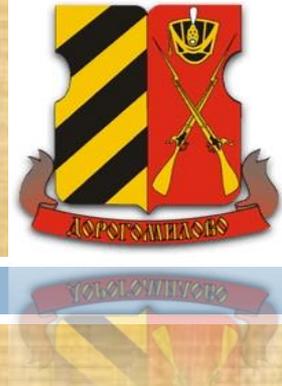




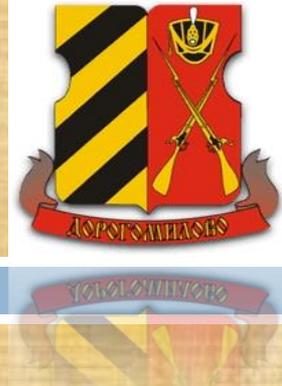
Отчет директора ГБУ “Жилищник района Дорогомилово”
О результатах деятельности за 2018 год

ГБУ «Жилищник района Дорогомилово»



Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Жилищник района Дорогомилово" (далее - Учреждение), создано 01.07.2013 г. в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14.03.2013 № 146-ПП "О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы путем реорганизации Государственного унитарного предприятия города Москвы "Дирекция единого заказчика района Дорогомилово" (ГУП ДЕЗ района Дорогомилово) в форме преобразования субъектом Российской Федерации - городом Москва, с передачей Учреждению части функций Государственного казенного учреждения города Москвы «Инженерная служба района Дорогомилово» (ГКУ «ИС района Дорогомилово») и Государственного казенного учреждения города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Западного административного округа» (ГКУ «Дирекция ДЖКХиБ ЗАО»)

Деятельность ГБУ «Жилищник района Дорогомилово»



Содержание ОДС

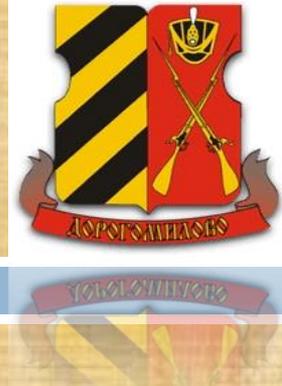
Содержание
дворовой
территории,
объектов ОДХ,
зеленых
насаждений

Благоустройство
дворовой
территории и
территорий,
прилегающих к
объектам
образования

Капитальный
ремонт МКД

Управление МКД

ГБУ «Жилищник района Дорогомилово»



**6 мастерских
участков**

**74 единиц
техники**





Управление многоквартирными домами

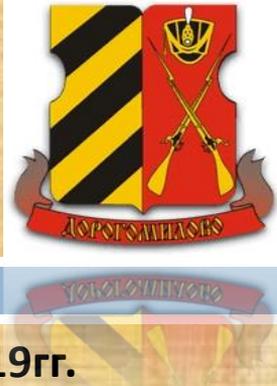
В ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» в 2018 году находилось:

-128 МКД в управлении;

- 3 МКД на эксплуатации -Украинский бульвар д.8 к.1, ул. Большая Дорогомиловская д.14 к.1, д.14 к.2.

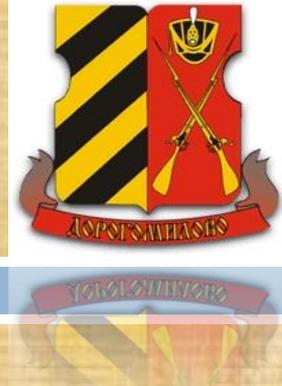
Итого ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» обслуживает 131 МКД общей площадью 1 194 862,86 кв.м.

Содержание и текущий ремонт общедомового имущества



- **В ходе подготовки жилого фонда к сезонной эксплуатации 2018-2019гг. были выполнены следующие виды работ:**
- - установка пластиковых окон в 1 МКД.
- - замена входных металлических дверей в 3 МКД.
- - установка откидных пандусов в 11 МКД.
- - локальный ремонт кровель (мягкие кровли) в 3 МКД.
- - замена трубопроводов с запорной арматурой в подвалах 13 МКД.
- - изоляция инженерных коммуникаций в подвалах 13 МКД.
- - ремонт входов в подвал в 6 МКД.
- - ремонт выходов на кровлю в 5 МКД.
- - производство гидравлических испытаний системы ЦО в 131 МКД.
- - ремонт слуховых окон в 5 МКД.
- - укомплектование тепловых вводов, элеваторных узлов, и тепловых узлов контрольно- измерительными приборами – 131 МКД.
- - обеспечение работоспособности ДУ и ППА – 6 МКД.

Содержание и текущий ремонт общедомового имущества



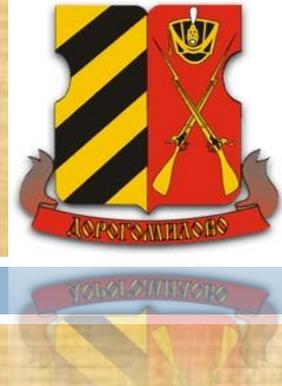
□ Очистка кровель в зимний период



37 бригад
148 кровельщиков



Содержание и текущий ремонт общедомового имущества



Ремонт 23 подъездов в 8 МКД:

1812 д.10 корпус 1(п.1,2,3)- 3 шт.

ул.Студенческая д.19 корпус 3 п.(7,8,9)– 3шт.

Кутузовский проезд д.4 корпус 2 (п.1) -1 шт.

ул.Студенческая д.19 корпус 4 (п.13)- 1 шт.



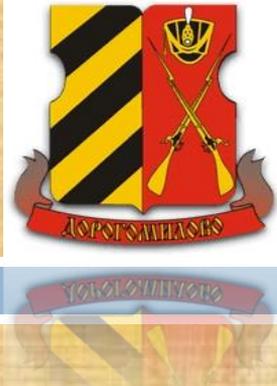
ул.Студенческая д.21 (п.1,2,3)- 3 шт.

ул.Дунаевского д.8 корпус 2(п.1,2,3,4)- 4 шт.

ул.1812 года д.8 корпус 2(1,2,3,4)- 4 шт.

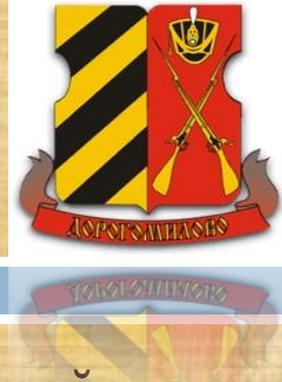
Можайский переулок д.5 (п.1,2,3,4) – 4 шт.

Содержание и ремонт дворовых территорий и объектов дорожного хозяйства



- - 123 дворовые территорий, общей площадью: 748346,97 м. кв.;
- - 37 объектов дорожного хозяйства, общей площадью: 291323,7 м.кв.;
- - объекты озеленения 1 и 2 категории, общей площадью: 271133 м.кв, в том числе:
 - 1 категория - 10 объектов;
 - 2 категория - 24 объекта

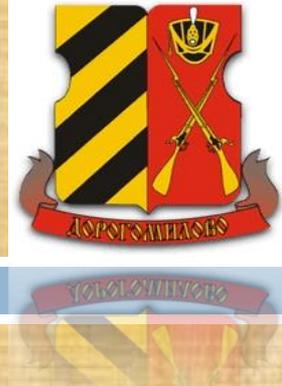
Благоустройство -2018 год



В 2018 году силами ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» были выполнены работы по комплексному благоустройству:

- **26 дворовых территорий**, в которые так же вошли 4 двора по результатам голосования на сайте «Активный Гражданин»;
- **3 общеобразовательных учреждения**;
- **2 сквера** (знаковые объекты);
- ремонт асфальтобетонного покрытия большими картами по **7 адресам**;
- реконструкция **42 контейнерных площадок**.

Благоустройство -2018 год



26 дворовых территорий:

- 1 Поклонная ул., д.8
- 2 Студенческая ул, д.11
- 3 Студенческая ул, д.15
- 4 Раевского д. 3
- 5 Брянская д.5 к.2
- 6 Б. Дорогомиловская д. 1
- 7 Б. Дорогомиловская д.5 к.2
- 8 Б. Дорогомиловская д. 9-11
- 9 Можайский Вал д.1
- 10 Можайский Вал д.4 (6-2)
- 11 Территория общего пользования в квартале ограниченного улицами: Платовская, Большая Дорогомиловская, Раевского и Можайский вал (Платовская, д.4)
- 12 Студенческая ул. д.34
- 13 Б. Дорогомиловская д. 5 к.1
- 14 Б. Дорогомиловская д. 7
- 15 Кутузовский проспект 23 корп 1
- 16 Киевская ул., д.16
- 17 Кутузовский пр-т, д.5/3
- 18 Студенческая ул. 42
- 19 1812 года ул., д.10 к.2, д.8 к.2
- 20 Бережковская набережная д.10
- 21 Бережковская набережная д.12
- 22 Бережковская набережная д.8
- 23 Б. Дорогомиловская д. 6
- 24 Дохтуровский пер д. 2
- 25 Дохтуровский пер д. 4
- 26 Поклонная д. 4



Благоустройство дворовой территории

Кутузовский проспект, д. 5/3



Благоустройство дворовой территории

Можайский вал, д. 1



Благоустройство дворовой территории

Уд. 1812 года, д. 10, к. 2, 8, к. 2

Благоустройство -2018 год



Благоустройство территорий, прилегающих к объектам образования:

- Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы средняя общеобразовательная школа № 1232 «На Кутузовском».
- Государственное казенное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа «Технологии обучения».
- Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа №1465 имени адмирала Н.Г. Кузнецова»"

Благоустройство -2018 год



Благоустройство знаковых объектов (скверы):

- Сквер за музеем «Бородинская панорама»
- Сквер по улице Студенческая.



Благоустройство скверов

Сквер за музеем Бородинская панорама



Благоустройство скверов

Сквер по улице Студенческая

Благоустройство -2018 год



В рамках программы по замене асфальтобетонного покрытия «Большими картами» было заменено АБП по следующим адресам:

№ п/п	Адрес	АБП	Бортовой камень
		кв.м.	п.м.
1	Студенческая ул. 19 к.1, 19 к.2, 19 к.3, 19 к.4	5300	214
2	Студенческая ул. 22 к 1, к 2, к 3	5700	260
3	Киевская ул. 22	2450	140
4	Кутузовский просп. 35	1050	171
5	Кутузовский просп. 35 к 2	1000	245
6	Поклонная 10 у поликлиники	600	70
7	Украинский бульв. 6	1800	220
	ИТОГО	17900	1320

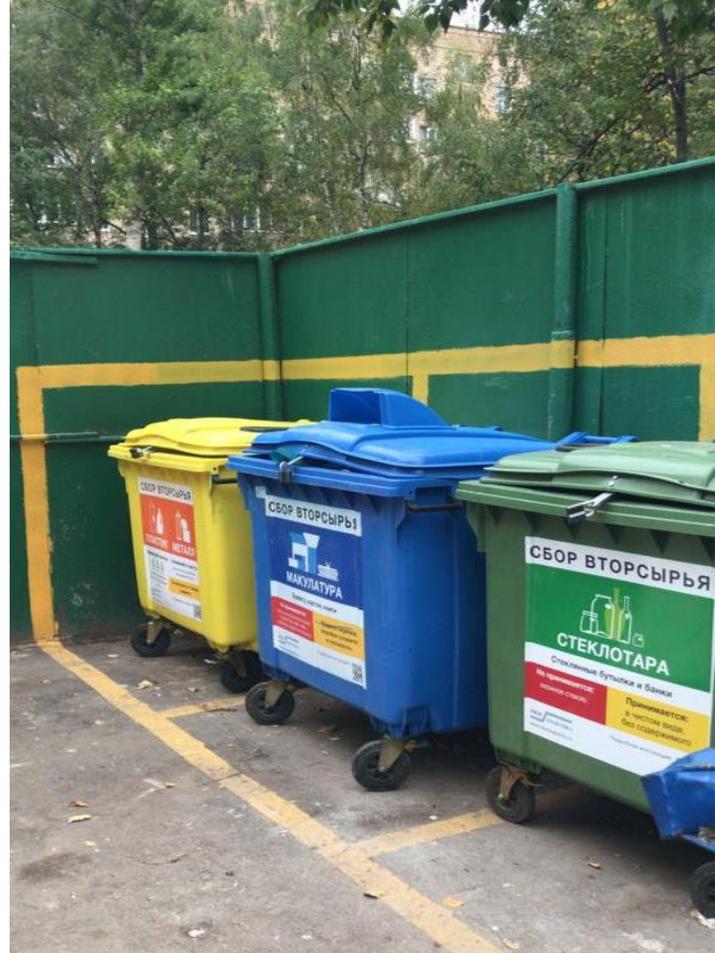
Благоустройство -2018 год



Реконструкция контейнерных площадок:

1	Кутузовский пр-т, д.33
2	Студенческая ул., д.26
3	Кутузовский пр-т, д.27
4	Студенческая ул., д.39
5	Студенческая ул., д.35
6	Студенческая ул., д.31
7	ул. 1812 года, д.4/45,к.2
8	Поклонная ул., д.2,к.2
9	Кутузовский пр-т, д.41
10	Ген.Ермолова, д. 14
11	Бережковкая наб. д.14
12	Кутузовский пр-т, д.4/2
13	Кутузовский пр-т, д.18
14	Б.Дорогомиловская ул., д.14,к.1
15	Студенческая ул., д.44/28
16	Студенческая ул., д.22,к.1
17	Киевская ул., д.20
18	Киевская ул.,д,22
19	Поклонная ул., д.12
20	Кутузовский пр-т, д.43
21	Кутузовский пр-т, д.45

22	Кутузовский пр-зд,д.4
23	Бережковкая наб. д.8
24	Бережковкая наб. д.12
25	Бережковкая наб. д.12
26	Кутузовский пр-т, д.14
27	Б.Дорогомиловская ул.,д. 16
28	Наб.Тар.Шевченко, д.1
29	Б.Дорогомиловская ул., д.6
30	Киевская ул., д.16
31	Кутузовский пр-т, д.5/3
32	Студенческая ул. 42
33	1812 года ул., д.10 к.2, д.8 к.2
34	Поклонная ул., д.8 (поклонная 10)
35	Кутузовский 19
36	Брянская д.5 к.2
37	Б. Дорогомиловская д. 9-11
38	Можайский Вал д.1
39	Платовская д.4
40	Б. Дорогомиловская д. 5 к.1
41	Кутузовский проспект 23 корп 1
42	Кутузовский проспект 1/7



Программа замены контейнерных площадок

В рамках программы реконструированы 42 контейнерных площадок.



Акция “Миллион деревьев”

В рамках акции «Миллион деревьев» в 2018 году проведены работы по высадке зеленых насаждений (древесно-кустарниковой растительности) на дворовых территориях, всего высажено деревьев – 95 ед., кустарников – 1829 ед.

Кутузовский пр-т, д. 3



Киевская ул., д. 24



«Миллион деревьев» (весенние посадки)

Весенние посадки 2018:

Кутузовский пр-т, д. 3

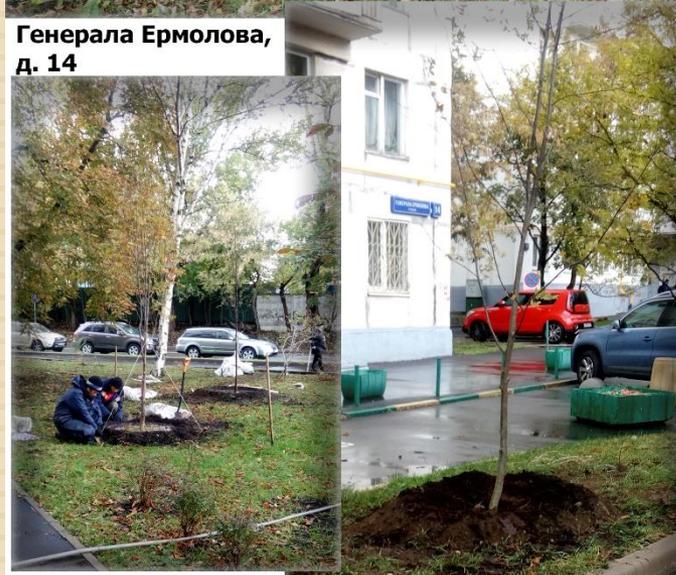
Киевская ул., д. 24



Бережковская
набережная,
д. 14



Генерала Ермолова,
д. 14



«Миллион деревьев» Осенние посадки

Ул. Генерала Ермолова, д. 14

Бережковская наб., д. 14

Компенсационная посадка саженцев утраченных в следствии ЧС



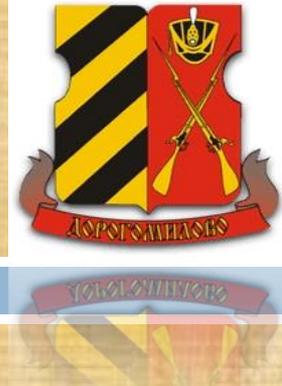
№	Балансодержатель территории	Район	Адрес/ объект	Порода деревьев	Предложения по восстановлению деревьев (шт.)
1	ГБУ "Жилищник района Дорогомилово"	Дорогомилово	Тыс.Восем.Двенадц. Г. ул.1	Клен серебристый	5
				Липа мелколистная	2
2	ГБУ "Жилищник района Дорогомилово"	Дорогомилово	Победы пл. 1 к. А	Клен серебристый	1
3	ГБУ "Жилищник района Дорогомилово"	Дорогомилово	ул.Студенческая 32	Клен серебристый	1
4	ГБУ "Жилищник района Дорогомилово"	Дорогомилово	Ермолова Генерала ул. 12с.1	Клен серебристый	1
				Липа мелколистная	1
5	ГБУ "Жилищник района Дорогомилово"	Дорогомилово	Победы пл. 1 к. Е	Клен серебристый	2
				Липа мелколистная	1
	ИТОГО:				14
				Клен серебристый	10
				Липа	4



Уход за цветниками

Силами ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» на дворовых территориях, объектах ОДХ 1,2 категории были высажены в цветники общей площадью 2 284 кв.м. – 97 217 шт. рассады однолетников (агератум, колеус, петуния, тагетис, цинерария). В осенний период, данные цветники декорированы разноцветной декоративной щепой.

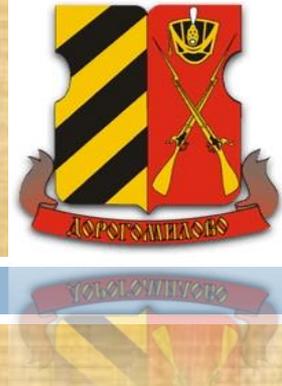
Уход за зелеными насаждениями



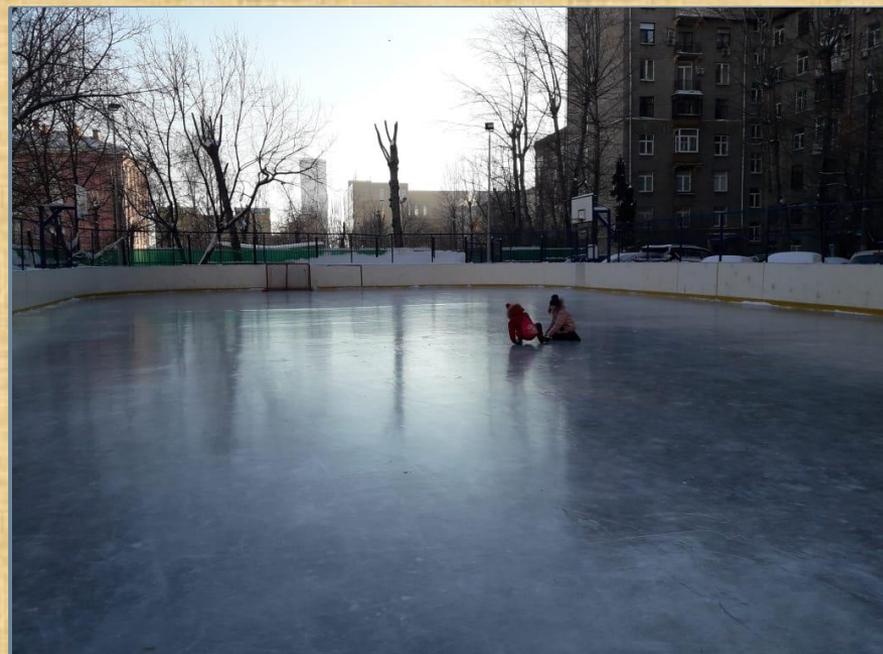
- Уход за зелеными насаждениями, санитарная и формовочная обрезка деревьев.
- Работы по удалению сухостойных деревьев и кустарников.
- Удаление аварийных деревьев, работы по кронированию тополей.



Содержание площадок для зимнего отдыха



- - Кутузовский проспект, д. 4/2;
- - Кутузовский проспект, д. 35/30;
- - Пл. Победы, д. 1, к. Д;
- - Пл. Победы, д. 2, к. 2;
- - наб. Т. Шевченко, д. 1/2;
- - ул. Платовская, д. 4





БЛАГОДАРСТВЕННОЕ
ПИСЬМО

МЭРА МОСКВЫ

*Коллективу
ГБУ "Жилищник района Дорогомилово"*

БЛАГОДАРЮ ВАС

*за большой вклад в реализацию
городских программ благоустройства
и формирование комфортной городской среды
в Москве в 2018 году*

С.С.Собянин

август 2018 года

Благодарственное письмо МЭРА МОСКВЫ

Исх. № 011-03/18
от «20» марта 2018 г.

[О ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА
ДОРОГОМИЛОВО» МКД № 14
по Кутузовскому проспекту]

Уважаемый Гасан Гизбуллагович!

Нашим многоквартирным домом № 14 по Кутузовскому проспекту, управляет Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Дорогомилово» под руководством Минажетдинова Хариса Саяровича.

Совет многоквартирного дома № 14 по Кутузовскому проспекту благодарит Вас за помощь в организации управления нашим многоквартирным домом.

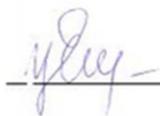
Жители нашего многоквартирного дома положительно оценили проделанную Вами работу, отметив, что руководитель Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Дорогомилово» **Минажетдинов Харис Саярович** выполняет поставленную задачу качественно, оперативно и квалифицированно координирует работу сотрудников организации ГБУ «Жилищник района Дорогомилово».

Выражаем особую признательность инженеру РЭУ-2 **Марине Вячеславовне Котиевской** за чуткое прислушивание к мнению и требованиям собственников МКД № 14 по Кутузовскому проспекту, оперативное решение проблем, связанных с общедомовым имуществом указанного МКД, ответственность и добросовестность.

За время сотрудничества организация Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Дорогомилово» под руководством Минажетдинова Хариса Саяровича проявила себя надёжным и ответственным партнёром.

С большим уважением,

Председатель Совета МКД № 14
по Кутузовскому проспекту

 Ульянова Е.В.

Главе управы района Дорогомилово
Чепикову Алексею Александровичу
от председателя МКД Студенческая, 16
Рябошапка Татьяны, проживающей по адресу:
Студенческая 16, кв. 34
+7-919-727-6223

Уважаемый Алексей Александрович!

По результатам завершающегося года хочу рассказать Вам, что мое общение с нашей управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» по части предоставления услуг обслуживания МКД вышло на новый уровень. Качество этих услуг и быстрота реагирования на обращения выросли. И это замечают не только я, но и мои соседи по дому. Со своей стороны хочу отметить инженера Ерофеева Василия Юрьевича, который стал буквально ангелом-хранителем нашего дома. Не буду перечислять всё, сделанное Василием Юрьевичем, поскольку боюсь, что некоторые работы были выполнены даже с превышением должностных полномочий, отчего наш дом безусловно выиграл.

Трудно переоценить помощь и своевременные консультации такого высококвалифицированного специалиста, как Усов Михаил Юрьевич.

А в свете предстоящего и уже наступившего капитального ремонта нашего дома хочу отметить инженеров производственно-технического отдела: Андержанова Надира Абдулхаковича и Косолапова Марка Александровича, которые всякий раз помогают сориентироваться в материалах, работах и пространстве, а также без промедления предоставляют любые документы, необходимые на том или ином этапе принятия решений и общения с подрядчиком по капитальному ремонту.

И, конечно, не могу не сказать про бойца невидимого фронта Матюхина Александра, отчество и должность которого не нашёл даже всё знающий интернет. Александр принял на себя всю тяжесть общения, советов, помощи при принятии решений, консультации по всем вопросам в любое время и стал не просто «дуплом» между Машенькой и Дубровским (между всеми сторонами, участвующими в капитальном ремонте), а психоаналитиком капитального ремонта нашего дома.

Очень прошу отметить перечисленных сотрудников ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» и Управы района Дорогомилово если не премиями, хотя, конечно, лучше ими, то хотя бы вымпелами «Лучший по профессии»!

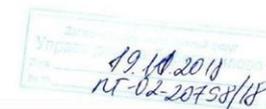
Я долго медлила с этим письмом, не веря сложившейся обстановке и буквально боюсь её взглянуть, но на сегодня это стабильная ситуация, и я надеюсь, что она сохранится.

А если что-то изменится, то я Вам об этом тоже сообщу!
Спасибо!

С уважением,
Татьяна Рябошапка

16 ноября 2018 г.





Благодарственные письма жителей района



Проведение капитального ремонта многоквартирных домов

В 2018 году в соответствии с региональной программой, утвержденной постановлением Правительства Москвы № 832-ПП от 29.12.2014 года, в **3 многоквартирных домах** (ул.Кубинка, д.15 корп.2, ул.Гродненская, д.4 корп.2, ул.Б.Дорогомиловская, д.6) **выполнен капитальный ремонт** силами ГБУ «Жилищник района Дорогомилово».

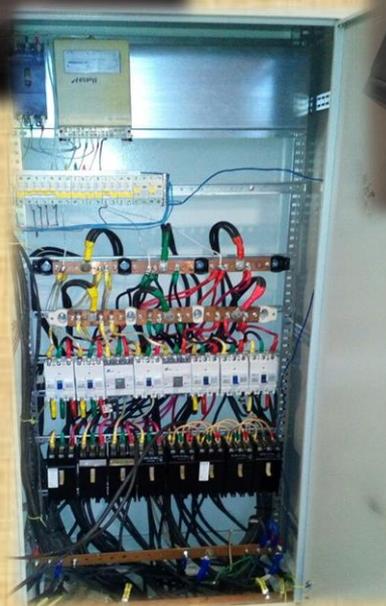
Проведение капитального ремонта ул. Гродненская, д.4, кор.2

- общее количество систем 15
- В 2017 году завершены работы на 9-ти системах:
- ХВС, ГВС, канализация магистрали, внутренний водосток, мусоропровод, ремонт подвала, пожарный водопровод, кровля, электроснабжения – сданы. (9 систем)
- В 2018 году завершены две системы: ЦО магистрали, фасад.
- -Дополнительно: ХВС, ГВС, ЦО, канализация стояки (4 системы) перенос на 2024-2026 год. Протокол переноса имеется и предоставлен в ТУ ФКР г.Москвы.
- Капитальный ремонт в доме завершен. Дом передан в эксплуатацию ГБУ «Жилищник Можайского района».



Проведение капитального ремонта ул.Кубинка, д.15, кор.2

- общее количество систем 14
- В 2017 году завершены работы на 8-ми системах:
- Кровля, ХВС, ГВС, канализация магистрали, внутренний водосток, мусоропровод, ремонт подвала.
- В 2018 году завершены две системы: ЦО магистрали и фасад.
- -Дополнительно: ХВС, ГВС, ЦО, канализация стояки (4 системы) перенос на 2024-2026 год. Протокол переноса имеется и предоставлен в ТУ ФКР г.Москвы.
- Капитальный ремонт в доме завершен. Дом передан в эксплуатацию ГБУ «Жилищник Можайского района».



Проведение капитального ремонта ул.Б.Дорогомиловская, д.6

- В 2018 году проведены работы по замене оконных блоков в местах общего пользования



Взаимодействие с жителями

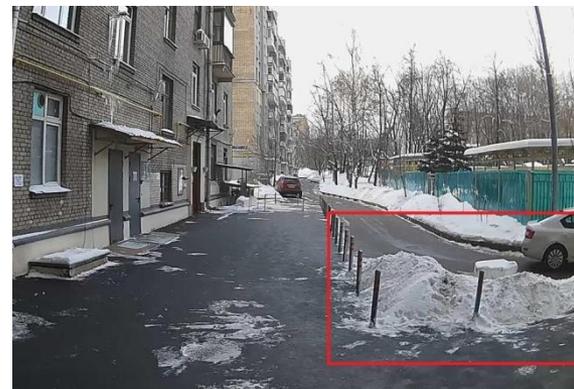


**ПРИЁМ
ГРАЖДАН**

Уважаемые жители района Дорогомилово!

Для более оперативного устранения проблемных вопросов в содержании дворовой территории, просим Вас с помощью мессенджера «WhatsApp» присылать фото на тел.: +7(925)555-86-08 в следующем формате:

фото с обозначением проблемы (пример)



Адресная привязка: (пример – ул. Поклонная, д.4)

**GOROD
MOS
RU**



При поддержке
Правительства
Москвы



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!