

**Информация к заседанию  
Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово  
от 17 февраля 2016 года.**

В управлении Филиала № 9 ГУП ЭВАЖД находится **двадцать два** многоквартирных дома общей площадью **381,5** тыс. кв. м. По району Дорогомилово Филиал обслуживает пятнадцать многоквартирных жилых домов, общей площадью 333,7 тыс. кв. метров, в том числе памятник культурного наследия по Кутузовскому проспекту, 2/1. Всего подъездов 129, площадь кровли 64,8 тыс. кв.м , в т.ч. металлическая 47,2 тыс. кв.м.

Филиал № 9 ГУП ЭВАЖД на основании договоров управления, заключенных с собственниками жилья многоквартирных жилых домов, осуществляет функции по управлению и производственно-хозяйственной деятельности, направленной на содержание, обслуживание и текущий ремонт жилого фонда.

В соответствии с требованиями Федерального Закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ « О лицензировании отдельных видов деятельности » Филиал № 9 имеет лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД (лицензия № 077000182 от 02.04.2015г) и деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений (лицензия № 77-Б/01051 от 01.08.2014г).

В 2015 году проводилась работа по подготовке жилого фонда к весенне-летней и осенне-зимней эксплуатации. Оформлено и подписано в Мосжилинспекции 15 паспортов готовности.

Расчетная смета по управлению, содержанию и текущему ремонту МКД на **2015** год составила **126, 7** млн. руб., в том числе:

Доходы от населения – **67,0** млн. руб.,

От юридических лиц – **18,3** млн. руб.,

Субсидии – **41,4** млн. руб.

Филиала № 9 ГУП ЭВАЖД в 2015 году собственными силами осуществлял уборку лестничных клеток и мусоропроводов, частичную очистку кровли, а также работы по содержанию и текущему ремонту многоквартирных жилых домов.

Согласно Плана текущего ремонта хозяйственным способом в 2015 году было запланировано произвести косметический ремонт 24 подъездов, а так же замену входных дверей и окон ПВХ. В настоящее время работы завершены.

По Кутузовскому пр-т, д. 22 проведен косметический ремонт в двух подъездах на общую сумму 900,0 тыс. руб., в том числе замена входной двери.

По Кутузовскому пр-т, д. 24 проведен косметический ремонт одного подъезда на сумму 530,3 тыс. руб. с заменой двух входных дверей и частичный ремонт подъезда 7-8 на сумму 436 тыс. руб.

По Кутузовскому пр-т, д. 26 проведен косметический ремонт трех подъездов на общую сумму 1,5 млн. руб. В шести подъездах установлены противопожарные двери на сумму 181,4 тыс. руб.

По Кутузовскому пр-т, д. 30/32 в двух подъездах проведен косметический ремонт на общую сумму 2,9 млн. руб., в том числе замена входных дверей.

По Кутузовскому пр-т, д. 33 проведен косметический ремонт одного подъезда на сумму 300,0 тыс. руб., в том числе установка входной двери. В четырех подъездах заменены окна ПВХ на сумму 743,7 тыс. руб.

По Кутузовскому пр-т, д. 2/1 проведен косметический ремонт двух подъездов на сумму 2,6 млн. руб.

По Кутузовскому пр-т, д. 1/7 в одном подъезде проведен косметический ремонт на сумму 300,0 тыс. руб.

По наб. Тараса Шевченко, д. 3/3 проведен косметический ремонт в двух подъездах на сумму 874,0 тыс. руб., в том числе замена окон ПВХ.

С привлечением подрядных организаций выполнены следующие виды работ:

- техническое обслуживание лифтов ООО «Мослифт» на сумму 541,7 тыс. руб. и ОАО «МОС ОТИС» на сумму 8,9 млн. руб.;
- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов ООО «Заря» на сумму 3,3 млн. руб.
- техническое обслуживание и ремонт систем ДУ и ППА ООО «Техноком» на сумму 655,0 тыс. руб.;
- очистка металлических кровель от снега и наледи общей площадью 47,0 тыс. кв. метров, подрядными организациями ООО «Высота» и ООО «БЭСТ» на сумму 780,5 тыс. руб. .
- обработка огнеупорным защитным средством деревянных конструкций на кровле на сумму 368,9 тыс. руб.;
- проведение испытаний наружных пожарных лестниц, балконов и парапета на кровле на сумму 302,26 тыс. руб.;
- ремонтно-восстановительные работы системы автоматической пожарной сигнализации на сумму 465,0 тыс. руб.
- аварийное обслуживание жилого фонда на сумму 1,3 млн. руб.;
- дератизация на сумму 25,0 тыс. руб.;
- дезинсекция на сумму 208,2 тыс. руб.;
- охранные работы по фасадам на сумму 380,87 тыс. руб.;
- ремонт канализационных выпусков на сумму 1,4 млн. руб.;
- вывоз и утилизация крупногабаритного мусора на сумму 1,7 млн. руб.;

- расходы на электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов в сумме 10,6 млн. руб.

Выбор подрядных организаций осуществлялся на основании конкурсных процедур согласно 223-ФЗ.

Деятельность Филиала по содержанию и эксплуатации многоквартирных домов производится во взаимодействии с Советами домов и ответственными представителями собственников МКД. Планы работ, а также определение приоритетов в расходовании средств, необходимых на ремонт и содержание общего имущества, формируются с учетом пожеланий совета дома, в соответствии с действующим жилищным законодательством и нормативами по содержанию жилого фонда. Ежегодно в срок до 1 апреля текущего года Филиал предоставляет собственникам МКД отчет о выполненных работах.

Согласно договору на предоставление субсидии на содержание и текущий ремонт, Управляющая компания ежеквартально отчитывается по расходованию средств бюджетной субсидии перед ГКУ «Жилищник», а также предоставляет акты выполненных работ или иных первичных документов, перед собственниками многоквартирного дома (ежеквартально) и ГУП ЭВАЖД.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. N 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами", Филиал № 9 ГУП ЭВАЖД своевременно размещает на сайтах «Реформа ЖКХ», ГУП ЭВАЖД, портале «Дома Москвы» и информационном стенде Филиала следующую информацию:

- а) общая информация об управляющей организации
- б) основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации;

в) сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах;

г) порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах;

д) сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах;

е) сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

В 2015 году в Филиал № 9 поступило 250 обращений граждан, в т.ч. 16 обращений на портал «Наш город». Все обращения были своевременно рассмотрены, подготовлены ответы и при необходимости выполнены работы.

В 2015 году проводилась претензионно-исковая работа по взысканию дебиторской задолженности с собственников и арендаторов помещений, имеющих задолженность перед ГУП ЭВАЖД на территории обслуживания Филиала № 9, выставлено 158 исков.

Регулярно направляются досудебные требования (претензии), а в случае не удовлетворения требований в добровольном порядке, были поданы исковые заявления в Арбитражный суд города Москвы и суды общей юрисдикции в количестве 57 штук, из которых 37 были удовлетворены в пользу ГУП ЭВАЖД на общую сумму 3,8 млн. руб., 20 исковых заявлений на данный момент находятся в стадии рассмотрения.

С 01 апреля 2016 года будет изменен статус управляющей компании с ГУП ЭАЖД на ГБУ ЭВАЖД, в связи с этим в Филиал № 9 будут переданы функции по обслуживанию придомовых территорий.

Директор Филиала № 9

И.Ю. Семенов