

**ПРОЕКТ**  
**установки шлагбаумов на**  
**придомовой территории**  
**многоквартирного жилого дома**  
**г. Москва, Бережковская наб. 4**

**Утверждён решением общего собрания**  
**собственников жилых и нежилых помещений**  
**многоквартирного жилого дома по адресу:**  
**г. Москва, Бережковская набережная, д. 4**  
**Протокол № 1 от 17.05.2021 года**

**Москва**  
**ЗАО, район Дорогомилово**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту установки шлагбаумов на придомовой**  
**территории многоквартирного жилого дома по адресу:**  
**г. Москва, ЗАО, Дорогомилово, Бережковская**  
**набережная, дом 4**

**Место установки:** Проезд вдоль МКД со стороны Бережковской набережной. Общая длина проезда 125 м, ширина 8,4 м. Ширина выезда на набережную – 8,1 м.

**Цель установки шлагбаумов:** Ликвидация неорганизованной стоянки автомобилей в проезде вдоль МКД со стороны Бережковской набережной, создание организованной парковки для жителей дома и посетителей магазина мебели «ТРИО», обеспечение свободного прохода пешеходов вдоль дома и доступа спецтехники, организация места стоянки пожарной и другой спецтехники.

**Вид оборудования:** Антивандальные откатные шлагбаумы (2 шт.)

**Организация движения и парковки автомобилей:** На территории проезда планируется одностороннее движение с въездом со стороны дома № 8 и выездом на набережную. Парковка автомобилей планируется в один ряд.

**Организация движения пешеходов:** Вдоль дома планируется свободный проход пешеходов. Около шлагбаумов планируется создание Входа шириной 240 см, ширина прохода вдоль здания между стеной дома и припаркованными автомобилями около 6 м.

**Организация стоянки спецтехники:** Квадрат размерами 8 на 8 м на пересечении проезда и выезда на набережную.

Председатель правления ЖСК  
«Работников Мосгосфилармонии»



А.А. Жуков

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.12.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.12.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
08.12.2021 № 99/2021/436438215		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		77:07:0007005:2465	

Номер кадастрового квартала:	77:07:0007005
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, г. Москва, Бережковская наб.
Площадь:	8640 +/- 33 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1035471427.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:07:0007006:3073, 77:07:0007005:2149, 77:07:0007005:1000
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	-
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:07:0007005:20. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

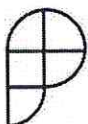
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.12.2021 № 99/2021/436438215</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:07:0007005:2465</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

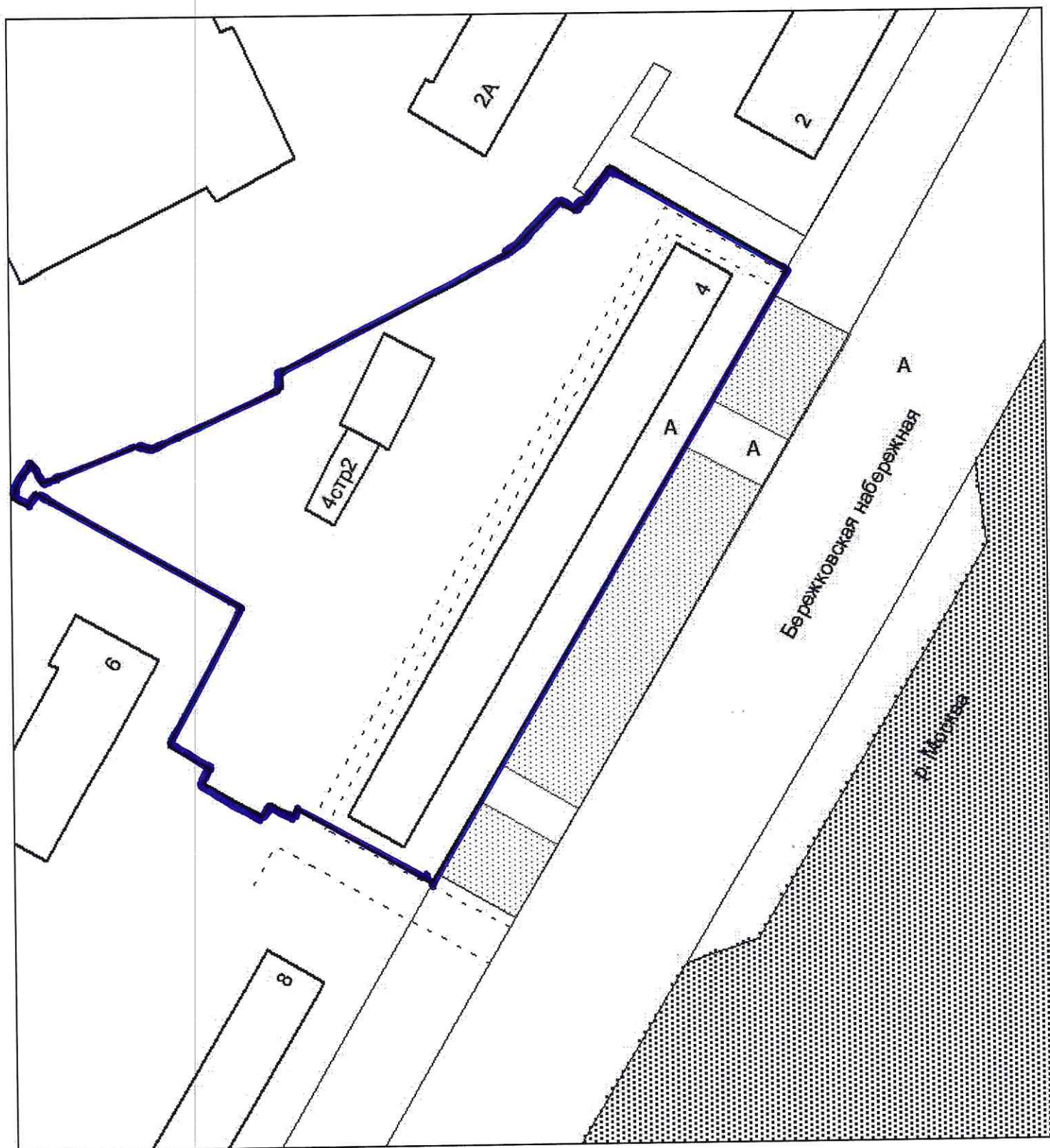
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



**Выписка заверена электронно-цифровой подписью Росреестра**

Сертификат ЭЦП 02:EE:91:B6:00:F4:AC:2B:BF:48:A0:1A:5B:18:06:70:A2  
 Действителен с 23 марта 2021 г., 13:54:43 GMT+3 по 23 июня 2022 г., 14:04:43 GMT+3  
 Выдан: Росреестр, RU, Москва, ул. Воронцово Поле, д. 4А, 00\_OZIL1@rosreestr.ru

План Границ  
земельного участка расположенного по адресу:  
г. Москва, ул. Бережковская набережная д. 4.



Масштаб 1:1000

 Граница участка

Утвержден  
Решением общего собрания  
или одобрением  
ежегодный план  
Бережковская №8.4

Проблема №1 от 17.05.21.



ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

ЖУКОВ А.А.

4стр2

Бережковская №8

- Антивандальный шлагбаум
- Бетонные полусферы
- ▨ Парковка спецтехники

