

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
муниципального округа  
ДОРОГОМИЛОВО**

**РЕШЕНИЕ**

**20.04.2021 № 4(48)-8СД**

**Об обращении Генерального директора ООО «Экспотель» в Москомархитектуру с изменением ПЗЗ земельного участка с кадастровым номером 77:07:0007002:19, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Киевская 20А, о включении в вид разрешенного использования кода 4.7 – гостиничное обслуживание**

В соответствии с Постановлением правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП и согласно Приложению к данному постановлению, в соответствии с законом города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и в соответствии с Уставом муниципального округа Дорогомилово, как вопрос местного значения, находящийся в ведении муниципального округа и в качестве внесения предложения к проектам ПЗЗ, установленного Законом города Москвы 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», учитывая участие заявителя в благоустройстве дворовой территории и положительную реакцию инициативной группы собственников многоквартирного дома по адресу: ул. Киевская д. 20,

**Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово решил:**

1. Принять к сведению и не возражает против обращения Генерального директора ООО «Экспотель», собственника здания по адресу: г. Москва, ул. Киевская 20А, в котором располагается одноименная гостиница «Экспотель», в Москомархитектуру с целью организации проведения публичных слушаний по внесению изменений в ПЗЗ, для приведения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 77:07:0007002:19, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Киевская 20А, в соответствие с текущим использованием, а именно, внести изменения в ПЗЗ путем включения в вид разрешенного использования кода 4.7 – гостиничное обслуживание (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них). Приложение 1 (Обращение Генерального директора ООО «Экспотель» с комплектом документов).

2. Направить копию настоящего решения заявителю – Генеральному директору ООО «Экспотель» по адресу: 121165, г. Москва, ул. Киевская, 20А.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального округа Дорогомилово [www.dorogomilovo.info](http://www.dorogomilovo.info).

4. Контроль выполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Дорогомилово Н.В. Ткачука.

**Глава муниципального  
округа Дорогомилово**

**Н.В. Ткачук**

Приложение 1 к решению  
Совета депутатов  
муниципального округа Дорогомилово  
от 20.04.2021 № 4(48)-8СД

**Общество с ограниченной ответственностью «Экспотель»**

Юридический/фактический адрес 121165, г. Москва, ул. Киевская , д.20А  
ИНН/КПП 7703379890/773001001 ОГРН 1157746440191  
р/с 4070281010000005373 в АО «Райффайзенбанк» г. Москва, БИК 044525700, и/с 3010181020000000700

тел +7-495-134-42-59

e-mail expotel.moscow@gmail.com

Исх. № 0414/21-01 от 14 апреля 2020 г.

В Совет депутатов МО Дорогомилово  
Председателю постоянной комиссии по градостроительной политике  
Совета депутатов МО Дорогомилово  
депутату Алёхиной Н.А.

Наталья Анатольевна!

ООО «Экспотель» в настоящий момент занимается изменением вида разрешенного использования земельного участка кадастровый номер 77:07:0007002:19, расположенного по адресу: г.Москва, ул. Киевская 20А (приложение №1 выписка из ЕГРП на землю). На участке находится 2-х этажное нежилое здание учрежденческого типа 1950 года постройки (приложение №2 – выписка из ЕГРП на здание), в котором располагается одноименная гостиница «Экспотель».

«Экспотель» принимает гостей с 2018 года. Гостиница оказывает качественные гостиничные услуги и ориентирована в основном на обслуживание гостей Центрального выставочного комплекса «Экспоцентр». Среди наших гостей сотрудники крупных российских компаний, таких как Газпром, Роснефть, Сбербанк, иностранные граждане – гости выставочного комплекса «Экспоцентр».

Гостиница имеет категорию 3 звезды и внесена в реестр гостиниц Федерального агентства по туризму за №550016536 (Приложение №3 – Свидетельство о присвоении категории). ООО «Экспотель» является малым предприятием и внесено в реестр малых предприятий г.Москвы. (приложение №4 – выписка из реестра).

Вышеупомянутое здание было приобретено как неликвидный залог на торгах у ПАО Банк «ФК Открытие», отремонтировано, территория благоустроена. На момент организации гостиницы с жителями близлежащего дома (ул. Киевская д.20) были урегулированы все вопросы по совместному благоустройству территории. Претензий от жителей дома не поступало. Спорных вопросов по смежной территории от детского дошкольного учреждения по адресу Можайский пер. д.4 (ныне структурное подразделение ГБОУ Школа №1465) также нет (Приложения №№5-7).

В настоящий момент ООО «Экспотель» занимается приведением вида разрешенного использования в соответствие с фактическим, а именно просит изменить ПЗЗ путем включения в вид разрешенного использования код 4.7 - гостиничное

обслуживание (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них).

Иных изменений в ПЗЗ ООО «Экспотель» вносить не предлагает. В рамках подготовки к изменению ПЗЗ получен ГПЗУ № RU77129000-040876, согласно которому другие параметры (предельная высота, процент застройки, максимальная плотность) остаются по существующему положению, то есть не изменяются (Приложение №8).

Наш запрос в Москомархитектуру от 2020 года на изменение ПЗЗ был отклонен (письмо Москомархитектуры №МКА-02-38918/0-1 от 15.12.2020 г.) (Приложение №9) в связи с возможным недовольством жителей, депутатов района Дорогомилово и общественным резонансом на подобные изменения.

Просим Вас рассмотреть сложившуюся ситуацию на Постоянной комиссии по градостроительной политике Совета депутатов МО Дорогомилово и на заседании Совета депутатов МО Дорогомилово для выработки совместного решения по этому вопросу, удовлетворяющего Совет депутатов, жителей и нас, как представителей малого бизнеса города Москвы, и довести это решение до соответствующих органов власти (Управы района Дорогомилово и Москомархитектуры).

Приложения:

1. Выписка из ЕГРП на землю.
2. Выписка из ЕГРП на здание.
3. Свидетельство о присвоении категории.
4. Выписка из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.
5. Письмо 0408/21-01 от 08 апреля 2021 г. в адрес ГБОУ Школа №1465.
6. Ответ из ГБОУ №1465 № 149 от 08 апреля 2021 г.
7. Письмо жителей.
8. ГПЗУ № RU77129000-040876.
9. Письмо Москомархитектуры №МКА-02-38918/0-1 от 15.12.2020 г.

С уважением,

Генеральный директор

ООО «Экспотель»



Дрофа М.А

Приложение №1

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации права)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
На основании запроса от 31.10.2018 г. поступившего на рассмотрение 31.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(на объект недвижимости)	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов
07.11.2018	№ 77/100/602/2018-4545		
Кадастровый номер:		77-07-0007002:19	
Номер кадастрового квартала:		77-07-0007002	
Дата присвоения кадастрового номера:		01.01.2007	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Киевская, вл 20-А	
Площадь:		1065 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		98215556,70	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		77-07-0007002-9278, 77-07-0007002:1097	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ ПОД ИНФОРМАЦИОННО-ВЫЧИСЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР, ОБСЛУЖИВАЮЩИЙ ПРЕДПРИЯТИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.	
Подушевая выписка:		Дрофа Максим Александрович	
ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		(подпись)	
		Першикова М. В.	
		(подпись, фамилия)	

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

**Раздел 2**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(на объект недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>07.11.2018 № 77/100/602/2018-4545</b>			Всего листов выписки: _____
Катастровый номер:		<b>77:07:0007002:19</b>	

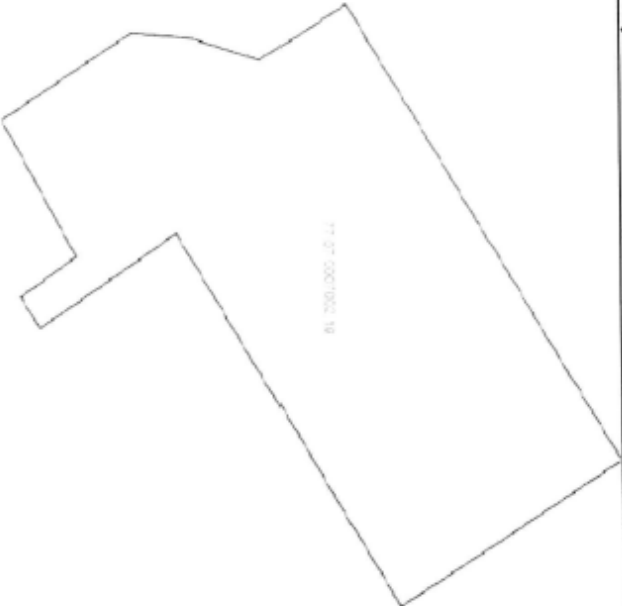
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда, Земельный участок
дата государственной регистрации:	26.10.2018
номер государственной регистрации:	77:07:0007002:19-77/007/2018-5
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с даты государственной регистрации по 22.11.2045
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Экспотель", ИНН: 7703379890
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 25.09.2018 к Договору аренды земельного участка №М-07-007199 от 22.11.1996; Договор аренды земельного участка (с изменениями от 18.06.1997, от 24.03.1998, от 09.10.1998, от 21.07.1999, от 09.11.1999) от 22.11.1996 №М-07-007199; Распоряжение prefecta ЗАО г. Москва от 30.08.1996 №1263-РП
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

<b>ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ</b>	<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(имя, отчество, фамилия)</small>
			Першикова М. В.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего листов выписки
07.11.2018 № 77/100/602/2018-4545	3	3	
Кадастровый номер:		77:07:0007002:19	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:
ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ	
<small>(подпись)</small>	
Иершикова М. В. <small>(подпись, фамилия)</small>	

М.П.

Приложение № 2

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Звание	(наименование недвижимости)		
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела 1: <u>1</u>	Всего разделов: <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
<u>10.07.2018</u>			
Кадастровый номер:	<u>77:07:0007002:1097</u>		

Номер кадастрового квартала:	<u>77:07:0007002</u>		
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>27.05.2012</u>		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	<u>Условный номер: 2127781</u>		
Адрес:	<u>Киевская ул. 20А</u>		
Площадь, м²:	<u>972,6</u>		
Назначение:	<u>Нежилое здание</u>		
Наименование:	<u>данные отсутствуют</u>		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	<u>2</u>		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	<u>1950</u>		
Год завершения строительства:	<u>1950</u>		
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>69335146,47</u>		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	<u>77:07:0007002:19</u>		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	<u>77:07:0007002:5849, 77:07:0007002:5850</u>		
Виды разрешенного использования:	<u>данные отсутствуют</u>		
Статус земли об объекте недвижимости:	<u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"</u>		
Особые отметки:	<u>данные отсутствуют</u>		
Получатель выписки:	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Экспосгаз"</u>		

ГЛАВНЫЙ СПЕЦ.ЭКСПЕРТ

(подпись)

Костина В. М.

(подпись)




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Здание \_\_\_\_\_ (на объект недвижимости)      Всего разделов: \_\_\_\_\_      Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела **2**      Всего листов раздела **2**: \_\_\_\_\_

**10.07.2018**      Кадастровый номер: **77:07:0007002:1097**

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Экспелд", ИНН: 7703379890, ОГРН: 1157746440191
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77:07:0007002:1097-77/007/2018-14 от 10.07.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 16.05.2018
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

**ГЛАВНЫЙ СПЕЦ-ЭКСПЕРТ** (подпись, наименование должности)            **Костина В. М.** (инициалы, фамилия)

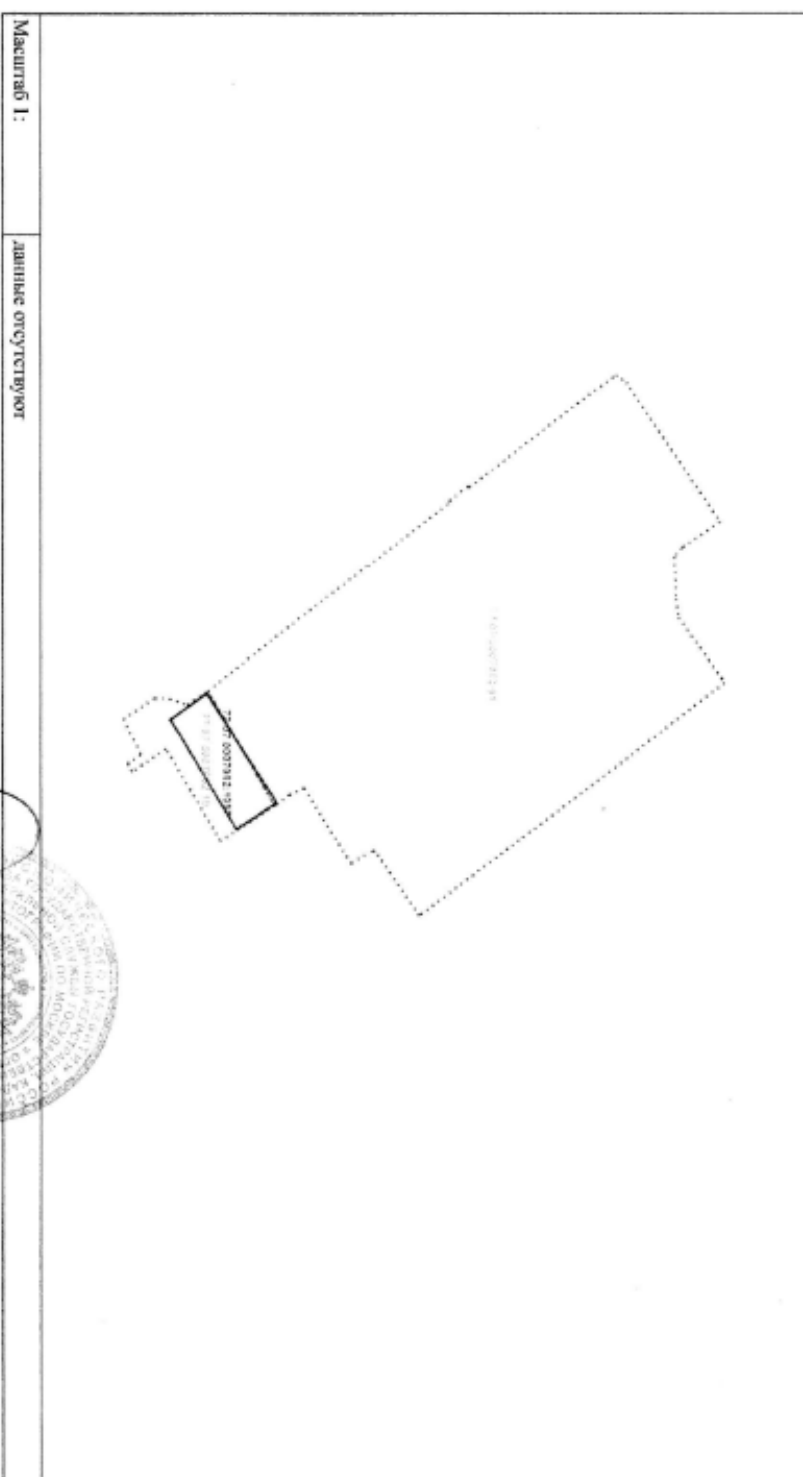




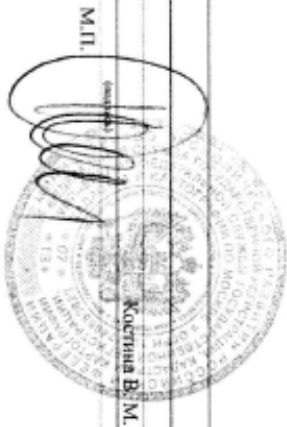
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Данные				
(на объект недвижимости)				
Лист № <b>4</b>	Рисунка <b>4</b>	Всего листов рисунка <b>4</b>	Всего рисунков: _____	Всего листов выписки: _____
10.07.2018		Катастровый номер: <b>77:07:0007002:1097</b>		

Схема расположения объекта недвижимости на земельной(их) участке(ах):



М.П. **Костина В.М.** (подпись, фамилия)



Приложение №3



ООО «ПРЕМЬЕР-ДИЛ»  
АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ОТ 12.02.2015Г.  
№ 20 ВЫДАН КОМИТЕТОМ ПО ТУРИЗМУ И  
ГОСТИНИЧНОМУ ХОЗЯЙСТВУ ГОРОДА  
МОСКВЫ. РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР В  
ФЕДЕРАЛЬНОМ ПЕРЕЧНЕ: 220000049



ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСТОРАТОРОВ И ОТЕЛЕЙЕРОВ

АССОЦИИРОВАННЫЙ ЧЛЕН  
ФЕДЕРАЦИИ РЕСТОРАТОРОВ  
И ОТЕЛЕЙЕРОВ



Сертификат соответствия  
№ RA.RU.13СК05  
дата регистрации  
02.09.2016 г.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СИСТЕМА КЛАССИФИКАЦИИ ОБЪЕКТОВ ТУРИСТСКОЙ ИНДУСТРИИ,  
ВКЛЮЧАЮЩИХ ГОСТИНИЦЫ И ИНЫЕ СРЕДСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРЕМЬЕР-ДИЛ»/ООО «ПРЕМЬЕР-ДИЛ»  
| ИНН: 7725722687 | ОГРН: 1117746336201 | Адрес: 109012, город Москва, ул. Никольская, дом 4/5,  
офис 318 | Телефон: 8-916-601-21-49 | E-mail: ru.hotelstar@gmail.com, sales@premier-deal.ru

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ПРИСВОЕНИИ КАТЕГОРИИ

### ГОСТИНИЦЕ «ЭКСПОТЕЛЬ»

Регистрационный номер: 77-20-ГКГ-2018-12-20\_2018

Срок действия: с 28.12.2018 по 27.12.2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Экспотель» | Адрес регистрации:  
123100, г. Москва, ул. Звенигородская 2-я, д. 12, строение 32 | ИНН 7703379890 КПП  
770301001 ОГРН 1157746440191 | Фактический адрес нахождения средства  
размещения: 121165, Г. МОСКВА, УЛ. КИЕВСКАЯ, Д.20А | Телефон: +7 (495) 13 44 259

### ПРИСВОЕНА КАТЕГОРИЯ «ТРИ ЗВЕЗДЫ»



Основание: Акт оценки соответствия требованиям Порядка классификации гостиниц  
и иных средств размещения, утвержденного Приказом Министерства Культуры  
Российской Федерации от 11.07.2014 №1215, зарегистрированным в Министерстве  
юстиций Российской Федерации 29.12.2014 № 35473 от «27» декабря 2018 года №  
ГКГ-2018-12-20; Решение о выдаче свидетельства о присвоении категории от «27»  
декабря 2018 года № ГКГ-2018-12-20

РЕКОМЕНДУЕТСЯ ПРИМЕНЕНИЕ ЗНАКА КАТЕГОРИИ В РЕКЛАМНЫХ ЦЕЛЯХ

Генеральный директор ООО «Премьер-Дил»



М.А. Королева



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

# ЕДИННЫЙ РЕЕСТР СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

## Результаты поиска

Найдено записей: 1

Вы искали:

Последний запрос:  
ООО "Экспотель"

[Изменить параметры поиска](#)

Страница 1

Элементов на странице: 5 10 25 50 100

[Экспорт в Excel](#)

Наименование субъекта	Категория	Регион	Дата включения в реестр	Дата исключения из реестра
-----------------------	-----------	--------	-------------------------------	----------------------------------

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЭКСПОТЕЛЬ"

Микропредприятие

77 г. Москва

01.08.2016

ОГРН: 1157746440191  
ИНН: 7703379890

ИНТЕРНЕТ-ЗАЯВЛЕНИЕ НА РЕЕСТР

[Получить налоговый выпис в сервисе](#)

*Приложение №5*

**Общество с ограниченной ответственностью «Экспотель»**

Юридический/фактический адрес 121165, г. Москва, ул. Киевская, д. 20А  
ИНН/КПП 7703379890/773001001 ОГРН 1157746440191  
р/с 40702810100000005373 в АО «Райффайзенбанк» г. Москва, БИК 044525700, к/с 30101810200000000700

тел +7-495-134-42-59

e-mail expotel.moscow@gmail.com

Исх. № 0408/21-01 от 08 апреля 2020 г.

Директору ГБОУ Школа № 1465  
Г-ну Луцишину Артуру Васильевичу

Уважаемый Артур Васильевич!


ООО «Экспотель», расположенное по адресу г.Москва, ул. Киевская д. 20А рядом с одним из Ваших структурных подразделений (здание на Можайском пер. д. 4), в настоящий момент занимается приведением в соответствие назначения земельного участка фактическому использованию (на участке расположена гостиница). Для этого необходимо внести изменения в ПЗЗ г.Москвы.

Однако при обращении в соответствующие структуры г.Москвы на предмет изменения ПЗЗ нас проинформировали, что на заседание Рабочей группы ГЗК г.Москвы 31.08.2020 г. наш запрос был отклонен в связи с протестным мнением жителей и депутатов района Дорогомилово. Мы считаем, что произошла ошибка.

Просим Вас, с учетом состоявшейся встречи по данному вопросу, подтвердить отсутствие возражений со стороны Вашей организации по эксплуатации принадлежащей ООО «Экспотель» гостиницы и изменению разрешенного использования земельного участка (кадастровый номер 77:07:0007002:19, адрес: г.Москва, ул. Киевская 20А) на «для размещения гостиницы».

С уважением,

Генеральный директор

  
/Дрофа М.А./

*Приложение №6*

ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
«ШКОЛА № 1465 имени адмирала Н.Г. Кузнецова»

ОГРН 5147746036059 ИНН 7730712331 КПП 773001001

121059, г. Москва, ул. Брянская, д. 10  
E-mail: 1465@edu.mos.ru

Тел. (499) 240-05-27  
(499) 240-51-63

Исх. № 149  
8 апреля 2021 г.

Генеральному директору  
ООО «Экспотель»  
М.А. Дрофа  
expotel.moscow@gmail.com

**Уважаемый Максим Александрович!**

Администрация ГБОУ Школа № 1465 рассмотрела Ваше обращение от 08.04.2021 № 0408/21-01 и сообщает, что не имеет претензий к Вашей организации и использованию ею земельного участка.

Директор



**А.В. Луцишин**

Приложение № 7

Генеральному директору

ООО «Экспотель»

М.А. Дрофа

Настоящим подтверждаем, что претензий к гостинице Экспотель, расположенной на участке с кадастровым номером 77:07:0007002:19 по адресу: г.Москва, ул. Киевская 20А, и использовании ею земельного участка не имеем.

Председатель совета дома ул. Киевская д.20

Дейнекин М.Г. 

Члены совета дома ул. Киевская д.20

Михайлова М.И. 

Кривошеева Т.В. 

13.08.2021

Приложение № 8

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
№ RU77129000-040876**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью "Экспотель" от 11.10.2018

**Местонахождение земельного участка**

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Дорогомилово, ул. Киевская, вл. 20-А

**Описание границ земельного участка:**

согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 11.10.2018 № 77/ИСХ/18-3152324.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	8064.59	3021.32
2	8042.5	2986.43
3	8035.57	2990.62
4	8029.94	2988.88
5	8025.12	2988.48
6	8014.52	2995.01
7	8020.51	3005.4
8	8015.9	3008.43
9	8017.49	3010.83
10	8028.66	3003.74
11	8046.5	3032.22
1	8064.59	3021.32

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии)**

77:07:0007002:19

**Площадь земельного участка**

1065 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единица. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра
------------------------	--

характерной точки	недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

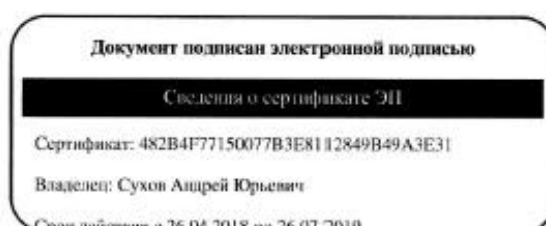
Проект планировки территории не утвержден.

- Проект межевания территории. Утвержден распоряжением Департамента земельных ресурсов города Москвы № 310 от 05.03.2008 "Об утверждении проектов межевания кварталов".

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Первый  
заместитель  
председателя**



**Сухов  
Андрей Юрьевич**

Дата выдачи 09.11.2018

### 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

### 2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы".

### 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не



требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0)

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границы земельного участка		Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		Иные показатели	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	не установлены	Предельная высота (м.) - по существующему положению	Максимальный процент застройки (%) - по существующему положению	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - по существующему положению					
не установлены	не установлены	не установлены	не установлены	не установлены	не установлены	не установлены	не установлены					

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причина отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к земельному участку	Требования к параметрам объекта капитального строительства					Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка	Иные требования к размещению объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5	6	7	8		
—	—	—	—	—	—	—	—		

**В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях,**

предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О внесении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровня физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

##### № 1 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ул. Киевская, д. 20А; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:07:0007002:1097; Площадь: 972.6 кв.м; Количество этажей: 2; Год постройки: 1950;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеются

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999 № 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 1065 м<sup>2</sup>

Зоне регулирования застройки соответствует режим градостроительного регулирования, который в основном распространяется на районы, утратившие историческую среду и видоизмененные в советский период. Данный режим обеспечивает сохранение общей композиционной роли объектов культурного наследия в городском ландшафте и осуществляется методами реконструкции и нового строительства с регулированием высотных параметров проектируемых зданий в лучах видимости ценных градоформирующих объектов.

Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны (ориентировочная), установленной Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 (ред. от 25.04.2014 г.) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 1065 м<sup>2</sup>

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Не установлен(ы)

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

**Предварительные технические условия АО «Мосгаз» ([www.mos-gaz.ru](http://www.mos-gaz.ru)) от 31.10.2018 № МГ/21-1541/18**

**Подключение к сетям газораспределения**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:  
не более 5 ст. куб. метров в час

Информация о возможных точках подключения:  
газопровод низкого давления

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» ([www.mosvodokanal.ru](http://www.mosvodokanal.ru))**

**Подключение к сетям водоснабжения**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

50 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:  
внутриквартальный водопровод Д=280мм.

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)**

**Подключение к сетям водоотведения**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:  
50 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:  
канализационная сеть d=400 мм, проходящая в границах участка.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";
- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

**11. Информация о красных линиях:**

Информация отсутствует

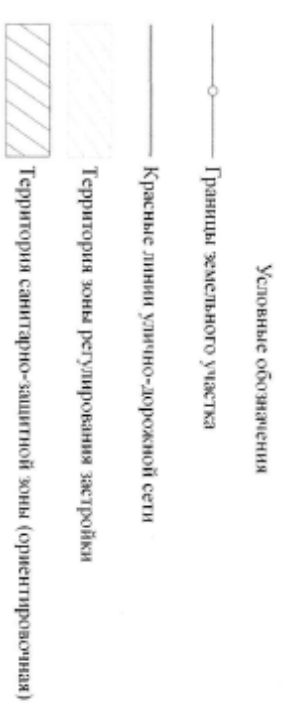
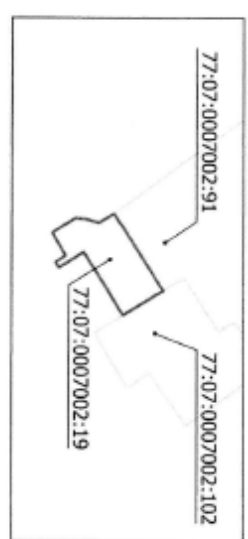
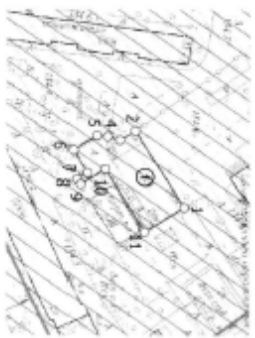
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

<sup>1</sup> Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 28.06.2017 № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".

1.2. Кадастровой выписки о земельном участке от 11.10.2018 № 77/ИСХ/18-3152324.

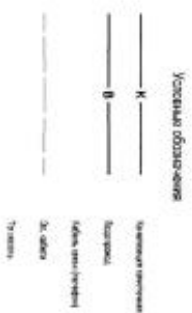
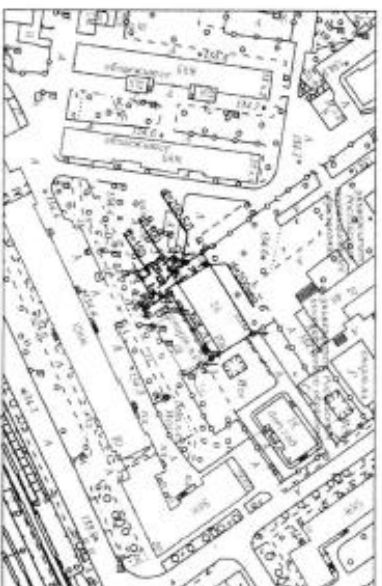
1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеострест» в 2017 г.  
 Площадь земельного участка: 1065 кв. м. (0,1065 га)

<p>Документ подготовлен инженером-плановиком Суровиной Татьяной Александровной Специальность: 080817.129000/04/0876 Срок действия: с 07.12.2017 по 07.12.2018</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 15-10-2018                  © ГБУ «Мосгоргеострест»                  RU77129000/04/0876</p>
---	--

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположения границ земельного участка коммунальных сетей разработаны по имеющимся данным 18.10.2018 г. © ГБУ "Мосгеоцентр"
Начальник ОЛД	Бочаров А.А.	
61081115301854611440488656		ГПЗУ № РУ77129000-040876

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработаны(и) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгеоцентр" в 2017 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 10.2016 г.



*Приложение № 9*



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047

Телефон: (495) 650-11-54

E-mail: mka@z.mos.ru

http://www.mos.ru/mka/

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

15.12.2020 № МКА-02-38918/0-1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Генеральному директору ООО  
«Экспотель»  
М.А. Дрофу**

Expotel.moscow@gmail.com

**О внесении  
изменений в ПЗЗ**

**Уважаемый Максим Александрович!**

Во исполнение поручения Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы рассмотрены Ваши обращения от 27.08.2020 № б/н по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, ул. Киевская, вл. 20А (далее - ПЗЗ).

Информируем о том, что по результатам рассмотрения Вашего обращения на заседании Рабочей групп Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы от 31.08.2020 № 31 п. 66 внесение изменений в ПЗЗ не рекомендовано в связи с протестным мнением жителей и депутатов района Дорогомилово.

**Первый заместитель  
председателя Москомархитектуры**

**А.Ю. Сухов**

С.А. Тихомиров  
8-499-250-93-42



Подпись электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Москвы.

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 0143F88600E5AB04884A16997F045B99AD

Владелец: Сухов Андрей Юрьевич

д.д.дд.мм.гггг - 02.10.2020 до 02-10-2021

