

**Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2017 г. № 828-ПП  
"Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных  
планов реализации региональной программы капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы"**

**С изменениями и дополнениями от:**

27 февраля, 24 июля 2018 г.

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.

Мэр Москвы

С.С. Собянин

**Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2017 г. № 828-ПП**

**Порядок  
разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной  
программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах на территории города Москвы**

1. Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы (далее – Порядок) устанавливает требования к разработке и утверждению краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы (далее – краткосрочный план).

2. Краткосрочные планы разрабатываются в целях конкретизации сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы (далее – капитальный ремонт), а также уточнения планируемых видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту, предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы (далее – региональная программа).

3. Краткосрочный план в срок до конца года, предшествующего году, в котором начинается срок реализации такого плана, утверждается сроком на три года правовым актом уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы, ответственного за реализацию региональной программы и краткосрочного плана (далее – уполномоченный орган).

4. В краткосрочный план подлежат включению многоквартирные дома,

сроки выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту которых соответствуют срокам, определенным региональной программой, в том числе многоквартирные дома, включенные в краткосрочный план реализации региональной программы предыдущего периода, по которым работы не завершены.

Очередность проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома, подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, подъездов, направленного на восстановление надлежащего состояния подъездов и проводимого при выполнении иных работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, замены оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме, определяется в краткосрочном плане.

5. В краткосрочный план в отношении каждого многоквартирного дома включаются следующие сведения:

5.1. Адрес многоквартирного дома, наименование административного округа города Москвы, внутригородского муниципального образования в городе Москве, в которых расположен многоквартирный дом.

5.2. Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома.

5.3. Общая площадь многоквартирного дома.

5.4. Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

5.5. Сроки выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту.

5.6. Предельная допустимая стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту, рассчитанная с учетом размеров предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, которые могут оплачиваться Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – Фонд), либо при наличии проектной документации стоимость, определенная в соответствии с такой документацией.

5.7. Информация о рассрочке платежа по оплате выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, если такой порядок оплаты необходим для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту в отношении многоквартирных домов, включаемых в краткосрочный план.

5.8. Способ формирования фонда капитального ремонта.

6. В целях формирования адресных перечней многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, уполномоченный орган доводит до Фонда:

6.1. Размер общей площади многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план, за исключением многоквартирных домов, в которых запланирован только один вид работ – "ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт".

6.2. Объем средств, который Фонд вправе израсходовать на финансирование краткосрочного плана реализации региональной программы.

6.3. Предельный размер указанной в пункте 6.1 настоящего Порядка общей площади многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план и расположенных на территории одного внутригородского муниципального образования в городе Москве, определяемого уполномоченным органом на каждый год реализации краткосрочного плана, в которых в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано формирование его на счете регионального

оператора.

6.4. Многоквартирные дома, подлежащие включению в краткосрочный план в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка и включенные в краткосрочный план реализации региональной программы предыдущего периода, по которым работы не завершены.

7. В целях распределения по годам сроков проведения капитального ремонта в пределах сроков реализации краткосрочного плана Фонд формирует проект адресного перечня многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план, в которых в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано формирование его на счете регионального оператора, за исключением многоквартирных домов, указанных в пункте 6.4 настоящего Порядка, который в установленном Правительством Москвы порядке направляется на согласование в срок не позднее 25 ноября года, предшествующего году, в котором начинается срок реализации такого плана.

Проект адресного перечня многоквартирных домов должен содержать следующие сведения: адрес многоквартирного дома, наименование административного округа города Москвы, внутригородского муниципального образования в городе Москве, в которых расположен многоквартирный дом, сроки выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, предельный размер общей площади многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план и расположенных на территории одного внутригородского муниципального образования в городе Москве.

При этом в случае, если решение Совета депутатов о согласовании проекта адресного перечня многоквартирных домов не содержит распределения по годам сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории внутригородского муниципального образования в городе Москве, в пределах сроков реализации краткосрочного плана с учетом предельного размера общей площади, то распределение по годам сроков проведения капитального ремонта общего имущества в таких многоквартирных домах осуществляется в порядке, установленном уполномоченным органом.

8. Уполномоченный орган в установленном им порядке вносит изменения в краткосрочный план, предусматривающие изменение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня многоквартирных домов, с соблюдением условий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Порядком, в случаях:

8.1. Актуализации региональной программы.

8.2. Выявления необходимости изменения утвержденных работ и (или) услуг и (или) изменения стоимости работ в ходе и по итогам разработки проектной документации, проведения конкурсных процедур, фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту.

8.3. Установления комиссией, созданной уполномоченным органом, в отношении многоквартирного дома факта достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации фасада или необходимости выполнения работ по ремонту фасада при наличии принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выполнении таких работ. В случае установления одновременно с фактом достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации фасада

многоквартирного дома или необходимости выполнения работ по ремонту фасада при наличии принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выполнении таких работ факта достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации крыши в таком многоквартирном доме проводятся работы по ремонту фасада и крыши одновременно.

8.4. Установления комиссией, созданной уполномоченным органом, необходимости проведения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту в соответствии с принятым общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решением о выполнении работ и (или) оказании услуг по капитальному ремонту по перечню таких работ и (или) услуг или срокам начала выполнения таких работ и (или) оказания таких услуг, отличающимся от предложенных таким собственникам в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8.5. Установления комиссией, созданной уполномоченным органом, необходимости проведения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту в соответствии с принятым общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решением о выполнении работ и (или) оказании услуг по капитальному ремонту в отношении многоквартирного дома, инженерные системы и (или) конструктивные элементы которого технологически неразрывны с инженерными системами и (или) конструктивными элементами многоквартирного дома, работы по ремонту которых предусмотрены краткосрочным планом.

9. В целях формирования предложений о необходимости внесения изменений в региональную программу и краткосрочный план уполномоченный орган создает Комиссию по рассмотрению вопросов включения в краткосрочный план работ по капитальному ремонту инженерных систем и конструктивных элементов (далее – комиссия).

В состав комиссии включаются представители уполномоченного органа, Фонда, Государственной жилищной инспекции города Москвы, организаций, привлеченных в установленном порядке для выполнения работ по разработке проектной документации, лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, управ районов города Москвы и префектуры Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (с учетом территориального расположения многоквартирных домов), собственников помещений в многоквартирных домах.

Состав и порядок работы комиссии утверждаются уполномоченным органом.

10. Уполномоченный орган размещает краткосрочный план и изменения в него на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в срок не позднее 10 рабочих дней со дня их утверждения.

Актуализация региональной программы осуществляется в порядке, установленном правовым актом Правительства Москвы.