



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ДОРОГОМИЛОВО

РЕШЕНИЕ

2019 № 2/211-528

**О проекте внесения изменений в  
Правила землепользования и застройки  
города Москвы в отношении территории  
по адресу: Резервный проезд, вл. 10/12  
(кад. ном. 77:07:0007002:173)**

В соответствии с законом города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», рассмотрев обращение главы управы района Дорогомилово города Москвы А.А. Чепикова от 09.01.2019 № Исх.-3/9, рассмотрев и обсудив на постоянной Комиссии Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово по градостроительной политике (председатель Комиссии – депутат Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово Н.А. Алёхина) проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Резервный проезд, вл. 10/12 (кад. ном. 77:07:0007002:173),

**Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово решил:**

1. Предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Резервный проезд, вл. 10/12 (кад. ном. 77:07:0007002:173) в части, касающейся муниципального округа Дорогомилово, изложенные в приложении к настоящему решению, направить в Правительство Москвы в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), председателю Комитета по архитектуре и градостроительству города Москва Ю.В. Княжевской, Директору ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» О.А. Гармаш, начальнику Управления градостроительного регулирования ЗАО Т.А. Зубковой.

2. Направить копию настоящего решения, в том числе приложение к решению, в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, префектуру Западного административного округа города Москвы, управу района Дорогомилово города Москвы.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального округа Дорогомилово [www.dorogomilovo.info](http://www.dorogomilovo.info).

4. Контроль выполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Дорогомилово Н.В. Ткачука.

Глава муниципального  
округа Дорогомилово

Н.В. Ткачук

**Предложения и замечания по проекту внесения изменений  
в Правила землепользования и застройки города Москвы  
в отношении территории по адресу:  
Резервный проезд вл. 10/12 (кад. ном. 77:07:0007002:173)**

Рассмотрев и обсудив на постоянной Комиссии Совета депутатов Муниципального округа Дорогомилово по градостроительной политике проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Резервный проезд, вл. 10/12 (кад. ном. 77:07:0007002:173) (далее – Проект), приняли следующие предложения и замечания:

1. Информационные материалы по Проекту, представленные на экспозицию и на публичные слушания, 23-29 декабря 2018 года и 09 января 2018 года содержали в себе не полную и не точную информацию, допускающую её не однозначную трактовку, а также в плохо читаемом виде с плохим разрешением, не позволявшем даже при увеличении прочитать цифровые и буквенные обозначения на схемах и мелкий шрифт условных обозначений (см. стр. 3 предоставленных материалов). Таблица координат участка не имела обозначения системы координат в которой она представлена, ПМСК Москвы, МСК Москвы, МСК-50 или какая-то другая, что породило массу вопросов и по реальному размеру участка, и по его конфигурации (см. стр. 4 предоставленных материалов). Внести ясность и ответить на эти вопросы не смогли представители разработчика ни на экспозиции, ни на слушаниях, ни при связи с ними по телефону.

Просим ответственных руководителей по предоставлению материалов на публичные слушания дать поручение соответствующим службам в последующем предоставлять материалы без вышеуказанных недостатков, а также предварительно информировать Управу Дорогомилово о консультанте на экспозиции и о докладчике собрания участников публичных слушаний с указанием ФИО, должности, контактного телефона.

2. В Проекте отсутствует графическая информация о том, какие в действительности земельные участки, помимо земельного участка с кадастровым номером 77:07:0007002:173, включает в себя территориальная зона 77-08-05-000108. Выяснить это в процессе слушаний не удалось. Просим ответственных за проведение публичных слушаний предоставить разъяснения о составе и расположении территориальной зоны 77-08-05-000108.

3. Согласно информации, представленной на Публичной кадастровой карте Росреестра, земельный участок с кадастровым номером 77:07:0007002:173 входит в состав территориальной зоны номер 77.08.1.2423 с видом «Иная зона», установленным на основании Постановления Правительства Москвы «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» от 28.03.2017 № 120-ПП.

Согласно информации, представленной на Публичной кадастровой карте, земельный участок с кадастровым номером 77:07:0007002:17, на котором располагается Государственный специализированный институт искусств, входит в состав территориальной зоны номер 77.08.1.2850 с видом «Иная зона», установленным на основании Постановления Правительства Москвы «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» от 28.03.2017 № 120-ПП.

Территориальная зона 77-08-05-000108, указанная в Проекте и имеющая отраженные в проекте координатные точки, на публичной кадастровой карте не представлена.

Просим ответственных за проведение публичных слушаний предоставить разъяснения и внести ясность по описанной выше проблеме, исключив таким образом взаимоналожение и дублирование упомянутых выше зон с обсуждаемым участком с кадастровым номером 77:07:0007002:173.

4. Участники публичных слушаний не получили ответов в полном объеме на поставленные выше вопросы. В случае если окажется, что территориальная зона 77-08-05-000108 включает в себя несколько земельных участков с различными видами разрешённого использования (например участок с кадастровым номером 77:07:0007002:173 с видом разрешенного использования 5.1.3. («устройство площадок для занятия спортом и физкультурой...»)) и с предельными параметрами плотность – 0 тыс.кв.м/га, высотность – 0 м, процент застроенности – 0% и земельный участок с кадастровым номером 77:07:0007002:17 с видом разрешенного использования «для эксплуатации государственного специализированного института искусств», на котором располагается капитальное нежилое здание института), то учитывая то, что материалы Проекта на публичные слушания вынесены не в полном объеме (п. 8 ст. 68 Закона Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы») предлагаем: публичные слушания по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Резервный проезд, вл. 10/12 (кад. ном. 77:07:0007002:173), ЗАО, отменить и направить представленный Проект на доработку.

5. При получении положительного заключения экспертизы просим предоставить материалы в управу района Дорогомилово города Москвы и Префектуру ЗАО города Москвы.