



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ДОРОГОМИЛОВО

ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

Площадь Победы, д. 1А, Москва, 121170

Телефон/факс: 8(499) 148-94-24

E-mail: dorogomilovomun@yandex.ru

<http://www.dorogomilovo.info/>

16.06.2022 № 01-13-168-22

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Префекту ЗАО Москвы  
Александрову А.О.  
121351 Москва  
ул. Ивана Франко, д. 12

**Для личного рассмотрения**

По вопросу предоставления копии Протокола публичных слушаний по утверждённому Проекту межевания квартала, ограниченного Кутузовским проспектом, ул. Дунаевского, ул. Студенческой, Кутузовским переулком

**Уважаемый Алексей Олегович!**

Мое депутатское обращение продиктовано многочисленными просьбами жителей района Дорогомилово, проживающих по адресу: Студенческая улица, д.30, к.1, д.30, к.2 и д.32.

В период с 6 по 8 июня 2022г. был осуществлен снос нежилого здания бывшего отделения милиции (далее – здание), расположенного по адресу ул.Студенческая, д.32, стр.2. Собственником указанного здания и земельного участка, на котором оно расположено, является Саватеев Л.А., который приобрел его у г.Москвы на аукционе в 2018 году. Как установлено решением Арбитражного суда г.Москвы от 10.02.2022г. по делу №А40-155690/21-133-848, указанный земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:07-6.255 от 21.12.2020. Ограничение использования земельного участка в пределах зоны установлено в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Постановлением Правительства Москвы №1215 от 28.12.1999г. Указанная зона является зоной охраны объекта культурного наследия.

Границы участка обозначены бетонным забором, который появился только в 1990 году; именно в новых границах был разработан и утвержден градостроительный план указанного земельного участка №RU77-129000-013009 от 05.12.2014г. (далее – ГПЗУ); вскоре Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве был выдан кадастровый паспорт этого земельного участка от 12.05.2015г. №77/501/15-537172, а уже в июле 2015г. поспешно были проведены публичные слушания по проекту межевания квартала без учета мнения жителей, а также без учета архивных документов, подтверждающих выделение конкретного земельного участка под строительство бывшего здания милиции (год постройки 1939).

По мнению жителей, при установке бетонного забора в одностороннем порядке, без надлежаще оформленного разрешения, была изъята часть земельного участка, относящаяся к дворовой территории между домами по ул.Студенческой, д.30, к.1 и д.30, к.2.

Жители озабочены тем, что на месте бывшего здания милиции начнется новое строительство, при котором есть риск причинения ущерба соседним жилым домам – фундамент и стены могут дать трещины, а общие коммуникации могут быть серьезно повреждены. Кроме того, внутриквартальная застройка и так весьма плотная, поэтому строительство нового здания лишь приведет к ухудшению уровня комфортности условий проживания в квартале и повысит социальную напряженность.

Согласно ГПЗУ №RU77-129000-013009 от 05.12.2014г. на указанном земельном участке планируется строительство 2-х этажного детского досугового центра. Как известно, на стадии строительства застройщик может внести изменения в ГПЗУ, в результате чего может быть построено здание повышенной этажности и совсем не детский досуговый центр, а какой-нибудь бизнес-центр, отель, магазин и т.п. Жители категорически возражают против строительства подобных объектов, а также негативно относятся к строительству детского досугового центра, так как в д.32 по ул.Студенческой уже имеется детский развивающий клуб «Азбука», поэтому строительство еще одного детского центра во дворе нецелесообразно.

Снос объекта капитального строительства – это ликвидация объекта капитального строительства путем разрушения, разборки или демонтажа объекта. Снос данного нежилого помещения был осуществлён на основании решения собственника объекта без Проекта по организации сноса данного объекта (ч. 2 ст. 55.30 Градостроительного кодекса РФ). На указанном земельном участке расположены подземные коммуникации: газопровод, водопровод, канализация и без соответствующего проекта о сносе здания имеется риск их повреждения, что может повлечь для жителей наших домов неблагоприятные последствия. Кроме того, с одной стороны забора, огораживающего земельный участок, примыкает спортивная площадка, а с другой стороны расположена детская площадка, вдоль забора с трех сторон находятся проходы и проезды, что также подвергает опасности жизнь и здоровье людей при осуществлении неконтролируемых строительных работ.

Прошу Вас:

Предоставить копию Протокола публичных слушаний по утвержденному Проекту межевания квартала, ограниченного Кутузовским проспектом, ул.Дунаевского, ул.Студенческой, Кутузовским переулком.

Прошу Вас ответить на мое обращение в соответствии с Законом РФ N 59-ФЗ. В соответствии с этим законом я имею право на получение ответов по существу в установленный Законом срок.

Ваш ответ на данное обращение прошу направить в Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово по адресу пл. Победы д. 1А, 121170 Москва.

Приложение:

- |  |         |
|--|---------|
| 1. Копия Обращения жителей, проживающих по адресу, указанному выше | 52 стр. |
| 2. Копии подписных листов  | 22 стр. |

С уважением,  
Депутат Совета депутатов  
муниципального округа Дорогомилово



Тарасова В.А.

Депутату Совета депутатов МО Дорогомилово г.Москвы

ТАРАСОВОЙ В.А.

пл. Победы д. 1А, 121170 Москва.  
От жителей домов, расположенных по адресам:

г.Москва, ул.Студенческая, д.30, корп.1

г.Москва, ул.Студенческая, д.30, корп.2

г.Москва, ул.Студенческая, д.32

12.06.2022г.

### **КОЛЛЕКТИВНОЕ ОБРАЩЕНИЕ ЖИТЕЛЕЙ**

**о проверке законности приватизации здания и земельного участка, расположенных по адресу:  
г.Москва, улица Студенческая, дом 32, корп.2**

Уважаемая Валентина Алексеевна!

В период с 6 по 8 июня 2022г. был осуществлен снос нежилого здания бывшего отделения милиции (далее – здание), расположенного по адресу ул.Студенческая, д.32, стр.2. Указанное здание находилось на земельном участке внутри квартала сложившейся жилой застройки, огорожено временным бетонным забором и почти 30 лет стояло полуразрушенным. В связи с тем, что строительные работы по сносу здания проводились с нарушением действующего законодательства (не было информационного щита о проводимых работах, отсутствовало защитное строительное ограждение, отсутствовал порубочный билет на вырубку деревьев) жителям пришлось вызвать полицию и обратиться в Управу района Дорогомилово с просьбой проверить законность проведения строительных работ. С удивлением узнали, что в настоящее время собственником указанного здания и земельного участка является ИП Саватеев Л.А., который приобрел его у г.Москвы на аукционе в 2018 году. Ни полиции, ни Управе собственник не предъявил информационное письмо Комитета государственного строительного надзора г.Москвы о направлении уведомления о планируемом сносе здания и документов, предусмотренных положениями ч.10 ст.55\_31 Градостроительного кодекса РФ, а также не предъявил порубочный билет на вырубку зеленых насаждений. На указанном земельном участке расположены подземные коммуникации: газопровод, водопровод, канализация и без соответствующего проекта о сносе здания имеется риск их повреждения, что может повлечь для жителей наших домов неблагоприятные последствия. С одной стороны забора, огораживающего земельный участок, примыкает спортивная площадка, а с другой стороны расположена детская площадка, вдоль забора с трех сторон находятся проходы и проезды, что также подвергает опасности жизнь и здоровье людей при осуществлении неконтролируемых строительных работ. Кроме того, как установлено решением Арбитражного суда г.Москвы от 10.02.2022г. по делу №А40-155690/21-133-848, указанный земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:07-6.255 от 21.12.2020. Ограничение использования земельного участка в пределах зоны установлено в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Постановлением Правительства Москвы №1215 от 28.12.1999г. Указанная зона является зоной охраны объекта культурного наследия.

У жителей квартала вызывает возмущение не только незаконные строительные работы, но и сам факт передачи здания и земельного участка в частные руки, который был осуществлен без учета мнения жителей и весьма странным образом. Сопоставив все факты, предшествующие передачи указанных объектов в частную собственность, напрашивается вывод о тщательно спланированной схеме хищения госсобственности, где прослеживается коррупционная составляющая.

В частности, сразу возникает ряд вопросов:

1. Почему необоснованно, без изучения соответствующих архивных документов о землеотводе участка под строительство здания милиции и определения его реальной площади, был поставлен на кадастровый учет участок именно площадью 1453 кв.м с кадастровым номером 77:07:0007002:171, т.е. в границах бетонного забора, который появился только в 1990 году?
2. Чем руководствовались разработчики градостроительного плана земельного участка №RU77-129000-013009 от 05.12.2014г. (далее – ГПЗУ), определив границы застройки участка в размере 1453 кв.м, не имея ни архивных документов, ни кадастрового паспорта участка?
3. Почему 12 мая 2015 года Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве на этот земельный участок был выдан кадастровый паспорт №77/501/15-537172, а уже в июле 2015г., специально, когда основная часть жителей находилась в отпусках, были проведены публичные слушания по проекту межевания квартала без учета мнения жителей, в результате чего под нежилое здание было отведено земли в 4 раза больше, чем это нужно для его обслуживания? 30 лет до этого здания никому дела не было, а тут, вдруг, был проявлен интерес к земельному участку.
4. Почему под видом «рыночной оценки» в несколько раз искусственно была снижена кадастровая стоимость земельного участка с 144370283 руб. и кадастровая стоимость здания с 27030966 руб. и установлена начальная продажная цена всех объектов в размере 33188981 руб. 15 коп., где стоимость здания с 63% износа составила всего 1 (один !!!) рубль?
5. Почему в итоге объекты были проданы физическому лицу всего лишь за 44805124 руб. 57 коп., стоимость которых сопоставима со стоимостью 4-комнатной «сталинки» на Кутузовском проспекте? И это за земельный участок площадью 14,5 соток в центре Москвы, на Кутузовском проспекте!!! То есть один из самых дорогих кусков московской земли фактически был отдан частному лицу за «смешные» деньги. Любопытно, что сегодня кадастровая стоимость того же здания и в том же состоянии составляет 20790469,21 руб., а земельного участка – 50999791,45 руб.

То есть получается, что бюджет г.Москвы от такой «приватизации» не просто недополучил денег, а продал государственную собственность себе в убыток.

07 июля 2015г. состоялись публичные слушания по проекту межевания квартала, ограниченного Кутузовским проспектом, ул.Дунаевского, ул.Студенческой, Кутузовским переулком, на которых жители квартала высказали свое мнение, а в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в ЗАО г.Москвы от жителей квартала были переданы в письменном виде замечания и предложения для занесения их в Протокол публичных слушаний. В частности, по участку, где расположено нежилое здание по ул.Студенческая, д.32, стр.2, обозначенного в Проекте межевания квартала как участок №20, жители предлагали следующее: «Разрушенному нежилому зданию по адресу ул.Студенческая, д.32, стр.2, которое имеет площадь по наружному обмеру 392 кв.м., незаконно, по нашему мнению, установлен большой участок размером 0,1453 га (участок №20) в границах временного бетонного ограждения. При установке ограждения в одностороннем порядке, без надлежаще оформленного разрешения, была изъята часть земельного участка, относящаяся к дворовой территории между домами по ул.Студенческой, д.30, к.1 и д.30, к.2. Кроме того, площадь участка размером 0,1453 га почти в 4 раза превышает необходимую площадь для эксплуатации указанного здания. Разработчики проекта межевания необоснованно включили участок №20 в раздел «Иные территории», несмотря на то что на этой территории находится нежилое здание. Требуем установить площадь участка №20 строго по обрезу здания по адресу ул.Студенческая, д.32, стр.2, а остальную территорию присоединить к участку №7 (ул.Студенческая, д.30, корп.1), который зажат со всех сторон проездами и не имеет территории, необходимой для жизнеобеспечения, расположенного на нём дома.»

Однако, Проект межевания квартала был утвержден без учета замечаний и предложений жителей, площадь участка по адресу ул.Студенческая, д.32, влд.2 не была уменьшена, а жилой дом по ул.Студенческая, д.30, корп.1 так и остался без дворовой территории, которую у него в свое время необоснованно забрали, установив по периметру участка с нежилым зданием бетонный забор.

Абсолютно все жилые дома в квартале получили участки «по обрезу» зданий (даже без газонов!), а двум нежилым зданиям чиновники щедро прирезали необоснованно большие территории. Как заявляли городские власти, целью межевания квартала была постановка земельных участков под жилыми домами на кадастровый учет с дальнейшей регистрацией права общей долевой собственности граждан и использование их по своему усмотрению. В итоге от межевания квартала в выигрыше оказались только коммерческие организации, чьим объектам отошла значительная часть дворовой территории, а дома граждан остались без привычных детских площадок и без своей зеленой зоны. Кому нужна регистрация права собственности земельного участка под жилым домом, который кроме как для проживания использовать невозможно? Значит всё это межевание делалось исключительно в интересах коммерческих структур, а не в интересах жителей!

В соответствии с ч.4 ст.43 Градостроительного кодекса РФ при установлении участка должны учитываться градостроительные нормы и правила, действовавшие в период застройки. То есть при определении границ участка под зданием по адресу ул.Студенческая, д.32, стр.2, построенного в 1939 году, необходимо было руководствоваться документами, на основании которых был выделен участок под строительство этого здания, в котором указаны площадь и границы участка.

Вызывает массу вопросов какими документами руководствовались государственные органы г.Москвы, которые в свое время «определяли» площадь земельного участка за произвольно установленным временным забором, каким образом поставили на кадастровый учет этот «вновь сформированный» земельный участок и присвоили ему кадастровый номер, почему при проведении публичных слушаний по Проекту межевания квартала не были учтены мнения жителей и не изучены архивные документы об отводе земельного участка под строительство здания по адресу ул.Студенческая, д.32, стр.2 и почему указанные объекты государственности были проданы так подозрительно дешево.

Жители озабочены тем, что на месте бывшего здания милиции начнется новое строительство, при котором есть риск причинения ущерба соседним жилым домам – фундамент и стены могут дать трещины, а общие коммуникации могут быть серьезно повреждены. Кроме того, внутриквартальная застройка и так весьма плотная, поэтому строительство нового здания лишь приведет к ухудшению уровня комфортности условий проживания в квартале и повысит социальную напряженность.

Согласно ГПЗУ №RU77-129000-013009 от 05.12.2014г. на указанном земельном участке планируется строительство 2-х этажного детского досугового центра. Как известно, на стадии строительства застройщик может внести изменения в ГПЗУ, в результате чего может быть построено здание повышенной этажности и совсем не детский досуговый центр, а какой-нибудь бизнес-центр, отель, магазин и т.п. Жители категорически возражают против строительства подобных объектов, а также негативно относятся к строительству детского досугового центра, так как в д.32 по ул.Студенческая уже имеется детский развивающий клуб «Азбука», поэтому строительство еще одного детского центра во дворе нецелесообразно. Самым правильным решением было бы устройство на месте снесенного здания рекреационной зоны – сквера, в котором бы могли отдыхать взрослые жители близлежащих домов, у которых сегодня фактически такой возможности нет, так как вокруг имеются только детские площадки и одна спортивная площадка, где, как правило, отдыхают и играют только дети.

В связи с изложенным жители предлагают провести проверку правомерности установления границ земельного участка по ул.Студенческая, влд.32, стр.2 в размере 1453 кв.м. под зданием бывшего здания милиции по адресу ул.Студенческая, д.32, стр.2 и постановки его на кадастровый учет, правомерности результатов межевания квартала ограниченного Кутузовским проспектом, ул.Дунаевского, ул.Студенческой, Кутузовским переулком, законности приватизации нежилого здания и земельного участка по адресу ул.Студенческая, д.32(влд.32), стр.2. Кроме того просим истребовать у собственника и госорганов все разрешительные документы, подтверждающие законность проведения строительных работ по сносу здания, вырубке деревьев на участке, а также разрешение на новое строительство, для чего просим:

- направить запрос в Центральный государственный архив г.Москвы о предоставлении копий документов о землеотводе участка под строительство здания милиции (год постройки 1939), расположенного по адресу г.Москва, ул.Студенческая (ранее Вторая Извозная ул.), д.32, стр.2;
- направить запрос в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в ЗАО г. Москвы о предоставлении копии Протокола публичных слушаний по утвержденному Проекта межевания квартала, ограниченного Кутузовским проспектом, ул.Дунаевского, ул.Студенческой, Кутузовским переулком;
- направить в прокуратуру г.Москвы заявление о проверке законности подготовки Проекта межевания квартала, ограниченного Кутузовским проспектом, ул.Дунаевского, ул.Студенческой, Кутузовским переулком, в части обоснованности установления нежилому зданию по адресу ул.Студенческая, д.32, стр.2 земельного участка площадью 1435 кв.м;
- направить в прокуратуру г.Москвы заявление о проверке законности проведения торгов по приватизации (продаже) объектов нежилого фонда (здания и земельного участка), обоснованности расчета рыночной стоимости объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Студенческая, д.32, стр.2, общей площадью 593,4 кв.м, выполненного ООО «КО-ИНВЕСТ» (отчет от 17.10.2017г. №235/17);
- направить в Комитет государственного строительного надзора г.Москвы запрос о предоставлении копий документов, подтверждающих правомерность сноса нежилого здания по адресу г.Москва, ул.Студенческая, д.32, стр.2, а также копии нового ГПЗУ;
- направить в Департамент природопользования и охраны окружающей среды г.Москвы запрос о том выдавался ли ИП Саватееву Л.А. порубочный билет на вырубку деревьев на земельном участке по адресу г.Москва, ул.Студенческая, влд.32, стр.2.

#### Приложение:

1. Копия решения Арбитражного суда г.Москвы от 10.02.2022г. по делу №А40-155690/21-133-848.
2. Копия ГПЗУ №RU77-129000-013009 от 05.12.2014г.
3. Копия справки БТИ о состоянии здания от 08.08.2014г.
4. Копия Выписки из Росреестра от 24.10.2017г. №77/100/289/2017-3599 на нежилое здание площадью 593,4 кв.м. по адресу ул.Студенческая, д.32, стр.2 с кадастровой стоимостью 27030966,25 руб.
5. Копия Выписки из Росреестра от 25.12.2017г. №77/100/532/2017-1758 на земельный участок площадью 1453 кв.м. по адресу ул.Студенческая, влд.32, стр.2 с кадастровой стоимостью 144370283,42 руб.
6. Копия отчета №235/17 от 17.10.2017г. рыночной стоимости объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Студенческая, д.32, стр.2, общей площадью 593,4 кв.м.
7. Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности г.Москвы – единого объекта приватизации в составе нежилого здания и земельного участка по адресу ул.Студенческая, д.32, стр.2.
8. Распечатка с сайта торговой площадки (код лота 8E97E9-4001-523-1) с указанием цены продажи объектов приватизации и победителя аукциона.
9. Копия распечатки с сайта Росреестра - сведения об объекте недвижимости в режиме Online о нежилом здании площадью 593,4 кв.м. по адресу ул.Студенческая, д.32, стр.2 с кадастровой стоимостью 20790469,21 руб.
10. Копия распечатки с сайта Росреестра - сведения об объекте недвижимости в режиме Online о земельном участке площадью 1453 кв.м. по адресу ул.Студенческая, влд.32, стр.2 с кадастровой стоимостью 50999791,45 руб.
11. Фотографии снесенного здания – 4 шт.
12. Копии подписных листов жителей в количестве 9 листов (*оригиналы подписных листов находятся у председателя Совета дома №32 по ул.Студенческая Локтионова Ю.И., который готов предоставить их по первому требованию*).



1422001875033



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115225, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17  
<http://www.msk.arbitr.ru>

### ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕШЕНИЕ

г. Москва  
 10 февраля 2022 г.

Дело № А40-155690/21-133-848

Резолютивная часть решения объявлена 31 января 2022 г.  
 Решение в полном объеме изготовлено 10 февраля 2022 г.

Арбитражный суд в составе:  
 судьи Михайловой Е.В.

при ведении протокола судебного заседания секретарем Козаченко В.А.,

рассмотрел в открытом судебном заседании дело по иску

истца - ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ  
 (123112, МОСКВА ГОРОД, 1-Й КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ ПРОЕЗД, ДОМ 21,  
 СТРОЕНИЕ 1, ОГРН: 1037739510423, Дата присвоения ОГРН: 08.02.2003, ИНН:  
 7705031674)

к ИП САВАТЕЕВ ЛЕВ АНАТОЛЬЕВИЧ (ОГРНИП: 309774615300487, ИНН:  
 772314374692, Дата присвоения ОГРНИП: 02.06.2009)

третье лицо - ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО КОНТРОЛЮ ЗА  
 ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ (101000  
 МОСКВА ГОРОД ПРОЕЗД ЛУБЯНСКИЙ 3/6 СТР.6 , ОГРН: 5067746661351, Дата  
 присвоения ОГРН: 18.09.2006, ИНН: 7701679961)

об обязанности устранить угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц в связи с  
 аварийным состоянием здания с кадастровым номером 77:07:0007002:1087 площадью  
 593,4 кв.м. расположенного по адресу: г. Москва, ул. Студенческая, д. 32, стр. 2 путем  
 осуществления сноса в течение 2ух месяцев с момента вступления решения суда в  
 законную силу

при участии:

от истца: Хабаров Д.С., дов. 33-Д-848/21 от 19.11.2021г., пред. паспорт, диплом о ВОО  
 от ответчика: Крылов А.Ю., дов. 6н от 08.09.2021 г., пред. удост. адвоката  
 от третьего лица: неавка, извещен

### УСТАНОВИЛ:

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ (далее –  
 истец) обратился в Арбитражный суд города Москвы с иском (с учетом принятых  
 судом, уточнений в порядке ст. 49 АПК РФ) к ИП САВАТЕЕВУ ЛЬВУ

АНАТОЛЬЕВИЧУ (далее – ответчик), содержащим следующие требования:

- обязать Саватеева Льва Анатольевича устранить угрозу жизни и здоровью  
 неопределенного круга лиц в связи с аварийным состоянием здания с кадастровым  
 номером 77:07:0007002:1087 площадью 593,4 кв.м. расположенного по адресу: г.  
 Москва, ул. Студенческая, д. 32, стр. 2 путём осуществления сноса в течение 6 (шести)  
 месяцев с момента вступления решения суда в законную силу.

- в случае неисполнения Саватеевым Л.А. обязанности по осуществлению сноса  
 в указанный судом срок предоставить согласно ч. 3 ст. 174 АПК РФ право  
 Правительству Москвы в лице Государственной инспекции по контролю за  
 использованием объектов недвижимости города Москвы осуществлять мероприятия по  
 освобождению земельного участка от указанного объекта недвижимости, а также  
 обеспечить благоустройство освобожденной территории с возложением расходов по  
 сносу на Саватеева Л.А.

Х. участно в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных  
 требований относительно предмета спора, привлечена ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
 ИНСПЕКЦИЯ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОБЪЕКТОВ  
 НЕДВИЖИМОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ, в порядке ст. 51 АПК РФ.

В судебное заседание не явилось третье лицо, считается извещенным  
 надлежащим образом о месте и времени рассмотрения дела в порядке ч. 4 ст. 123  
 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Истец и ответчик не возражают против рассмотрения дела в отсутствие третьего  
 лица.

Суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие третьего лица в порядке  
 ч. 3 ст. 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Рассмотрев исковые требования, заслушав доводы истца, исследовав и оценив  
 имеющиеся в материалах дела доказательства, считает, что заявленные исковые  
 требования подлежат удовлетворению в полном объеме по следующим основаниям.

Департамент городского имущества города Москвы (далее - Департамент,  
 Истец) на основании п. 1 ст. 125 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее -  
 ГК РФ), пунктов 1, 6.10, 6.31 Положения о Департаменте, утвержденного  
 постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП «Об утверждении  
 Положения о Департаменте городского имущества города Москвы» является  
 функциональным органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим  
 функции по разработке и реализации государственной политики в сфере управления и  
 распоряжения движимым и недвижимым имуществом города Москвы, в том числе  
 жилыми помещениями, земельными участками, находящимися на территории города  
 Москвы, государственная собственность на которые не разграничена, приватизации  
 имущества города Москвы, выполнения полномочий собственника в отношении  
 имущества города Москвы, исполнения, охраны и учета земель на территории  
 города Москвы, осуществляет защиту интересов города Москвы в установленной сфере  
 деятельности в судах, арбитражных судах, третейских судах и от имени субъекта  
 Российской Федерации обращается в Арбитражный суд города Москвы с настоящим  
 иском.

Как указывает истец в обоснование иска, согласно сведениям Единого  
 государственного реестра недвижимости (далее -ЕГРН) в собственности Саватеева  
 Льва Анатольевича (далее - Ответчик) находится нежилое двухэтажное здание 1939  
 года постройки, площадью 593,4 кв.м. с кадастровым номером 77:07:0007002:1087,  
 расположенное по адресу: г. Москва, ул. Студенческая, д. 32, стр. 2 (запись в ЕГРН от  
 30.08.2018 № 77:07:0007002:1087-77/007/2018-2).

Указанное здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 77-07-0007002:171, также находящемся в собственности Ответчика (запись в ЕИРП от 30.08.2018 № 77-07-0007002:171-77/007/2018-2).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77-07-6-255 от 21.12.2020. Ограничение использования земельного участка в пределах зоны установлено в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»: Постановлением Правительства Москвы № 1215 от 28.12.1999. Указанная зона является зоной охраны объекта культурного наследия.

Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (далее - Госинспекция по недвижимости, третье лицо) проведено плановое (рейдовое) обследование земельного участка с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Студенческая, вл. 32, стр. 2.

В ходе проведенного 28.06.2021 обследования установлено, что здание с кадастровым номером 77-07-0007002:1087, площадью 593,4 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Студенческая, д. 32, стр. 2 обладает признаками ветхого объекта, имеет различные повреждения (демонтирована кровля здания и части стен, отсутствуют окна). Техническое состояние конструктивных элементов объекта представляет угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц.

Указанное здание находится в аварийном состоянии, меры по содержанию объекта недвижимости Ответчиком не принимаются.

Учитывая изложенное, здание, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Студенческая, д. 32, стр. 2 несет угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц.

Полагая, что нахождение спорного здания в неудовлетворительном состоянии с признаками угрозы жизни и здоровью представляет опасность причинения вреда в будущем, чем нарушает права Департамента как собственника смежных земельных участков, в том числе:

- земельного участка с кадастровым номером 77-07-0007002:153 (участок ул.Ильинско-дорожной сети);
- земельного участка с кадастровым номером 77-07-0007002:163 (участок ул.Ильинско-дорожной сети);
- земельного участка с кадастровым номером 77-07-0007002:16, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Студенческая, вл. 32, стр. 1 (эксплуатация нежилых помещений, расположенных в жилом доме под офис);
- земельного участка с кадастровым номером 77-07-0007002:115, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Студенческая, вл. 30, корп. 2 (эксплуатация нежилого помещения под склад, расположенного в жилом доме), истцом предъявлены в суд настоящие искивые требования.

Департамент полагает, что указанное здание не соответствует требованиям ч. 6 ст. 3, ст. 7 и 37 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в части механической безопасности - состояния строительных конструкций и оснований здания или сооружения, при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений вследствие разрушения или потери устойчивости здания, сооружения или их частей.

В соответствии со ст. 7 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» строительные конструкции и основание здания или сооружения должны обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникло угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или

юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений в результате:

- 1) разрушения отдельных несущих строительных конструкций или их частей;
- 2) разрушения всего здания, сооружения или их части;
- 3) деформации недопустимой величины строительных конструкций, основания здания или сооружения и геологических массивов прилегающей территории;
- 4) повреждения части здания или сооружения, сетей инженерно-технического обеспечения или систем инженерно-технического обеспечения в результате деформации, перемещений либо потери устойчивости несущих строительных конструкций, в том числе отклонений от вертикальности.

Согласно ст. 37 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» при прекращении эксплуатации здания или сооружения собственник здания или сооружения должен принять меры, предупреждающие причинение вреда населению и окружающей среде, в том числе меры, препятствующие несанкционированному доступу людей в здание или сооружение, а также осуществлять мероприятия по утилизации строительного мусора.

Согласно информации, предоставленной Управой района Дорогомилово, Префектурой Западного административного округа города Москвы обращения собственника по вопросу проведения восстановительных работ здания не поступали.

Истец утверждает, что по вине собственника здание является объектом, представляющим угрозу жизни и здоровью граждан, несоответствующим действующим требованиям Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», никаких мер к сохранности здания, либо проведению реконструкции, по дальнейшему использованию здания, Ответчиком не предпринималось.

Согласно ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно ст. 1065 ГК РФ опасность причинения вреда в будущем может влечься основанием к иску о запрете или ограничении деятельности, создающей такую опасность. Запрещенное частью 1 ст. 1065 ГК РФ правило выполняется превентивную (предупредительную) функцию, обеспечивая охрану прав граждан и организаций.

В связи с этим, а также учитывая, что здание многие годы не эксплуатируется, Ответчик длительное время не принимает меры по предупреждению причинения вреда населению, в том числе по реконструкции, ремонту и поддержанию здания в нормальном техническом состоянии, меры по ограничению доступа не принимаются, что не исключает доступ в здание людей и что указанные выше обстоятельства могут повлечь неблагоприятные последствия, в том числе и в виде нарушения конституционных прав граждан на жизнь, охрану здоровья, благоприятную окружающую среду, полагаем необходимым возложить на Ответчика обязанность устранить угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц путем проведения восстановительных работ либо сноса указанного объекта недвижимости.

Ответником не оспорено нахождение здания в аварийном состоянии, данный факт им признан в суде апелляционной инстанции, что отражено в протоколе судебного заседания.

В силу ст. 13 Закона города Москвы от 28.06.1995 "Устав города Москвы" к полномочиям органов местного самоуправления субъектов Российской Федерации и Представителю областного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации относятся регулирование градостроительной деятельности; решение вопросов архитектуры, строительства, реконструкции, художественного оформления города Москвы; размещение наружной рекламы; установление порядка возведения произведений монументально-декоративного искусства в городе Москве.



Согласно ст. 13 Закона города Москвы от 20.12.2006 N 65 "О Правительстве Москвы" Правительство Москвы в пределах своих полномочий осуществляет контроль в сфере градостроительства и землепользования, разрабатывает и осуществляет городскую политику в области градостроительства и землепользования, осуществляет в соответствии с законодательством города Москвы регулирование градостроительной деятельности, осуществляет подготовку разрешительной документации на проектирование и строительство объектов.

В соответствии со ст. 11 указанного закона Правительство Москвы в пределах своих полномочий организует и осуществляет управление собственностью города Москвы и контроль за ее эффективным использованием, наделяет полномочиями по управлению собственностью города Москвы соответствующие органы исполнительной власти; осуществляет управление в области земельных отношений.

В соответствии с Положением о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 N 99-ПП, Департамент является функциональным органом исполнительной власти города, осуществляющим функции по выполнению полномочий собственника в отношении имущества и земель города Москвы, использования, охраны и их учета на территории города Москвы.

В силу п. 1 ст. 263 ГК РФ собственник земельного участка может возводить на нем здания и сооружения, осуществлять их перестройку или снос, разрешать строительство на своем участке другим. Эти права осуществляются при условии соблюдения градостроительных и строительных норм и правил, а также требований о назначении земельного участка.

На основании п. 2 ст. 264 ГК РФ лицо, не являющееся собственником земельного участка, осуществляет, принадлежащие ему права владения и пользования участком на условиях и пределах установленных законом или договором с собственником.

В силу статьи 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Таким образом, иск подлежит удовлетворению.

Суд также принимает во внимание, что в судебном заседании 17.11.2021 Ответчик пояснил, что готов самостоятельно демонтировать объект в срок до 31.07.2022, принимая во внимание необходимость заключения договора с подрядными организациями.

При этом суд считает необходимым на основании ч. 1 ст. 174 АПК РФ установить ответчику срок для выполнения восстановительных работ в течение 6 (шести) месяцев с момента вступления в законную силу настоящего постановления с учетом необходимости подготовки и согласования проекта работ, их производства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Расходы по госпошлине в размере 6 000 руб. относятся судом на ответчика на основании ст. 110 АПК РФ и подлежат взысканию в доход федерального бюджета, учитывая, что заявленные истцом требования судом удовлетворены в полном объеме.

Руководствуясь ст.ст. 4, 49, 65, 68, 71, 75, 102, 110, 121, 123, 156, 167-170, 176 АПК РФ, суд

#### РЕШИЛ:

Исковые требования удовлетворить в полном объеме.

Обязать Саватеева Льва Анатольевича устранить угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц в связи с состоянием здания с кадастровым номером 77:07:0007002:1087 площадью 593,4 кв.м. расположенного по адресу: г. Москва, ул. Студенческая, д. 32, стр. 2 путём осуществления сноса в течение 6 (шести) месяцев с момента вступления решения суда в законную силу.

В случае неисполнения Саватеевым Л.А. обязанности по осуществлению сноса в указанный судом срок предоставить согласно ч. 3 ст. 174 АПК РФ право Правительству Москвы в лице Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы осуществить мероприятия по освобождению земельного участка от указанного объекта недвижимости, а также обеспечить благоустройство освобожденной территории с возложением расходов по сносу на Саватеева Л.А.

Взыскать с ИП САВАТЕЕВА ЛЬВА АНАТОЛЬЕВИЧА (ОГРНИП: 309774615300487, ИНН: 772314374692, Дата присвоения ОГРНИП: 02.06.2009) в пользу ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ (123112, МОСКВА ГОРОД, 1-Й КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ ПРОЕЗД, ДОМ 21, СТРОЕНИЕ 1, ОГРН: 1037739510423, Дата присвоения ОГРН: 08.02.2003, ИНН: 7705031674) госпошлину в размере 6 000 руб.

Судебный акт, выполненный в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его принятия.

Решение может быть обжаловано в месячный срок с момента его принятия в Десятый арбитражный апелляционный суд.

СУДЬЯ

Е.В. Михайлова

Электронная подпись действительна.  
Данные ЭП: Удостоверенный центр Федеральное агентство  
Дата 25.12.2021 17:34:32  
Коды выдана Михайлова Елена Владимировна





**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1. Телефон (495) 250-03 98  
E-mail: as@nka.mos.ru, http://www.nka.mos.ru

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 - 129000-013009

Москва



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-129000-013009

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации *на конкурсной основе*

Местонахождение земельного участка: *г. Москва, внутригородское муниципальное образование Дорогомилово, Студенческая улица, вл. 32, стр. 2*

Кадастровый номер земельного участка: *77:07:0007002:171*

Описание местоположения границ земельного участка: *согласно Кадастровой выписке о земельном участке*

Площадь земельного участка: *1453 кв.м*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): *в границах заявленного земельного участка*

План подготовлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

*Заместитель председателя*

М.П.



*05.12.2014*

(дата)

(подпись)

*/ Р.С. Мулкиджали /*

(расшифровка подписи)

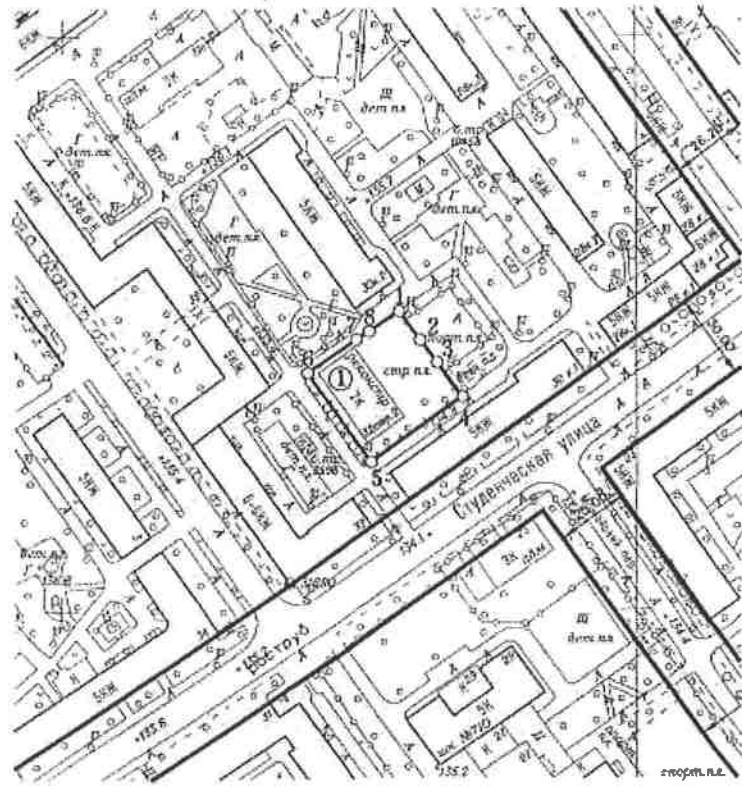
Представлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

*05.12.2014*

(дата)

Утвержден: *приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 05.12.2014 № 3074.*

# 1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО



Площадь земельного участка : 1453 кв.м (0.1453 га)  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на  
топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".  
Листы: а0903, а0904 - 2014г.  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 23.07.2014  
ГБУ «Мосстройинформ»



## ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

## Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	2918.24	8304.43
2	2925.42	8294.24
3	2931.32	8286.60
4	2940.21	8274.56
5	2908.45	8251.86
6	2886.35	8282.79
7	2903.47	8294.42
8	2907.81	8297.34

## Ситуационный план



## Условные обозначения

- Границы земельного участка
- — — Красные линии улично-дорожной сети

## Примечания:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки N 054, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999г. N 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г.Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)".

Должность	Фамилия	Подпись	Дата				
Директор	Лиденко О.В.	<i>[Подпись]</i>		Студенческая улица, вл. 32, стр. 2			
Зам.нач.упр.	Гаврилов П.М.	<i>[Подпись]</i>					
Кац. инженер	Гимаева С.Ю.	<i>[Подпись]</i>					
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000		1	1
					ГБУ «Мосстройинформ»		



## 2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

### 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *участки размещения культурно-просветительных объектов (1003);*
- основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:
- *объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);*
  - *объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);*
  - *объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

*объекты:*

- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;*
- *виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

*не установлены.*

Назначение объекта капитального строительства *Детский досуговый центр*

№ \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Классификационный номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр. на чертеже градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей – 2 или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки 30%.

2.2.4. **Иные показатели:**

**Новое строительство:**

Общая площадь – 840 кв.м

Количество машиномест – 3 м/м

Плотность застройки – 6 тыс.кв.м/га.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства **Детский досуговый центр**

№ \_\_\_\_\_ (наименование объекта капитального строительства)  
(согласно чертежу)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

### 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объект капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГИЗУ) ул. Студенческая, д. 32, стр. 2



**Назначение объекта:** отделение милиции; уникальный номер: 2127634; площадь застройки: 392 кв. м; общая площадь: 593 кв. м; класс: нежилое; этажность (подземная): 2(0); материал стен: кирпичный; год постройки: 1939; учётный городской квартал БТИ: 506.

Данные подготовлены по материалам полученным из *Информационной системы «Реестр единых объектов недвижимости»* по состоянию на 23.07.2014г.

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

#### 4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.**

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные *Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД).*

##### 1. Информация представлена на основании:

- 1.1. Решение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности (протокол от 21.07.2014 №26, п.58);
- 1.2. Материалов по обоснованию Градостроительного плана земельного участка по адресу: Студенческая ул., вл.32, стр.2 от 19.06.2014 № 07-05/173-14;
- 1.3. Протокола от 21.10.2014 и заключения от 27.10.2014 публичных слушаний по проекту Градостроительного плана земельного участка на размещение культурно-просветительского объекта (для реализации на торгах) по адресу: Студенческая ул., вл.32, стр.2, утвержденных И.о.префекта Западного административного округа города Москвы, первым заместителем председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы В.В.Клименко.



СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

Дата заполнения	8.08.14	ОБЪЕКТ	здание		
Паспорт ГорБТИ №			506/5		
Адрес	Город	Москва			
	Округ	Западный	Квартал № 506		
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)		Студенческая ул.			
Дом	32	Корпус	-	Строение	2
Помещ. №	-				
Примечание					

СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

Общий процент износа %	64	на	1993	Год постройки	1939
Материал стен здания	кирпичный				
Тип здания	нежилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-		-		
Степень технического обустройства	водопровод, канализация отопление центральное от тэц, электричество				
Высота потолков	h=3,05				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы 24.08.2001г. № 7101127.

Вкрг технической инвентаризации Профсоюзное ТБТИ

Начальник БТИ Е.А.Егорова

"8" августа 2014 г.

Исполнитель Кашолкина Н.А.

М.П.

46 73 304505



02 73 13 0006759



**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 24.10.2017

№ 77/100/289/2017-3599

На основании запроса от 23.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 23.10.2017 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:		
Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:07:0007002:1087	
наименование объекта:	Здание	
назначение объекта:	Нежилое здание	
площадь объекта:	593,4 кв. м	
инвентарный номер, литер:	инв.№ .	
этажность (этаж):	2	
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.Москва, ул.Студенческая, д.32, строен.2	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	город Москва
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 77-01/08-068/2002-2344 от 23.04.2002
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
5. Договоры участия в долевом строительстве:	в не зарегистрировано	
6. Правоприязания:	отсутствуют	
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

Выписка выдана: Литвинчук Геннадий Анатольевич, уполномоченное лицо от имени представляемого: Департамент городского имущества города Москвы

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется Управлением Росреестра по Москве.  
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.  
В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ ОПС № 1

(достоинство, удостоверяющее действительность лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, МП)

Васин В. В.

(подпись, печать)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно/Федеральный закон от 27.07.2010 №220-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

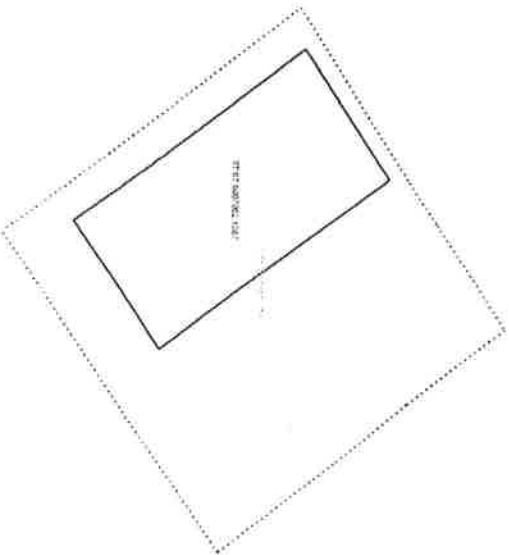
Здание		77:07:0007002:1087	
Лист №	Раздел I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
			77:07:0007002:1087
Кадastroный номер:		77:07:0007002:1087	
Номер кадастрового квартала:		77:07:0007002	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 2127634	
Адрес:		121165 Москва, р-н Дорогомилово, ул Студенческая, д.32, строп.2	
Площадь, м²:		593.4	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1939	
Год завершения строительства:		1939	
Кадастровая стоимость, руб.:		27030966.25	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:07:0007002:171	
Кадастровые номера помещений, машин-мест, расположенных в здании или сооружении:		77:07:0007002:5762, 77:07:0007002:5763	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус здания об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.	
Получатель выписки:			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Лист 4

Этап		
Лист №	Рядовая	4
Всего листов	Рядовая	4
Всего рядов		
Всего листов выписки		
Каталожный номер		77:07:0007002:1087

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(х)



Масштаб 1:	данные отсутствуют
Информация об объекте недвижимости	
М.П.	Информация об объекте недвижимости



**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 25.12.2017

№ 77/100/531/2017-1758

На основании запроса от 22.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 22.12.2017 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:07:0007002:171
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли населенных пунктов, объекты размещения досуговых и клубных организаций (1.2.7); объекты размещения зрелищных организаций (1.2.7); объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1.2.17)
площадь объекта:	1 453 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г Москва, ул Студенческая, вл 32, стр 2
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. город Москва
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 77-77-12/213/2014-494 от 11.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для	данные отсутствуют

государственных и муниципальных нужд:

Выписка выдана: Литвинчук Геннадий Анатольевич, уполномоченное лицо от имени представляемого: Департамент городского имущества города Москвы

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется Управлением Росреестра по Москве.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ Моисеева Е. А.  
(подпись, МП) (подпись, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕИРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. Общедоступный закон от 27.07.2010 №218-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

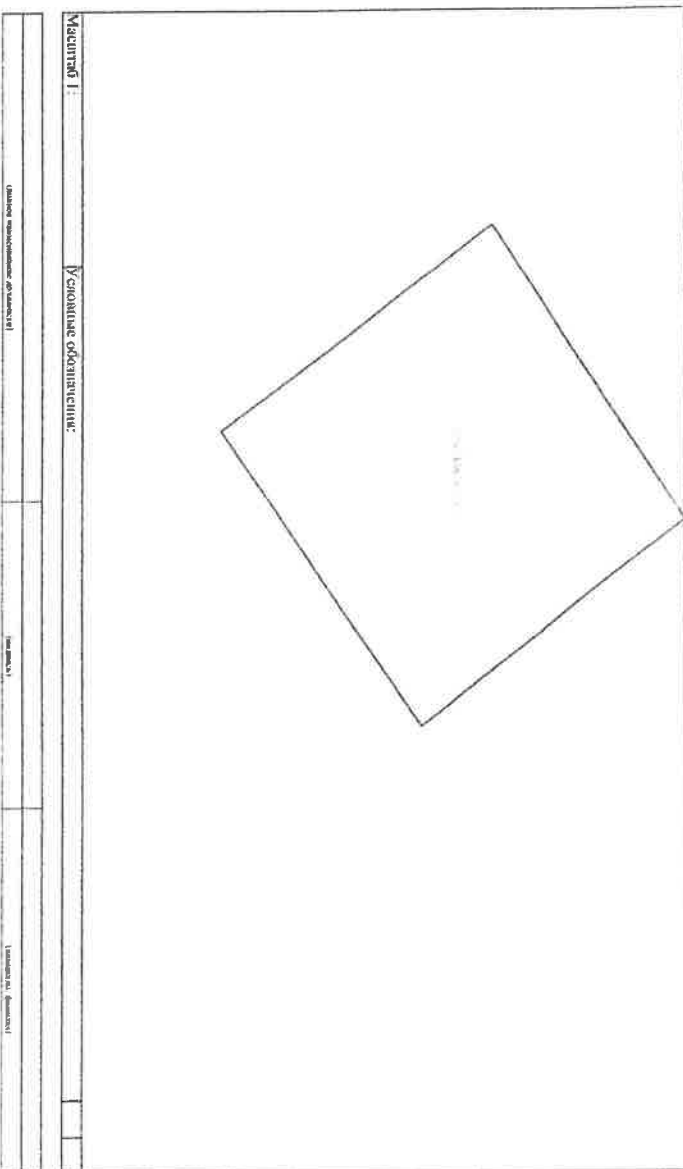
Земельный участок		(по объекту недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		77:07:0007002:171	
Номер кадастрового квартала: 77:07:0007002 Дата присвоения кадастрового номера: 01.11.2006 Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Студенческая, вл 32, стр 2 Площадь: 1453 +/- 13 кв. м Кадастровая стоимость, руб.: 144370283.42 Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 77:07:0007002:12414, 77:07:0007002:1087 Категория земель: Земли населённых пунктов Виды разрешенного использования: объекты размещения досуговых и клубных организаций (1.2.7); объекты размещения элитных организаций (1.2.7); объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1.2.17) Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" Особые отметки: Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Получатель выписки:			
(полное наименование заявителя)		Инициалы	
		Подпись, фамилия	

М.П.

Рисунок 3  
 Бизнес-план Единого государственного реестра недвижимости: особенности взаимодействия и взаимодействия права на объект недвижимости  
 Описание структуры, функций, взаимодействия

<b>Земельный участок</b>			
Лист №	Проект №	Всего листов проекта №	Всего листов выдано:
1	1	1	1
Категория земель:		77-07:007002:171	

План (выпуск, серия) земельного участка:



## Отчет № 235/17

об оценке рыночной стоимости объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Студенческая, д. 32, строен. 2, общей площадью 593,4 кв. м

Объекта оценки: объект нежилого фонда, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Студенческая, д. 32, строен. 2, общей площадью 593,4 кв. м

Заказчик: Департамент экономической политики и развития города Москвы

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «КО-ИНВЕСТ» (ООО «КО-ИНВЕСТ»)

Дата оценки (дата определения стоимости): 17.10.2017

Дата составления отчета: 23.10.2017

Москва  
2017

**Сопроводительное письмо**

В соответствии с Государственным контрактом № ДЭПР/85-09-17 от 11.09.2017 об оказании услуг по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества между Департаментом экономической политики и развития города Москвы (далее «Заказчик») и ООО «КО-ИНВЕСТ», была проведена оценка по определению рыночной стоимости объекта - объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Студенческая, д. 32, строен. 2, общей площадью 593,4 кв. м, для продажи на аукционе.

Оценка рыночной стоимости произведена по состоянию на 17.10.2017 в соответствии с объемом работ, указанным в задании на оценку №6 (к Государственному контракту № ДЭПР/85-09-17 от 11.09.2017), а также в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки: «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденными 20.05.2015 г. приказами Минэкономразвития России №№ 297, 298, 299, «Определение кадастровой стоимости (ФСО №4)» утвержденным 22.06.2015 г. приказом Минэкономразвития России № 388, «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденным 25.09.2014 г. приказом Минэкономразвития России № 611, Сводом стандартов и правил РОО 2015 (ССО РОО 2015), утвержденным решением Совета РОО от 23.12.2015 протоколом № 07-р.

Настоящий отчет был подготовлен для использования Департаментом экономической политики и развития города Москвы. Пользователями отчета об оценке могут являться лица, имеющие право на изучение отчета в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В результате проведенного анализа имеющейся в распоряжении оценщика информации, сделан вывод, что рыночная стоимость объекта оценки:

Наименование объекта	Рыночная стоимость округленно (без учета НДС, руб.)	Рыночная стоимость округленно (с учетом НДС, руб.)
объект нежилого фонда, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Студенческая, д. 32, строен. 2, общей площадью 593,4 кв. м	33 188 981 (Принять три миллиона сто восемьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят один рубль)	33 188 981,15 (Принять три миллиона сто восемьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят один рубль пятнадцать копеек)
в том числе:		
Нежилое здание общей площадью 593,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Студенческая, д. 32, строен. 2	0,85	1,00
Земельный участок	33 188 980,15	33 187 980,15

Настоящее письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, с учетом содержащихся там допущений и ограничений.

Благодарим за возможность оказать Вам услуги.

Генеральный директор ООО «КО-ИНВЕСТ»

А. С. Панкова




## 1 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Задание на оценку №6 (к Государственному контракту № ДЭПР/85-09-17 от 11.09.2017)

Объект оценки	объект нежилого фонда, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Студенческая, д. 32, строем. 2, общей площадью 593,4 кв. м
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей	объект нежилого фонда, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Студенческая, д. 32, строем. 2, общей площадью 593,4 кв. м
Характеристики объекта оценки и его оценываемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Приняты согласно прилагаемым документам БТИ
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	- право собственности /не установлены; - право собственности на земельный участок с кадастровым номером 77:07:0007002:171 общей площадью 1453,04/- 13 кв. м.
Цель оценки	определение рыночной стоимости объекта
Предполагаемое использование результатов оценки	для продажи на аукционе
Вид стоимости	рыночная стоимость
Дата оценки	17.10.2017
Допущения, на которых должна основываться оценка	Исполнитель (Оценщик) принимает предоставленную Заказчиком документацию и информацию об объекте оценки без проведения ее дополнительной проверки и не несет ответственности за ее достоверность.  Расчет рыночной стоимости объектов оценки проводится в предположении отсутствия каких-либо обременений на объект оценки и (или) обременений прав на объект оценки.  Иные допущения и ограничения, возникающие в процессе проведения оценки, будут указаны в отчете об оценке.

## 6 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

### 6.1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Основанием для проведения оценщиком оценки объекта оценки является Государственный контракт № ДЭПР/85-09-17 от 11.09.2017 между Департаментом экономической политики и развития города Москвы и ООО «КО-ИНВЕСТ».

### 6.2 ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Объект оценки	объект нежилого фонда, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Студенческая, д. 32, строен. 2, общей площадью 593,4 кв. м
Состав объекта оценки	объект нежилого фонда, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Студенческая, д. 32, строен. 2, общей площадью 593,4 кв. м
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Приняты согласно прилагаемым документам БТИ
Имущественные права на объект оценки	- право собственности /не установлены; -право собственности на земельный участок с кадастровым номером 77:07:0007002:171 общей площадью 1453,0 +/- 13 кв. м.
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Расчет рыночной стоимости объекта оценки проводится в предположении отсутствия каких-либо обременений на объект оценки и (или) обременений прав на объект оценки, кроме оговоренных в отчете. Согласно предоставленным документам, права на объекты оценки не обременены правами третьих лиц (в том числе договорами аренды, залога), не находятся под арестом, прочие обременения (ограничения) прав не зарегистрированы.
Наличие у объекта оценки обременений	не выявлено
Цель оценки	определение рыночной стоимости объекта
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	для продажи на аукционе
Вид определяемой стоимости	рыночная стоимость
Дата оценки	17.10.2017
Дата осмотра объекта оценки	17.10.2017
Срок проведения оценки	17.10.2017 – 23.10.2017
Порядковый номер и дата составления отчета	Отчет об оценке № 235/17 от 23.10.2017

Вывод из анализа наиболее эффективного использования

Наиболее эффективным использованием объекта оценки является его текущее использование.

 **КО-ИНВЕСТ®**

117246, Москва, Научный проезд, 19 • +7 (495) 969-20-83 • E-mail: info@coinvest.ru • http://www.coinvest.ru

КОНСАЛТИНГ • ОЦЕНКА • ЭКСПЕРТИЗА

СТРОИТЕЛЬНЫЙ АУДИТ И ИНЖЕНЕРИНГ



### 6.3 Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

В соответствии с Задаaniem на оценку №6 (к Государственному контракту № ДЭПР/85-09-17 от 11.09.2017), в рамках настоящего отчета проводится определение рыночной стоимости объекта - объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Студенческая, д. 32, строен. 2, общей площадью 593,4 кв. м.

Величины рыночной стоимости объекта оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, представлены в таблице ниже.

Наименование подхода	Рыночная стоимость, руб.	Удельный вес подхода, %	Рыночная стоимость округленно, руб.
Затратный подход	Не применяется	0,0	33 188 981 (Тридцать три миллиона сто восемьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят один)
Сравнительный подход	Не применяется	0,0	
Доходный подход	33 188 981	100,0	

Источник: расчеты Оценщика

### 6.4 Итоговая величина стоимости объекта оценки

В соответствии с Задаанием на оценку №6 (к Государственному контракту № ДЭПР/85-09-17 от 11.09.2017) в рамках настоящего отчета проводится определение рыночной стоимости объекта - объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Студенческая, д. 32, строен. 2, общей площадью 593,4 кв. м.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки:

Наименование объекта	Рыночная стоимость округленно (без учета НДС), руб.	Рыночная стоимость округленно (с учетом НДС), руб.
объект нежилого фонда, расположенный по адресу г. Москва, ул. Студенческая, д. 32, строен. 2, общей площадью 593,4 кв. м	33 188 981 (Тридцать три миллиона сто восемьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят один)	33 188 981,15 (Тридцать три миллиона сто восемьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят один рубль пятнадцать копеек)
в том числе:		
Нежилое здание, общей площадью 593,4 кв. м, расположенное по адресу г. Москва, ул. Студенческая, д. 32, строен. 2	0,83	1,00
Итоговая стоимость	33 188 980,15	33 188 980,15

### 6.5 Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Итоговая стоимость может быть использована только по указанному в отчете назначению (предполагаемое использование результатов оценки), то есть, для продажи на аукционе.

## 7 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 7.1 ДОКУМЕНТЫ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Описание объекта оценки, устанавливающее его количественные и качественные характеристики, составлено на основании следующих документов:

- Задание на оценку №6 (к Государственному контракту № ДЭПР/85-09-17 от 11.09.2017);
- Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №77/100/180/2017-4769 от 24.07.2017;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости на объект с кадастровым номером 77:07:0007002:1087;
- Справка БТИ о состоянии здания (строения) от 08.08.2014;
- Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №77/100/168/2017-4728 от 03.07.2017;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости на объект с кадастровым номером 77:07:0007002:171;
- Градостроительный план земельного участка №RU77 129000-013009.

Копии указанных материалов на бумажных носителях представлены в Приложении I настоящего отчета.

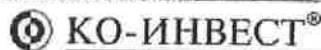
### 7.2 ИДЕНТИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии с Государственным контрактом № ДЭПР/85-09-17 от 11.09.2017 и заданием на оценку №6 (к Государственному контракту № ДЭПР/85-09-17 от 11.09.2017), объектом оценки является объект нежилого фонда, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Студенческая, д. 32, строен. 2, общей площадью 593,4 кв. м.

### 7.3 КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 7.1. Описание объекта оценки с кадастровым номером 77:06:0012015-1326

Характеристики	Объект оценки
<b>Общие сведения об объекте оценки</b>	
Наименование	Неизвестное здание
Адрес (местоположение)	г. Москва, ул. Студенческая, д. 32, строен. 2
Район расположения	Дорогомиловский
Орган	ЗАО
Станция метро (удаленность)	Студенческая (5-10 м/н)
Линия застройки здания	Внутриквартальная
Территориальная зона	З-1
Кадастровый номер	77:07:0007002:1087
Площадь, кв. м	593,4
Характеристика границ объекта оценки	Территориально объект оценки расположен в границах Москвы, в районе жилой и коммерческой застройки с развитой инфраструктурой
Наличие отдельного входа	Имеется отдельный вход



**КО-ИНВЕСТ®**

КОНСАЛТИНГ • ОЦЕНКА • ЭКСПЕРТИЗА  
СТРОИТЕЛЬНЫЙ АУДИТ и ИНЖИНИРИНГ

117246, Москва, Научный проезд, 19 • +7 (495) 888-20-83 • E-mail: info@coinvest.ru • http://www.coinvest.ru

Характеристики	Объект оценки
<b>Юридические характеристики объекта оценки</b>	
Имущественные права на объект	Собственность
Правообладатель	Город Москва в лице Департамента экономической политики и развития города Москвы ИНН: 7710168515/КПП: 771001001 ОГРН: 1027739830161 Юридический/Фактический адрес: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 13
Сведения о существующих ограничениях/обременениях на объекте оценки	В соответствии с Законом на оценку №6 (к Государственному контракту № ДЭП/85-09-17 от 11.09.2017), расчет рыночной стоимости объекта оценки проводится в предположении отсутствия каких-либо обременений на объект оценки и (или) обременений прав на объект оценки
Кадастровая стоимость объекта недвижимости, руб.	37 030 966,25
Удельный показатель кадастровой стоимости руб./кв. м.	45 552,69
Балансовая стоимость, руб.	Не представлена
Правоудостоверяющий документ	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №77/100/180/2017-4769 от 24.07.2017
<b>Физические характеристики объекта оценки</b>	
Назначение	Нежилое здание
Фактическое использование	по назначению
Число этажей надземной части/подземной части	2/0
Высота этажа	3,05
Год постройки	1979
Площадь, кв. м	593,4
Объем, куб. м	2 070,68 (593,4*(3,05+(3,242)*1,06), Где 0,242 - толщина перекрытий (включая потолочное покрытие), усредненное 1,06 - коэффициент, учитывающий толщину стен (отношение площади этажа к площади застройки (0,9-0,98, ср=0,94))
Стены и перегородки	кирпич
Назначение коммуникаций	Водопровод-централизованный, канализация-централизованная, отопление-централизованное, горячее водоснабжение - от колодез, электроснабжение-220 В. Скрытая проводка
Наличие окон	проемы
Наличие санузла	нет
Итаж	64% на 1993 год
Парковка	нет
Физическое состояние	неудовлетворительное

Таблица 7.2. Описание земельного участка с кадастровым номером 77:07:0007002:171

Характеристики	Объект оценки
<b>Общие сведения об объекте оценки</b>	
Адрес (местоположение)	г. Москва, ул. Студенческая, д. 32, строит. 2
Кадастровый номер	77:07:0007002:171
Площадь, кв. м	1453,00
<b>Юридические характеристики объекта оценки</b>	
Имущественные права на объект	Собственность
Правообладатель	Город Москва в лице Департамента экономической политики и развития города Москвы ИНН: 7710168515/КПП: 771001001 ОГРН: 1027739830161 Юридический/Фактический адрес: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 13
Правоудостоверяющий документ	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №77/100/168/2017-4728 от 03.07.2017
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	144 370 283,52
Удельный показатель кадастровой стоимости руб./кв. м.	99 360,14
Категория земель	Земли населенных пунктов
Назначение, разрешенное использование	Для размещения объектов предпринимательской


**КО-ИНВЕСТ®**

 КОНСАЛТИНГ • ОЦЕНКА • ЭКСПЕРТИЗА  
 СТРОИТЕЛЬНЫЙ АУДИТ и ИНВЕСТИЦИОННЫЙ

117246, Москва, Научный проезд, 19 • +7 (495) 988-26-83 • E-mail: info@colinvest.ru • http://www.colinvest.ru

Характеристики	Объект оценки
	деятельности. по документу: объекты размещения досуговых и клубных организаций (1.2.7); объекты размещения презентационных организаций (1.2.7); объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок; учреждений дополнительного образования и др. (1.2.17)

#### 7.4 КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЭЛЕМЕНТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ СПЕЦИФИКУ, ВЛИЯЮЩУЮ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Количественных и качественных характеристик элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки, не имеется.

#### 7.5 ДАННЫЕ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объектом оценки является объект нежилого фонда, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Студенческая, д. 32, строен. 2, общей площадью 593,4 кв. м. Объект оценки находится в районе жилой и коммерческой застройки с развитой инфраструктурой.

Объект расположен в Западном административном округе в территориальной ценовой зоне 3-1 на территории района Дорогомилово.

Объект оценки располагается в районе жилой и коммерческой застройки, в 10 минутах пешком от станции московского метрополитена «Студенческая», в 200 м. по прямой от ближайшей крупной автомагистрали — Кутузовский проспект. Удаленность от центра города составляет 5,4 км.

Таблица 7.3. Фотографии объекта оценки



Фото 1. Окружение

Фото 2. Окружение

Фото 3. Фасад здания

Фото 4. с



**КО-ИНВЕСТ**

117246, Москва, Научный проезд, 19 • +7 [495] 888-20-83 • E-mail: info@coinvest.ru • http://www.coinvest.ru

КОНСАЛТИНГ • ОЦЕНКА • ИНТЕГРАЦИЯ  
СТРОИТЕЛЬНЫЙ АУДИТ • ИНВЕСТИЦИИ

## Оглавление

№ п/п	Разделы	Страницы
I.	Извещение о проведении 21.03.2018 аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке <a href="https://lot-online.ru/">https://lot-online.ru/</a> в сети Интернет	
1.	Сведения об объекте приватизации	3
2.	Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона	8
II.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	
3.	Основные термины и определения	8
4.	Порядок регистрации на электронной площадке	10
5.	Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе	10
6.	Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку	10
III.	ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА	
7.	Рассмотрение заявок	10
8.	Порядок проведения аукциона	10
IV.	ПРИЛОЖЕНИЕ	
1.	Приложение 1 к информационному сообщению	
2.	Приложение 2 к информационному сообщению	
3.	Приложение 3 к информационному сообщению	
4.	Приложение 4 к информационному сообщению	
5.	Приложение 5 к информационному сообщению	
6.	Приложение 6 к информационному сообщению	
7.	Приложение 7 к информационному сообщению	
8.	Приложение 8 к информационному сообщению	

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ  
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ**

Единый объект приватизации в составе:

нежилого здания по адресу: г. Москва, ул. Студенческая, д. 32, стр. 2 общей площадью 593,4 кв.м и земельного участка с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Студенческая, вл. 32, стр. 2 общей площадью 1 453 кв.м

Москва, 2018 г.

**1. Извещение о проведении 21.03.2018 аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке <https://ot-online.ru/> в сети Интернет**

**1. Сведения об объекте приватизации**

Единый объект приватизации в составе: нежилого здания по адресу: г. Москва, ул. Студенческая, д. 32, стр. 2 общей площадью 593,4 кв.м и земельного участка с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Студенческая, вл. 32, стр. 2 общей площадью 1 433 кв.м

1.1. Продавцы: Продавец 1 - Департамент городского имущества города Москвы (109992, Москва, ул.Бахрушина, д.20), сайт [www.mos.ru/dgi/](http://www.mos.ru/dgi/), адрес электронной почты [dgi@mos.ru](mailto:dgi@mos.ru), телефон: 8 (495) 777-77-77, Продавец 2 - Департамент города Москвы по конкурентной политике (107045, г.Москва, Печатников пер., д.12), сайт [www.mos.ru/lenider](http://www.mos.ru/lenider), адрес электронной почты [postlenider@mos.ru](mailto:postlenider@mos.ru), телефон: 8 (499) 652-60-25. Организатор: АО «Российский аукционный дом» (<https://ot-online.ru/>).

1.2. Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы (торги), проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продаж государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановления Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» и распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 29.12.2017 № 45220 «О продаже на аукционе нежилого здания по адресу: г. Москва, ул. Студенческая, д. 32, стр. 2 общей площадью 593,4 кв.м и земельного участка с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Студенческая, вл. 32, стр. 2 общей площадью 1 433 кв.м как единого объекта приватизации».

1.3. Объект приватизации, находящийся в собственности города Москвы (имущество), выставленный на аукцион в электронной форме по продаже (фотографии объекта размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Едином информационном инвестиционном портале города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru) (далее – официальные сайты торгов)):

Наименование объекта	Адрес объекта	Округ	Площадь объекта (кв.м.)	Характеристики объекта (этажность, год постройки, процент износа)	Степень технического обустройства	Обременение
Единый объект приватизации	г. Москва, ул. Студенческая, вл. 32, стр. 2	ЗАО	1 433	Земельный участок с кадастровым номером: 77:07:0007002:171. На земельный участок разработан градостроительный план земельного участка от 05.12.2014 № RU77-129000-013009.	по данным БТИ от 08.08.2014 здание оборудовано водопроводом, канализацией, отоплением центральным от ТЭЦ.	Обременяется
	г. Москва, ул. Студенческая, д. 32, стр. 2		593,40	Нежилое здание. Этажность: 2. Год постройки: 1939, процент износа 64% по состоянию на 1993 г.		

1.4. Начальная цена – 33 188 981 (тридцать три миллиона сто восемьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят один) руб. 15 коп., в том числе НДС (Отчет об оценке имущества от 23.10.2017 № 235/17).

1.5. Сумма задатка в размере 20 % от начальной цены имущества, что составляет – 6 637 796 (шесть миллионов шестьсот тридцать семь тысяч семьсот девяносто шесть) руб. 23 коп. (оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением).

1.5.1. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1.5.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

1.5.3. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1.5.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

1.5.5. При укюнении или отказе победителя аукциона от заключения в установленном в пункте 1.15 настоящего информационного сообщения срок договора

купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

1.6. Порядок определения победителя торгов: представлен в разделе 8 «Порядок проведения аукциона» настоящего информационного сообщения.

1.7. Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к информационному сообщению.

1.8. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1 659 449 (один миллион шестьсот пятьдесят девять тысяч четыреста сорок девять) руб. 06 коп.

1.9. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем приращения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно юридическое лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица – копия документа, удостоверяющего личность.

Иностранные юридические лица надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу 2, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

1.10.Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение: информационное сообщение

размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1.11.Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда.

1.11.1. С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1.11.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца 2 для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу 2 не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец 2 предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.11.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен через «личный кабинет» на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы <http://www.investmoscow.ru/>, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.11.4. С приватизационным делом можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке, направив запрос через «личный кабинет» на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы <http://www.investmoscow.ru/>. По истечении двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец 2 направляет информацию о месте, дате и времени выдачи приватизационных дел для ознакомления с информацией об объекте, если такой запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.11.5. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом 2 и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца 2 либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора).

1.12. Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: **нет данных**.

1.13. Продавая выправе:  
-отказався от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителем в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личную кабинету» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 30 (тридцати) дней. При этом Продавца не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

1.14.1. При проведении торгов по продаже объекта нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы, с последующей оплатой приобретаемого имущества за счет собственных средств:

Срок оплаты приобретаемого на аукционе имущества: производится победителем аукциона одновременно в соответствии с договором купли-продажи не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

1.14.2. При проведении торгов по продаже объекта нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы, с последующей оплатой приобретаемого имущества за счет привлечения кредитных (зачемных) средств:

Срок оплаты приобретаемого на аукционе имущества: производится победителем аукциона и/или кредитором/займодавцем (если займодавец не является кредитной организацией) одновременно в соответствии с договором купли-продажи не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

1.14.2.1. В случае заключения кредитного договора/договора займа до дня, следующего за днем проведения торгов:

При оплате приобретенного на аукционе имущества с привлечением кредитных (зачемных) средств покупатель обязан не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике (г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1, тел.: 8 (499) 652-60-25) реквизиты кредитора/займодавца и кредитного договора/договора займа.

1.14.2.2. В случае заключения кредитного договора/договора займа после дня, следующего за днем проведения торгов:

При оплате приобретенного на аукционе имущества с привлечением кредитных (зачемных) средств покупатель обязан не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике (г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1, тел.: 8 (499) 652-60-25) реквизиты кредитора/займодавца.

В случае непредоставления в указанные срок реквизитов кредитора/займодавца с Покупателем заключается договор купли-продажи, не предусматривающий оплату по договору с привлечением кредитных (зачемных) средств.

Информационно о реквизитах кредитного договора/договора займа покупатель обязан представлять вместе с платежным поручением, подтверждающим оплату денежных средств со счета покупателя и/или кредитора/займодавца (если займодавец не является кредитной организацией) для последующего включения данной информации в акт приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью договора купли-продажи.

1.15. Срок заключения договора купли-продажи: договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается между Продавцом 1 и победителем аукциона на 5-й (пятый) рабочий день с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленном срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются. Продавцам, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по согласию сторон или в одностороннем порядке не допускается.

## 2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

- 2.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 07.02.2018
- 2.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 12.03.2018 в 09:00.
- 2.3. Определение участников аукциона – 16.03.2018.
- 2.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 21.03.2018 в 10:00
- 2.5. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

## II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 3. Основные термины и определения

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное



ица (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – продажа имущества, находящегося в собственности города Москвы.

Продавцы: Продавец 1 - Департамент городского имущества города Москвы (109992, Москва, ул.Бахрушина, д.20), сайт [www.mos.ru/dgi/](http://www.mos.ru/dgi/), адрес электронной почты [dgi@mos.ru](mailto:dgi@mos.ru), телефон: 8 (495) 777-77-77, Продавец 2 - Департамент города Москвы по конкурентной политике (107045, г.Москва, Печатников пер., д.12), сайт [www.mos.ru/tender](http://www.mos.ru/tender), адрес электронной почты [postender@mos.ru](mailto:postender@mos.ru), телефон: 8 (499) 652-60-25.

Организатор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке 2 и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже государственного имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести государственное имущество.

Участник электронного аукциона – претендент, признанный в установленном порядке Единой комиссией по проведению земельно-имущественных торгов в городе Москве участником аукциона.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, получения в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» - установленная Продавцом 1 в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Единый информационный инвестиционный портал города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru).

Способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

#### 4. Порядок регистрации на электронной площадке

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.3. Регистрация на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

#### 5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

5.1. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов, а также за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона о приватизации.

5.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

5.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных частью 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

5.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

5.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Претендент указывает оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

5.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

#### 6. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

6.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

6.2. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца 2, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.3. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленном порядке в информационном сообщении сроки проведения аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

### III. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

#### 7. Рассмотрение заявок

7.1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

7.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца 2 обеспечивает доступ Продавца 2 к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.3. Продавцы в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводятся перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

7.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

7.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

7.6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

#### 8. Порядок проведения аукциона

8.1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом 1 в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатор размещает:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущей «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

8.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующего предложения об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

8.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличенной текущей цене на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

8.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

8.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу 2 в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя

аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал последнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом 2 в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

8.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом 2 протокола об итогах аукциона.

8.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

8.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

8.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя.

#### IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1  
к информационному сообщению

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ

Города Москвы по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_, дата проведения аукциона в электронной форме \_\_\_\_\_

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, что мы(я) нижеподписавшийся(сь),

(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведений о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

согласны(ен) приобрести указанное в информационном сообщении имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы(я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что располагаем данными о Продавцах, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения аукциона, порядке его проведения, имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, порядке оплаты приобретаемого имущества, в том числе порядке предоставления реквизитов кредитора/займодавца и реквизитов кредитного договора/договора займа в случае оплаты денежных средств по договору купли-продажи с привлечением кредитных (ипотечных)/заемных средств, порядке заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(н) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(-н) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам(мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

Мы(я) обязуем(ся) в случае признания нас(меня) победителем аукциона заключить с Продавцом 1 договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, пронавести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы(я) ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам(а) разъяснены.

Мы(я) согласен(а) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае переповерия).

Приложение 2

к информационному сообщению

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_**

купи-продажи

(раздел представлен в отдельном приложении)

Приложение 3

к информационному сообщению

Копия отчета или рекапитлы отчета об оценке имущества, являющегося предметом торгов (с приложением копии экспертного заключения на отчет об оценке, если требование о наличии такого заключения установлено законодательством Российской Федерации)

(раздел представлен в отдельном приложении)

Приложение 4

к информационному сообщению

Копия распоряжения Департамента городского имущества города Москвы о проведении аукциона  
проведения аукциона  
(раздел представлен в отдельном приложении)

Приложение 5

к информационному сообщению

Справка Государственного бюджетного учреждения города Москвы Московского городского бюро технической инвентаризации (БТИ) по форме № 5  
(раздел представлен в отдельном приложении)

Приложение 6

к информационному сообщению

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости (полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения о проведении торгов)

Приложение 7

к информационному сообщению

Код лота: 8E97E9-4001-523-1

**Лот: Продажа имущества, находящегося в собственности города Москвы, ЕОП в составе: нежилое здание по адресу: г. Москва, Студенческая ул., д.32, стр.2 (593,4 кв.м); зем. участок с адресным ориентиром: г. Москва, Студенческая ул., вл.32, стр.2 (1 453 кв.м )**

**Страна:** Россия

**Адрес:** Москва

**Категория:** Рубрикатор /Недвижимое имущество /Земельные участки для размещения/застройки

**Вид процедуры:** Аукцион на повышение [Просмотреть детали процедуры...](#)

**Продавец:** Тендерный комитет

**Прием заявок:** 07/02/2018 00:00 (МСК) - 12/03/2018 09:00 (МСК)

**Дата поступления задатка на счет:** 12/03/2018 09:00 (МСК)

**Сумма задатка:** 6 637 796.23 RUB (На счёт оператора)

**Платежные реквизиты оператора:** Для перечисления денежных средств (задатка и (или) депозита), на счет Оператора ЭТП, Вы можете использовать реквизиты, указанные в [образце платежного поручения](#)

**Дата и время определения участников:** 16/03/2018 23:59 (МСК)

**Подача предложений:** 21/03/2018 10:00 (МСК) - 21/03/2018 10:45 (МСК)



#### Описание лота:

изложено в п.1.3 информационного сообщения (документации об аукционе)

- [Подробное описание](#)
- [Оплата и процесс участия](#)
- [Документы](#)
- [Запросы разъяснений](#)
- [Дополнительные характеристики](#)

**Срок и порядок внесения задатка:**  
изложено в п.1.14 информационного сообщения (документации об аукционе)

**Требуемые документы:**

**для всех:** Для участия в торгах необходимо прикрепить заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению (документации об аукционе)  
иные документы в соответствии с п.1.9 документации об аукционе  
Лотовая документация.docx (89 kB)

приложения и фото.гаг (3781 kB)

Завершена

Состоялся

**Начальная цена** 33 188 981.15 RUB

**Шаг аукциона** 1 659 449.06 RUB

**Время продления процедуры** 10 минут

Нет отклоненных участников

**Победители**

**САВАТЕЕВ ЛЕВ АНАТОЛЬЕВИЧ**

**Цена** 44 805 124.57 RUB

## Здание

Дата обновления информации:

26.12.2021

ДЕЙСТВИЯ ...

## Общая информация

Вид объекта недвижимости

Здание

Статус объекта

Актуально

Кадастровый номер

77:07:0007002:1087

Дата присвоения кадастрового номера

27.05.2012

Форма собственности

Частная

## Характеристики объекта

Адрес (местоположение)

Москва, Дорогомилово, ул. Студенческая, д. 32, строен. 2

Площадь, кв.м

593.4

Назначение

Нежилое

Количество этажей

2

Материал наружных стен

Кирпичные

Год завершения строительства

1939

Год ввода в эксплуатацию

1939

## **Сведения о кадастровой стоимости**

Кадастровая стоимость (руб)

20790469.21

Дата определения

01.01.2021

Дата внесения

26.12.2021

## **Ранее присвоенные номера**

Условный номер

2127634

Условный номер

161146

Инвентарный номер

## **Сведения о правах и ограничениях (обременениях)**

**Вид, номер и дата государственной регистрации права**

Собственность

№ 77:07:0007002:1087-77/007/2018-2

от 30.08.2018

**Ограничение прав и обременение объекта недвижимости**

Запрещение регистрации

№ 77:07:0007002:1087-77/055/2021-3

отсутствует



## Земельный участок

Дата обновления информации:

25.12.2021

ДЕЙСТВИЯ ...

### Общая информация

Вид объекта недвижимости

Земельный участок

Статус объекта

Актуально

Кадастровый номер

77:07:0007002:171

Дата присвоения кадастрового номера

01.11.2006

Форма собственности

Частная

### Характеристики объекта

Адрес (местоположение)

г Москва, ул Студенческая, вл 32, стр 2

Площадь, кв.м

1453

Категория земель

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

Для размещения объектов предпринимательской деятельности

### Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)

50999791.45

Дата определения

01.01.2021

Дата внесения

24.12.2021

## **Сведения о правах и ограничениях (обременениях)**

**Вид, номер и дата государственной регистрации права**

Собственность

№ 77:07:0007002:171-77/007/2018-2

от 30.08.2018

**Ограничение прав и обременение объекта недвижимости**

Запрещение регистрации

№ 77:07:0007002:171-77/055/2021-3

отсутствует

Запрещение регистрации

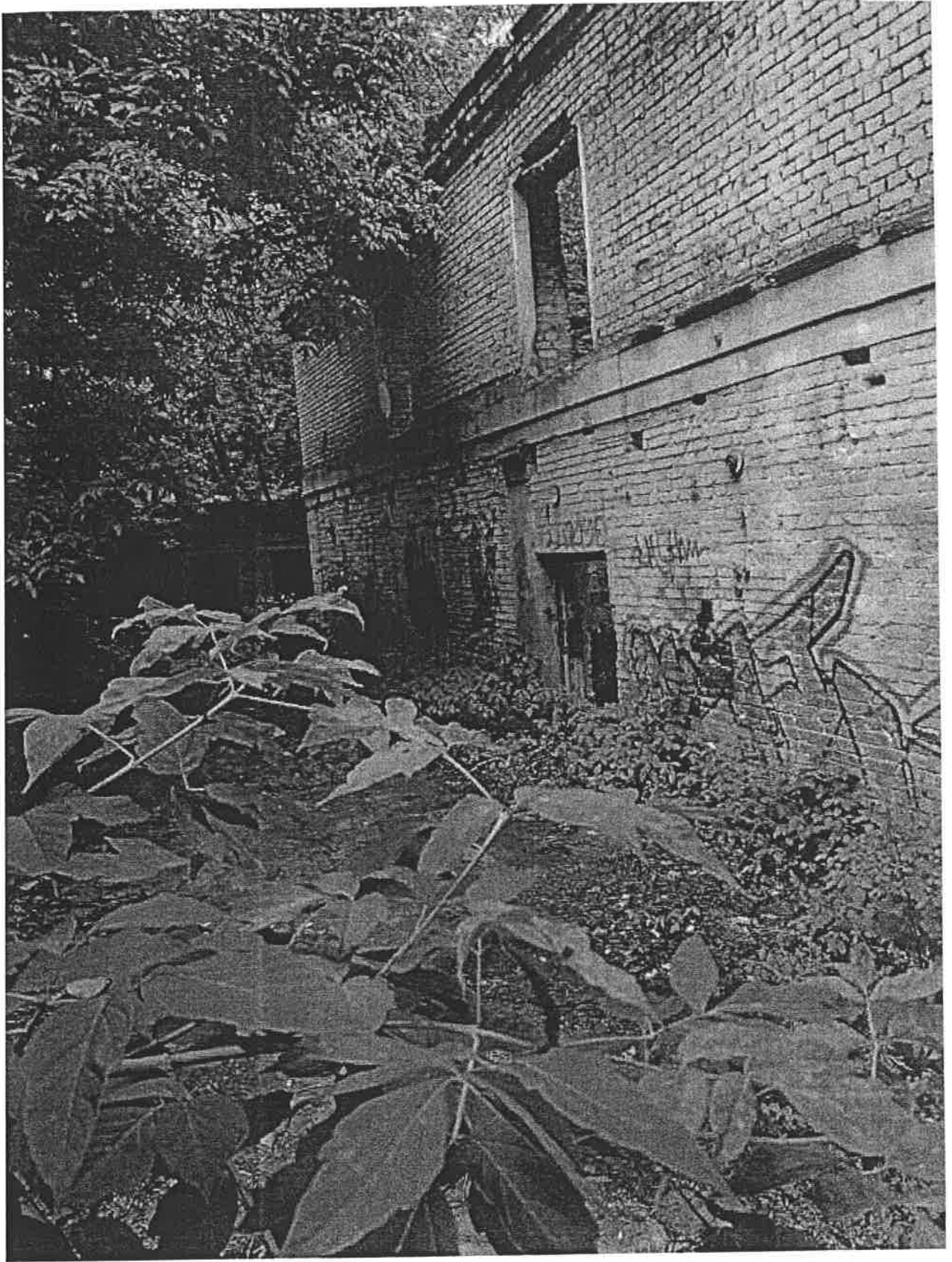
№ 77:07:0007002:171-77/055/2021-4

отсутствует

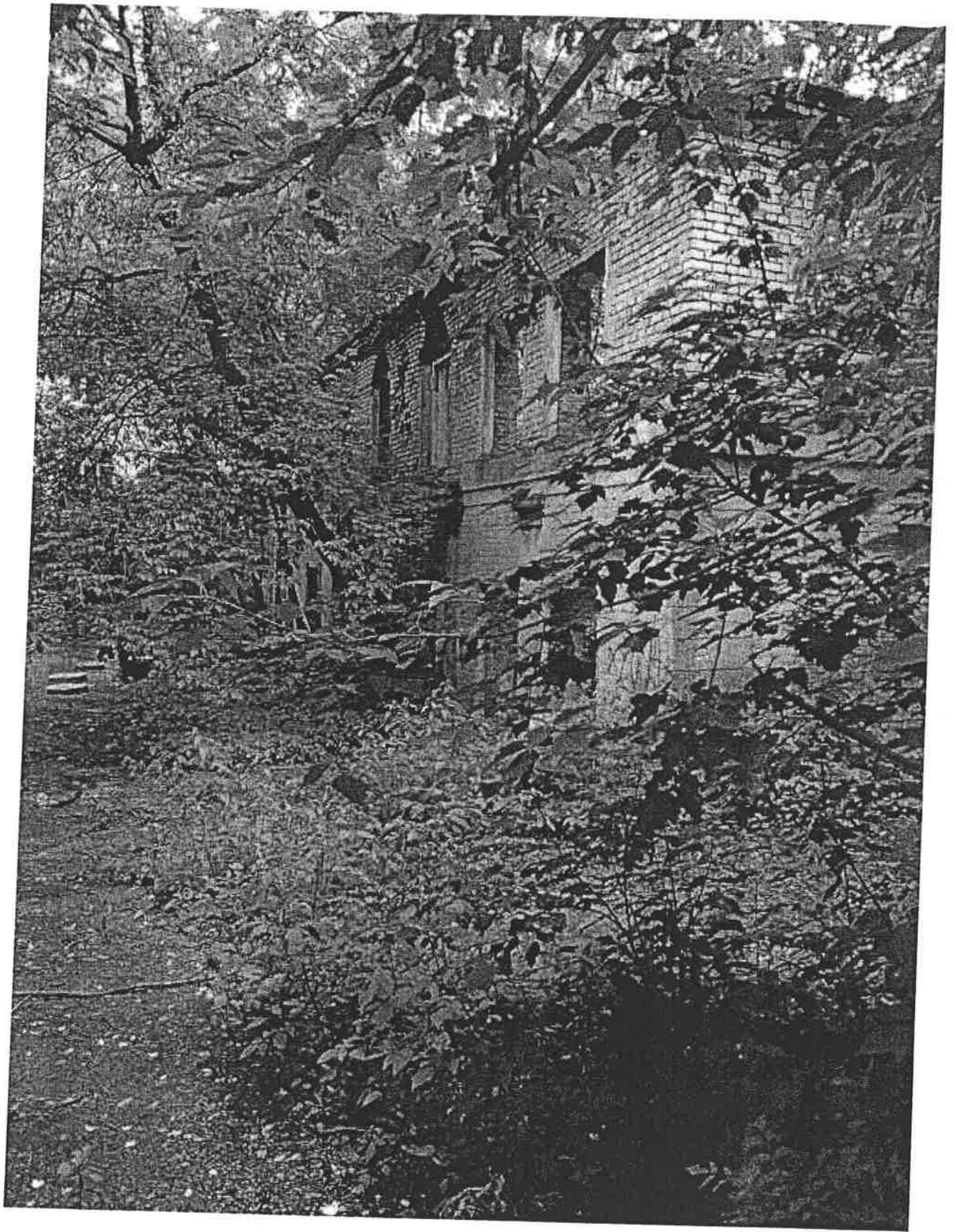
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

от 22.12.2020









## ПОДПИСНОЙ ЛИСТ

к коллективному обращению жителей

о проверке законности приватизации здания и земельного участка, расположенных по адресу:  
г. Москва, улица Студенческая, дом 32, стр. 2

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Адрес регистрации, телефон	Дата	Подпись
1	Антоньева Маргарита Александровна	г. Москва ул. Студенче- ская д.30 корпус 2, кв 1 8916 853155	14.06.2022	
2	Чернобаев Василий Юрьевич	г. Москва, ул. Студенческая 30, корп. 2, кв. 2	14.06.2022	
3	Князевский Александр Юрьевич	г. Москва ул. Судетская д. 30, к. 2, кв. 4	14.06. 2022	
4	Тетово Эмиль Владимировна	г. Москва ул. Студенческая д. 30, к. 2, кв. 9	14.06. 2022	
5	Аболду Анна Юрьевна	г. Москва ул. Студенческая д. 30, к. 2, кв. 6	14.06. 2022	
6	Черептеева Людмила Михайловна	г. Москва, ул. Студенческая д. 30, к. 2, кв. 11 8916 682 0000	14.06. 2022	
7	Бабко Татьяна Александровна	г. Москва ул. Студенческая д. 30 к. 2, кв. 12	14.06. 2022	
8	Тетешнирова Светлана Викторовна	г. Москва ул. Студенческая д. 30 к. 2, кв. 13	14.06. 2022	

Ответственный за сбор подписей:

«14» июня 2022г.








## ПОДПИСНОЙ ЛИСТ


к коллективному обращению жителей

о проверке законности приватизации здания и земельного участка, расположенных по адресу:  
г. Москва, улица Студенческая, дом 32, стр. 2

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Адрес регистрации, телефон	Дата	Подпись
1	Тереховская Людмила Александровна	Синферопольский, д-р 29-1-318	14.06.22	
2	Хвалцевская Нелли Кирилловна	Студенческая фр. дом 30 корп. 2 кв 19	14.06.22	
3	Борзова Ева Руслановна	Студенческая дом 30 к 2 кв 3	14.06.22	

Ответственный за сбор подписей:

« 14 » июня 2022 г.

Смирнов К А  


## ПОДПИСНОЙ ЛИСТ

к коллективному обращению жителей

о проверке законности приватизации здания и земельного участка, расположенных по адресу:  
г. Москва, улица Студенческая, дом 32, стр. 2

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Адрес регистрации, телефон	Дата	Подпись
1	Тармолин Артур Сергеевич	ул. Студенческая дом 30-2-31 Т 89166715422	14.06.22	
2	Мадвласова Наталья Алексеевна	ул. Студенческая, дом № 32 Т 89057112183	14.06.22	
3	Калюшник Елиза Александровна	ул. студенческая д. 30 кор 2 кв 37 Т 89264685856	14.06.22	
4	Фоккина Наталья Владимировна	Студенская 30 кор 2 кв 43 8-968-806-75-75	14.06.22	
5	Засимов Александр Евгеньевич	89163701802 Студенческая 30, стр. 2 кв. 46	14.06.22	
6	Борискина Татьяна Рассветовна	Студен. дом 30 стр 2 кв 46 83030109102	14.06.22	
7	Уружиков Георгий	Студенческая 30 стр 2 кв 46 89663111484	14.06.22	
8	Ковалева Владимировна	Студенческая д 30 стр № 42 89958322801	14.06.22	

Ответственный за сбор подписей:   
« 14 » июня 2022 г.

## ПОДПИСНОЙ ЛИСТ

к коллективному обращению жителей

о проверке законности приватизации здания и земельного участка, расположенных по адресу:  
г. Москва, улица Студенческая, дом 32, стр. 2

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Адрес регистрации, телефон	Дата	Подпись
1	Купцов Михаил Иванович	Студенческая 30-2-29 8-916-117-78-60	14.06.22	Куп
2	Васильева Марина Александровна	Студенческая ул. д. 30 к. 2 кв. 30 8-905-771-63-78	14.06.22	Вас
3	Кортунов Игорь Сергеевич	Студенческая 30к2 кв 27 89852434181	14.06.22	
4	Кортунова Екатерина Владимировна	Студенческая 30к2 кв. 27 89276397089	14.06.22	Корт
5	Лабузов Михаил Владимирович	Студенческая, д. 30 корп 2 кв 26 8-916-6325729	14.06.22	Лаб
6	Бухарин Иван Александрович	Студенческая 30к2 кв 24 89166585040	14.06.22	Бух
7	Бухарин Игорь Александрович	Кв. 28 89859803121	14.06.22	Бух
8	Терехова Марина Сергеевна	Студенческая ул. д. 30 корп. 2 кв. 21 8-966-095-55-25	14.06.22	Тер

Ответственный за сбор подписей:

Тарасова В.А.

Тарасова В.А.

« 14 » июня 2022г.

## ПОДПИСНОЙ ЛИСТ

к коллективному обращению жителей









о проверке законности приватизации здания и земельного участка, расположенных по адресу:  
г. Москва, улица Студенческая, дом 32, стр. 2

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Адрес регистрации, телефон	Дата	Подпись
1	Рожкова Алла Викторовна	ул. Студенческая 3000, к. 2, кв. 50 8(985)350-45-11	14.06.22	
2	Оширшина Ирина Михайловна	ул. Студенческая, 30 к. 2, кв. 1	14.06.22	
3	Оширшина Кристина Александровна	ул. Студенческая д. 30, к. 2, кв. 1 8(915)008-50-02	14.06.22	

Ответственный за сбор подписей:

« 17 » июня 2022г.

**ПОДПИСНОЙ ЛИСТ**  
к коллективному обращению жителей  
о проверке законности приватизации здания и земельного участка, расположенных по адресу:  
г. Москва, улица Студенческая, дом 32, стр. 2

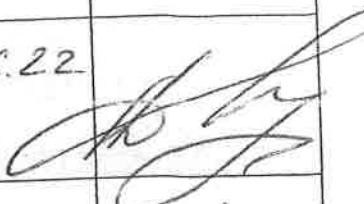


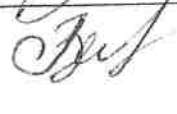




№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Адрес регистрации, телефон	Дата	Подпись
1	Трачев Сергей Гаврилович	Студенческая ул д 30 - 1 кв 58	13.06.22	
2	Трачев Иван Сергеевич	Студенческая ул д 30-1 кв 58	13.06.22	
3	Трачев Анастасия Сергеевна	Студенческая ул д. 30-1 кв 58	13.06.22	
4	Давыдовская Ирина Владимировна	Студенческая ул д. 30-1 кв. 64	13.06.22	
5	Давыдовский Константин Владимирович	Студенческая, ул д. 30-1 кв 64	13.06.22	
6	Давыдовский Владимир Константинович	Студенческая, ул. д. 30-1-кв. 64	13.06.22	
7	Давыдовская Сария Димитриевна	Студенческая ул. д. 30-1 кв. 64	13.06.22	
8	Криворучко Павел Влади- мирович	Студенческая ул д 30-1 кв 46	13.06.22	

Ответственный за сбор подписей:  
Тарасова В.А.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

см. на обороте →

**ПОДПИСНОЙ ЛИСТ**  
к коллективному обращению жителей  
о проверке законности приватизации здания и земельного участка, расположенных по адресу:  
г. Москва, улица Студенческая, дом 32, стр. 2

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Адрес регистрации, телефон	Дата	Подпись
9	Дворников Антоний Вячеславович	Студенческая 30-1-57	13.06.22	
10	Дворников Мария Анатольевна	Студенческая 30-1-57	13.06.22	
11	Дворникова Мария Викторовна	Студенческая 30-1-57	13.06.22	
12	Зуцасова Татьяна Васильевна	Студенческая 30-1-72	13.06.22	
13	Зуцасов Сергей Михаилович	Студенческая 30-1-72	13.06.22	
14	Зуцасова Максим Сергеевич	Студенческая 30-1-72	13.06.22	
15	Зуцасова Мария Сергеевна	Студенческая 30-1-72	13.06.22	
16	Майорова Вера Георгиевна	Студенческая 30-1-58	13.06.22	

Ответственный за сбор подписей:  
Тарасова В.А.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

### ПОДПИСНОЙ ЛИСТ

к коллективному обращению жителей

о проверке законности приватизации здания и земельного участка, расположенных по адресу:  
г. Москва, улица Студенческая, дом 32, стр. 2

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Адрес регистрации, телефон	Дата	Подпись
1	Бенедиктова Мария Николаевна	Студенческая ул. д. 30-1-70 кв. 5 в	14.06.22	
2	Трифонов Артём Станиславович	Студенческая ул. д. 30-1 кв. 62	14.06.22	

Ответственный за сбор подписей:  
Тарасова В.А.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

см. на обороте →

**ПОДПИСНОЙ ЛИСТ**  
 к коллективному обращению жителей  
 о проверке законности приватизации здания и земельного участка, расположенных по адресу:  
 г.Москва, улица Студенческая, дом 32, стр. 2

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Адрес регистрации, телефон	Дата	Подпись
3	Сенатская Ильина Никитовна	Староколотковской переулок 9.30 кв. 79 89151495259	14.06.2022	
4	Сенатский Дворг Юрьевич	Студенческая 9.30 к1; кв 70 89161752008	14.06.2022	

Ответственный за сбор подписей:  
 Тарасова В.А.



« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.



## ПОДПИСНОЙ ЛИСТ

к коллективному обращению жителей

о проверке законности приватизации здания и земельного участка, расположенных по адресу:  
г. Москва, улица Студенческая, дом 32, стр. 2

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Адрес регистрации, телефон	Дата	Подпись
1	Светлана Кристиана Яковлевна	ул. Студенческая д. 30 к 1, кв. 47	13.06.2022	
2	Уварович Евгений Михайлович	ул. Студенческая, 30 к 1, кв. 47	13.06.22	
3	Уварович Ольга Владимировна	Студенческая 30к1 кв. 47	13.06.22	Ольга Уварович

Ответственный за сбор подписей:  
Тарасова В.А.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

## ПОДПИСНОЙ ЛИСТ

к коллективному обращению жителей

о проверке законности приватизации здания и земельного участка, расположенных по адресу:  
г. Москва, улица Студенческая, дом 32, стр. 2

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Адрес регистрации, телефон	Дата	Подпись
1.	Кесирова Татьяна Сергеевна	г. Москва, ул. Студенческая, д. 32, кв. 190	13.06.22	
2.	Молчанова Найташев Павловна	г. Москва, ул. Студен- ческая, д. 32, кв. 187	13.06.22	
3.	Новоселова Валентина Борисовна	г. Москва, ул. Студен- ческая, д. 32 кв. 188	13.06.22	
4.	Тигрова Анастасия Владимировна	г. Москва, ул. Студенческая, д. 32, кв. 189	13.06.22	
5.				
6.				
7.				
8.				

Ответственный за сбор подписей:  
Тарасова В.А.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

## ПОДПИСНОЙ ЛИСТ

к коллективному обращению жителей

о проверке законности приватизации здания и земельного участка, расположенных по адресу:  
г.Москва, улица Студенческая, дом 32, стр.2

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Адрес регистрации, телефон	Дата	Подпись
1.	Андрейченко Ирина Викторовна	ул. Студенческая, д. 32, кв. 196 8-903-754-21-14	12.06.22	
2.	Андреевичко Диана Андреевна	ул. Садовническая д. 32, кв. 196 8-905-766-1744	12.06.22	
3.	Куссева, Светлана Арсениевна	ул. Студенческая 32. кв. 192	12.06.22	
4.	Куссева Вера Викторовна	ул. Студенческая д. 32, кв. 192 8-903-524-84-71	12.06.22	
5.	Локтев Юрий Иванович	ул. Студенческая, 32-195 8-964-773-86-09	12.06.22	

Ответственный за сбор подписей:  
Тарасова В.А.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

## ПОДПИСНОЙ ЛИСТ

к коллективному обращению жителей

о проверке законности приватизации здания и земельного участка, расположенных по адресу:  
г. Москва, улица Студенческая, дом 32, стр. 2

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Адрес регистрации, телефон	Дата	Подпись
1	Куршова Тамара Евгеньевна	Студенческая 32 кв 165 985 616 50 01	13.06.22	
2	Терещенко Дмитрий, Викторович	Студенческая 32 кв 165 8-985-723-87-39	13.06.22	
3	Пешенко Протас Владимирович	Студенческая 32 кв 170 8-903-522-88-66	14.06.22	
4	Логаненко Елизавета Владиславовна	Студенческая 32 кв 170 8 985 664 87 70	14.06.22	
5	Балабаевы Июджина Георгиевна	Студенческая ул. д. 32, кв. 172 8 499 249 94 04	14.06.22	
6	Иванов Игорь Иванович	Студенческая 32-171 +799295615505	14.06. 2022	
7	Локтионова Марьяна Ивановна	Студенческая 32 кв 168 8-968-397-66-14	14.06. 2022	
8	Зайцев Екатерина Михайловна	Студенческая, 32-164 89260836998	14.06. 2022	

Ответственный за сбор подписей:  
Тарасова В.А.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

**ПОДПИСНОЙ ЛИСТ**  
**к коллективному обращению жителей**  
**о проверке законности приватизации здания и земельного участка, расположенных по адресу:**  
**г.Москва, улица Студенческая, дом 32, стр.2**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Адрес регистрации, телефон	Дата	Подпись
1	Смирнов Андрей Ильич	Студенческая 32-153 +7 (977) 6183930	14.06.2022	<i>[Signature]</i>
2	Бурдов Владимир Сергеевич	Студенческая 32-158 +7 903 7289421	14.08.2022	<i>[Signature]</i>
3	Губко Валерия Евгеньевна	Студенческая 32-155 +7 977 8910169	14.06.22	<i>[Signature]</i>
4	Колкина Анна Александровна	Студенческая 32-153 +7 916 736 7578	14.06.22	<i>[Signature]</i>
5	Андреев Иван Сергеевич	Студенческая 32-157 +7 916 090 2287	14.06.22	<i>[Signature]</i>
6	Комбатина Гарина Ивановна	ул. Студенческая, д. 32, кв. 167 8-902-925-93-30	14.06.22	<i>[Signature]</i>
7	Шилова Катерина Владимировна	ул. Студенческая, д. 32, кв. 167 8 916 068 0857	14.06.22	<i>[Signature]</i>

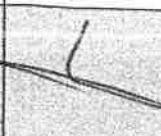



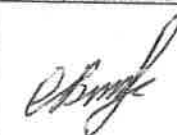

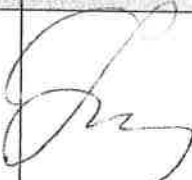
Ответственный за сбор подписей:  
Гарсова В.А.



## ПОДПИСНОЙ ЛИСТ

к коллективному обращению жителей

о проверке законности приватизации здания и земельного участка, расположенных по адресу:  
г. Москва, улица Студенческая, дом 32, стр. 2

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Адрес регистрации, телефон	Дата	Подпись
1	Кротова Дарья Александровна	Студенческая ул. д. 32, кв. 145	13.06.22	
2	Лутыков Юрий Валерьевич	Студенческая ул. 32-139	13.06.22	
3	Банишкова Ольга Викторовна	Студенческая 32-139	13.06.22	Банишкова
4	Савицкая Анна Юрьевна	Студенческая 32-142	13.06.22	
5	Метеладова Екатерина Мариниловна	Студенческая 32-144	13.06.22	
6	Листогаров Владимир Сергеевич	Студенческая 32-144	13.06.22	
7	Радренко Дарья Владимировна	Студенческая 32-148	13.06.22	
8	Климовец С.С.	Студенческая 32-141	13.06.22	

Ответственный за сбор подписей:  
Тарасова В.А.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

см. на обороте →





**ПОДПИСНОЙ ЛИСТ**

к коллективному обращению жителей

о проверке законности приватизации здания и земельного участка, расположенных по адресу:  
г. Москва, улица Студенческая, дом 32, стр. 2

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Адрес регистрации, телефон	Дата	Подпись
1	Катра Нейко Марина Игоревна	Студенческая 32 кв 131 919. 100.0461	13.06. 22	
2.	Катра Нейко Станислав Сергеевич	Студенческая 32 - 131 903. 536. 36. 53	13.06. 22	
3.	Александр Марина Гусевна	Студенческая 32 - 130 9. 916. 444. 79. 71	13.06 22	
4.	Даниил Тригорий Дмитриев	Студенческая 32 - 129 916. 335. 73. 50	13.06. 22	
5	Андрюшина Ольга Евгеньевна	Студенческая 32 - 135 916. 32. 148. 9024	13.06 22	
6.	Тригук Екатерина Михайловна	Студенческая 32 - 132 965. 295. 42. 49	14.06. 22	
7.	Тригук Андрей Петрович	Студенческая 32 - 132	14.06. 22	
8	Буцаев Евгений Александрович	Студенческая 32 - 134 916. 507. 9548	14.06.22	

Ответственный за сбор подписей:  
Тарасова В.А.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.





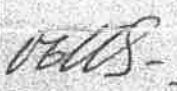

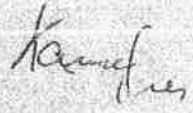

см. на обороте →



## ПОДПИСНОЙ ЛИСТ

к коллективному обращению жителей

о проверке законности приватизации здания и земельного участка, расположенных по адресу:  
г. Москва, улица Студенческая, дом 32, стр. 2

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Адрес регистрации, телефон	Дата	Подпись
1	Хромов Александр Евгеньевич	г. Москва, ул. Студенческая - кад., д. 32, кв. 203 +7(916)521-15-99	13.06.2022	
2	Рябков Игорь Юрьевич	Москва, ул. Студенческая д. 32, кв. 208 8(916)0620625	13.06.2022	
3	Белин Алексей Владимирович	Москва, ул. Студенческая д. 32 кв. 206 8-925-148-14-18	13.06.2022	
4	Горбачев Евгений Иванович	Москва, Студенческая 33 кв. 209 926-366-2199	13.06.2022	
5	Щеткина Ольга Борисовна	г. Москва, ул. Студенческая д. 32, кв. 202 8-917-549-53-41	13.06.2022	
6	Скрябинина Татьяна Павловна	ул. Студенческая д. 32 кв. 211 8 916 954 5594	13.06.22	
7	Камаринкина Татьяна Олеговна	Москва, Студенческая, 32-200	13.06.22	
8	Федорова Даниил Александрович	Москва, Студенческая 32-177	13.06.22	

Ответственный за сбор подписей:  
Тарасова В.А.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

см. на обороте →

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Адрес регистрации, телефон	Дата	Подпись
9	Киселева Варна Валерьевна	г. Москва, ул. Студенческая, д. 32, кв. 175 т. 895-852-23-35	19.06.22	
10	Юношарев Александр Яковлевич	г. Москва Студенческая кв. 181 д. 32 т. 84992405027	14.06.22	
11	Юношарев Александр Яковлевич	г. Москва ул. Студен- ческая д. 32 кв. 181	14.06.22	
12	Фотенов Евгений Евгеньевич	г. Москва ул. Студен- ческая д. 32 кв. 176 8-977-199-66-54	14.06.22	
13	Морозова Татьяна Александровна	г. Москва ул. Студен- ческая д. 32 кв. 176 8-977-199-66-54	14.06.22	