



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ДОРОГОМИЛОВО

РЕШЕНИЕ

17.09.2019 № 10(29)-5СД

Об утверждении Регламента реализации отдельного полномочия города Москвы по согласованию установки ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов в муниципальном округе Дорогомилово

В соответствии с Законом города Москвы от 11.07.2012 № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» (с изменениями и дополнениями) и постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» (с изменениями и дополнениями),

Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово решил:

1. Утвердить Регламент реализации отдельного полномочия города Москвы по согласованию установки ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов в муниципальном округе Дорогомилово согласно приложению к настоящему решению.

2. Решение Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово от 09.12.2015 № 17(59)-3СД «Об утверждении Регламента реализации отдельных полномочий города Москвы по согласованию установки ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов в муниципальном округе Дорогомилово» и решение Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово от 16.11.2016 № 10(69)-5СД «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово от 09.12.2015 № 17(59)-3СД «Об утверждении Регламента реализации отдельных полномочий города Москвы по согласованию установки ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов в муниципальном округе Дорогомилово» признать утратившими силу.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального округа Дорогомилово www.dorogomilovo.info и направить в бюллетень «Московский муниципальный вестник».

4. Направить копию настоящего решения в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы.

5. Контроль выполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Дорогомилово Н.В. Ткачука.

**Глава муниципального
округа Дорогомилово**

 **Н.В. Ткачук**

Регламент
реализации отдельного полномочия города Москвы
по согласованию установки ограждающих устройств
на придомовых территориях многоквартирных домов
в муниципальном округе Дорогомилово

1. Настоящий Регламент определяет порядок реализации Советом депутатов муниципального округа Дорогомилово (далее – Совет депутатов) отдельного полномочия города Москвы по согласованию установки ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов в муниципальном округе Дорогомилово (далее – переданное полномочие или установка ограждающих устройств).

2. Организацию работы по реализации Советом депутатов переданного полномочия осуществляют глава муниципального округа Дорогомилово и Комиссия Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству (далее – профильная Комиссия) в соответствии с Регламентом Совета депутатов и настоящим Регламентом.

Началом осуществления Советом депутатов переданного полномочия является поступление в Совет депутатов обращения лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или сформированных на бумажном носителе результатов опроса среди собственников помещений в многоквартирном доме, проведённого в рамках реализации пилотного проекта «Электронный дом», с приложением проекта размещения ограждающего устройства (далее – обращение).

3. Для целей настоящего Регламента под ограждениями понимаются устройства регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств (далее – ограждающее устройство).

4. Установка ограждающих устройств осуществляется по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, или по результатам опроса среди собственников помещений в многоквартирном доме, проведённого в рамках реализации пилотного проекта «Электронный дом» (далее – опрос), инициатором которого выступает собственник помещений в многоквартирном доме, при условии, что в таком опросе приняли участие и проголосовали за установку ограждающего устройства более половины от общего числа физических лиц – собственников помещений в многоквартирном доме.

При наличии утверждённого проекта межевания территории, на которой располагается многоквартирный дом, установка ограждающих устройств

осуществляется в границах придомовой территории, определённой в соответствии с проектом межевания территории.

5. В случае, если ограждающее устройство устанавливается для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовые территории двух и более многоквартирных домов, то установка таких устройств осуществляется на основании принятых на общих собраниях решений собственников помещений всех таких многоквартирных домов или по результатам проведенных в таких многоквартирных домах опросов при условии, что в каждом опросе приняли участие и проголосовали за установку ограждающего устройства не менее половины от общего числа физических лиц – собственников помещений в многоквартирном доме.

6. В решении общего собрания указываются сведения о лице, уполномоченном на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем (далее – уполномоченное собственниками лицо).

При проведении опроса в составе вопросов, которые планируются к обсуждению, указываются предложения об уполномоченном собственниками лице или о нескольких лицах, из числа которых в рамках опроса необходимо выбрать уполномоченное собственниками лицо, а также предложения о порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц.

7. Для рассмотрения вопроса о возможности согласования установки ограждающего устройства Советом депутатов уполномоченное собственниками лицо передаёт в Совет депутатов обращение и следующие документы:

7.1. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или сформированные на бумажном носителе результаты опроса.

К решению собрания собственников помещений в многоквартирном доме или сформированным на бумажном носителе результатам опроса прилагаются утверждённый проект межевания территории, на которой располагается многоквартирный дом, либо письменное подтверждение о его отсутствии, выданное Департаментом городского имущества города Москвы в установленном порядке;

7.2. Проект размещения ограждающего устройства, в котором в том числе указывается: место размещения ограждающего устройства на придомовой территории, определённой в соответствии с утверждённым проектом межевания территории (при его наличии), тип, размер, внешний вид ограждающего устройства; подписанный уполномоченным собственниками лицом (далее – Проект размещения).

При этом при указании названных в настоящем пункте характеристик ограждающего устройства должно быть учтено следующее:

- Место размещения ограждающего устройства должно быть отражено на плане территории, подлежащей ограждению, путём нанесения на соответствующий план схематического изображения ограждающего устройства. При этом такое схематическое изображение должно позволять точно определить, каким образом и на каком конкретном участке ограждаемой территории будет располагаться ограждающее устройство;

- При указании типа ограждающего устройства в Проекте размещения помимо его названия должны быть приведены характеристики, позволяющие определить принцип работы устройства;

- Размер ограждающего устройства приводится в метрах и сантиметрах соответственно путём указания длины, ширины и высоты устройства, а также указания расстояния между элементами устройства, если его установка предусматривает установку отдельных элементов на расстоянии друг от друга;

- Внешний вид ограждающего устройства должен быть представлен в виде фотографического изображения формата А4 или А5, распечатанного на белом листе бумаги.

7.3. Сведения о порядке и способе обеспечения круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб после установки ограждающего устройства.

8. Обращение подлежит регистрации в день его поступления в Совет депутатов и не позднее рабочего дня, следующего за днём регистрации, направляется в профильную Комиссию.

На следующий рабочий день со дня поступления в Совет депутатов документов согласно пункту 7 настоящего Регламента проект размещения ограждающего устройства и информация о планируемой дате рассмотрения направляются в управу района Дорогомилово города Москвы.

В течение трёх рабочих дней со дня поступления в Совет депутатов документов согласно пункту 7 настоящего Регламента проект размещения ограждающего устройства и информация о планируемой дате рассмотрения вопроса об установке ограждающего устройства на заседании Совета депутатов размещается на официальном сайте муниципального округа Дорогомилово и управы района Дорогомилово города Москвы.

9. Профильная Комиссия обеспечивает рассмотрение обращения и документов к нему на заседании Комиссии и подготовку проекта решения Совета депутатов о согласовании или об отказе в согласовании установки ограждающих устройств (далее – Проект решения).

10. Проект решения, сформированный профильной Комиссией по итогам рассмотрения обращения и необходимых документов, рассматривается на очередном заседании Совета депутатов.

11. Решение о согласовании установки ограждающих устройств либо об отказе в согласовании установки ограждающих устройств принимается Советом депутатов в срок не позднее 30 дней со дня поступления документов.

К решению о согласовании установки ограждающего устройства прилагается проект размещения ограждающего устройства.

12. Решение Совета депутатов о согласовании или об отказе в согласовании установки ограждающего устройства в соответствии с Регламентом Совета депутатов считается принятым, если в результате открытого голосования за него проголосовало более половины от установленной численности Совета депутатов.

13. В решении Совета депутатов об отказе в согласовании установки ограждающих устройств указываются основания такого отказа в соответствии с п. 9 приложения к постановлению Правительства Москвы от 02 июля 2013 г. № 428-ПП «О Порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве».

14. Основаниями для отказа в согласовании Советом депутатов установки ограждающего устройства являются:

14.1. Несоблюдение требований по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб;

14.2. Создание ограждающим устройством препятствий или ограничений проходу пешеходов и (или) проезду транспортных средств на территории общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

15. Установка и содержание ограждающего устройства осуществляется за счёт собственных средств собственников помещений в многоквартирном доме.

16. Решение Совета депутатов о согласовании либо об отказе в согласовании установки ограждающего устройства направляется уполномоченному собственниками лицу, в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы и в управу района Дорогомилово города Москвы не позднее 5 рабочих дней со дня его принятия.

Решение о согласовании установки ограждающего устройства либо об отказе в согласовании установки ограждающего устройства размещается на официальном сайте муниципального округа Дорогомилово и управы района Дорогомилово города Москвы в отсканированном виде не позднее 8 рабочих дней со дня его принятия.