

**Постановление Правительства Москвы от 17 февраля 2015 г. № 65-ПП
"Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочного плана
реализации в 2015, 2016 и 2017 годах региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города
Москвы на 2015-2044 годы и о представлении собственникам помещений в
многоквартирном доме предложений, связанных с проведением
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"**

С изменениями и дополнениями от:

26 августа 2015 г., 12 апреля, 6 сентября, 20, 21 декабря 2016 г., 12 декабря 2017 г.

В соответствии со статьями 167, 168, частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 2 статьи 7 Закона города Москвы от 27 января 2010 г. № 2 "Основы жилищной политики города Москвы" Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения краткосрочного плана реализации в 2015, 2016 и 2017 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы (приложение).

1(1). Установить, что:

1(1).1. Не менее чем за один месяц до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (в случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – Фонд) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта (далее – предложения о проведении капитального ремонта).

1(1).2. Предложения о проведении капитального ремонта представляются Фондом собственникам помещений в многоквартирных домах, в которых должен быть проведен капитальный ремонт, путем размещения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Уведомление о размещении на официальном сайте Фонда предложений о проведении капитального ремонта должно быть размещено Фондом в помещении многоквартирного дома, в котором должен быть проведен капитальный ремонт, доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Предложения о проведении капитального ремонта представляются лицом,

осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственникам помещений в многоквартирном доме путем размещения таких предложений в помещении многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме.

1(1).3. В случае если собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества и такое решение соответствует краткосрочному плану реализации в 2015, 2016 и 2017 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы, предложения о проведении капитального ремонта собственникам помещений в таком доме не представляются.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.

Мэр Москвы

С.С. Собянин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 17 февраля 2015 г. № 65-ПП

Порядок
разработки и утверждения краткосрочного плана реализации в 2015, 2016 и
2017 годах региональной программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на
2015-2044 годы

1. Порядок разработки и утверждения краткосрочного плана реализации в 2015, 2016 и 2017 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы (далее – Порядок) устанавливает требования к разработке и утверждению краткосрочного плана реализации в 2015, 2016 и 2017 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы (далее – краткосрочный план).

2. Краткосрочный план разрабатывается в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы (далее – региональная программа).

3. В краткосрочном плане конкретизируются сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы (далее – капитальный ремонт), уточняются планируемые виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

4. Краткосрочный план утверждается правовым актом уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы, осуществляющего функции по разработке и реализации государственной политики в сфере капитального ремонта жилищного фонда (далее – уполномоченный орган).

5. В краткосрочный план в отношении каждого многоквартирного дома включаются следующие сведения:

5.1. Адрес многоквартирного дома, административный округ города Москвы и внутригородское муниципальное образование в городе Москве, в которых расположен многоквартирный дом.

5.2. Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома.

5.3. Общая площадь многоквартирного дома, площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

5.4. Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в многоквартирном доме.

5.5. Предельная стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту в многоквартирном доме, рассчитанная с учетом размеров предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, которые могут оплачиваться Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – Фонд) за счет средств Фонда, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, либо, при наличии проектной документации,

стоимость, определенная в соответствии с такой документацией.

5.6. Срок проведения капитального ремонта в многоквартирном доме.

6. В краткосрочный план включаются многоквартирные дома, периодом проведения капитального ремонта в которых в соответствии с региональной программой являются 2015-2017 годы:

6.1. Включенные в сформированный уполномоченным органом перечень многоквартирных домов:

6.1.1. В которых требуется проведение работ по замене отработавшего назначенный срок службы лифта в связи с наличием заключения аккредитованной организации об оценке соответствия отработавшего назначенный срок службы лифта с рекомендацией о его замене в срок до 1 января 2017 г.

6.1.2. В которых в срок до 1 января 2017 г. истекает назначенный срок службы лифтов (25 лет) и требуется проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов".

6.2. Включенные в адресные перечни многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план, которые сформированы префектурами административных округов города Москвы с учетом предложений советов депутатов внутригородских муниципальных образований в городе Москве в соответствии с настоящим Порядком.

6(1). В краткосрочный план помимо многоквартирных домов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, подлежат включению многоквартирные дома:

6(1).1. В отношении которых в порядке, установленном уполномоченным органом, установлен факт достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации фасадов таких многоквартирных домов. В случае установления одновременно с фактом достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации фасада многоквартирного дома факта достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации крыши в таком многоквартирном доме проводятся работы по ремонту фасада и крыши одновременно.

Количество многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете Фонда, подлежащих включению в краткосрочный план в соответствии с настоящим пунктом, определяется исходя из объема средств в размере не более 7 процентов от суммы прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году и остатка средств, не использованных Фондом в предыдущем периоде.

6(1).1(1). В которых требуется проведение работ по замене отработавшего назначенный срок службы лифта (25 лет) и имеется заключение аккредитованной организации об оценке соответствия отработавшего назначенный срок службы лифта с рекомендацией о его замене после 1 января 2017 г.

6(1).1(2). В которых требуется проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов", в связи с истечением назначенного

срока службы лифта (25 лет).

6(1).2. Периодом проведения капитального ремонта в которых в соответствии с региональной программой являются 2015-2017 годы, которые не включены в краткосрочный план в соответствии с пунктами 6, 6(1).1 настоящего Порядка и в отношении которых есть соответствующее решение уполномоченного органа.

В отношении таких многоквартирных домов в 2016 году осуществляется только разработка проектной документации.

6(1).3. Периодом проведения капитального ремонта в которых в соответствии с региональной программой являются 2018-2020 годы, при условии наличия объема средств, которые Фонд вправе израсходовать на финансирование региональной программы в 2017 году, с учетом соблюдения требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности Фонда.

7. Уполномоченный орган в срок до 1 марта 2015 г. в целях формирования указанных в пункте 6.2 настоящего Порядка адресных перечней многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план, доводит до префектур административных округов города Москвы:

7.1. Перечень всех многоквартирных домов, периодом проведения капитального ремонта в которых в соответствии с региональной программой являются 2015-2017 годы (за исключением многоквартирных домов, в которых в период 2015-2017 годов региональной программой запланирован только один вид работ – "ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт"), с указанием по каждому многоквартирному дому необходимых видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с перечнем таких работ и (или) услуг, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 833-ПП "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы", а также предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, предусмотренной пунктом 5.5 настоящего Порядка.

7.2. Предельный размер общей площади многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план (далее – предельный размер общей площади), расчет которого осуществляется с учетом:

7.2.1. Объема средств, который Фонд вправе израсходовать на финансирование региональной программы в 2015, 2016 и 2017 годах, определяемого уполномоченным органом в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Москвы.

7.2.2. Общей площади многоквартирных домов, находящихся на территории административного округа города Москвы, периодом проведения капитального ремонта в которых в соответствии с региональной программой являются 2015-2017 годы (за вычетом общей площади многоквартирных домов, в которых в период 2015-2017 годов региональной программой запланирован только один вид работ – "ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт").

8. Префектура административного округа города Москвы осуществляет формирование адресного перечня многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план, с учетом предложений советов депутатов

внутригородских муниципальных образований в городе Москве в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка и рекомендаций по подготовке краткосрочного плана, утвержденных правовым актом уполномоченного органа.

При этом размер общей площади включенных в указанный перечень многоквартирных домов, расположенных в административном округе города Москвы, не должен превышать предельный размер общей площади, доведенный до префектуры административного округа города Москвы в соответствии с пунктом 7.2 настоящего Порядка.

9. Префектура административного округа города Москвы направляет в уполномоченный орган в срок до 1 апреля 2015 г. сформированный адресный перечень многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план.

10. Уполномоченный орган формирует краткосрочный план в соответствии с адресными перечнями многоквартирных домов, предусмотренными пунктом 6 настоящего Порядка, с включением при необходимости в отношении многоквартирных домов указания о разработке и проведении экспертизы проектной документации, осуществлении строительного контроля.

11. Уполномоченный орган утверждает краткосрочный план в срок до 10 апреля 2015 г. и размещает его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в срок не позднее 5 рабочих дней со дня его утверждения.

12. В случае установления в процессе разработки проектной документации в отношении многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план, факта достижения установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов, период выполнения капитального ремонта которых в соответствии с региональной программой установлен после 2017 года, а также в случае установления в соответствии с пунктом 6(1).1 настоящего Порядка факта достижения установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации фасадов многоквартирных домов, уполномоченный орган создает комиссию для рассмотрения вопроса о включении в краткосрочный план работ по ремонту таких инженерных систем и конструктивных элементов (далее – комиссия). По результатам работы комиссии формируются предложения уполномоченному органу о необходимости внесения изменений в региональную программу и краткосрочный план.

13. В состав комиссии включаются представители уполномоченного органа, Фонда, Государственной жилищной инспекции города Москвы, организаций, привлеченных в установленном порядке для выполнения работ по разработке проектной документации, лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, управ районов города Москвы и префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (с учетом территориального расположения многоквартирных домов), собственников помещений в многоквартирных домах.

14. Персональный состав и порядок работы комиссии утверждается уполномоченным органом.

14(1). Адресные перечни многоквартирных домов, подлежащих включению

в краткосрочный план в соответствии с пунктом 6(1).3 настоящего Порядка, формируются префектурами административных округов города Москвы с учетом предложений советов депутатов внутригородских муниципальных образований в городе Москве в порядке, аналогичном порядку формирования адресных перечней многоквартирных домов, указанных в пункте 6.2 настоящего Порядка, в сроки, установленные уполномоченным органом.

14(2). Уполномоченный орган в установленном им порядке вносит изменения в краткосрочный план с соблюдением условий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Порядком, в случаях:

14(2).1. Актуализации региональной программы.

14(2).2. Выявления необходимости изменения утвержденных услуг и (или) работ и (или) изменения стоимости работ по итогам проведения всех контрольных обследований технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов, которые проводятся при подготовке предложений собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта.

14(2).3. Принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта по иному перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту или сроку оказания услуг и (или) проведения работ.

14(2).4. Выявления многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план в соответствии с пунктами 6(1) и 12 настоящего Порядка.

14(2).5. Уточнения стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту по итогам разработанной проектной документации, проведения конкурентных процедур, фактически оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.

15. Уполномоченный орган в срок не позднее 30 рабочих дней со дня поступления предложений комиссии о необходимости внесения изменений в региональную программу и краткосрочный план утверждает изменения в краткосрочный план и размещает их на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в срок не позднее 10 рабочих дней со дня утверждения указанных изменений.

Актуализация региональной программы осуществляется в порядке, установленном правовым актом Правительства Москвы.