

Отчет руководителя о результатах деятельности ГБУ “Жилищник района Дорогомилово” за 2021 год.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Жилищник района Дорогомилово" (далее-Учреждение), создано 01.07.2013 г. в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14.03.2013 № 146-ПП "О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы путем реорганизации Государственного унитарного предприятия города Москвы "Дирекция единого заказчика района Дорогомилово" (ГУП ДЕЗ района Дорогомилово) в форме преобразования субъектом Российской Федерации-городом Москва, с передачей Учреждению части функций Государственного казенного учреждения города Москвы «Инженерная служба района Дорогомилово» (ГКУ «ИС района Дорогомилово») и Государственного казенного учреждения города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Западного административного округа» (ГКУ «Дирекция ДЖКХиБ ЗАО»).

Учредителем и собственником имущества Учреждения является город Москва.

Функции и полномочия Учредителя Учреждения от имени города Москвы осуществляет префектура Западного административного округа города Москвы.

Учреждение находится в ведомственном подчинении управы района Дорогомилово города Москвы, является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, лицевые счета в финансовом органе города Москвы, печать со своим наименованием, бланки, штампы.

Основной целью деятельности Учреждения является - реализация на территории района Дорогомилово города Москвы задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами и капитальный ремонт многоквартирных домов, а также содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

Для достижения основной цели деятельности, Учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности:

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов.
2. Обеспечение эксплуатации и функционирования объединенных диспетчерских служб.
3. Техническое содержание общедомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности.
4. Комплексное содержание объектов дорожного хозяйства 3 категории дорог и внекатегорийных объектов.
5. Содержание дворовых территорий I, II, III, IV, V категории.
6. Содержание объектов озеленения I, II категории.
7. Благоустройство дворовых территорий и территорий, прилегающих к государственным образовательным организациям города Москвы, которые подведомственны Департаменту образования города Москвы.

8. Содержание произведений монументального искусства и прилегающих к ним территориям, находящихся в ведении префектур административных округов (в том числе – памятников – 7 шт., памятных (мемориальных) досок- 16 шт.).

Учреждение выполняет государственное задание, которое в соответствии с основными видами деятельности Учреждения формируется и утверждается Учредителем. Содержание и благоустройство дворовых территорий осуществляется за счет средств городского бюджета, содержание общего имущества многоквартирных домов осуществляется за счет средств, поступающих от населения.

В ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» организовано шесть участков, которые занимаются эксплуатацией и текущим ремонтом многоквартирных домов и дворовых территорий.

Содержание и благоустройство дворовых территорий осуществляется за счет средств городского бюджета, содержание общего имущества многоквартирных домов осуществляется за счет средств, поступающих от населения по средствам оплаты ЕПД.

Справочная информация:

ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» обслуживает **134 МКД общей площадью 1 234 675,46 кв.м.**, из них:

- 129 МКД в управлении;
- 5 МКД на эксплуатации: Украинский бульвар, д. 8 к. 1; ул. Большая Дорогомиловская, д. 14 к. 1; д. 14 к. 2; ул. Брянская, д.2, д. 4.

На содержании в ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» находятся:

- 135 дворовых территорий, общей площадью: 761 786,19 м. кв.;
- объекты дорожного хозяйства в количестве 37 шт. общей площадью: 293 625,2 м.кв.;
- объекты озеленения 1 и 2 категории - 40 шт. общей площадью: 337 769,88 м.кв.

В ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» имеется база для хранения и ремонта уборочной техники. Уборочная техника ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» для уборки улично-дорожной сети имеется в количестве 84 ед. техники:

- 1. Трактора - 16 ед.**
 - МТЗ 82.1 - 7 ед.
 - Беларусь 320БГ – 9 ед.
- 2. Прицепы (с поливомоечным оборудованием) - 16 ед.**
- 3. Прицеп-разбрасыватель песка – 2 ед.**
- 4. Погрузчики - 8 ед.**
 - Амкадор 332С4 – 2 ед.
 - TEREX TLB840SM – 1 ед.
 - CASE SV 180 – 4 ед.
 - Линейный погрузчик ДМ-09 – 1 ед.
- 5. Самосвалы – 4 ед.**

- Камаз 65115 – 3ед.

- Камаз 6520 – 1 ед.

6. Машина универсальная МКДУ-1 на базе Камаз – 2 ед. (твердый)

7. Машина дорожная комбинированная ЭД-405 на базе камаз – 2 ед. (жидкий)

8. Автобус – 2 ед.

- ПАЗ-32053 – 1 ед.

- ПАЗ-4234-04 – 1 ед.

9. Прицеп компрессор Atlas Copco XAS 97 – 2 ед.

10. Каток– 2 ед.

- Каток НАММ 12VV – 1 ед.

- Каток НАММ 8VV – 1 ед.

11. Вакуумная машина – 2ед.

- На базе Камаз КО505Б – 1 ед.

- На базе ГАЗ КО522В – 1 ед.

12. Машины вакуумно-уборочные (вакуумный пылесос) – 6 ед.

- СИТИСАТ 1000 – 1 ед.

- ВКМ 1000 – 1 ед.

- СИТИСАТ 2020 – 1 ед.

- ВКМ 2020 – 1 ед.

- МВП-50121-02 на базе Камаз – 1 ед

- ЭД 244КМ-08 на базе Камаз – 1 ед..

13. Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ 2752 – 2 ед.

14. Бортовая платформа ГАЗЕЛЬ 2824DF – 1 ед.

15. Термос бункер (кохер) на базе Камаз РД925 – 1 ед.

16. Фреза дорожная WIRTGEN W130F – 1 ед.

17. Автоподъемник АГПЧ-30 на базе КАМАЗ – 1 ед.

18. Автомобиль бортовой (аварийный) на базе HYUNDAI HD – 1 ед.

19. Автомобиль бортовой ЛУИДОР 3009К7 – 1 ед.

20. Трактор промышленный (универсально-уборочная машина HOLDER S990 – 8 ед.

21. Машина универсальная (минипогрузчик) Wille 455B – 2 ед.

22. Легковой автомобиль HYUNDAI H-1 – 1 ед.

23. Легковой автомобиль FORD ФОРД "МОНДЕО" – 1 ед.

Управление многоквартирными домами.

В ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» в 2021 году находилось:

-129 МКД в управлении;

-5 МКД на эксплуатации - Украинский бульвар д.8 к.1, ул. Большая Дорогомиловская д.14 к.1, д.14 к.2. ул.Брянская д.2, д.4.

Итого ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» обслуживает 134 МКД общей площадью 1 234 675,46 кв.м.

В ходе подготовки жилого фонда к сезонной эксплуатации в 2021 г., были выполнены следующие виды работ:

- Промывка фасадов 23-х жилых домов:

1	Дохтуровский переулок дом 2
2	Дохтуровский переулок дом 4
3	Б. Дорогомиловская ул. д. 14 корп. 1
4	Б. Дорогомиловская ул. дом 8
5	Бережковская набережная дом 10
6	Брянская ул. д.4
7	Генерала Ермолова ул. дом 10/6
8	Кутузовский переулок дом 3
9	Кутузовский проспект дом 15
10	Кутузовский проспект дом 17
11	Кутузовский проспект дом 8
12	Кутузовский проспект дом 9 корпус 1
13	Можайский вал дом 4
14	Площадь Победы дом 1 корпус А
15	Площадь Победы дом 1 корпус Б
16	Пплощадь Победы д. 2 кор.2
17	Студенческая ул. дом 11
18	Студенческая ул. дом 18
19	Студенческая ул. дом 23
20	Студенческая ул. дом 44/28
21	Студенческая ул.д.13
22	Украинский бульвар д. 3
23	Украинский бульвар д. 8

- замена входных металлических дверей, дверей запасных выходов и технических помещений в 12-ти МКД – 81 дверь.

1.ул.Дунаевского д.8 корп.1 – заменены 8 шт. (5 входных, 3 зап.вых.)

2.ул.Дунаевского д.8 корп.2 - заменены 3 шт. (2 входных, 1 тех.пом.)

3.ул.Большая Дорогомиловская д.11 – заменены 2 шт. (запасной выход в под.№3)

4.Кутузовский проспект д.14 -заменены 12 шт. (7 входных, 5 тех.пом.)

5.Кутузовский проспект д.18 – заменены 30 шт (9 входных, 21 тех.пом.)

6. Кутузовский проспект д.19 -заменены 1 шт (1 тех.пом)
7. Кутузовский проспект д.8 – заменены 3 шт (2 входных, 1 тех.пом.)
8. Можайский переулок д.3 – заменены 2 шт. (2 тех.пом.)
9. Украинский бульвал.3 -заменены 2 шт. (2 тех.пом.)
10. ул.Студенческая д.11 -заменены 1 шт.(1 тех.пом.)
11. ул.Большая Дорогомиловская д.7 – заменены 11 шт. (11 тех.пом.)
12. ул.Киевская д.24 – заменены 6 шт (6 входных)

- установка откидных пандусов в 3-х МКД – 3 шт.

1. ул.Большая Дорогомиловская д.1 под.№8 – 1шт.
2. ул.Студенческая д.44/28 под.№3 – 1 шт.
3. Кутузовский проспект д.45 под.№3 – 1шт.

- локальный ремонт кровель в 5-ти МКД (137 м² мягкие кровли)

1. ул.Кутузовский проезд д.4 к.3 – 42 м²
2. Бережковская набережная д.10 -10 м²
3. Пл.Победы д.1 корп.Б - 15 м²
4. ул.Большая Дорогомиловская д.8 - 30 м²
5. Кутузовский проспект д.5/3 – 40 м²

- ремонт трубопроводов с запорной арматурой в подвалах 5-ти МКД – 76 п.м., 26 шт. запорной арматуры

1. ул.Поклонная д.8 - 15 п.м., 4 шт. зап.,арм.
2. ул.1812 года д. 8 корп.2 -16 п.м, 5 шт. зап.,арм.
3. ул.Генерала Ермолова д. 10/6 - 22 п.м, 4 шт. зап.,арм.
4. ул.Киевская д.20 -11 п.м., 8 шт. зап.,арм.
5. ул.Большая Дорогомиловская д.8 – 12 п.м., 5 шт. зап.,арм.

- восстановление изоляции инженерных коммуникаций в подвалах 10-ти МКД –351 п.м.

1. Пл. Победы д.1 корп.Б - 100 п.м
2. ул.Поклонная д.4 - 40 п.м. (транзит системы ХВС)
3. ул.Генерала Ермолова д.2 – 40 п.м. (транзит системы ХВС)
4. Кутузовский проезд д.4 корп.1А -25 п.м.
5. Пл. Победы д.2 корп. 2 – 48 п.м.
6. ул.Киевская д.20 - 30 п.м.
7. ул.Дунаевского д.8 корп.1 – 20 п.м.
8. Кутузовский проспект д.5/3 - 20 п.м.
9. Кутузовский проспект д.9 корп.1 - 15 п.м.
10. Кутузовский проспект д.15 - 13 п.м.

- ремонт входов в подвальные помещения в 7-ми МКД (10 шт.)

1. Кутузовский проезд д. 4 корп.3 – 1 шт.
2. Кутузовский проезд д. 4 корп.2 – 1 шт.
3. Площадь победы д.2 корп.2 – 3 шт.
4. Можайский переулок д.3 – 1 шт.
5. ул. Студенческая д.19 корп.4 – 1 шт.
6. Кутузовский проспект д.5/3 – 2 шт.
7. Украинский бульвар д.3 – 1 шт.

- ремонт выходов на кровлю в 8-ми МКД – 22 шт.

1. ул. 1812 года д.8 корп.2 – 3 шт.
2. ул.1812 года д.1 – 8 шт.
3. Бережковская набережная д.8 – 4 шт.
4. ул. Студенческая д.35 – 2 шт.
5. ул. Студенческая д.15 -1 шт.
6. Кутузовский проспект д.15 – 2 шт.
7. Кутузовский проспект д.17 – 1 шт.
8. Кутузовский проспект д.9 корп.2 – 1 шт.

- ремонт слуховых окон в 11-ти МКД - 37 шт.

1. ул. Киевская д.22 – 3 шт.
2. Можайский переулок д.3 – 2 шт.
3. ул. Студенческая д.23 – 2 шт.
4. ул. Большая Дорогомиловская д.8 – 2 шт.
5. Кутузовский проспект д.5/3 – 5 шт.
6. Кутузовский проспект д.41 – 4 шт.
7. Кутузовский проспект д.45 – 4 шт.
8. Бережковская набережная д.14 – 6 шт.
9. ул.1812 года д.7 – 4 шт.
10. Кутузовской проезд д.4 - 5 шт.
11. Украинский бульвар д.8 корп.1 – 2 шт.

- обеспечение работоспособности ДУ и ППА – 6-ти МКД.

1. ул. Студенческая д.18
2. ул. Студенческая д.13
3. ул. Студенческая д.17
4. ул. Генерала Ермолова д.12
5. ул. Генерала Ермолова д.14
6. ул. Б. Дорогомиловская д.8

**-при подготовке к отопительному сезону 2021-2022 были выполнены следующие работы:
промывка систем центрального отопления в 39-ти МКД.**

- | | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| 1.Кутузовский проезд д.4 корп.2 | 21.ул.1812 года д.1 |
| 2.Дохтуровский переулок д.2 | 22.ул.Дунаевского д.4 |
| 3.Дохтуровский переулок д.4 | 23.ул.Киевская д.18 |
| 4.ул.Большая Дорогомиловская д.8 | 24.Бережковская наб.12 |
| 5.Бережковская набережная д.8 | 25.Кутузовский проезд д.4 корп.3 |
| 6.Бережковская набережная д.10 | 26.ул.Большая Дорогомиловская д.1 |
| 7.ул.1812 года, д.10 корп.1 | 27.Украинский бульвар д.8 корп.2 |
| 8.ул.Генерала Ермолов д.4 | 28.Кутузовский проспект д.4/2 |
| 9.ул.Студенческая д.19 корп.3 | 29.Кутузовский проспект д.5/3 |
| 10.ул.Студенческая д.19 корп.4 | 30.ул.Поклонная д.4 |
| 11.ул.Студенческая д.28 корп.1 | 31.ул.Студенческая д.39 |
| 12.Кутузовский проспект д.15 | 32.Можайский вал.д.4 |
| 13.ул.Студенческая д.23 | 33.Пл.Победы д.1 корп.Б |
| 14.ул.Студенческая д.12 | 34.ул.Дениса Давыдова д.7 |
| 15.ул.1812 года д.8 корп.2 | 35.ул.Большая Дорогомиловская д.7 |
| 16.Кутузовский проспект д.17 | 36.ул.Большая Дорогомиловская д.5 |
| 17.ул.Большая Дорогомиловская д.16 | 37.ул.Большая Дорогомиловская д.11 |
| 18.Кутузовский проспект д.18 | 38.Можайский вал. д.6 |
| 19.Можайский переулок д.3 | 39.ул.Студенческая д.42 |
| 20.Можайский переулок д.5 | |

-производство гидравлических испытаний систем центрального отопления (ЦО) в 134 МКД.

-укомплектование тепловых вводов, элеваторных узлов, и тепловых узлов контрольно- измерительными приборами – 134 МКД.

Все дома были подготовлены к зимнему отопительному периоду 2021-2022г. Системы ЦО опрессованы, произведена ревизия запорной арматуры и предъявлена специализированной организации ПАО «МОЭК». Получены акты гидравлических испытаний систем ЦО на 134 МКД.

Паспорта жилых домов подписаны жилищной инспекцией по ЗАО, представителями Управляющей организации и общественностью домов.

Количество кровель подлежащих очистке от снега и наледи в зимний период составляет 107 кровель. (77-металлических, 30-мягких с наружным водостоком).

На осенне-зимний период 2021-2022гг., было сформировано 36 бригад (144 кровельщиков), по очистке кровель от снега и наледи. Кровельщики аттестованы и прошли медицинский осмотр.

Бригады обеспечены средствами оперативной связи, страховочными поясами и веревками прошедшими поверку, а также необходимым запасом инвентаря.

Согласно утвержденного плана по приведению в порядок подъездов в 2021 г., силами ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» выполнен ремонт в 13-ти подъездах, в 5-ти МКД по следующим адресам:

1. Кутузовский проспект д.19 под.№1,2,3,4,5,6.
2. Пл.Победы д.1 корп.1А под.№ 5,6.
- 3 ул.Студенческая д.30 корп.2 под.№1,2,3.
4. ул.Студенческая д.22 корп.2 под.№13.
- 5.ул.Большая Дорогомиловская д.5 корп.2 под.№1.

Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в МКД выполненный силами ГБУ «Жилищник района Дорогомилово»

В 2021 году в соответствии с региональной программой, утвержденной постановлением Правительства Москвы № 832-ПП от 29.12.2014 года силами ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» выполнен капитальный ремонт в многоквартирных домах. Завершены работы по кап. ремонту МКД по следующим адресам:

-ул. Студенческая, д.22, корп.1

ремонт ВО (водоотведения, разводящие магистрали)
ремонт подвальных помещений

-ул. 1812 года, д. 3

ремонт мусоропровода (мусорокамер)
ремонт крыши
ремонт фасада

-Б. Дорогомиловская, д. 5

ремонт ХВС (разводящие магистрали)
ремонт ГВС (разводящие магистрали)
ремонт ВО (разводящие магистрали)
ремонт мусоропровода (мусорокамер)

Так же в рамках данного договора (ул.Большая Дорогомиловская, д. 5) в 2022 год будут осуществлены работы по следующим систем:

- 1.ремонт ХВС (стояки)
- 2.ремонт ГВС (стояки)
- 3.ремонт ЦО (стояки)
- 4.ремонт подвальных помещений
- 5.ремонт подъездов

Кроме того, в 2021 году в рамках заключенных договоров с ФКР Москвы, ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» выполнены работы по разработке проектно-сметной документации на последующий капитальный ремонт в 5-ти МКД в 2022 году по следующим адресам:

- 1.ул. Киевская, д.20**
- 2.ул. Советская, д. 13 (район Кунцево)**
- 3.ул. Советская, д. 15 (район Кунцево)**
- 4.Обводное шоссе, д. 5 (район Кунцево)**
- 5.Обводное шоссе, д. 9 (район Кунцево)**

Сплошная дезинфекционная обработка мест общего пользования в многоквартирных домах по рекомендации Роспотребнадзора.

По рекомендации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав и благополучия человека (Роспотребнадзор), а также недопущению распространения COVID-19 управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» в 2021 году были отработаны заявки в количестве 3285 шт., по сплошной дезинфекционной обработке мест общего пользования в многоквартирных домах.

Взыскание задолженности с физических лиц.

В управлении ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» находится 129 домов. Количество лицевого счетов собственников и нанимателей жилых помещений - 16 295.

Общая задолженность жителей перед ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» за предоставленные жилищно-коммунальные услуги составляет 65 246 186,14 руб. Задолженность имеется на 1 351 лицевых счетах.

В 2021 году по сравнению с 2020 годом задолженность жителей снизилась на 15,64 %.

Среди лидеров домов неплательщиков выделяются следующие дома:

1. Бережковская, наб. д. 12 - 49 финансово-лицевых счетов на сумму 6 208 107,27 руб.
2. Пл. Победы, д. 1 А – 26 ФЛС на сумму 2 086 078,44 руб.
3. Кутузовский пр-т, д. 45 – 24 ФЛС на сумму 2 907 216,05

Валовый сбор за 2021 год имеет положительную динамику и составляет 102,45 %.

Причинами образования задолженности являются временные финансовые затруднения жителей района в связи с COVID-19, низкий доход отдельных категорий жителей.

Основной прирост задолженности связан с должниками, имеющими долг свыше 6 месяцев (363 должника).

Указанные должники либо ведут асоциальный образ жизни, не реагируют на уведомления о необходимости оплаты долга, у подобных должников отсутствует официальный источник дохода, отсутствуют денежные средства на счетах в банках либо являются собственниками квартир, но проживают преимущественно за рубежом.

Совместно с Управой района Дорогомилово и ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» была разработана дорожная карта по проведению мероприятий направленных, на погашение задолженностей жителей района.

За 2021 подано 222 заявления о вынесении судебного приказа в судебные органы на сумму 19 761 319,70 руб.

Передано на исполнение в банки и службу судебных приставов 184 заявлений на сумму 15 425 255,88 руб.

Арестовано 19 автомобилей совместно со службой судебных приставов.

Так же ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» применяет к должникам за коммунальные услуги следующие меры:

- еженедельно на подъезды жилых домов размещается информация с указанием квартир должников и суммы их задолженности.

- ежемесячно в почтовые ящики должников распространяются уведомления о размере задолженности и необходимости ее оплаты.

- на постоянной основе проводятся мероприятия по обзвону неплательщиков.

- на постоянной основе проводятся мероприятия по обходу должников, устанавливаются причины накопления задолженности.

- еженедельно в Управе района Дорогомилово проводятся заседания финансовой комиссии, на которых руководство управы и жилищника совместно с

должниками ищет пути решения сложившихся проблем приведших к неоплате коммунальных платежей.

- работе с задолженностью привлекаются старшие по домам.

- в отношении должников в судебные органы подаются заявления о вынесении судебных приказов, а в случае их отмены подаются иски с требованием взыскать задолженность.

- после вынесения судом решений исполнительные документы незамедлительно передаются в службу судебных приставов и в банки.

- совместно со службой судебных приставов проводятся рейды по адресам жителей должников.

- в рамках Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» ограничивает предоставление коммунальных услуг.

Конечно же работа с задолженностью носит не простой характер и может вызывать у должников и их соседей отрицательные эмоции от работы ГБУ «Жилищник», но ведь несвоевременная оплата услуг ЖКХ наносит ущерб как всей системе жилищного хозяйства, так и отдельному многоквартирному дому и даже подъезду. Ведь средства, недополученные управляющей организацией от неплательщиков, могли бы пойти на содержание дома, улучшение его обслуживания, текущий ремонт подъездов.

Благоустройство дворовых территорий и объектов дорожного хозяйства.

На содержании в ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» находятся:

- 135 дворовых территорий, общей площадью: 761 786,19 м. кв.;
- объекты дорожного хозяйства в количестве 37 шт. общей площадью: 293 625,2 м.кв.;
- объекты озеленения 1 и 2 категории - 40 шт. общей площадью: 337 769,88 м.кв.

Для обеспечения своевременного выполнения уборочных работ **в зимний период** на **135 дворовых территориях** района, площадь которых составляет – 458,57 тыс.кв.м. Из них: 60,22 тыс.кв.м. механизированная уборка; 398,35 – ручная, ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» оснащена необходимым количеством инвентаря и рабочими.

В ручной уборке дворовых территорий задействовано 207 дворников и РКУ, 127 мотоблоков и 20 ед.щеток.

Для механизированной уборки территорий задействована 61 единица техники:

- **30 ед. снегоуборочной** (Трактор БЕЛАРУС 82.1 – 7 ед.; Трактор БЕЛАРУС 320.4М – 9 ед.; Многофункциональная машина WILLE 455B – 2 ед.; Многофункциональная машина HOLDER S990 – 8 ед.; ЭД 405 на шасси КАМАЗ 65115-D3 – 2 ед.; МКДУ 1 на шасси КАМАЗ 65115 – 2 ед.);

- **4 ед. подметально-уборочной техники вакуумной** (МВП 50121-02 на шасси КАМАЗ 53605, ЭД 244КМ-08 на шасси КАМАЗ 53605-D3, BUCHER CITYCAT 2020XL, ВКМ 2020);

- **8 ед. снегопогрузчиков** (Амкадор 332С4 - 2 ед.; TEREХ TLB840SM -1ед.; CASE SV 185 - 4ед.; Линейный погрузчик ДМ -09 -1 ед.);

- **4 ед. снеговывозящей** (Самосвал Камаз 65115-А4 3ед.; Самосвал камаз 6520 1ед.);

- **15 ед. сопутствующей** (Компрессор, вышка, Илосос КО 522Б на шасси ГАЗ 3309, Грузовой фургон ГАЗ 2752 (СОБОЛЬ) – 2 ед., Прицеп пескоразбрасыватель Л-415 – 2 ед., Автобус ПАЗ – 2 ед., Бортовая машина – 2 ед., ГАЗель Next ГАЗ-А22R32, Кохер КАМАЗ 65115-А4, HYUNDAI H-1, FORD ФОРД "МОНДЕО").

Установлен круглосуточный режим готовности уборочных служб для проведения уборочных работ на дворовых территориях и внутриквартальных проездах.

В соответствии с Распоряжением префекта Западного административного округа города Москвы А.О. Александрова от 25.10.2021 № 576-РП «О подготовке к эксплуатации объектов инфраструктуры зимнего отдыха и обеспечении их функционирования в 2021-2022г.г.» (внесение изменений от 13.12.2021 № 668-РП) в районе Дорогомилово находится 8 катков с естественным льдом по следующим адресам:

- наб. Т.Шевченко, д. 3;
- пл.Победы, д. 2, к. 2;

- наб. Т.Шевченко, д. 1/2;
- Резервный пр-д, д. 12;
- пл.Победы, д. 1, к. Д;
- Кутузовский пр-т, д. 26;
- Кутузовский пр-т, д. 30/32;
- ул. Б.Дорогомиловская, д. 11.

На всех указанных катках обеспечен свободный доступ. Катки по адресам Шевченко 1/2, Победы пл. 1Д, ул. Б.Дорогомиловская, д. 11 оборудованы раздевалками.

На содержании ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» также находится семь произведений монументально-декоративного искусства (памятники):

- «Памятник Кутузову Михаилу Илларионовичу, бюст, 1959 г.» - Кутузовский просп., д. 38 (у Кутузовской избы);
- «Памятник Михаилу Илларионовичу Кутузову, 1973 г.» - Кутузовский просп. (около ГБУК "Музей-панорама "Бородинская битва");
- «Обелиск на братской могиле 300 русских воинов, умерших от ран, полученных на Бородинском поле, 1940 г.» - Кутузовский просп., д. 38;
- «Багратиону Петру Ивановичу - герою Отечественной войны 1812 г., 1999 г.» - Кутузовский просп., между д. 22 и 24;
- «Гризодубовой Валентине Степановне, памятник, 2000 г.» - Кутузовский просп., д. 34 (у здания ОАО "Концерн радиостроения «ВЕГА»);
- «Москва - Город-Герой», стела, 1977 г. - Дорогомиловская Застава пл.;
- «Памятный знак 21-й дивизии народного ополчения Киевского района города Москвы во время Великой Отечественной войны 1941-1945 гг» - территория сквера напротив здания по Кутузовскому проспекту, д. 39.

Благоустройство - 2021 год:

СУР:

В 2021 году за счет **средств стимулирования управ районов** силами ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» выполнены работы по благоустройству 9-и дворовых территорий, в которые вошли 2 двора по результатам голосования на сайте «Активный Гражданин»:

1. Ул. Дениса Давыдова д. 7 (Активный гражданин);
2. Ул. 1812 года д. 12 (Активный гражданин);
3. Кутузовский проспект д. 35;
4. Кутузовский проспект д. 35 к.2;
5. Ул. Студенческая д. 44/28;
6. Кутузовский проезд д.4-6;
7. Кутузовский проспект д. 23 к 1;
8. Ул. Поклонная д. 12.

А также выполнены дополнительные работы по обращениям жителей по адресам:

- Резервный пр-д, д. 2/8 - устройство дорожки;
- ул. Киевская, д. 24 - установка качелей;
- Кутузовский пр-т, д. 30 – поставка игрового комплекса;

- Кутузовский пр-т, д. 27 – замена ограждения, ремонт газона;
- Кутузовский пр-т, д. 22, д. 24 – ремонт полиуретанового покрытия;
- ул. Поклонная, д. 2, к. 2.

Выполнены работы по устройству опор наружного освещения:

1.ООО «ИЦК» по адресу: ул. Поклонная, д. 12 (выполнены работы по прокладке кабелей, установке опор наружного освещения, пусконаладочные работы, осталось выполнить демонтаж старых опор наружного освещения, восстановление благоустройства после демонтажа);

2.ООО «Стройэнергомонтаж» по адресам: Бережковская наб., д. 8, д. 10;

3.ООО «Виктория» по адресам: Кутузовский пр-т, д. 35, д. 35 к. 2; ул. Студенческая, д. 44/28; Кутузовский пр-д, д. 4-б.

В рамках средств стимулирования управ районов силами ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» проведены работы по **высадке деревьев** в количестве 82 шт. таких пород как: дуб, яблоня, липа, каштан, рябина, черемуха, клен Гиннала).

А также организованы работы по **безопасности дорожного движения** на 17-и объектах:

- 1.Кутузовский пр-т, вл.30 (наб.Тараса Шевченко);
- 2.ул.Студенческая, вл.13;
- 3.Площадь Победы, вл.1Б;
- 4.ул. Неверовского, вл.15;
- 5.Дублер Кутузовского проспекта, в районе домов 43,45;
- 6.Дохтуровский пер., вл.6;
- 7.наб.Тараса Шевченко (пожарный проезд дома 24 по Кутузовскому пр-ту)
- 8.Можайский переулок;
- 9.ул. Поклонная в районе вл.16;
- 10.наб. Тараса Шевченко (нижняя);
- 11.ул. Киевская в районе вестибюля станции метро «Студенческая»;
- 12.проезд между домами 18 и 22 по Кутузовскому проспекту (Поликлиника №4 УПДК);
- 13.наб.Тараса Шевченко, в районе д.29;
- 14.Кутузовский пр-т, д.22, корп.1 ГБОУ «Школа №56 им.Академика В.А. Легасова»;
- 15.наб.Тараса Шевченко (верхняя);
- 16.наб.Тараса Шевченко, вл.3.

РГС:

В 2021 году в рамках Государственной программы «Развитие городской среды» ООО «Мир Дорог» были начаты работы по комплексному благоустройству б-и дворовых территорий по адресам:

- 1.Бережковская наб., д. 4;
- 2.Бережковская наб., д. 8;
- 3.Бережковская наб., д. 10;

- 4.Бережковская наб., д. 12;
- 5.Бережковская наб., д. 14;
- 6.Кутузовский пр-т, д. 4/2.

Не смотря на многочисленные претензионные письма и выставленные пени за срывы сроков выполнения работ, подрядной организацией ООО «Мир Дорог» работы не были завершены в полном объеме.

В связи с чем, завершение работ планируется силами ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» в 2022 году.

Также в рамках Государственной программы «Развитие городской среды» ООО «Мир Дорог» выполнены работы по благоустройству 3-х территорий общеобразовательных учреждений по адресам:

- 1.Кутузовский пр-т, д. 4/2 (Дет сад) ;
- 2.Кутузовский пр-т, д. 6 (Школа);
- 3.ул. Б.Дорогомиловская, д. 10, к. 2 (Школа).

Информационно: *В рамках вышеуказанных программ выполнены такие виды работ как: устройство/ремонт плиточного покрытия, устройство/ремонт АБП проездов и тротуаров, устройство полиуретанового покрытия, замена полиуретанового покрытия, установка/замена дорожного бортового камня, установка/замена садового камня, устройство/ремонт газонов, устройство/ ремонт цветников, посадка живой изгороди, посадка кустарников, посадка деревьев, ремонт ограждений, установка ограждений, ремонт канализационных люков колодцев, установка опор наружного освещения, ремонт подпорных стен, установка элементов подпорных стен «Палисады», ремонт лестниц, установка ИДН, устройство водоотводных лотков, нанесение дорожной разметки, устройство каменистого сада, роспись вентиляхт граффити, установка дорожных знаков, устройство фонтана, устройство автополива, облицовка поликарбонатом ограждений, замена контейнерных площадок, реконструкция спортивных площадок, установка/замена МАФ.*

Подрядной организацией ООО «АМВ Групп» выполнены работы по замене 17925 кв.м. асфальтобетонного покрытия проездов, 2922 кв.м. тротуаров, замене 3044 п.м. бортового камня и 82 п.м. магистрального в рамках **программы «Большими картами»** по адресам:

- 1.ул. 1812 года, д. 12;
- 2.Кутузовский проезд, д. 4; 4, к.1, к.1А, к.2, к.3;
- 3.Бережковская наб., д. 8;
- 4.Бережковская наб., д. 10;
- 5.Площадь Победы, д. 2, к. 3;
- 6.ул. Киевская, д. 20;
- 7.Бережковская наб., д. 12;
- 8.Кутузовский пр. д. 4/2;

9.Проезд между домами 33 и 35 по Кутузовскому пр-ту.

Озеленение.

В рамках акции «Миллион деревьев» в 2021 году подрядчиками ДПиООС г. Москвы на подведомственной территории ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» высажены – 47 деревьев и 87 кустарников.

В рамках программ благоустройства высажено 3728 кустарников, 55 деревьев.

ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» в 2021 году удалено на основании предписаний Департамента природопользования и охраны окружающей среды (далее ДПиООС) – 182 дерева, на основании порубочных билетов удалено 203 дерева.

За период 2021 года поданы в ДПиООС документы на оформление порубочных билетов на кронирование тополей в количестве 161 шт., из которых в настоящее время кронировано 107 тополей.

Также на основании постановления Правительства Москвы от 10.09.2002 № 743 «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы» ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» производится санитарная и формовочная обрезка деревьев.

Силами ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» на дворовых территориях и объектах озеленения 1,2 категории были высажены в цветники 135 948 шт. рассады однолетников (колеус, кохия, петуния, тагетис, цинерария). В осенний период высажены тюльпаны в количестве 144 734 луковиц.

В осенний период цветники декорированы разноцветной щепой.

Прочее.

За период 2021 года сотрудниками ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» составлено 43 акта обследования транспортных средств, имеющих признаки брошенного или разукомплектованного, из них:

- 4 перемещено на площадку временного хранения;
- 39 признаки брошенного и разукомплектованного не подтвердились.

Решенные проблемные вопросы:

1. По адресу: Кутузовский пр-т, д. 23, к. 1 по многочисленным обращениям жителей выполнены работы по устройству полиуретанового покрытия на детской площадке взамен песчаного.

2. По многочисленным обращениям жителей установлено ограждение между дворовой территорией дома 24 по улице Киевская и территорией общежитий корпуса 7 и 8 по ул. Студенческая, д. 33.

Сотрудники ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» с периодичностью проходят повышение квалификации по направлениям и, в том числе, по программе «Профессиональное управление объектами ЖКХ и благоустройства», применяя полученные знания в своей работе и выполняя свои основные функции, что соответственно влияет на качество оказываемых услуг.

Деятельность ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» строго регламентирована. Нарушение различного характера неминуемо влечет за собой наложение штрафных санкций со стороны контролирующих органов.

Жители района Дорогомилово принимают активное участие в жизни района. Обращения граждан не остаются без внимания и оперативно принимаются меры по устранению замечаний.

РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН

За период с 01.01.2021 по 31.12.2021 в ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» поступило на рассмотрение всего 2594 обращения граждан по тематике ЖКХ:

Год	2019	2020	2021
Всего обращений	2960	2752	2594
Тематика ЖКХ:			
Управление МКД	34	41	40
Содержание и ремонт общего имущества МКД	818	913	364
Капитальный ремонт МКД	1094	201	312
Благоустройство территории, озеленение	903	1124	816
Механизированная уборка территории	41	63	52
По тематике ЖКХ	70	410	1010

Анализ работы с обращениями граждан показывает снижение общего количества обращения граждан. В разрезе по тематике обращений –рост обращений в сфере ЖКХ по тематике: «Жилищно-коммунальное хозяйство», а снижение- «Благоустройство территории, озеленение», «Содержание и ремонт общего имущества МКД».

Также от жителей поступают и благодарственные письма, благодаря которым появляется дополнительный стимул у руководителей и сотрудников для более трепетного и качественного отношения к своей работе.