



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ДОРОГОМИЛОВО

РЕШЕНИЕ

19.11.2019 № 12(31)-14СД

О «Проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: набережная Тараса Шевченко, вл.29, ЗАО» и «Проекте планировки территории по адресу: набережная Тараса Шевченко, вл. 29, ЗАО», выносимых на публичные слушания в Дорогомилово 18 ноября 2019 года

Рассмотрев материалы по публичным слушаниям в муниципальном округе Дорогомилово на 18 ноября 2019 года по «Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: набережная Тараса Шевченко, вл.29, ЗАО» и по «Проекту планировки территории по адресу: набережная Тараса Шевченко, вл.29, ЗАО», Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово отмечает:

Проектом планировки предлагается изъятие из территории Природного комплекса ПК-44 ЗАО «Бульвар на набережной Тараса Шевченко» (территории общего пользования) следующих земельных участков:

- земельного участка площадью 0,576 га в целях размещения пристройки «Репетиционная сцена» к зданию театра «Мастерская П.Н. Фоменко» – на плане «Межевание территории» участок №12;
- земельного участка площадью 0,211 га для размещения «...постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных...» с переводом этого участка из категории «территория общего пользования» в категорию «общественные территории», что допускает его передачу в пользование определенным юридическим либо физическим лицам – на плане «Межевания территории» участок №15;
- земельный участок площадью 0,028 га для размещения «...постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных...» с переводом этого участка из категории «территория общего пользования» в категорию «общественные территории», что допускает его передачу в пользование определенным юридическим либо физическим лицам – на плане «Межевания территории» участок №18;

- разделения оставшейся площади Природного комплекса ПК-44 ЗАО «Бульвар на набережной Тараса Шевченко» на две территории: участок №13 площадью 1.23 га «Существующая набережная реки Москвы и территория объекта ПК № 44а-ЗАО «Озелененная территория вдоль набережной Тараса Шевченко»; участок №14 площадью 2.13 га территория объекта ПК №44-ЗАО «Бульвар на наб. Тараса Шевченко».

Согласно постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. №38-ПП «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий», режимы градостроительной деятельности для Природного комплекса №44-ЗАО «Бульвар на наб. Т. Шевченко» изначально и по настоящее время установлены 2 и 4. Расшифровка содержания режимов градостроительной деятельности дана в Законе города Москвы от 21 октября 1998 г. №26 «О регулировании градостроительной деятельности на территориях природного комплекса города Москвы»: «...Режим №2. В пределах территорий и участков с режимом №2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории и деятельности хозяйствующих субъектов, не противоречащей установленному назначению территории...» и «...Режим №4. В пределах территорий и участков с режимом №4 разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей....»

Согласно Генеральному Плану города Москвы (Книга 2. «Карты, схемы территориального планирования города Москвы. ЗАО. Дорогомилово. Стр.474»), вся территория природного комплекса показана без изъятия участков 0,576 га в целях размещения пристройки «Репетиционная сцена» к зданию театра «Мастерская П.Н. Фоменко», участка 0,211 га для размещения парковок и участка 0,028 га для размещения парковок.

Согласно Генеральному Плану города Москвы (Книга 2. «Карты, схемы территориального планирования города Москвы. Параметры планируемого развития функциональных зон (приложение к карте «Функциональные зоны»). ЗАО. Дорогомилово), Природный комплекс №44-ЗАО расположен в зоне особо охраняемых природных и озелененных территорий №34 с режимами градостроительной деятельности №№ 2 и 4, не допускающими в совокупности никакого строительства и размещения парковок.

В соответствии с п.2 ст.56 «Особенности планировки особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий» Закона города Москвы от 25 июня 2008 г. №28 «Градостроительный кодекс города Москвы», «...Проекты планировки особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, проекты планировки иных территорий, содержащие положения об изменении границ, категорий, использования природных и озелененных территорий, подлежат обязательному согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим государственное управление в области охраны окружающей среды, который устанавливает соответствие или несоответствие представленного на согласование проекта требованиям законодательства в области охраны особо охраняемых природных территорий, охраны и использования природных и озелененных территорий...» В

городе Москве этим органом является Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

«Проект планировки территории по адресу: набережная Тараса Шевченко, вл.29, ЗАО», представленный на публичные слушания, не согласован в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, как того требует действующее законодательство города Москвы.

С учетом изложенного, выносимые на публичные слушания 18 ноября 2019 г. «Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: набережная Тараса Шевченко, вл.29, ЗАО» и «Проект планировки территории по адресу: набережная Тараса Шевченко, вл.29, ЗАО» в части выделения из Природного комплекса №44-ЗАО «Бульвар на наб.Т.Шевченко» земельного участка №12 площадью 0,576 га в целях размещения пристройки «Репетиционная сцена» к зданию театра «Мастерская П.Н. Фоменко», земельного участка №15 площадью 0,211 га для размещения «...постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных...» и земельного участка №18 площадью 0,018 га для размещения «...постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных...» не допускается действующим законодательством города Москвы в области градостроительной деятельности.

Строительство пристройки «Репетиционная сцена» к зданию театра «Мастерская П.Н. Фоменко» одновременно со строительством объектов общественного питания общей высотой до 29,2 в непосредственной близости к жилому дому по адресу: Кутузовский проспект, д.30/32, изъятие из территории Природного комплекса №44-ЗАО значительной территории под застройку и под парковки с выделением их из территории общего пользования, увеличение нагрузки на дорожно-транспортную инфраструктуру в прилегающих к театру «Мастерская П.Н. Фоменко» кварталах, окажет прямое негативное влияние на качество жизни жителей этой части района Дорогомилово.

Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово решил:

1. Обратиться к Председателю Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в Западном административном округе города Москвы, префекту ЗАО города Москвы А.О. Александрову с просьбой отозвать «Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: набережная Тараса Шевченко, вл.29, ЗАО» и «Проект планировки территории по адресу: набережная Тараса Шевченко, вл.29, ЗАО» с публичных слушаний 18 ноября 2019 г. и направить оба проекта на доработку.

2. Направить копию настоящего решения председателю Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в Западном административном округе города Москвы, префекту ЗАО А.О. Александрову, главе управы района Дорогомилово города Москвы О.А. Горбуновой.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального округа Дорогомилово www.dorogomilovo.info.

4. Контроль выполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Дорогомилово Н.В. Ткачука.

**Глава муниципального
округа Дорогомилово**



Н.В. Ткачук