



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ДОРОГОМИЛОВО

ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

Площадь Победы, д. 1А, Москва, 121170

Телефон/факс: 8(499) 148-94-24

E-mail: dorogomilovomun@yandex.ru

<http://www.dorogomilovo.info/>

21.12.2021 № 010109-459-21

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
города Москвы  
129090, г. Москва,  
просп. Мира, дом 9, строение 1**

О не качественном выполнении работ  
по капитальному ремонту МКД

**Уважаемый Артур Львович!**

В настоящее время, в силу объективных обстоятельств, собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кутузовский просп., 31 – выражают чрезвычайную обеспокоенность состоянием конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, затронутых капитальным ремонтом в период с 2017 по 2021 годы в рамках региональной программы за счет средств ФКР Москвы.

~~Проектная сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту систем здания, разрабатывалась ООО «Стройинжпроект» в 2016 году. В 2017-2018 годах ООО ИНВЕСТИЦИОННОЕ СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "КОСТРОМАГОРСТРОЙ" проводило работы по капитальному ремонту магистралей ГВС, ХВС, ЦО, канализации, подвалов, мусоропроводов и фасада. Работы по ремонту кровли не оплачивались, однако данная система здания по заданию фонда подвергалась ремонтным работам.~~

Далее в 2019 году ООО "РЕМСТРОЙЭКСПЛУАТАЦИЯ" выполняло работы по ремонту фасадов данного здания.

В 2020 году АО «Дипстройсервис» приступило к работам по капитальному ремонту стояков ХВС, ГВС, ЦО, мусорокамер, подъездов и кровли.

Текущее состояние затронутых капитальным ремонтом систем здания следующее:

- по кровле фиксируются протечки со следами замачивания обрешетки, стропильной систем, утеплителя чердачного перекрытия, не обеспечена герметичность

примыканий кровельного покрытия к вертикальным надкровельным элементам, работы по монтажу заполнений слуховых окон не завершены (проемы открыты);

- по фасаду значительные по площади участки разрушений штукатурно-окрасочных слоев, разрушения плит балконов и ограждений (балясины), разрушение стенового карниза, сопровождающееся выпадениями кирпичей;

- выполнена прокладка магистралей ЦО по фасаду здания, демонтированы приборы отопления, установленные на межэтажных площадках подъездов и срезаны стояки (смонтированы приборы отопления – биметаллические радиаторы в зоне 1-го этажа, которые не обеспечивают расчетную теплоотдачу для обогрева существующего объема МОП);

- работы по замене стояков ЦО, ГВС и ХВС не завершены в рамках текущего договора с АО «Дипстройсервис», при этом замена стояков теплоснабжения в отопительный период не возможна, что сдвигает завершение работ по договору на более поздний период.

Особое внимание также вызывает не соответствие проектной документации на капитальный ремонт систем здания фактической потребности в видах и объемах работ с учетом их существующего положения и технического состояния.

На основании изложенного выше, считаю необходимым разработать проектную документацию в объемах, соответствующих фактической потребности по каждому элементу, системе здания, с учетом замены кровельного покрытия и конструктивных элементов, восстановления аварийных элементов фасада, восстановления системы теплоснабжения по схеме, соответствующей действующим требованиям нормативных технических документов.

**Депутат Совета депутатов  
муниципального округа Дорогомилово**



**А.А. Смышляев**