



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ДОРОГОМИЛОВО

РЕШЕНИЕ

19.02.2019 № 3/221-9СД

О проекте «Корректировка проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583.» Заказчик: ООО «Капитал Групп», а также о проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Кутузовский проспект, вл. 12-14А кад.№77:07:0007001:7561 кад.№77:07:0007001:7562 кад.№77:07:0007001:7563 кад.№77:07:0007001:7567 (ЗАО)

Рассмотрев вопрос о проекте «Корректировка проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583.» Заказчик: ООО «Капитал Групп», а также о проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Кутузовский проспект, вл. 12-14А кад.№77:07:0007001:7561 кад.№77:07:0007001:7562 кад.№77:07:0007001:7563 кад.№77:07:0007001:7567 (ЗАО), вынесенных на рассмотрение Окружной Комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы 30 января 2019 г. и 13 февраля 2019 г., 22 февраля 2019 г., на основании решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 21.12.2018 №47, распоряжение МКА от 22.01.2019 №54), руководствуясь п.3 Статьи 44 Конституции Российской Федерации об обязанности каждого «...заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры...»,

Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово решил:

1. Обратиться в Департамент культурного наследия города Москвы с просьбой организовать экспертную работу: по определению корректности и обоснованности (согласно приложению к данному решению) Акта

государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия от 11 мая 2014г., а также основанных на вышеупомянутом акте распоряжения ДКН города Москвы №1030 от 28 ноября 2014г. и приказа ДКН города Москвы №1022 от 30 ноября 2018г.; и по определению историко-культурной ценности всех исторических зданий и сооружений, не имеющих или частично лишённых статуса объекта культурного наследия (Кутузовский проспект д.12 стр.1, стр.2, стр.3, стр.5, стр.6, стр.8, стр.9, стр.10, стр.24), расположенных на территории Бадаевского пивоваренного завода на земельном участке по адресу: Москва, Кутузовский проспект, вл. 12-14А, (бывший "Трехгорный пивоваренный завод», Ансамбль кон.ХІХ–нач. ХХ века, арх. А.Е. Вебер, Р.И. Клейн, А.П. Евланов.), с целью выявления и восстановления статуса объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, и дальнейшего включения этих зданий и сооружений неделимым ансамблем в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и установления границ зон охраны и утверждения режимов регулирования градостроительной деятельности для всех исторических зданий этого ансамбля.

2. Просить председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы мэра города Москвы С.С.Собянина о принятии решения:

2.1 отложить рассмотрение проекта «Корректировка проекта межевания части территории квартала, ограниченного: набережной Тараса Шевченко, Украинским Бульваром, Кутузовским проспектом, границей природного комплекса, проектируемым проездом 3583.» Заказчик: ООО «Капитал Групп», а также проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Кутузовский проспект, вл. 12-14А кад.№77:07:0007001:7561; кад.№77:07:0007001:7562; кад.№77:07:0007001:7563; кад.№77:07:0007001:7567 (ЗАО).

2.2 о приостановке каких-либо градостроительных решений (в том числе решений Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы заключение от 21.12.2018 №47, распоряжение МКА от 22.01.2019 №54) и работ в отношении территории по адресу: Кутузовский проспект, вл. 12-14А кад.№77:07:0007001:7561; кад.№77:07:0007001:7562; кад.№77:07:0007001:7563; кад.№77:07:0007001:7567; кад.№77:07:0007001:7569 (ЗАО) и объектов на ней расположенных с кад.№77:07:0007001:1023 (1875 г.); кад.№77:07:0007001:7613; кад.№77:07:0007001:7612; кад.№77:07:0007001:1045 (1875 г.); стр.2 без кад.№; кад.№77:07:0007001:7603; кад.№77:07:0007001:1024 (1908 г.); кад.№77:07:0007001:1070 (1895 г.); кад.№77:07:0007001:1072 (1883 г.); кад.№77:07:0007001:1018 (1917 г.); кад.№77:07:0007001:1021 (1917 г.); кад.№77:07:0007001:1022 (1907 г.), до получения заключения по определению историко-культурной ценности этих объектов в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами города Москвы.

3. Направить копию настоящего решения Председателю Градостроительно-земельной комиссии Москвы мэру Москвы С.С. Собянину, руководителю Департамента культурного наследия города Москвы А.А. Емельянову, Председателю Комитета по культуре Государственной Думы

Российской Федерации Е.А. Ямпольской, Председателю Комиссии по культуре и массовым коммуникациям Московской городской думы Е.В. Герасимову.

4. Настоящее решение разместить на официальном сайте муниципального округа Дорогомилово www.dorogomilovo.info.

5. Контроль выполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Дорогомилово Н.В. Ткачука.

Глава муниципального
округа Дорогомилово



Н.В. Ткачук

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального округа Дорогомилово
от 19.02.2019 № 3(22)-9СД

Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово изучил все доступные документы, касающиеся исторических зданий, расположенных на территории Бадаевского пивоваренного завода на земельном участке по адресу: Москва, Кутузовский проспект, вл. 12-14А, (бывший "Трехгорный пивоваренный завод", Ансамбль кон. XIX–нач. XX века, арх. А.Е. Вебер, Р.И. Клейн, А.П. Евланов.) и просит проверить корректность исключения большей части исторических зданий из реестра выявленных объектов культурного наследия на основании Акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия от 11 мая 2014 г.

Существует обширный материал, накопленный предыдущими исследователями и экспертами, подтверждающий уникальную историко-архитектурную ценность всех без исключения дошедших до наших дней объектов бывшего «Трехгорного пивоваренного завода» (1,2,3), на примере которого обучаются студенты МАРХИ (4).

Также имеются многочисленные архивные источники, начиная с 1883 года в архиве (ЦГА Москвы). Наиболее информативный из них (отражающий все строения на территории пивзавода) является следующий – «ЦИАМ, ф. 311 (Северное страховое общество г. Москва), оп. 1, д. 2332. Дело о страховании пивоваренного, химического, механического заводов и другого имущества Трехгорного пивоваренного и торгово-промышленного товарищества «Тригор» на Дорогомиловском камер-коллежском валу во 2-м участке Хамовнической части Москвы. 20 февраля 1917 – 24 июля 1918 г. Л. 36. Планы, описание и оценка строений пивоваренного завода. Февраль 1917 г.» (5)

Все эти документы указывают на то, что существующие на сегодняшний момент здания были построены до февраля 1917 года.

Изложенное подтверждает необходимость проведения экспертной работы для оценки правомерности разделения этих объектов на отдельные строения или части строений кадастрового учёта, присвоения им различного охранного статуса, либо вообще его лишая, пренебрегая исторически доказанной периодизацией возведения этих строений (5), на которую совершенно обоснованно ссылается и сам автор Акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия от 11 мая 2014 г. в своих Материалах архивных и натуральных исследований 2014 г., но выводы экспертизы почему-то получаются прямо противоположные – "поздние постройки", "не представляет архитектурной ценности" и т.п.

Используемые обозначения в тексте приложения:

1. ПСЗРИ. Собрание второе. Т. L. № 54787
2. Полное собрание законов Российской Империи. Собрание Второе. Том L. Отделение 1. 1875 г.
3. Аникин С. А., Фатюхин Д. С. Пивоваренные заводы Царской России. – М., 2007.
4. Кудрявцева-Сулоима Т.П. канд. Архитектуры «Определение «предмета охраны» в архитектурных объектах промышленного наследия (на примере исследования производственных корпусов Трёхгорного пивоваренного завода) Методическое пособие. Рекомендовано к изданию кафедрой «Архитектура промышленных зданий» МАРХИ, М., 2005.
5. ЦИАМ, ф. 311 (Северное страховое общество г. Москва), оп. 1, д. 2332. Дело о страховании пивоваренного, химического, механического заводов и другого имущества Трехгорного пивоваренного и торгово-промышленного товарищества «Тригор» на Дорогомиловском камер-коллежском валу во 2-м участке Хамовнической части Москвы. 20 февраля 1917 – 24 июля 1918 г. Л. 36. Планы, описание и оценка строений пивоваренного завода. Февраль 1917 г.