



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ДОРОГОМИЛОВО

РЕШЕНИЕ

17.12.2014 № 17(42) - 10 с.д.

**О проекте межевания квартала,
ограниченного Кутузовским проспектом, Поклонной улицей,
пр. пр. № 1138, пр. пр. № 225, улицей 1812 года**

Совет депутатов Муниципального округа Дорогомилово в городе Москве, рассмотрев проект межевания квартала, ограниченного Кутузовским проспектом, Поклонной улицей, пр. пр. № 1138, пр. пр. № 225, улицей 1812 года, РЕШИЛ:

1. Сделать следующие замечания к проекту межевания:

- а) участок № 31 (сквер, выходящий на Кутузовский проспект) включить в участок № 3 (участок жилого дома № 45 по Кутузовскому проспекту);
- б) участок № 32 (сквер, выходящий на Кутузовский проспект) включить в участок № 2 (участок жилого дома № 43 по Кутузовскому проспекту);
- в) участок № 33 (сквер, выходящий на Кутузовский проспект) включить в участок № 1 (участок жилого дома № 41 по Кутузовскому проспекту);
- г) южную границу квартала отнести южнее таким образом, чтобы территория квартала включала озеленённые территории (палисадники), находящиеся южнее домов №№ 8, 10 по Поклонной улице (что было предусмотрено проектом разделения указанного квартала на участки зданий и сооружений № 07.02.066.2004, регистрационный номер № 77-ГК/3.1.15.000147 от 23.11.2007, утверждённым распоряжением ДЗР № 9 от 27.01.2006), а также позволяла устроить озеленённые территории южнее домов №№ 4, 6 по Поклонной улице;
- д) озеленённую территорию, находящуюся южнее дома № 8 по Поклонной улице включить в участок № 7 (участок жилого дома № 8 по Поклонной

улице);

е) озеленённую территорию, находящуюся южнее дома № 10 по Поклонной улице включить в участок № 8 (участок жилого дома № 10 по Поклонной улице);

территорию

ё) участок № 38 (сквер с детской площадкой) включить в участок № 2 (участок жилого дома № 43 по Кутузовскому проспекту);

ж) участок № 37 (сквер с детской площадкой) включить в участок № 10 (участок жилого дома № 2 по улице 1812 года);

з) территорию, включающую участок № 16 и ограниченную участками №№ 3, 2, 38 (территорию парковки), включить в участок № 2 (участок жилого дома № 43 по Кутузовскому проспекту);

и) территорию, ограниченную участками №№ 38, 2, 1 (озеленённую территорию) включить в участок № 2 (участок жилого дома № 43 по Кутузовскому проспекту);

й) участок № 15 включить в участок № 2 (участок жилого дома № 43 по Кутузовскому проспекту);

к) участки №№ 12, 13 включить в участок № 1 (участок жилого дома № 41 по Кутузовскому проспекту);

л) территорию, включающую участок № 14 и ограниченную участками №№ 23, 21, 22 (озеленённую территорию) включить в участок № 2 (участок жилого дома № 43 по Кутузовскому проспекту);

м) на план межевания территории квартала (чертеж 2, стр. 25 проекта межевания) нанесены четыре надписи «Поклонная улица», две надписи «Поклонная улица», очевидно, соответствуют внутриквартальным проездам, использование которых неограниченным кругом лиц недопустимо: внутриквартальные проезды, обозначенные в качестве территорий общего пользования, предлагаем обозначить территориями с обременением совместного использования (жителями квартала и учреждениями квартала), разделив территории на части, входящие в состав земельных участков зданий, пропорционально общей площади помещений зданий (согласно абзацу 6 пункта 6.2 Приказа Москомархитектуры «Об утверждении откорректированных единых методических указаний по разработке проектов межевания территории города Москвы» № 13 от 13.02.2008);

- н) часть территории участка № 39 севернее внутриквартального проезда включить в участок № 1 (участок жилого дома № 41 по Кутузовскому проспекту);
- о) часть территории участка № 39 южнее внутриквартального проезда включить в участок № 5 (участок жилого дома № 4 по Поклонной улице);
- п) территорию, включающую участок № 34 и ограниченную участками №№ 6, 5 отнести участку № 5 (жилого дома № 4 по Поклонной улице), при необходимости обременив участок № 34 условием использования в качестве детской площадки;
- р) участок № 36 (детскую площадку) включить в участок № 7 (участок жилого дома № 8 по Поклонной улице);
- с) распределить территорию общего пользования, ограниченную с запада продолжением западной границей участка № 21 на север, с востока – участком № 17, включающую участок № 19, между участками №№ 7, 6, 4 (участками жилых домов №№ 8, 6, 2 к. 2, площади которых, согласно проекту межевания, «меньше нормативно необходимых площадей по расчётам»)
- т) территорию общего пользования, прилегающую к западной границе участка № 8, включить в участок № 8 (участок жилого дома № 10 по Поклонной улице);
- у) территорию общего пользования, находящуюся севернее участка № 8 до границы с участком № 23, включить в участок № 8 (участок жилого дома № 10 по Поклонной улице);
- ф) участок № 35 (детскую площадку) включить в участок № 9 (участок жилого дома № 12 по Поклонной улице);
- х) территорию общего пользования, граничащую с запада с участком № 9 и ограниченную с севера продолжением на восток северной границы участка № 28 включить в участок № 9 (участок жилого дома № 12 по Поклонной улице);
- ц) участок № 41 включить в участок № 9 (участок жилого дома № 12 по Поклонной улице);
- ч) участок № 30 включить в участок № 11 (участок жилого дома № 4/45 к. 2 по улице 1812 года);

ъ) территорию, общего пользования, граничащую с юга и юга-востока с участком № 11 до продолжения на запад северной границы участка № 28 включить в участок № 11 (участок жилого дома № 4/45 к. 2 по улице 1812 года);

ш) участок № 40 включить в участок № 10 (участок жилого дома № 2 по улице 1812 года);

щ) часть территории общего пользования, прилегающую к участку № 10 южнее арки дома № 2 по улице 1812 года, отнести к участку № 10 (участок жилого дома № 2 по улице 1812 года);

ь) часть территории общего пользования, прилегающую к участку № 10 и к участку № 3 севернее арки дома № 2 по улице 1812 года, отнести к участку № 3 (участок жилого дома № 45 по Кутузовскому проспекту);

э) не обременять территории, находящиеся под арками домов квартала, сервитутами сквозного проезда.

2. Просить Окружную комиссию не проводить публичные слушания по проекту межевания до учёта замечаний Совета депутатов.

3. Направить настоящее решение в Окружную (Западного административного округа) комиссию по градостроительству, землепользованию и застройке, ГУП «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры», ГУП «НИиПИ Генплана Москвы», управу района Дорогомилово.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на руководителя муниципального округа Н. В. Ткачука, заместителя председателя Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово З. И. Шаргатову.

**Заместитель председателя
Совета депутатов муниципального
округа Дорогомилово**

З.И. Шаргатова