



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ДОРОГОМИЛОВО

ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

Площадь Победы, д. 1А, Москва, 121170

Телефон/факс: 8(499) 148-94-24

E-mail: dorogomilovomun@yandex.ru <http://www.dorogomilovo.info/>

24.03.2020 № 010109-118-20

на № _____ от _____

Заместителю префекта

Западного административного округа
города Москвы

Д.А. Гащенко

Ивана Франко ул., д. 12, Москва, 121351

Уважаемый Дмитрий Александрович!

Прошу Вас на основании п.1.12.5. Приложения 1 к Постановлению Правительства Москвы от 6 марта 2015 г. №102-ПП исключить из схемы размещения сезонных (летних) кафе по Украинскому бульвару дом 7 «Хачапури Киевская» и «Одесса мама» в связи с наличием неразрешимого конфликта между вышеуказанными кафе и жителями дома 7 по Украинскому бульвару, возникшего в результате размещения сезонных кафе.

Прилагаю копии обращений жителей Украинского бульвара дом 7 по данному вопросу в Префектуру ЗАО г.Москвы.

Приложение: 5 л., 1 экз.

Депутат Совета депутатов
муниципального округа Дорогомилово

Е.А. Ершова

В Префектуру ЗАО г. Москвы
от Ильиной Ольги Карловна,
проживающей по адресу: 121059,
Украинский бульвар, дом 7, кв. 21

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я уже обращалась в префектуру ЗАО г. Москвы по поводу захвата придомового газона со стороны кафе «Хачапури Киевская» для летней площадки и получила ответ, указывающий на Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, как осуществляющую контроль за соблюдением требований к размещению сезонных кафе (прилагаю).

Я обратилась с письмом в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, и получила ответ, в котором сказано, что именно префектура ЗАО г. Москвы своим распоряжением от 06.05.2019 № 248- РП включила ООО «Хачапури Киевская» и ООО Толик ФБ «Одесская еда» в адресный перечень сезонных нестационарных торговых объектов на территории района Дорогомилово.

Хозяйственная деятельность «Хачапури Киевская» и ООО Толик ФБ «Одесская еда» нарушает право жильцов на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека, в соответствии со статьёй 8 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ. С летних площадок обоих кафе дым от кальянов и курящих посетителей поднимается в окна квартир. Кафе поставило лавку для курящих посетителей, а рядом с ней урну. Шум от летних площадок не прекращается и после 11.00, когда кафе должны закрываться. К тому же зловоние в квартирах жильцов дома усиливается, из-за того, что количество посетителей кафе значительно увеличивается по причине открытия летних площадок.

Прошу Вас принять меры к ликвидации летних площадок ООО Хачапури Киевская и Толик ФБ «Одесская еда» под окнами дома и на газоне рядом с жилым домом № 7 по Украинскому бульвару г. Москвы.

 Ильина Ольга Карловна /

20.05.2019 г.

В Префектуру ЗАО г. Москвы
от Дмитраковой Анны Яковлевны,
проживающей по адресу: 121059,
Украинский бульвар, дом 7, кв. 19

ЗАЯВЛЕНИЕ

В нежилых помещениях дома № 7 по Украинскому бульвару (я здесь проживаю) работают два кафе ООО «Хачапури Киевская» и ООО Толик ФБ «Одесская еда». Из-за их деятельности в моей квартире стоит зловоние. Кроме того, оба кафе оборудовали себе две летние площадки – одну на асфальте под окнами квартир, вторую на газоне перед домом, лишив жильцов растительности, которой итак в Москве мало. С летних площадок в квартиры поднимается сигаретный дым клиентов. Шум от летних площадок не прекращается и после 11.00 – времени их закрытия.

Мне известно, что собственница квартиры № 21 нашего дома, Ильина О.К., уже обращалась в Префектуру ЗАО г. Москвы по поводу захвата газона под летнюю площадку кафе «Хачапури Киевская», и получила сухую отписку со ссылкой на то, что контроль за соблюдением требований к размещению сезонных кафе осуществляет Государственная инспекция по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы. Тогда она обратилась в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, и получила ответ, в котором сказано, что именно префектура ЗАО г. Москвы своим распоряжением от 06.05.2019 № 248- РП включила ООО «Хачапури Киевская» и ООО Толик ФБ «Одесская еда» в адресный перечень сезонных нестационарных торговых объектов на территории района Дорогомилово.

Хозяйственная деятельность «Хачапури Киевская» и ООО Толик ФБ «Одесская еда» нарушает право жильцов на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека, в соответствии со статьей 8 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ. К тому же зловоние в квартирах жильцов дома усугубляется, из-за того, что количество посетителей кафе значительно увеличивается по причине открытия летних площадок.

В связи с вышеизложенным прошу принять меры к ликвидации летних площадок ООО «Хачапури Киевская» и ООО Толик ФБ «Одесская еда» около дома № 7 по Украинскому бульвару г. Москвы.

Прилагаю:

- копию письма Ильиной О.К. начальнику Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;
- копию ответа, полученного Ильиной О.К. из Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;
- копию ответа, полученного Ильиной О.К. заместителя префекта ЗАО Д.А. Гащенко.

/Дмитракова Анна Яковлевна/

20.05.2019 г.



В Префектуру Западного Административного Округа г. Москвы
от Ильиной Ольги Карловны, проживающей по адресу:
121059, г. Москва, Украинский бульвар, дом 7, кв. 21
т. +79166103488

Уважаемые господа!

Я обращалась в прокуратуру г. Москвы по поводу зловония в моей квартире, лифтах и на лестничной площадке, вызываемого деятельностью ООО «Хачапури Киевская» и ООО «Толик ФБ», а также захвата придомового газона вышеупомянутыми кафе под летнюю площадку.

Прокуратура перенаправила моё обращение к Вам, и от Вас я получила ответ-отписку (29.11.2018 № ПП-23027/18-0-1).

Зловоние в моей квартире не только не уменьшилось, но и стало нарастать. У нас с супругом оно время от времени вызывает рвоту, особенно, когда в кафе готовят протухшее мясо или жарят рыбу. Из-за антисанитарных условий проживания к нам в гости никто не приходит, а сами мы стараемся при возможности в своей квартире не находиться. Налицо нарушение закона о санитарных нормах со стороны городских властей. Роспотребнадзор не предпринимает никаких мер в этом отношении, только направляет мне пустые отписки (их уже накопилось 28 единиц). Вывод напрашивается сам собой – в Роспотребнадзоре работают сотрудники, которые не выполняют своих должностных обязанностей (очевидно, за взятки от обоих кафе).

Что касается захвата газона, то в своём письме Вы полностью оправдываете ООО «Хачапури Киевская» и ООО «Толик ФБ», основываясь на постановлении Правительства Москвы от 6 марта 2015 г. N 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания». Однако в соответствии с п. 1.12.5. постановления наличие неразрешимого конфликта интересов между предприятием общественного питания и жителями города Москвы, возникшего в результате размещения сезонного кафе (наличие неоднократных (двух и более) обоснованных жалоб жителей в органы власти на нарушение требований к размещению, обустройству и эксплуатации сезонного кафе) является основанием для исключения сезонного кафе из схемы размещения. В соответствии с п. 2.3. сезонные кафе должны непосредственно примыкать к стационарному предприятию общественного питания или отстоять на расстоянии не более 5 метров от стационарного предприятия питания, либо располагаться на внешних поверхностях здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания, при этом границы места размещения сезонного кафе не должны нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений. Должна соблюдаться единая линия размещения крайних точек выступа элементов оборудования сезонных кафе относительно горизонтальной плоскости фасада. Размещение сезонных кафе на участках, в границах которых произрастает древесно-кустарниковая растительность, допускается при условии, если площадь, занимаемая древесно-кустарниковой растительностью, составляет менее 50% от площади участка. Одной организации технологического настила здесь недостаточно.

Кафе «Хачапури Киевская» имеет достаточно большую площадку, примыкающую к крыльцу, для размещения столиков. У кафе нет необходимости захватывать придомовой

газон, нарушая права собственников дома. Единая линия размещения крайних точек выступа элементов оборудования сезонных кафе относительно горизонтальной плоскости фасада кафе не соблюдается (линия идёт по всей длине фасада жилого дома, что является нарушением). Жалобы от жильцов дома на нарушения их прав за счёт деятельности ООО «Хачапури Киевская» и ООО «Толик ФБ» идут постоянно, их накопилось десятки килограммов.

В связи с вышеизложенным прошу отказать ООО «Хачапури Киевская» в организации летней площадке на придомовом газоне.

С уважением,

11.02.2019 г.



Ильина О.К.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕФЕКТА
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Ивана Франко, д. 12, 121351
Телефон: +7 (495) 443-43-35, факс: +7 (495) 440-00-25
ОКПО 42009021 ОГРН 1027700594206 ИНН/КПП 7731202301/773101001

29 ноя 2018 № ПР-23027/18-0-1

на №

от

Ильиной О.К.

Украинский б-р, д. 7, к. 21, Москва,
121059

Уважаемая Ольга Карловна!

Ваше обращение, направленное в прокуратуру города Москвы, по вопросу ухудшения условий проживания от деятельности предприятий общественного питания по адресу: Украинский б-р, д. 7 рассмотрено в префектуре Западного административного округа города Москвы.

Нежилые помещения общей площадью 176,8 кв.м и 120,7 кв.м, расположенные на 1 этаже жилого дома по вышеуказанному адресу, находятся в частной собственности.

Указанные помещения переданы по договорам аренды под размещение предприятий общественного питания: помещение № I площадью 176,8 кв.м - ООО «Хачапури Киевская» (кафе «Хачапури»), помещение № II площадью 120,7 кв.м - ООО «Толик ФБ» (кафе «Одесса-мама»).

Функции по надзору в сфере соблюдения санитарных требований законодательства осуществляет Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор), которая вправе осуществлять проверку деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, организовывать проведение необходимых исследований и экспертиз, а также применять соответствующие меры к нарушителям.

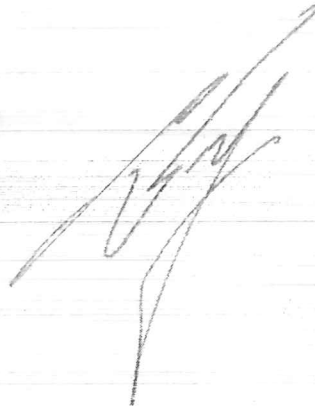
По факту нарушения санитарных требований, указанных в Вашем обращении, направлен запрос в Территориальный отдел Роспотребнадзора по ЗАО г. Москвы.

В соответствии с правилами размещения, обустройства и эксплуатации сезонных (летних) кафе, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания» допускается размещение сезонного кафе над травяным покровом/газоном при условии организации технологического настила.

Летние кафе при стационарных предприятиях общественного питания кафе «Хачапури» и кафе «Одесса-мама» согласованы в установленном порядке и включены в схему размещения сезонных (летних) кафе на территории Западного административного округа.

С уважением,

Заместитель префекта
Западного административного
округа города Москвы



Д.А. Гашенков