



Отчет директора ГБУ «Жилищник района Дорогомилово»

О РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА 2021 ГОД



Деятельность ГБУ «Жилищник района Дорогомилово»

Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Жилищник района Дорогомилово" (далее - Учреждение), создано 01.07.2013 г. в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14.03.2013 № 146-ПП "О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы путем реорганизации Государственного унитарного предприятия города Москвы "Дирекция единого заказчика района Дорогомилово" (ГУП ДЕЗ района Дорогомилово) в форме преобразования субъектом Российской Федерации - городом Москва, с передачей Учреждению части функций Государственного казенного учреждения города Москвы «Инженерная служба района Дорогомилово» (ГКУ «ИС района Дорогомилово») и Государственного казенного учреждения города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Западного административного округа» (ГКУ «Дирекция ДЖКХиБ ЗАО»).



Деятельность ГБУ «Жилищник района Дорогомилово»

**Содержание и текущий ремонт
общего имущества
многоквартирных домов**

**Обеспечение эксплуатации и
функционирования
объединенных диспетчерских
служб**

**Техническое содержание
общедомового оборудования для
инвалидов и других лиц с
ограничениями
жизнедеятельности**

**Комплексное содержание
объектов дорожного хозяйства 3
категории дорог и
внекатегорийных объектов**

**Содержание дворовых
территорий I, II, III, IV, V
категории**

**Содержание объектов
озеленения I, II категории**

**Благоустройство дворовых
территорий и территорий,
прилегающих к
государственным
образовательным организациям
города Москвы, которые
подведомственны
Департаменту образования
города Москвы**

**Содержание произведений
монументального искусства и
прилегающих к ним
территориям, находящихся в
ведении префектур
административных округов (в
том числе – памятников – 7 шт.,
памятных (мемориальных)
досок- 16 шт.)**



Жилищно-коммунальное хозяйство и благоустройство

ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» обслуживает
- 134 МКД общей площадью 1 234 675,46 кв.м., из них:

- 129 МКД в управлении;

- 5 МКД на эксплуатации:
Украинский бульвар, д. 8 к. 1;
ул. Большая Дорогомиловская,
д. 14 к. 1; д. 14 к. 2; ул.
Брянская, д.2, д. 4.

На содержании в ГБУ «Жилищник района
Дорогомилово» находятся:

- 135 дворовых
территорий, общей
площадью:
761 786,19 м. кв.;

- объекты
дорожного
хозяйства в
количестве 37 шт.
общей площадью:
293 625,2 м.кв.;

- объекты
озеленения 1 и 2
категории - 40 шт.
общей площадью:
337 769,88 м.кв.

В ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» имеется база для хранения и ремонта уборочной техники.

Уборочная техника ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» для уборки улично-дорожной сети имеется в количестве 84 ед. техники:

- Трактора - 16 ед. Прицепы (с поливомоечным оборудованием) - 16 ед.
- Прицеп-разбрасыватель песка – 2 ед.
- Погрузчики - 8 ед.
- Самосвалы – 4 ед.
- Машина универсальная МКДУ-1 на базе Камаз – 2 ед. (твердый)
- Машина дорожная комбинированная ЭД-405 на базе камаз – 2 ед. (жидкий)
- Автобус – 2 ед.
- Прицеп компрессор Atlas Copco XAS 97 – 2 ед.
- Каток – 2 ед.
- Вакуумная машина – 2 ед.
- Машины вакуумно-уборочные (вакуумный пылесос) – 6 ед.
- Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ 2752 – 2 ед.
- Бортовая платформа ГАЗЕЛЬ 2824DF – 1 ед.
- Термос бункер (кохер) на базе Камаз РД925 – 1 ед.
- Фреза дорожная WIRTGEN W130F – 1 ед.
- Автоподъемник АГПЧ-30 на базе КАМАЗ – 1 ед.
- Автомобиль бортовой (аварийный) на базе HYUNDAI HD – 1 ед.
- Автомобиль бортовой ЛУИДОР 3009К7 – 1 ед.
- Трактор промышленный (универсально-уборочная машина HOLDER S990 – 8 ед.
- Машина универсальная (минипогрузчик) Wille 455B – 2 ед.
- Легковой автомобиль HYUNDAI H-1 – 1 ед.
- Легковой автомобиль FORD ФОРД "МОНДЕО" – 1 ед.



Техника ГБУ «Жилищник района Дорогомилово»





Управление многоквартирными домами

В ходе подготовки жилого фонда к сезонной эксплуатации в 2021г. были выполнены следующие виды работ:

- Промывка фасадов 23 жилых домов

замена входных металлических дверей, дверей запасных выходов и технических помещений в 12 МКД – 81 дверь

- установка откидных пандусов в 3 МКД – 3 шт.

- локальный ремонт кровель в 5 МКД (137 м² мягкие кровли)

- ремонт трубопроводов с запорной арматурой в подвалах 5 МКД – 76 п.м.

- восстановление изоляции инженерных коммуникаций в подвалах 10 МКД – 351 п.м.

- ремонт входов в подвал в 7 МКД (10 шт.)

- ремонт выходов на кровлю в 8 МКД – 22 шт.

- ремонт слуховых окон в 11 МКД - 37 шт.

- обеспечение работоспособности ДУ и ППА – 6 МКД

Также, при подготовке к отопительному сезону 2021-2022 выполнены работы:

- промывка системы центрального отопления в 39 МКД

- производство гидравлических испытаний системы ЦО в 134 МКД

-укомплектование тепловых вводов, элеваторных узлов, и тепловых узлов контрольно-измерительными приборами – 134 МКД

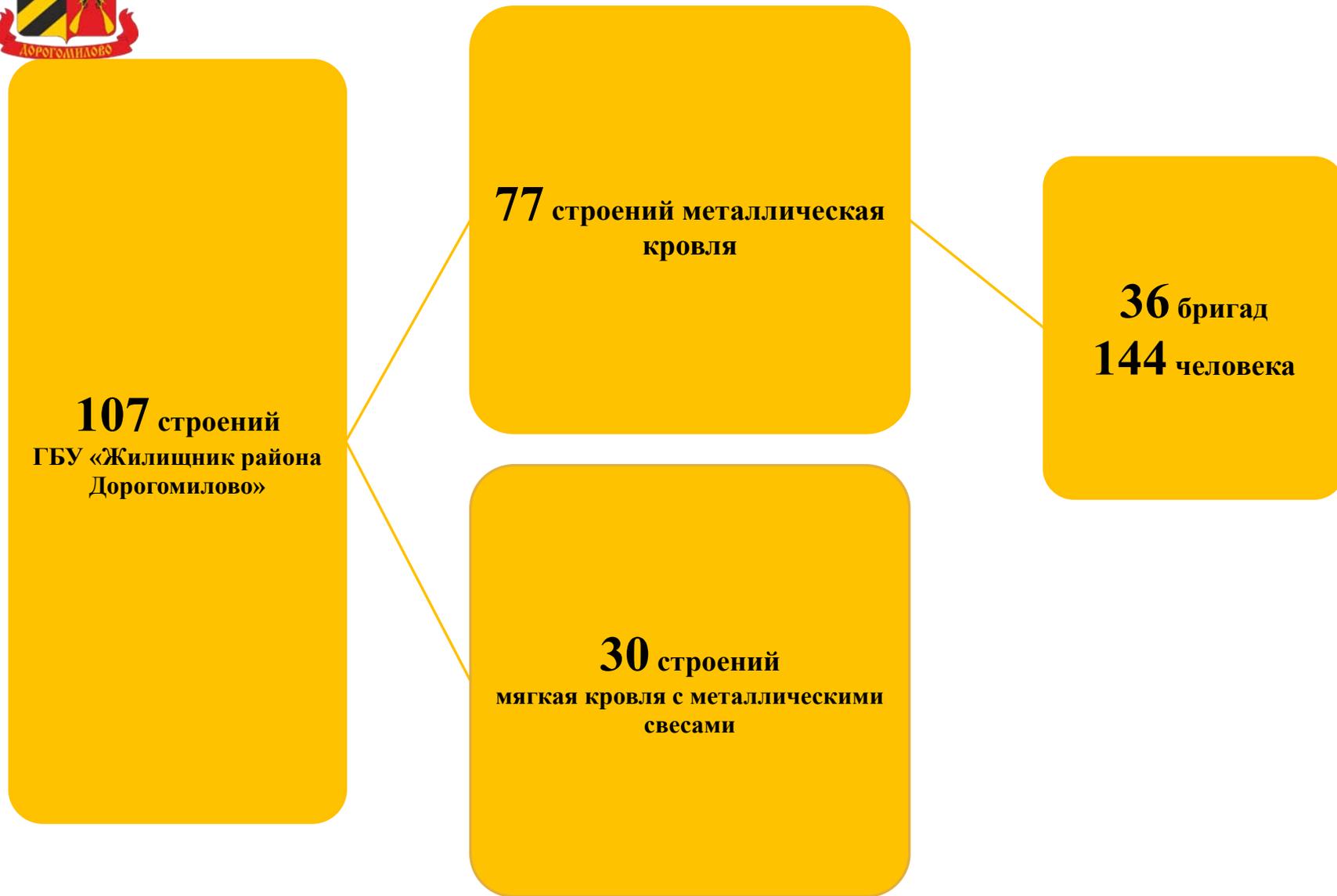


Промывка фасадов





Очистка кровель жилых зданий в зимний период

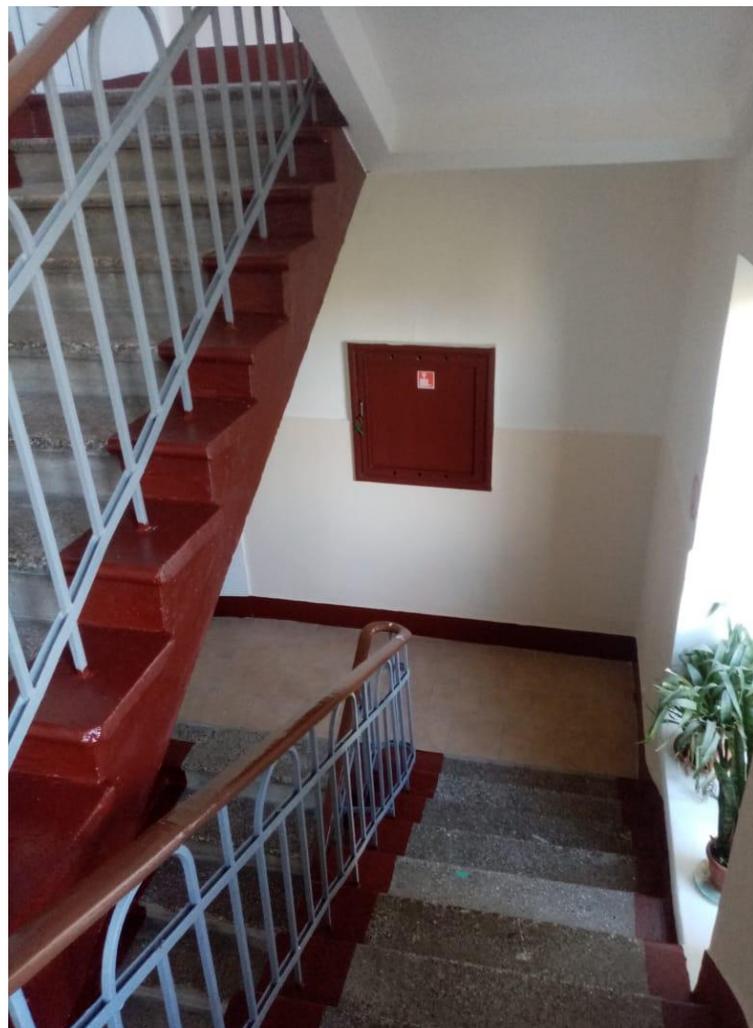




Приведение в порядок подъездов

Согласно утвержденного плана по приведению в порядок подъездов в 2021 г. силами ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» выполнен ремонт в 13-ти подъездах, в 5-ти МКД по следующим адресам:

- Кутузовский проспект д.19 под.№1,2,3,4,5,6.
- Пл.Победы д.1 корп.1А под.№ 5,6.
- ул.Студенческая д.30 корп.2 под.№1,2,3
- ул.Студенческая д.22 корп.2 под.№13
- ул.Большая Дорогомиловская д.5 корп.2 под.№1



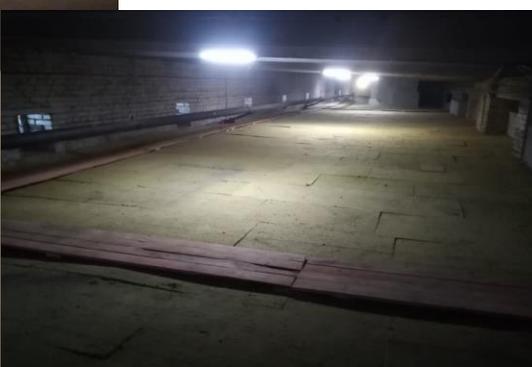


Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов (ФКР)

В 2021 году в соответствии с региональной программой, утвержденной постановлением Правительства Москвы № 832-ПП от 29.12.2014 года силами ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» выполнен капитальный ремонт в многоквартирных домах.

Завершены работы по кап. ремонту МКД по следующим адресам:

- ул. Студенческая, д.22, корп.1
- ул. 1812 года, д. 3
- Б. Дорогомиловская, д. 5



Кроме того, в 2021 году в рамках заключенных договоров с ФКР Москвы, ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» выполнены работы по разработке проектно-сметной документации на последующий капитальный ремонт МКД в 2022 году по следующим адресам:

ул. Киевская,
д.20

•ул. Советская,
д. 13 (район
Кунцево)

•ул. Советская,
д. 15 (район
Кунцево)

Обводное шоссе,
д. 5 (район
Кунцево)

Обводное шоссе,
д. 9 (район
Кунцево)

Сплошная дезинфекционная обработка мест общего пользования в многоквартирных домах по рекомендации Роспотребнадзора.

По рекомендации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав и благополучия человека (Роспотребнадзор), а также недопущению распространения COVID-19 управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» в 2021 году были отработаны заявки в количестве 3285 шт., по сплошной дезинфекционной обработке мест общего пользования в многоквартирных домах.





Взыскание задолженности с физических лиц

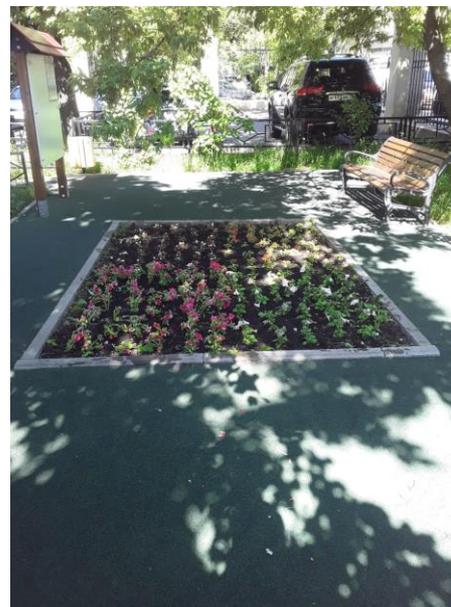
- Количество лицевых счетов собственников и нанимателей жилых помещений - **16 295**.
- Общая задолженность жителей перед ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» за предоставленные жилищно-коммунальные услуги составляет **65 246 186,14 руб.** Задолженность имеется на **1 351** лицевых счетах.
- В 2021 году по сравнению с 2020 годом задолженность жителей снизилась на **15,64 %**.
- Валовый сбор за 2021 год имеет положительную динамику и составляет **102,45 %**.
- За 2021 подано **222** заявления о вынесении судебного приказа в судебные органы на сумму **19 761 319,70 руб.**
- Передано на исполнение в банки и службу судебных приставов **184** заявлений на сумму **15 425 255,88 руб.**
- Арестовано **19** автомобилей совместно со службой судебных приставов.



Содержание территорий силами ГБУ «Жилищник района Дорогомилово»



Объект	Количество, шт.	Площадь, кв.м
Дворовые территории	135	761 786,19
Объекты дорожного хозяйства	37	293 625,2
Объекты озеленения 1-ой и 2-ой категории	40	337 769,88
Памятники	7	





Устройство катков с естественным льдом

Общее количество катков на обслуживании ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» в 2021 году - 8 шт.

Кутузовский пр-т, д.26

Кутузовский пр-т, д.30

Наб. Т.Шевченко, д. 3

Б. Дорогомиловская, д.11

Резервный пр-д, д. 12

Победы пл., д.1 корп. Д

Победы пл., д.2 корп.2

Тараса Шевченко наб.,
д.1



В соответствии с распоряжением префектуры ЗАО от 25.10.2021 № 576-РП «О подготовке к эксплуатации объектов инфраструктуры зимнего отдыха и обеспечении их функционирования в 2021-2022гг.»



Благоустройство территорий силами ГБУ «Жилищник района Дорогомилово»

СУР:

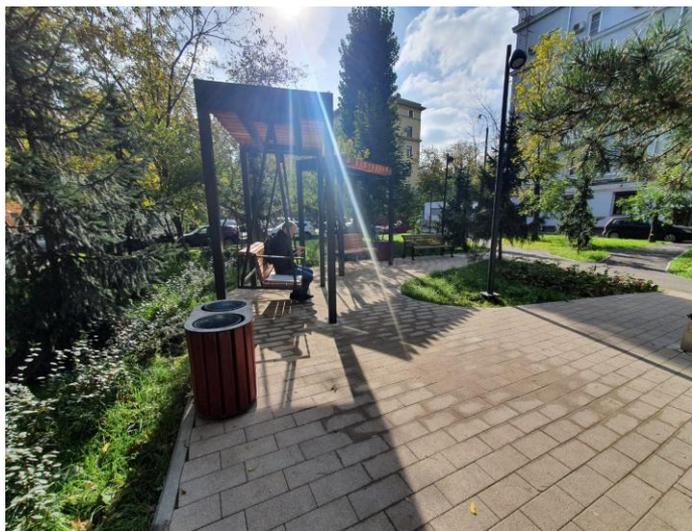
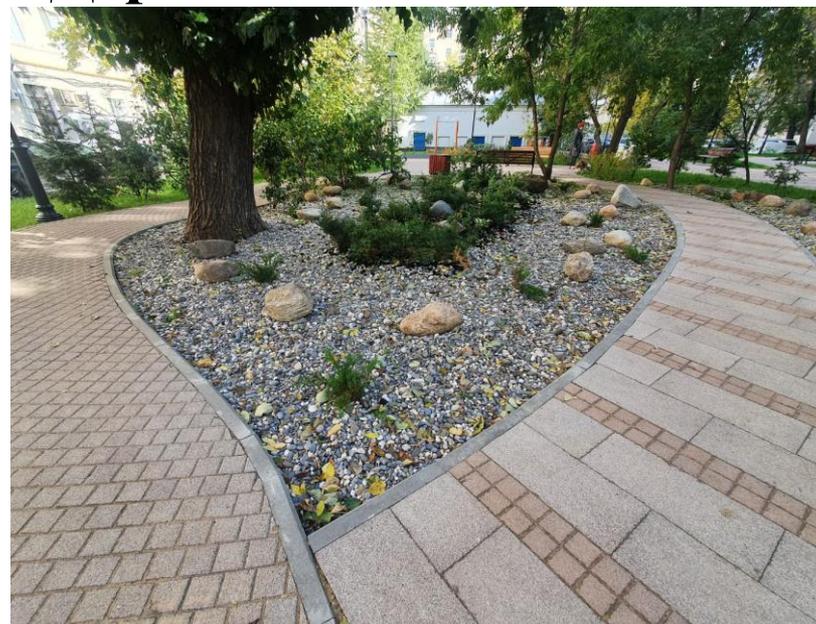
№	Адрес
1	ул. Д.Давыдова, д. 7 («Активный гражданин»)
2	Ул. 1812 года, д. 12 («Активный гражданин»)
3	Кутузовский пр-т, д. 35
4	Кутузовский пр-т, д. 35, к. 2
5	Ул. Студенческая, д. 44/28
6	Кутузовский пр-д, д. 4-6
7	Кутузовский пр-т, д. 23, к. 1
8	Ул. Поклонная, д. 12

БДД:

№	Адрес
1	Кутузовский пр-т, вл. 30 (наб. Т.Шевченко)
2	Ул. Студенческая, вл. 13
3	Пл. Победы, вл. 1Б
4	Ул. Неверовского вл. 15
5	Дублер Кутузовского пр-та в районе д. 43, 45
6	Дохтуровский пер., вл. 6
7	Наб. Т.Шевченко (пожарный пр-д д. 24 по Кутузовскому пр-ту)
8	Можайский пер.
9	Ул. Поклонная в районе вл. 16
10	Наб. Т.Шевченко (нижняя)
11	Ул. Киевская в районе вестибюля ст.м.Студенческая
12	Проезд между д. 18 и 22 по Кутузовскому пр-ту (поликлиника № 4 УПДК)
13	Наб. Т.Шевченко в районе д. 29
14	Кутузовский пр-т, д. 22 к. 1 (Школа № 56 им. Академика В.А. Легасова)
15	Наб. Т.Шевченко (верхняя)
16	Наб. Т.Шевченко, вл. 3



Благоустройство территорий силами ГБУ «Жилищник района Дорогомилово»





Благоустройство дворовых территорий в рамках Государственной программы «Развитие городской среды»

Дворовые территории

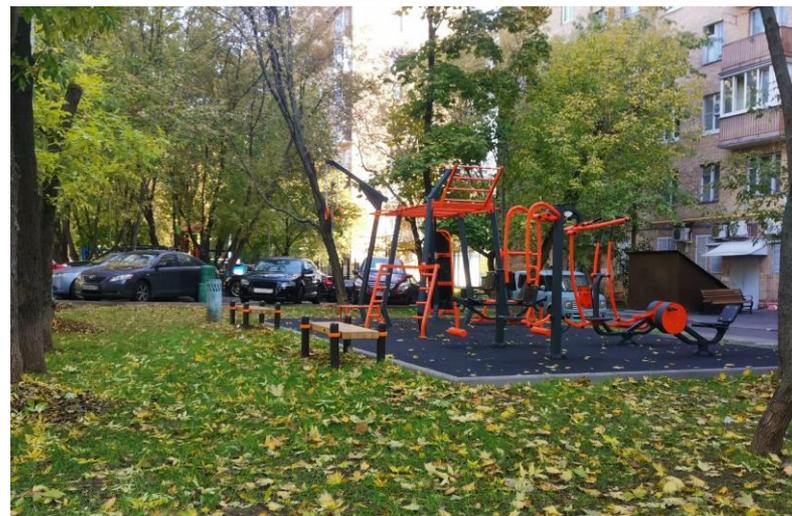
№	Адрес
1	Бережковская наб., д. 4
2	Бережковская наб., д. 8
3	Бережковская наб., д. 10
4	Бережковская наб., д. 12
5	Бережковская наб., д. 14
6	Кутузовский пр-т, д. 4/2

Территории объектов образования

№	Адрес
1	Кутузовский пр-т, д. 4/2 (дет.сад.)
2	Кутузовский пр-т, д. 6 (школа)
3	Ул. Б.Дорогомиловская, д. 10, к. 2 (школа)



Благоустройство дворовых территорий в рамках Государственной программы «Развитие городской среды»





Благоустройство дворовых территорий в рамках программы «Большими картами»

№	Адрес
1	Ул. 1812 года, д. 12
2	Кутузовский пр-д, д. 4-6
3	Бережковская наб., д. 8
4	Бережковская наб., д. 10
5	Бережковская наб., д. 12
6	Ул. Киевская, д. 20
7	Пл. Победы, д. 2, к. 3
8	Кутузовский пр-т, д. 4/2



Благоустройство дворовых территорий в рамках программы «Большими картами»





Озеленение, уход за зелеными насаждениями

Озеленение подведомственной территории ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» подрядчиками ДПиООС города Москвы:

- В 2021 году высажено 47 шт. деревьев и 87 кустарников

Посадка деревьев в рамках программ благоустройства во дворах

- В рамках программ благоустройства дворовых территорий в 2021 году высажено 3728 кустарников

Цветники

- Силами ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» были высажены в цветники 135 948 шт. рассады однолетников . А также тюльпаны 144 734 луковиц. В осенний период данные цветники декорированы разноцветной декоративной щепой

Уход за зелеными насаждениями

- На основании предписаний ДПиООС города Москвы производились следующие виды работ:
- вырубка деревьев (аварийные, сухостойные) в количестве 385 шт.;
- Кронирование тополей (омолаживающая обрезка) в количестве 107 шт.



Озеленение, уход за зелеными насаждениями





Уборка территорий силами ГБУ «Жилищник района Дорогомилово»





Работа с обращениями граждан

Год	2019	2020	2021
Всего обращений	2960	2752	2594
Тематика :			
Управление МКД	34	41	40
Содержание и ремонт общего имущества МКД	818	913	364
Капитальный ремонт МКД	1094	201	312
Благоустройство территории, озеленение	903	1124	816
Механизированная уборка территории	41	63	52
По тематике ЖКХ	70	410	1010

За период с 01.01.2021 по 31.12.2021 в ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» поступило на рассмотрение всего **2594** обращения граждан по тематике ЖКХ



Благодарности

Директору ГБУ
Жилищника р-на Дорогомилово
Минажетдинову Харису Саяровичу

Благодарственное письмо

Мы, жители р-на Дорогомилово, проживающие по адресу: г. Москва, ул. Большая Дорогомилловская, д. 11, подъезд №3, хотим выразить благодарность и искреннюю признательность сотрудникам вашего ГБУ: Мухамадову Азизу и Ташбоеву Хайрулле, за добросовестную работу в нашем уч

банов во
мусор и ч
Мы очень
Просим В.

Директору ГБУ
района Дорог
Минажетдин
от Совета До:
Кутузовском,
г. Москва
Тел.: +7 916 5

Уважаемый Харис Саярович,

после нашей встречи 08.10.2021 года во д Кутузовскому проспекту был решен важный воп повестке дня.

В частности, благодаря Вашему личному вмеш работе главного инженера по капремонту – Фадеева С тяжелые сантехнические недоработки в квартире 108 работников, осуществлявших капремонт в нашем дом справиться с этой задачей. Жителям квартиры, оставили без холодной воды на кухне, сорвали в машинке, но так и не смогли заменить сливную труб связи с этим пожда женщина в течение несколько крайне бытовые неудобства.

Проблема была многолетней, наболевшей и, как Фадеев Сергей проявил себя, как оператив

Руководство ГБУК г. Москвы «Театр кошек Куклачева» (далее – Театр) в лице художественного руководителя Куклачева Юрия Дмитриевича выражает благодарность Палеевой Татьяне Николаевне за своевременное оказание услуг по уборке придомовой территории, за помощь в решении вопросов по водоснабжению, центральному отоплению во время капитального ремонта и содействие в подготовке дома, в котором располагается Театр к отопительному сезону.

Художественный руководитель



Ю.Д.Куклачев

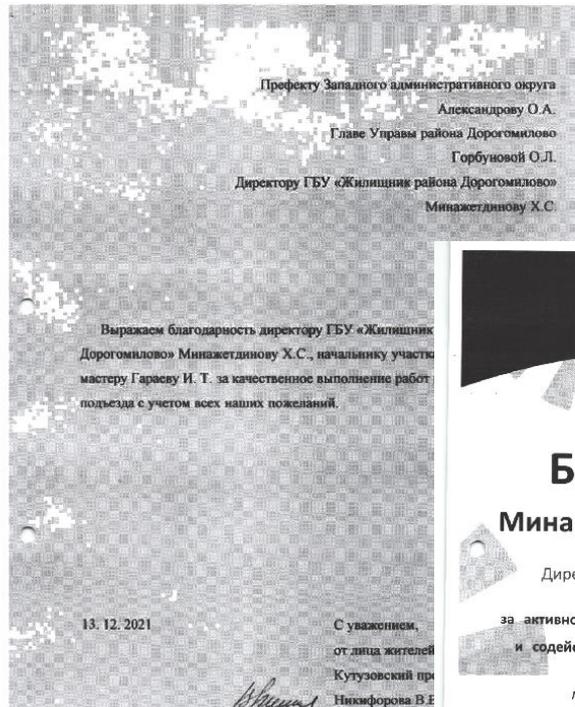
Директору ГБУ "Жилищник Дорогомилово"
г.Москвы
Минажетдинову Х.С.

Уважаемый Харис Саярович!

Жильцы дома (Кутузовский проспект, 18) считают необходимым отметить ровосветную работу сотрудников участка №87: начальника участка Топоркова ла Анатольевича и мастера участка Магарамова Рустама.

Особо хотим подчеркнуть их тактичность и внимательность к жильцам при ративном решении проблем, связанных с эксплуатацией дома, а также ственность и неравнодушие, особенно проявившиеся в период аномальных годов в конце 2021 - начале 2022 года. Уборка снега даже в эти сложные одные условия осуществляется максимально оперативно и качественно.

В этой связи просим материально поощрить данных сотрудников за



Выражаем благодарность директору ГБУ «Жилищник
Дорогомилово» Минажетдинову Х.С., начальнику участка
мастеру Гарееву И. Т. за качественное выполнение работ
подъезда с учетом всех наших пожеланий.

13.12.2021

С уважением,
от лица жителей
Кутузовский пр

Никифорова В.Е.



Директор
ГБУ «Моя карьера»

И.Ю. Швец

Москва, 2021 год



Спасибо за внимание!