



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ДОРОГОМИЛОВО

ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

Площадь Победы, д. 1А, Москва, 121170

Телефон/факс: 8(499) 148-94-24

E-mail: dorogomilovomun@yandex.ru

<http://www.dorogomilovo.info/>

02.11.2014 № 04029-275-14

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Комитета государственного  
строительного надзора  
города Москвы

О.Д. Антосенко

Брянская ул., д. 9, Москва, 121059

По вопросу организации комиссии для определения состояния и принятия решения по недостроенному объекту по адресу: Поклонная улица владение 9 (район Дорогомилово, Западный административный округ)

**Уважаемый Олег Дмитриевич!**

Недостроенный объект по адресу: Поклонная улица, владение 9 (район Дорогомилово, Западный административный округ), возведение которого было начато без проведения публичных слушаний, в настоящий момент заморожен и находится в состоянии, угрожающем безопасности людей, и давно вызывает возмущение жителей района.

Учитывая требования общественности, прошу создать комиссию для определения состояния строительного объекта по улице Поклонной, владение 9.

Инвестором строительства является ЗАО «Финансовый центр–МВБ». Строительство объекта велось на основании постановления Правительства Москвы от 16.08.1994 № 685. Также был заключён договор аренды земли на 49 лет от 03.10.1994 № М-07-001080. Согласно этому договору ЗАО «Финансовый центр–МВБ» получил в пользование на условиях аренды на 49 лет земельный участок общей площадью около 1.3 га по 2-й Поклонной улице, вл. № 9 (территориально-экономическая оценочная зона № 18), под строительство гостинично-делового комплекса. Из них 0.12 га в пределах городских линий

регулирования застройки без права строительства и земельный участок площадью 0.65 га сроком до 5 лет под благоустройство и озеленение.

На данный момент выполнено строительство 5 подземных этажей и каркас 10 надземных этажей.

**С 2008 года все строительные работы прекращены. Стройка заморожена. В июле 2017 года ЗАО «Финансовый центр–МВБ» признано банкротом.**

Жители кварталов 35 и 36 района Дорогомилово неоднократно на всех уровнях выступали против строительства данного объекта, так как в случае завершения объекта резко ухудшится социальная, транспортная и экологическая обстановка в микрорайоне.

От имени жителей кварталов 35 и 36 просим назначить комиссию для проверки в порядке технического надзора:

1. Нарушения технологии во время возведения объекта;
2. Выполнения сроков и содержания этапов строительства объекта;
3. Выполнения сроков возведения объекта по Договору;
4. Нарушения проекта во время возведения объекта;
5. Нарушения прочностных параметров конструкции, включая фундамент;
6. Ухудшения экологической ситуации ввиду использования некачественных строительных материалов, которые изначально не были указаны в проекте;
7. Неравномерной осадки здания и деформации;
8. Точного соблюдения условий проекта в части объёма и качества работ;
9. Проведение своевременного технического освидетельствование подъёмных кранов в соответствии с «Правилами устройства и безопасности эксплуатации кранов»;
10. Соответствует ли состояние подъёмных кранов действующим нормативным показателям;
11. Выполняются ли условия договора аренды земельного участка.

#### **Цель работы комиссии:**

1. **Получить компетентное заключение о возможности или невозможности продолжения строительства данного объекта, не увеличивая его этажность выше построенного на сегодняшний день;**
2. **Получить экспертное заключение о том, что объект в его теперешнем состоянии не представляет опасности для людей;**
3. **Получить компетентное мнение о наличии условий для расторжения договора аренды земельного участка.**

Если по заключению экспертной комиссии здание не будет признано подлежащим сносу, просьба передать результаты работы экспертной комиссии в Градостроительно-земельную комиссию Правительства Москвы для незамедлительного принятия решения о дальнейшей реализации данного проекта.

Справочная информация.

Гостинично-деловой центр, площадь застройки 0,47 Га, **32 этажа**, 5 подземных этажей. Высота 92 м, **со шпилем 128 м**, общая площадь 98000 м<sup>2</sup>, (наземная 76000

м<sup>2</sup> подземная 22000 м<sup>2</sup>). Офисная часть 8000 м<sup>2</sup>, торговые помещения 500 м<sup>2</sup>, общепит 2000 м<sup>2</sup>. Апартаменты на 40 номеров 14000 м<sup>2</sup>. Подземная парковка 364 м/м, гостевая 90 м/м. Арендная парковка 176 м/м в подземном паркинге океанариума (он не построен!). Заезд с Кутузовского проспекта не предполагается.

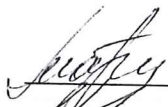

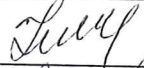

Строительство объекта велось на основании постановления Правительства Москвы от 16.08.1994 № 685; договор аренды земли на 49 лет от 03.10.1994 № М-07-001080.

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве выдано Свидетельство от 11.02.2011 № 153011 о государственной регистрации права на объект.

Проект получил положительное заключение Москомэкспертизы от 15.04.2008.

Приложение: копии фотографий

**Депутаты Совета депутатов  
муниципального округа Дорогомилово**

	/ В.А. Тарасова /
	/ М.В. Мамышев /
	/ Н.А. Ушаков /
	/ Т.Г. Федорова /