



**Отчет о работе  
ГБУ «Жилищник района Дорогомилово»  
за 2024 год**

# ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов.

Обеспечение эксплуатации и функционирования объединенных диспетчерских служб.  
Техническое содержание общедомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности.

Комплексное содержание объектов дорожного хозяйства.

Содержание дворовых территорий I, II, III, IV, V категории.

Содержание объектов озеленения I, II категории.

Благоустройство дворовых территорий, территорий парков, скверов и территорий образовательных учреждений города Москвы.

Содержание произведений монументального искусства и прилегающих территорий.

Выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

# СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ТЕРРИТОРИЙ СИЛАМИ ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ДОРОГОМИЛОВО»

ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» осуществляет содержание и текущий ремонт:

- 136 дворовых территорий, общей площадью:
  - 1 056 940,22 м. кв.

- 37 объектов дорожного хозяйства, общей площадью: 306 163 м. кв.

- 40 объектов озеленения 1 и 2 категории, общей площадью: 339 020,95 м. кв.

# ОБЕСПЕЧЕНИЕ СВОЕВРЕМЕННОГО ВЫПОЛНЕНИЯ УБОРОЧНЫХ РАБОТ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ЗИМНИЙ И ЛЕТНИЙ ПЕРИОД

136 Дворовых территорий

Уборочная площадь составляет – 451,595 тыс. кв. м

## 11,87 тыс. кв. м. механизированная уборка

**зимний период:**

средства малой механизации:  
272 (мотоблоки  
снегоотбрасыватели,  
мотощетки)

**летний период:**

13 триммеров;  
35 газонокосилок;  
5 высоторезов;  
5 кусторезов;  
5 бензопил;  
15 воздуходувок.

## 439,73 тыс. кв. м. ручная уборка

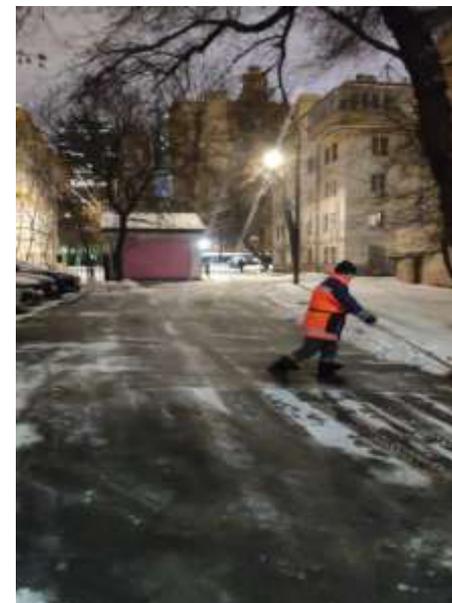
**зимний/летний период:**

5 ед. МТЗ 320  
мини трактор;  
4 ед. «Кейс» мини  
погрузчик  
фронтальный.

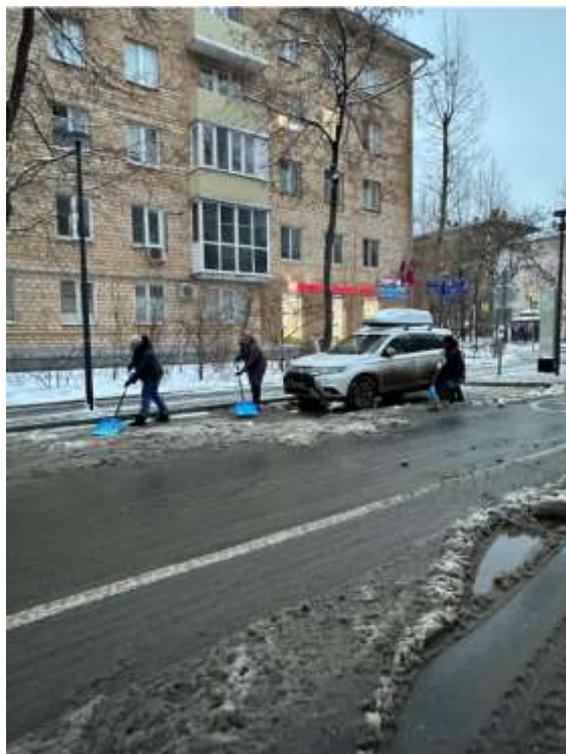
**зимний\летний период:**

241 дворник  
(включая  
рабочего  
комплексной  
уборки)

# ОБЕСПЕЧЕНИЕ СВОЕВРЕМЕННОГО ВЫПОЛНЕНИЯ УБОРОЧНЫХ РАБОТ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ



**В периоды обильных снегопадов весь состав ГБУ «Жилищник района Дорогомилово», АУП так же принимает участие в уборке территорий района Дорогомилово от снега.**



# ОБЕСПЕЧЕНИЕ СВОЕВРЕМЕННОГО ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТА И УБОРОЧНЫХ РАБОТ НА ОБЪЕКТАХ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА

**37 объектов дорожного хозяйства**

**Уборочная площадь составляет 306 163 м. кв.**

Силами 25 дорожных рабочих, бригадой из 7 человек асфальтировщиков, а также рабочих зеленого хозяйства 28 человек, осуществляется:

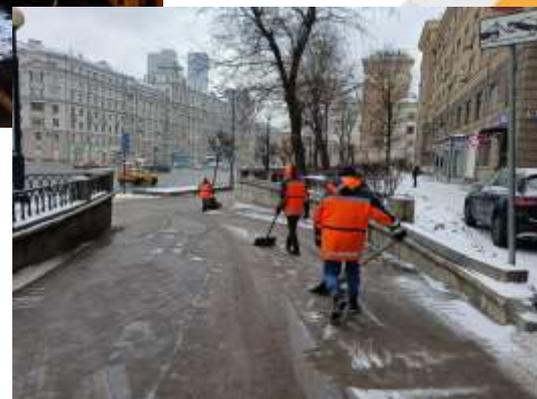
Ручная уборка парковочных карманов и лотковой части, площадью 104 443,1 м. кв.

Ремонтные работы на асфальтобетонных покрытиях и установка бортовых камней.

Силами 90 водителей и машинистов, эксплуатирующих 64 ед. техники:

- 29 ед. снегоуборочной;
- 4 ед. подметально-уборочной техники вакуумной;
- 11 ед. снегопогрузчиков;
- 4 ед. снеговывозящей;
- 16 ед. сопутствующей.

# ОБЕСПЕЧЕНИЕ СВОЕВРЕМЕННОГО ВЫПОЛНЕНИЯ УБОРОЧНЫХ РАБОТ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД НА ОБЪЕКТАХ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА



# ОБЕСПЕЧЕНИЕ СВОЕВРЕМЕННОГО ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНЫХ РАБОТ В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД НА ОБЪЕКТАХ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА



## **ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА**

**В ведении ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» находится производственно-техническая база, расположенная по адресу: ул. братьев Фонченко, вл. 21. На базе организована ремонтная зона, шиномонтаж, мойка. Имеется необходимое оборудование и инструменты для квалифицированного ремонта и обслуживания техники.**

**В целях выполнения технологических операций механизированным способом на балансе ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» состоит 92 единиц коммунальной техники различного назначения.**

**Для поддержания надлежащей работоспособности техники в 2024 году работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту проводились как собственными силами, так и посредством подрядных организаций.**

**Подготовка техники к весенне-летнему и осенне-зимнему периодам осуществлялась в поставленные сроки согласно утвержденных план-графиков.**

**За 2024 год, отмечено надлежащее содержание и эксплуатация коммунальной техники учреждения.**

# ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА



# БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ДОРОГОМИЛОВО

## КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

ул. Генерала Ермолова, д. 2  
ул. Генерала Ермолова, д. 4  
ул. 1812 года, д. 1  
ул. 1812 года, д. 3  
Площадь Победы, д. 1, корп. А  
Площадь Победы, д. 1, корп. Б  
Площадь Победы, д. 1, корп. Д  
Площадь Победы, д. 1, корп. Е  
Кутузовский проспект, д. 26  
Кутузовский проспект, д. 2/1

## РЕМОНТ А/Б ПОКРЫТИЙ БОЛЬШИМИ КАРТАМИ

ул. 1812 года, д. 1  
ул. Большая Дорогомиловская, д. 5  
ул. Генерала Ермолова, д. 2  
ул. Генерала Ермолова, д. 4  
Площадь Победы, д. 1, корп. А  
Площадь Победы, д. 1, корп. Б  
Площадь Победы, д. 1, корп. Д  
Площадь Победы, д. 1, корп. Е

## БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ

Площадь Победы, д. 1 (ДЕТСКИЙ САД)

# Благоустройство дворовых территорий за счёт средств территориальных органов исполнительной власти *Площадь Победы, д. 1, корп. А*

ФОТОФИКСАЦИЯ ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА



ФОТОФИКСАЦИЯ ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА



# Благоустройство дворовых территорий за счёт средств территориальных органов исполнительной власти

## Площадь Победы, д. 1, корп. Б

ФОТОФИКСАЦИЯ ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА



ФОТОФИКСАЦИЯ ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА



# Благоустройство дворовых территорий за счёт средств территориальных органов исполнительной власти

## *Площадь Победы, д. 1, корп. Д*

ФОТОФИКСАЦИЯ ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА



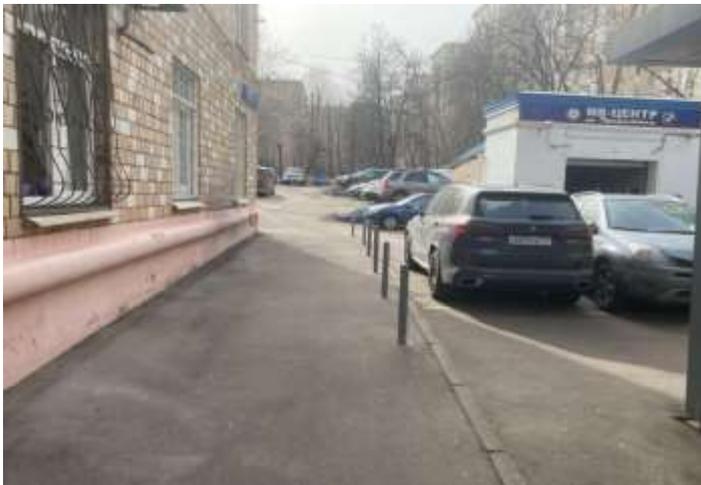
ФОТОФИКСАЦИЯ ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА



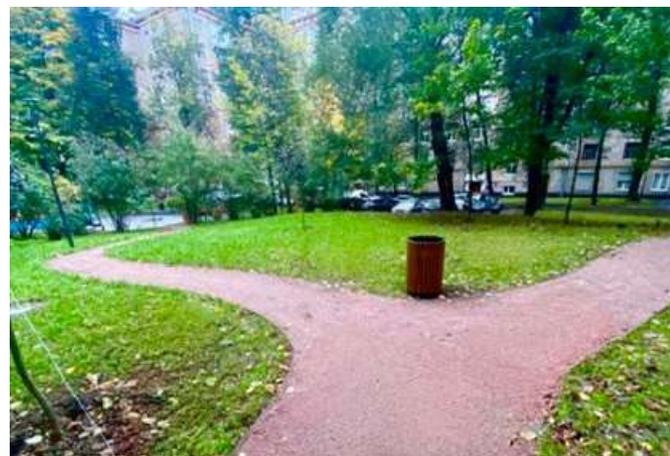
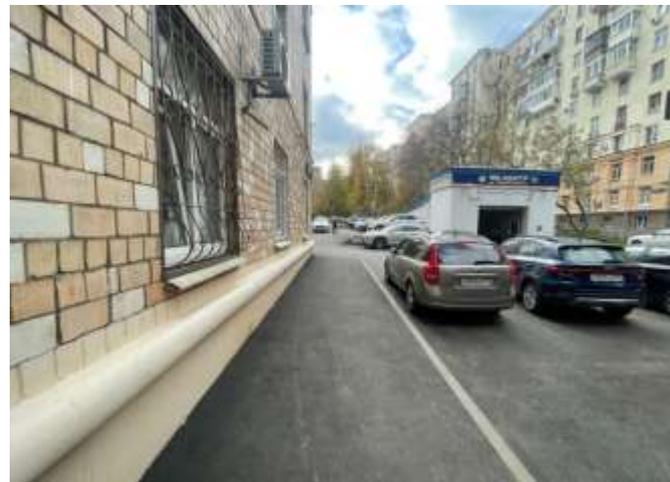
# Благоустройство дворовых территорий за счёт средств территориальных органов исполнительной власти

## *Площадь Победы, д. 1, корп. Е*

ФОТОФИКСАЦИЯ ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА



ФОТОФИКСАЦИЯ ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА



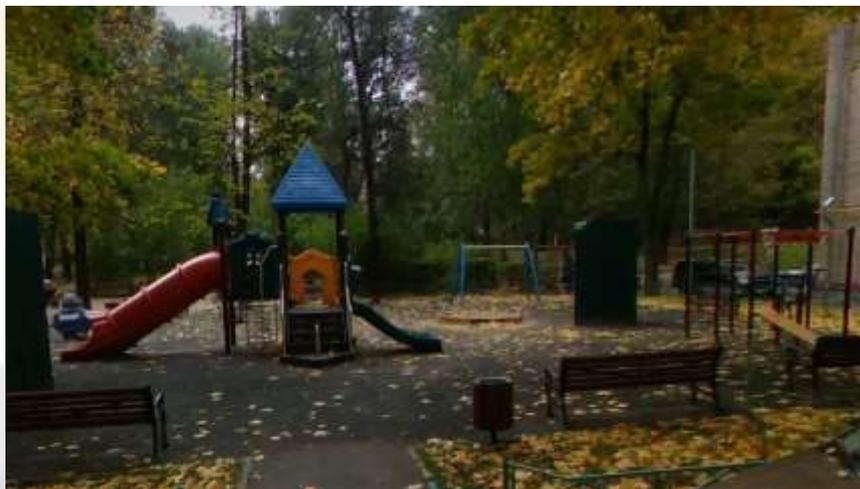
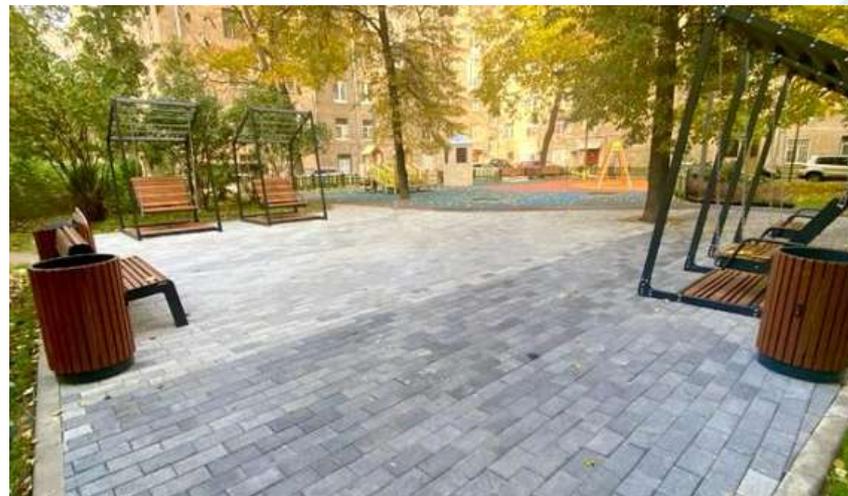
# Благоустройство дворовых территорий за счёт средств территориальных органов исполнительной власти

*ул. 1812 года, д. 1*

ФОТОФИКСАЦИЯ ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА



ФОТОФИКСАЦИЯ ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА



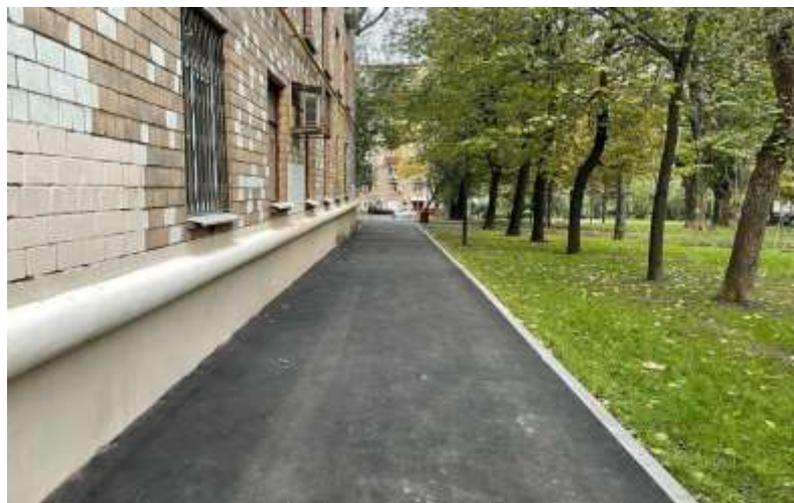
# Благоустройство дворовых территорий за счёт средств территориальных органов исполнительной власти

*ул. 1812 года, д. 3*

ФОТОФИКСАЦИЯ ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА



ФОТОФИКСАЦИЯ ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА



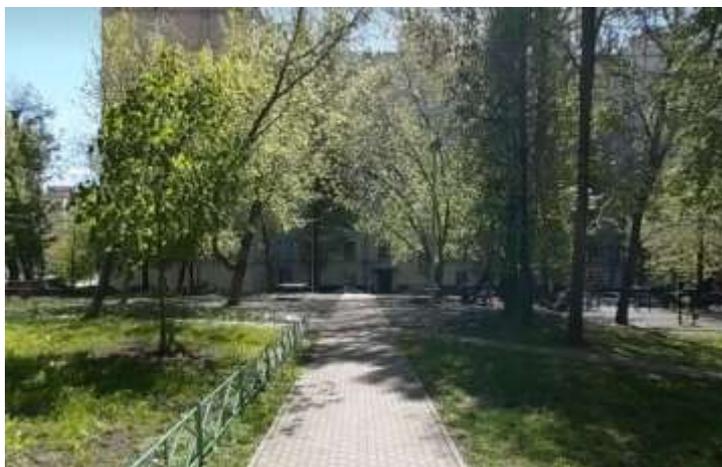
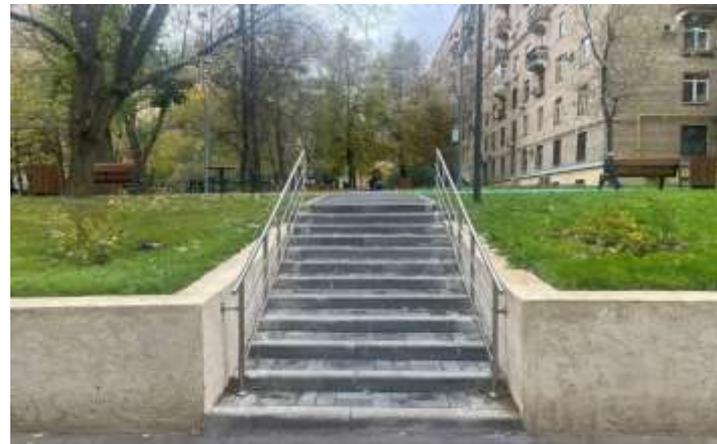
# Благоустройство дворовых территорий за счёт средств территориальных органов исполнительной власти

## *ул. Генерала Ермолова, д. 2*

ФОТОФИКСАЦИЯ ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА



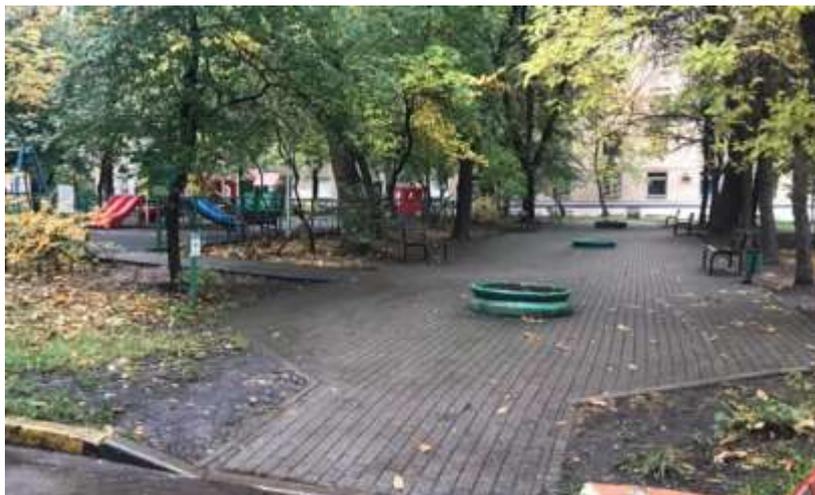
ФОТОФИКСАЦИЯ ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА



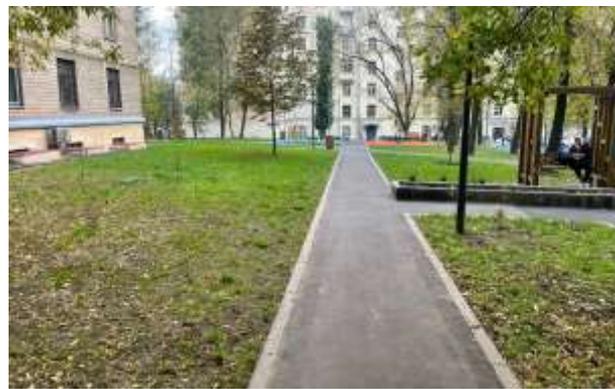
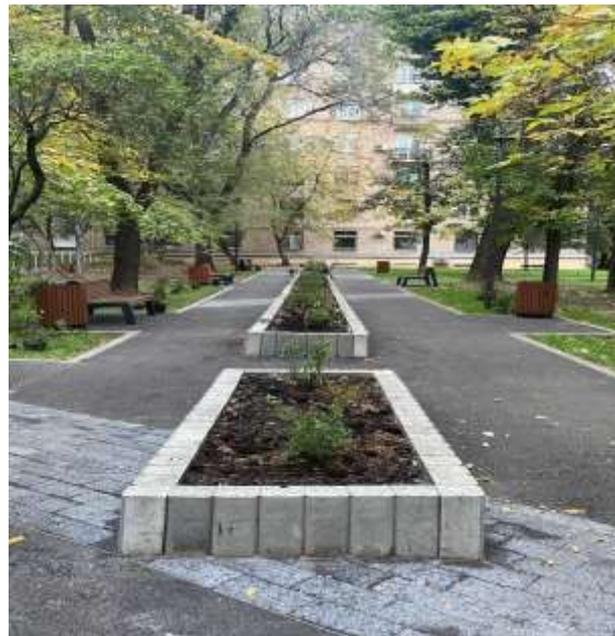
# Благоустройство дворовых территорий за счёт средств территориальных органов исполнительной власти

*ул. Генерала Ермолова, д. 4*

ФОТОФИКСАЦИЯ ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА



ФОТОФИКСАЦИЯ ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА



# Благоустройство дворовых территорий за счёт средств территориальных органов исполнительной власти

## *Кутузовский пр-кт., д. 2/1*

ФОТОФИКСАЦИЯ ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА



ФОТОФИКСАЦИЯ ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА



# Благоустройство дворовых территорий за счёт средств территориальных органов исполнительной власти

## *Кутузовский пр-кт., д. 2/1*

ФОТОФИКСАЦИЯ ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА



ФОТОФИКСАЦИЯ ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА



# Благоустройство дворовых территорий за счёт средств территориальных органов исполнительной власти

## *КУТУЗОВСКИЙ ПР-Т., Д.26*

ФОТОФИКСАЦИЯ ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА



ФОТОФИКСАЦИЯ ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА



# Благоустройство дворовых территорий за счёт средств территориальных органов исполнительной власти

*Кутузовский пр-кт., д. 26*

ФОТОФИКСАЦИЯ ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

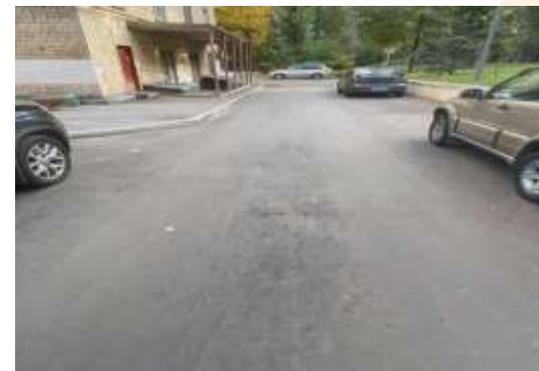


ФОТОФИКСАЦИЯ ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА



# ПРОГРАММА ПО ЗАМЕНЕ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ «БОЛЬШИЕ КАРТЫ»

ул. 1812 года, д. 1,  
ул. Большая Дорогомиловская,  
д. 5, ул. Генерала Ермолова, д. 2,  
ул. Генерала Ермолова, д. 4,  
Площадь Победы, д. 1 А,  
Площадь Победы, д. 1 Б,  
Площадь Победы, д. 1 Д,  
Площадь Победы, д. 1 Е.



## **В 2024 ВЫПОЛНЕНЫ РАБОТЫ ПО УСТРОЙСТВУ ОПОР НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ**

**По государственному контракту выполнены работы по устройству опор  
наружного освещения по следующим адресам:**

**Площадь Победы, д. 1 А;  
Площадь Победы, д. 1 Б;  
Площадь Победы, д. 1 Д;  
Площадь Победы, д. 1 Е;  
ул. Генерала Ермолова, д. 2;  
ул. Генерала Ермолова, д. 4;  
ул. 1812 года, д. 1;  
ул. 1812 года, д. 3;  
Кутузовский пр-, д. 2/1, к. 1А, 1Б;  
Кутузовский пр-т, д. 26, к. 1, 2, 3.**

**Заказчик работ: ГБУ «Жилищник района Дорогомилово»  
Подрядчик и исполнитель работ: ООО "ГОРСВЕТ"**

# **В ВЕДЕНИИ ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ДОРОГОМИЛОВО» НАХОДИТСЯ СЕМЬ ПРОИЗВЕДЕНИЙ МОНУМЕНТАЛЬНОДЕКОРАТИВНОГО ИСКУССТВА (ПАМЯТНИКИ)**

- «Памятник Кутузову Михаилу Илларионовичу, бюст, 1959 г.» - Кутузовский просп., д. 38 (у Кутузовской избы);
- «Памятник Михаилу Илларионовичу Кутузову, 1973 г.» - Кутузовский просп. (около ГБУК "Музейпанорама "Бородинская битва");
- «Обелиск на братской могиле 300 русских воинов, умерших от ран, полученных на Бородинском поле, 1940 г.» - Кутузовский просп., д. 38;
- «Багратиону Петру Ивановичу - герою Отечественной войны 1812 г., 1999 г.» - Кутузовский просп., между д. 22 и 24;
- «Гризодубова Валентина Степановна, памятник, 2000 г.» - Кутузовский просп., д. 34 (у здания ОАО "Концерн радиостроения «ВЕГА»);
- «Москва - Город-Герой», стела, 1977 г. - Дорогомиловская Застава пл.;
- «Памятный знак 21-й дивизии народного ополчения Киевского района города Москвы во время Великой Отечественной войны 1941-1945 гг» - территория сквера напротив здания по Кутузовскому проспекту, д. 39.

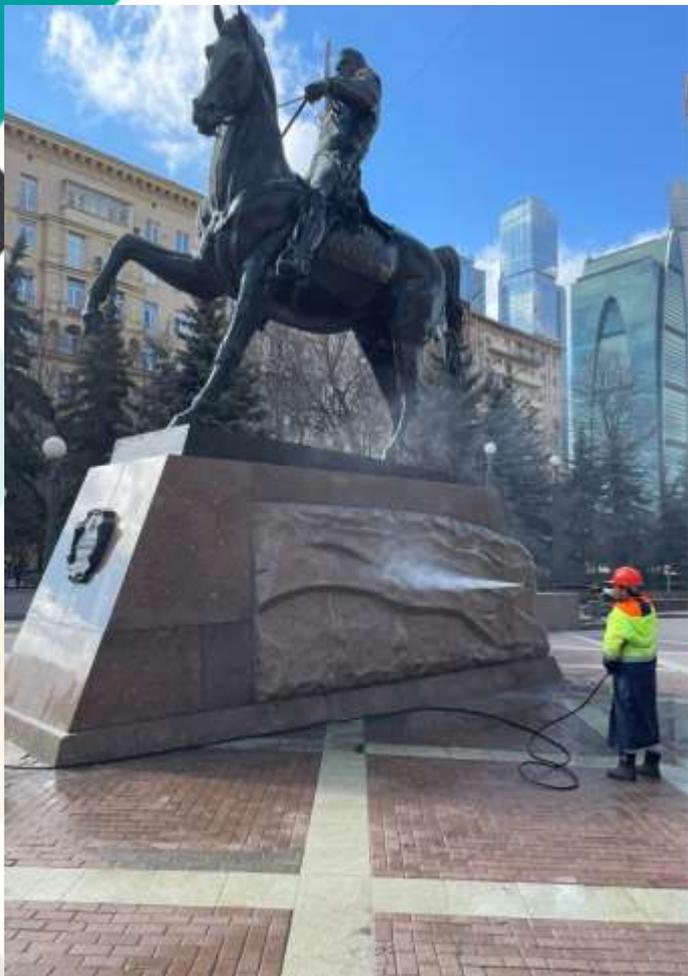
## **Монументально-декоративное искусство (памятники)**

Силами ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» осуществляются работы по содержанию памятников:

- В весенне-летний период промывка и текущий ремонт;
- В зимний период очистка от снега и наледи.

# МОНУМЕНТАЛЬНО-ДЕКОРАТИВНОЕ ИСКУССТВО (ПАМЯТНИКИ)

Силами ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» осуществляются работы по содержанию памятников:  
- В весенне-летний период промывка и текущий ремонт;  
- В зимний период очистка от снега и наледи.



# ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЗИМНЕГО ОТДЫХА

В районе Дорогомилово находится 9 катков с естественным льдом по следующим адресам:

- Набережная Тараса Шевченко, д. 1-2;
- Набережная Тараса Шевченко, д. 3;
  - Площадь Победы, д.1Д;
  - Площадь Победы, д.2, корп. 2;
  - Кутузовский проспект, д. 26;
  - Кутузовский проспект, д. 4/2;
- ул. Большая Дорогомиловская, д.11;
  - Резервный проезд, д.12;
  - Кутузовский проспект, д.30.

На всех указанных катках обеспечен свободный доступ.



# **УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

**ГБУ «Жилищник района Дорогомилово»  
обслуживает 135 МКД общей площадью 1 242 838,46 кв.м.**

**В управлении ГБУ «Жилищник района Дорогомилово»**

- 129 МКД в управлении;**
- 6 МКД на эксплуатации - Украинский бульвар д.8 к.1,  
ул. Большая Дорогомиловская д.14 к.1, д.14 к.2.  
ул. Брянская д.2, д.4,  
Кутузовский проспект д.5/3 корп.2.**

**Силами ГБУ «Жилищник» очистке подлежали кровель – 107 шт.  
14 бригад, 70 чел.(кровельщиков).**

## **Эксплуатация жилых домов и подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации 2023-2024г. были выполнены следующие виды работ:**

В ходе подготовки жилого фонда к сезонной эксплуатации 2024г. были выполнены следующие виды работ:

- промывка фасадов 7 МКД.
- локальный ремонт кровель в 6 МКД (51,2 м<sup>2</sup> мягкие кровли)
- локальный ремонт кровель в 5 МКД (96,8 м<sup>2</sup> металлическая кровля)
- ремонт трубопроводов с запорной арматурой в подвалах 7 МКД – 59,6 м.п.
- восстановление изоляции инженерных коммуникаций в подвалах в 13 МКД - 507 п.м.
- ремонт входов в подвал в 6 МКД - 8 шт.
- ремонт слуховых окон в 12 МКД - 31 шт.
- обеспечение работоспособности ДУ и ППА – 6 МКД.

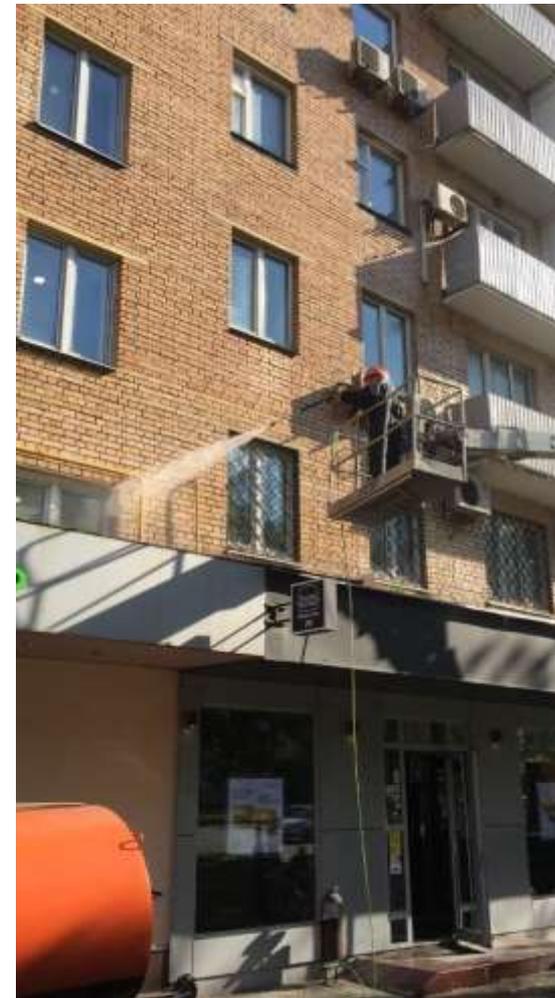
За счет СУР силами управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» были выполнены работы по устройству входной группы для маломобильных групп населения по адресу: ул. Студенческая, д.42, под.4,5,9.

# Эксплуатация и содержание многоквартирных домов

В ходе подготовки жилого фонда к сезонной эксплуатации 2024 г., были выполнены следующие виды работ:

## Промывка фасадов 7 жилых домов.

1. Кутузовский проспект д.8
2. Кутузовский проспект д.10
3. Кутузовский проспект д.15
4. Кутузовский проспект д.17
5. Кутузовский проспект д.9 к.1
6. Дохтуровский проезд д.4
7. ул.1812 года д.8 к.2



**Локальный ремонт кровель в 6 МКД (51,2 м<sup>2</sup> мягкие кровли)**

**Локальный ремонт кровель в 5 МКД (96,8 м<sup>2</sup> металлические кровли)**

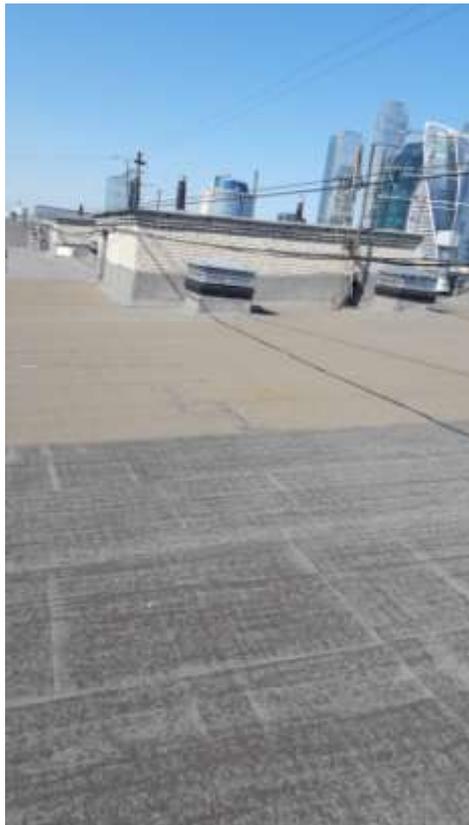
**Ремонт трубопроводов с запорной арматурой в подвалах 7 МКД – 59,6 м.п.**

**Восстановление изоляции инженерных коммуникаций**

**в подвалах в 13 МКД - 507 п.м.**

**Ремонт входов в подвал в 6 МКД - 8 шт.-ремонт слуховых окон в 12 МКД - 31 шт.**

**Обеспечение работоспособности ДУ и ППА – 6 МКД.**



**За счет СУР силами управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» были выполнены работы по устройству входной группы для маломобильных групп населения по адресу: ул. Студенческая, д.42, под.4,5,9.**



**Все дома были подготовлены к зимнему отопительному периоду 2024-2025г. Системы ЦО опрессованны, произведена ревизия запорной арматуры и предъявлена специализированной организации ПАО «МОЭК». Получены акты гидравлических испытаний систем ц/о на 135 МКД.**



## Эксплуатация и содержание многоквартирных домов

Количество кровель подлежащих очистке от снега и наледи в зимний период составляет 107шт. (77- металлические, 30-мягкие с наружным водостоком) общей площадью 227 599,00 м<sup>2</sup>, из них:

- 77 металлических с наружным водостоком – 154 273,00м<sup>2</sup>;
- 30 двухскатных мягких с наружным водостоком – 73 326,00м<sup>2</sup>

•На зимний период 2023-2024 гг., сформировано 14 бригад (70 человек кровельщиков), по очистке кровель от снега и наледи.



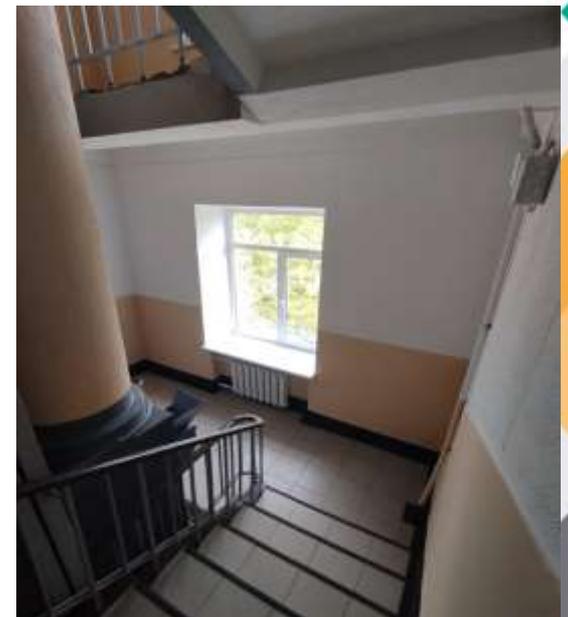
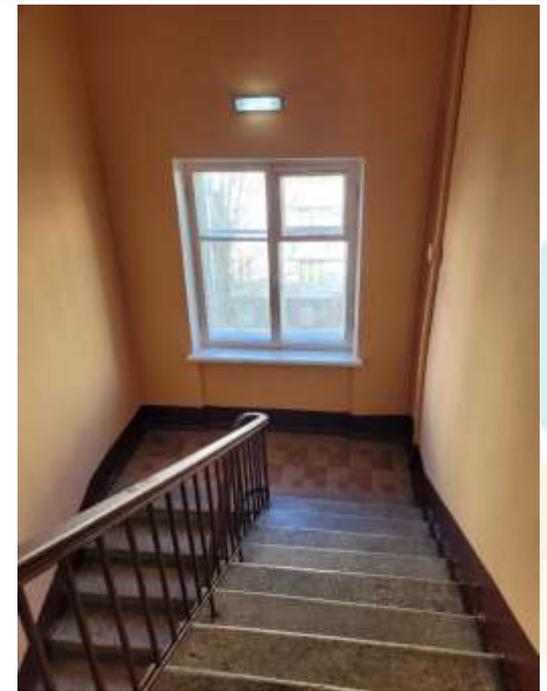
**По результатам смотра была определена готовность ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» к осенне-зимнему периоду.**

**Наличие бригад по очистке кровель, их укомплектованность аттестованным персоналом, инвентарем, спецодеждой, средствами связи, стационарными и переносными ограждениями опасных зон;  
наличие и исправность средств.**



**Согласно утвержденного плана по приведению в порядок подъездов в 2024 г. силами ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» был ремонт в 70 подъездах, в 20-и МКД по следующим адресам:**

1. ул. Студенческая д.19 к 3
2. ул. Дунаевского д.8 к1
3. ул. Дунаевского д.8 к 2
4. ул. Студенческая д.31
5. ул. Студенческая д.21
6. Площадь Победы д.1 к Д
7. ул.1812 года д.4/45 к2
8. Бережковская набережная д.10
9. ул.1812 года д.8 к 2
10. Кутузовский проезд д.4
11. Кутузовский проезд д.4 к 2
12. Кутузовский проезд д.4 к 3
13. ул. Студенческая д.22 к 2
14. Можайский вал д.1
15. ул. Брянская д.2
16. Кутузовский переулок д.3
17. ул. Студенческая д.38
18. Кутузовский проспект д.5/3
19. Кутузовский проспект д.10
20. Украинский бульвар д.3



## АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА И ОДС ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ДОРОГОМИЛОВО»

В целях обеспечения устойчивой работы системы теплоснабжения в жилых домах, на базе ГБУ Жилищник Дорогомилово создана аварийная служба, которая оснащена всеми необходимыми материалами и специализированным оборудованием для выполнения поставленных задач.

Так же в районе на каждой диспетчерской (7 ОДС) ГБУ Жилищник Дорогомилово оснащены аварийным запасом

Силами управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» все заявки на ОДС устраняются в регламентные сроки.



# КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ СИЛАМИ ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ДОРОГОМИЛОВО»

В 2024 году силами ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» был выполнен капитальный ремонт в 8 многоквартирных домах по 15 элементам (системам).

## ул. Студенческая, д. 17

- Ремонт фасада здания ( замена окон в подъезде );
- Ремонт подъезда;
- Ремонт стояков ЦО с заменой отопительных приборов;

## Кутузовский пр-кт, д. 31

- Ремонт балконов с восстановлением архитектурных элементов;

## Кутузовский просп. д. 45

- Система пожарного водопровода;
- Ремонт подъездов;
- Ремонт магистралей и стояков ЦО;
- Ремонт магистралей водоотведения;

## ул. Студенческая д. 42

- оборудование входных групп трех подъездов дополнительными входами для малоподвижных жителей;

## Кутузовский просп. д. 41

- Система пожарного водопровода;

## ул. Киевская, д. 24 кв. 152

- Ремонт квартиры после пожара ( благотворительность );

## ул. Студенческая, д. 12 кв. 20

- Ремонт квартиры ветерана ВОВ;

## ул. Б. Дорогомиловская, д. 1

- Ремонт системы ГВС стояки;
- Ремонт системы ХВС стояки;
- Ремонт системы ЦО стояки;

# КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ СИЛАМИ ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ДОРОГОМИЛОВО»

## Кутузовский проспект, д. 31

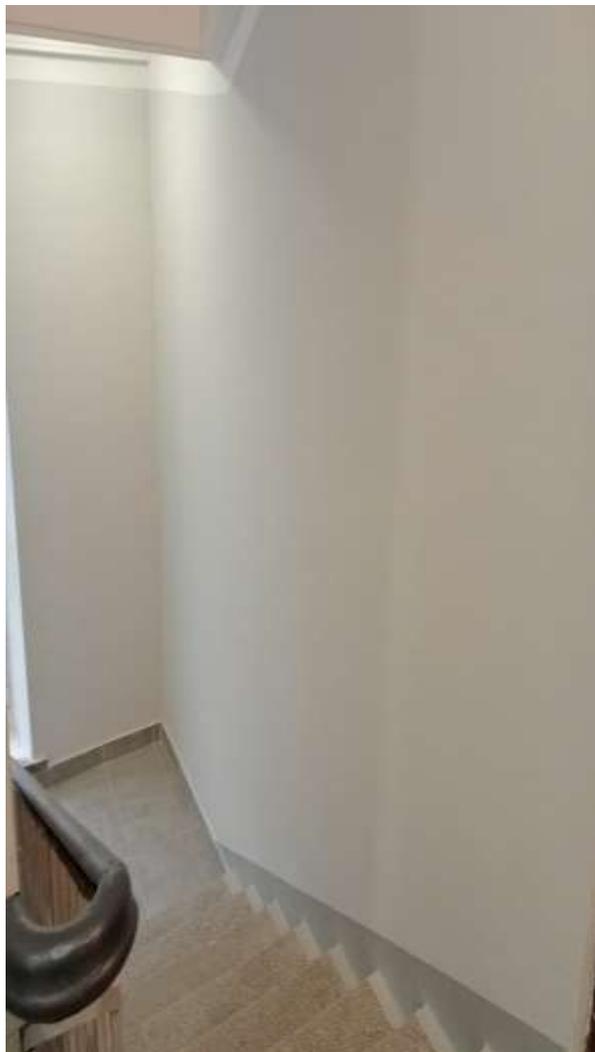
Ремонт балконов с восстановлением архитектурных элементов



Кутузовский просп. д. 45



Кутузовский просп. д. 45



# РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН В СИСТЕМЕ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТОБОРОТА ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

За период с **01.01.2024** по **31.12.2024** в ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» поступило на рассмотрение **9821** обращений, из них **2701** обращений граждан.

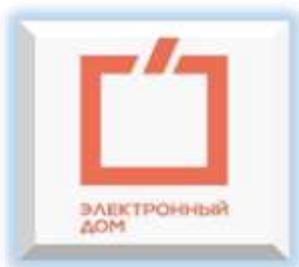
К основным вопросам, волнующим жителей района, относятся вопросы благоустройства территории, содержание МКД, перерасчета.

На сайте ГБУ «Жилищник района дорогомиллово» размещена вся актуальная информация о деятельности Жилищника, контакты, нормативная документация. Работает электронная приемная. Через сайт мы информируем жителей о разных мероприятиях и событиях, проходящих в районе и городе.

Тематика	Кол-во обращений
Содержание и благоустройство дворовых территорий	<b>457</b>
Содержание и ремонт общего имущества в МКД	<b>650</b>
Перерасчет	<b>346</b>
Другая тематика	<b>1248</b>
<b>Всего</b>	<b>2701</b>

Для более удобного взаимодействия с жителями были выполнены мероприятия по организации и принятию обращений граждан через:

- официальный сайт ГБУ «Жилищник района Дорогомилово»,
- система «Электронный дом»
- система «ГИС ЖКХ».
- Телеграмм-канал.



<b>Отчетный период</b>	<b>«Электронный дом»</b>	<b>«ГИС ЖКХ»</b>	<b>Официальный сайт ГБУ «Жилищник района Дорогомилово»</b>
2024год	99	931	969

Средний за 2024 год валовый сбор платежей составил 101,31% (в сравнении с 2023 годом - 98,93%)  
В целях снижения задолженности за жилищно-коммунальные услуги ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» проводятся следующие мероприятия:

**Учреждением осуществляется досудебная работа с должниками:**

- уведомительная (уведомления, автообзвон) и информационно-разъяснительная (объявления на стендах подъездов, статьи на сайте ГБУ), обходы;
- с гражданами заключаются соглашения о реструктуризации задолженности.

В 2024 году заключено 18 соглашений о реструктуризации долга на сумму 1 744 934,62 руб. Из них оплачено 1 554 508,35 руб.

С февраля 2024 года постановлением Правительства Москвы от 27.02.2024 № 346-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 14 марта 2013 г. № 146-ПП» полномочия по взысканию задолженности с населения за жилищно-коммунальные услуги осуществляет Государственное казенное учреждение города Москвы "Московский центр недвижимости" на постоянной основе через АСУ ПИР (претензионно-исковая работа).

В 2024 году ГБУ «МНЦ» подано 220 заявлений о выдаче судебных приказов на общую сумму 13 209 млн.руб.

В целях организации принудительного взыскания долгов за ЖКУ в рамках исполнительного производства ведется работа с Дорогомиловским районным отделом судебных приставов УФССП России по г. Москве.

В 2024 году на исполнении в Дорогомиловском отделе службы судебных приставов находится 354 исполнительных документа на сумму 16 606 млн.руб., взыскано по итогам года на сумму 7631 млн. руб.

## **ОХРАНА ТРУДА; ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА И ЗАЩИТА ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ РАЙОНА ДОРОГОМИЛОВО**

Сотрудники ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» с периодичностью проходят повышение квалификации по направлениям и, в том числе, по программе «Профессиональное управление объектами ЖКХ и благоустройства», применяя полученные знания в своей работе и выполняя свои основные функции, что соответственно влияет на качество оказываемых услуг. Учреждение осуществляет мероприятия для поддержания уровня компетентности сотрудников. В 2024 году было обучено 169 сотрудников, в том числе 5 руководителей. 164 сотрудника учреждения прошли обучение на курсах по таким направлениям как охрана труда, пожарно-технический минимум, электробезопасность.

В 2024 году была организована деятельность учебно-консультационного пункта по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям (далее УКП).

УКП по ГО и ЧС района Дорогомилово создан на базе ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» распоряжением управы района № Р-30/3 от 09.02.2023.

УКП по ГО и ЧС имеет специальное помещение, оснащенное учебно-материальной базой в соответствии с Рекомендациями МЧС России по составу и содержанию учебной материальной базы субъекта Российской Федерации для подготовки населения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.



Учебно-материальная база УКП по ГО и ЧС обеспечивает проведение всех видов консультаций и лекций (занятий) с населением, в том числе, практических занятий в специально отведенных помещениях, обеспечивающих необходимые условия для подготовки населения.

По итогам прошедшего смотра-конкурса на лучший УКП по ГО и ЧС ЗАО в 2024 году, УКП по ГО и ЧС района Дорогомилово занял 4 место.

План работы учебно-консультационного пункта по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям за 2024 год выполнен.

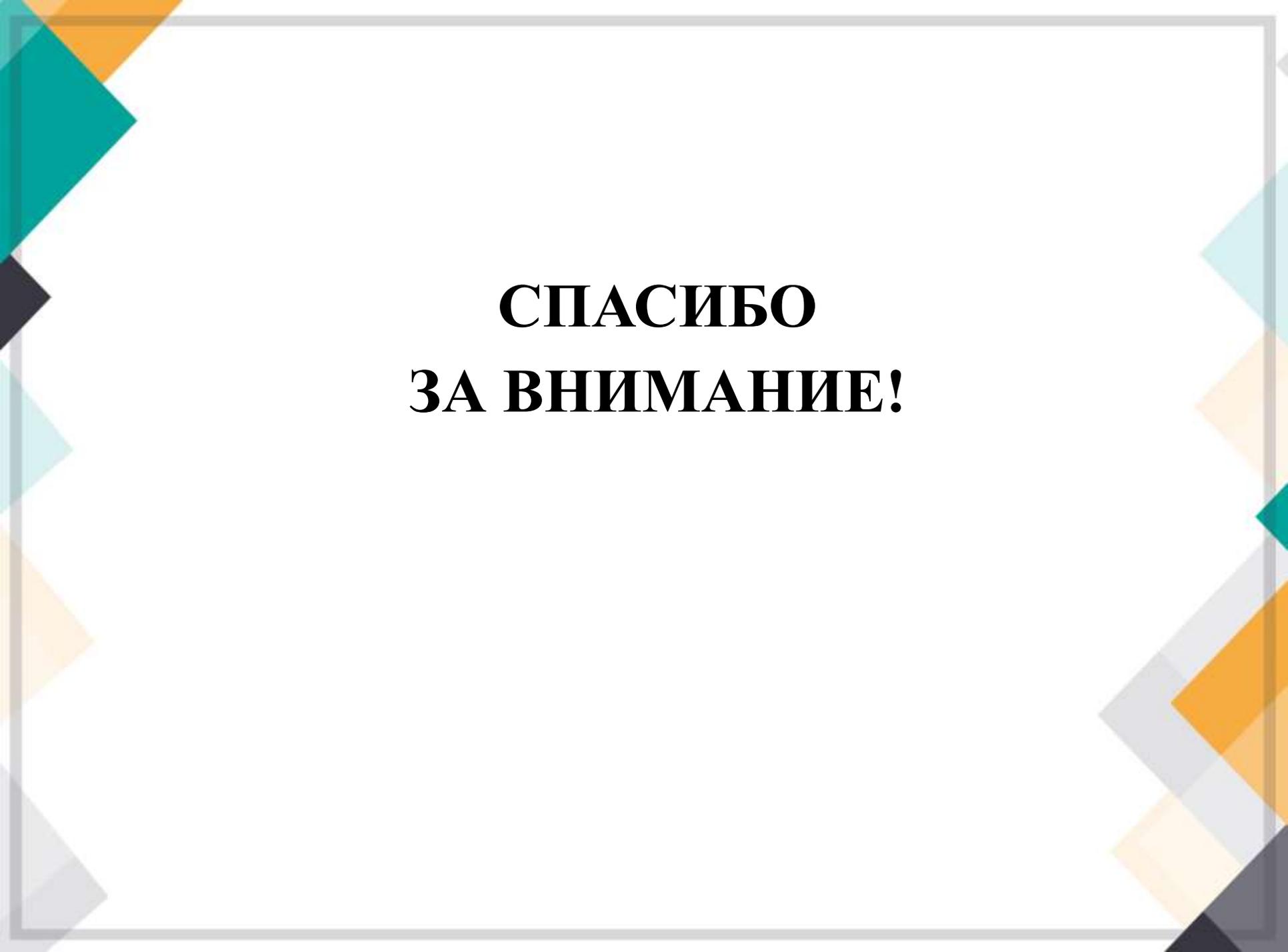
На 2025 год подана заявка на курсы в ГКУ ДПО «Учебно-методический центр по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям города Москвы» и УМЦ ГОЧС ЗАО и ТиНАО города Москвы.

**Работа по контролю за состоянием подвалов, чердаков,  
подъездов, домовладений**

**ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» осуществляет контроль за содержанием в технически исправном состоянии подвальных и чердачных помещений, ограничением доступа посторонних лиц в данные помещения. Контроль за чердачными и подвальными дверями выполняется с пульта ОДС по средствам получения сигнала с датчиков открытия дверей.**

**В целях обеспечения контроля за закрытием подвалов и чердаков ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» совместно с сотрудниками ОВД проводятся плановые и внеплановые проверки.**





**СПАСИБО  
ЗА ВНИМАНИЕ!**