002:21 расположенного по адресу: ул. Большая Дорогомиловская вл.9, корп.2, в целях исключения его застройки и ухудшения качества проживания жителей близлежащих домов.

**Депутаты Совета депутатов
муниципального округа Дорогомилово**



**Е.Ю.Цыбулькова
А.В. Луцишин
П.О. Раменский**