

Отчет главы управы района Дорогомилово города Москвы о результатах деятельности управы района за 2025 год

Работа управы района в 2025 году осуществлялась в соответствии с Положением об управе, утвержденным Постановлением Правительства Москвы № 157-ПП от 24 февраля 2010 года «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы».

В сфере жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

На территории района расположено **189** многоквартирных домов.

Из них в управлении:

ГБУ «Жилищник района Дорогомилово»	136 МКД
ГБУ «ЭВАЖД»	12 МКД
ТСЖ	5 МКД
ЖСК	11 МКД (из них 6 МКД на обслуживании ГБУ «Жилищник района Дорогомилово»)
Общежития	8
Частные управляющие организации (ЧУО)	
ООО «ФЛЭТ и Ко»	2 МКД
ООО «Кутузовский-ДК»	6 МКД
ООО «Резидент Менеджмент»	1 МКД
ООО «УК Виктор парк менеджмент»	8 МКД

В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 26.09.2024 № 763-РП «О реорганизации Государственного бюджетного учреждения города Москвы по эксплуатации высотных административных и жилых домов» в 2025 году проводилась работа по реорганизации ГБУ «ЭВАЖД» путем выделения из него государственных бюджетных учреждений города Москвы.

В результате проведенных общих собраний собственников помещений из 19 МКД, находящихся в управлении ГБУ «ЭВАЖД»:

- 10 МКД перешли в управление ГБУ «ЭВАЖД районов Дорогомилово, Раменки»
- 9 МКД – в управление ГБУ «Жилищник района Дорогомилово».

В мае 2025 года введены в эксплуатацию 8 жилых строений по адресам: Братьев Фонченко ул., д. 1, корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4, корп. 5, корп. 6, корп. 7, корп. 8.

В результате проведенных общих собраний собственников помещений управляющей организацией выбрана ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВИКТОРИ ПАРК МЕНЕДЖМЕНТ». На основании распоряжения Мосжилинспекции (от 24.07.2025 № 20620-РЛ) управляющая организация с 25.07.2025 включена в реестр лицензий города Москвы.

Текущая эксплуатация.

Текущий ремонт подъездов в многоквартирных домах

Согласно распоряжению префектуры Западного административного округа города Москвы от 12.02.2024 № 81-РП «по организации работ по приведению в порядок подъездов многоквартирных домов Западного административного округа города Москвы в 2025 году» выполнены работы **по ремонту 77 подъездов**. Работы выполнялись силами ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» при контроле со стороны управы района.

Также ЖК «МОСКОВСКИЙ СОЮЗ ХУДОЖНИКОВ-2» выполнены работы по ремонту 2х подъездов, ЖСК «№2 АКАДЕМИИ МЕДИЦИНСКИХ НАУК» выполнены работы по ремонту 4х подъездов.

Промывка фасадов МКД в весенне-летний период

В рамках подготовки жилого фонда к весенне-летней эксплуатации силами управляющих организаций выполнены работы по комплексной промывке 15 фасадов многоквартирных домов из них:

ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» – 11 МКД

ЧУК – ООО «Кутузовский ДК» – 2 МКД

ГБУ «ЭВАЖД» – 2 МКД

Подготовка многоквартирных жилых домов к отопительному сезону 2025-2026 гг.

Подготовка жилого фонда к зимнему периоду эксплуатации спланирована и проводилась в соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 25.10.2011 № 510-ПП «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы по подготовке и проведению отопительных периодов», от 04.06.1996 № 465 «О нормативах Москвы по эксплуатации жилищного фонда», от 24.02.2010 № 157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы», а также в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» и распоряжения Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 25 марта 2025 года № 01-01-13-80/25 "О подготовке города Москвы к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг."

189 жилых зданий принято теплоснабжающими организациями с составлением актов готовности и паспортов в установленном порядке.

За период с мая по сентябрь 2025 года проведено более 15 тепловых комиссий, с участием представителей Жилищной инспекции, ПАО МОЭК, и УО, ТСЖ, ЖСК для решения оперативных вопросов, связанных с подготовкой к отопительному периоду.

В период подготовки домов за счет средств, выделяемых на текущее содержание жилищного фонда управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК выполнены работы по локальному ремонту кровель, замене участков аварийных трубопроводов холодного-горячего водоснабжения и систем центрального отопления, канализации, тепловых вводов и разводящих сетей, ремонту тепловых камер, автоматики, насосного оборудования.

Перевод систем теплоснабжения на зимний период (пуск тепла) в 2025 году осуществлялся с 24.09.2025 поэтапно с последовательностью: в первую очередь было подано в медицинские и детские учреждения, школы, жилые дома, затем в административные и промышленные здания.

Подготовка многоквартирных жилых домов к зимней эксплуатации 2025-2026 гг.

К очистке в зимний период в районе Дорогомилово определены 125 кровель, в том числе 95 металлических и 30 с металлическими свесами.

- ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» - 109 кровель
- ГБУ «ЭВАЖД» - 6 кровель
- частные управляющие компании (ООО «Кутузовский-ДК») – 2 кровли
- студенческие общежития – 8 кровель

2. Капитальный ремонт за счет средств взносов собственников (ФКР) производится коммерческими, а также государственными бюджетными учреждениями города Москвы.

Капитальный ремонт многоквартирных домов

Вид работы	Всего	В том числе		
		Работы завершены/к завершению в 2025 году	Перенос на 2026 год.	Исключения
		Систем		
1	2	3	4	5
ХВС-Стояки	11	9		2
ГВС-Стояки	10	9		2
КАН-Стояки	10	8		2
ЦО-Стояки	12	12		
ГВС-Магистралы	8	8		
КАН-Магистралы	8	8		
ЦО-Магистралы	7	7		
Подвал	9	9		
Фасад	5	5		
Кровля	4	4		
Пож.водопровод	4	3		1
ППАиДУ	0	0		
Внутренний водосток	1	1		
Электрика	6	5		1
Подъезд	9	9		
ГАЗ	9	9		
Лифты	32	32	0	
Общий итог	137	124	0	13

В рамках программы капитального ремонта по плану выполнения работ в 2025 году, из 44 МКД:

- на 40 МКД работы выполнены по 125 системам

Из них:

ХВС (стояки) – 9 систем

ГВС (стояки) – 9 систем
 ЦО (стояки) – 12 систем
 Канализация (магистраль) – 8 систем
 Ремонт подвальных помещений – 9 систем
 Фасады – 5 систем
 Кровля – 4 системы

Работы выполненные ГБУ "Жилищник района Дорогомилово" в рамках региональной программы капитального ремонта в 2025 году									
№ П/п	Подрядчик	Адрес	Вид работы	МКД	Систем				
1		Киевская ул. 18	ГВС	1	1				
			ХВС		1				
			ЦО-Стояки		1				
			Пож.водопровод		1				
2		Кутузовский пр. 4	ГВС	1	1				
			ХВС		1				
			ЦО-Стояки		1				
			Электрика		1				
			Кровля		1				
			Подвал		1				
			КАН-Магистраль		1				
3	ГБУ "ЖИЛИШНИК РАЙОНА ДОРОГОМИЛОВО"	Студенческая ул. 38	ГВС	1	1				
			ХВС		1				
			КАН-Магистраль		1				
			ЦО-Стояки		1				
			Подвал		1				
			Фасад		1				
			Электрика		1				
			Подъезд		3				
			4			Ул. Дениса Давыдова, д.3	КАН-Магистраль	1	1
			5			1812 Гада ул. 4/45 к.2	ЦО-Стояки	1	1
Фасад	1								
6		Дохтуровский пер., д.2	Электрика	1	1				
7		Ермолова Генерала ул. 12 с.1	ЦО-Стояки	1	1				
8		Студенческая ул. 13	Фасад	1	1				
9		Ермолова Генерала ул. 12 с.1	Подъезд	1	1				
			ИТОГО:	9	29				

Пожарный водопровод – 4 системы
 Внутренний водосток - 1 система
 Электроснабжение – 5 систем
 Ремонт подъездов - 9 систем
 Замена системы газоснабжения – 9 систем
 Замена лифтового оборудования- 32 Лифта в 12 МКД

Работы выполненные сторонними подрядными организациями в рамках региональной программы капитального ремонта в 2025 году					
№ П/п	Подрядчик	Адрес	Вид работы	МКД	Систем
1		Кутузовский пр. 4 и 2	ХВС	1	1
			Кровля		
			Подвал		
			Электрика		
			Фасад		
			КАН-Магистраль		
2		Студенческая ул. 19 и 1	ЦО-Стояки	1	1
			Подъезд		3
			Подвал		1
			ХВС		1
			КАН-Магистраль		1
3		Студенческая ул. 22 и 1	ЦО-Стояки	1	1
			ГВС		1
4		Студенческая ул. 22 и 3	Фасад	1	1
			ГВС		1
5	ГБУ "ОЗЕЛЕНЕНИЕ"	Студенческая ул. 34	ХВС	1	1
			Подъезд		6
			Кровля		1
			Подвал		1
			ЦО-Стояки		1
			КАН-Магистраль		1
			ГВС		1
			ХВС		1
			ГВС		1
			ХВС		1
6		Студенческая ул. 31	ЦО-Стояки	1	1
			Подъезд		7
			Электрика		1
			КАН-стояки		1
			КАН-Магистраль		1
			ЦО-Стояки		1
7		Студенческая ул. 19 и 2	КАН-Магистраль	1	1
			Подвал		1
8		Кутузовский просп. 21	Подвал	1	1
9		Можайский Вал ул. 4	Пож.водопровод	1	1
10		Студенческая ул. 12	Подъезд	1	3
			ИТОГО:	10	33

**Работы выполненные сторонними подрядными организациями
в рамках региональной программы капитального ремонта в 2025 году**

№ П/п	Подрядчик	Адрес	Вид работы	МКД	Систем
1	ГУП "МОСВОДОСТОК"	Студенческая ул. 31	ЦО-Стояки	1	1
			Подвал		1
			Электрика		1
			Подъезд		7
ИТОГО:			1	10	
№ П/п	Подрядчик	Адрес	Вид работы	МКД	Систем
1	ООО "СОЗИДАНИЕ"	Кутузовский просп. 15	ЦО-Стояки	1	1
			Подвал		1
ИТОГО:			1	2	
№ П/п	Подрядчик	Адрес	Вид работы	МКД	Систем
1	ООО "ВЕЛЕС-СТРОЙ"	Кутузовский просп. 18	Кровля	1	1
			Пож.водопровод		1
ИТОГО:			1	2	
№ П/п	Подрядчик	Адрес	Вид работы	МКД	Систем
1	ЗАО РСФ "РЕМСТРОЙСЕРВИС"	Студенческая ул. 13	Внутренний водосток	1	1
ИТОГО:			1	1	

Замена лифтового оборудования

В 2025 году на территории района Дорогомилово производились работы по замене лифтового оборудования в 12 МКД 32 лифта:

№ п/п	Подрядчик	Адрес	Всего		В том числе								Кол-во комиссий	Основные замечания
			МКД	Лифтов	Завершена		% выполнения		В работе		К работам не приступали			
					МКД	Лифтов	МКД	Лифтов	МКД	Лифтов	МКД	Лифтов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	ООО "РУ КМЗ"	Ул. 1812 года д. 9	1	2	1	2	1	2					2	
2	ООО "РУ КМЗ"	ул. Бранская д.12	1	1	1	1	1	1					1	
3	ООО "РУ КМЗ"	Кутузовский просп. д.22	1	11	1	11	1	11					11	
4	ООО "РУ КМЗ"	Площадь Победы д. 2 корп. 1	1	5	1	5	1	5					5	
5	ООО "РУ КМЗ"	Ул. Полевая д.12	1	1	1	1	1	1					1	
6	ООО "РУ КМЗ"	Ул. Студенческая д.13	1	1	1	1	1	1					1	
7	ООО "РУ КМЗ"	Ул. Студенческая д.28 корп. 1	1	1	1	1	1	1					1	
8	ООО "РУ КМЗ"	Кутузовский просп. д.22, корп. 2	1	1	1	1	1	1					1	
9	АО "ЦЛЗ"	Ул. Дениса Давыдова д.7	1	1	1	1	1	1					1	
10	АО "ЦЛЗ"	Ул. Большая Дорогомиловская д.6	1	1	1	1	1	1					1	
11	АО "ЦЛЗ"	Кутузовский проспект д. 24	1	3	1	3	1	3					3	
12	АО "ЦЛЗ"	Кутузовский проспект д.26, корп. 1	1	4	1	4	1	4					4	
Общий итог:			12	32									32	

При приемке работ были выявлены, следующие замечания: – посторонние звуки при движении кабин лифтов, не качественная обшивка лифтовых шахт, нарушена отделка подъезда при проведении работ по замене лифта.

Замечания подрядными организациями устранены в полном объеме на момент подписания комиссионных актов приемки.

Замена системы газоснабжения

В 2025 году на территории района Дорогомилово производились работы по замене газового оборудования в 9 МКД:

№ П/п	Этап выполнения	Подрядчик	Адрес	Вид работы	МКД	Кол-во комиссий
1	Завершена (есть Акт)	ООО "ГИС"	Бережковская наб. д.14	ГАЗ	1	До 5 комиссий
2			Большая Дорогомиловская д.1	ГАЗ	1	До 5 комиссий
3			Ул. Генерала Ермолова д.12 с.1	ГАЗ	1	До 5 комиссий
4			Кутузовский проспект 26 корп.3	ГАЗ	1	До 5 комиссий
5			Ул. Студенческая д.12	ГАЗ	1	До 5 комиссий
6			Ул. Студенческая д. 17	ГАЗ	1	До 5 комиссий
7			Ул. Студенческая д. 23	ГАЗ	1	До 5 комиссий
8			Ул. Студенческая д. 26	ГАЗ	1	До 5 комиссий
9			Наб. Тараса Шевченко д.3	ГАЗ	1	До 5 комиссий
Общий итог					9	Более 40 комиссий

Проведено более 40 комиссий

Управой района Дорогомилово города Москвы совместно с Советом многоквартирного дома, а также сотрудниками управляющей организации и муниципальными депутатами на постоянной основе проводятся беседы с собственниками квартир о необходимости выполнения работ по замене системы газоснабжения.

Выполненные работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки)

В 2025 году на территории района Дорогомилово производились работы по замене ХВС и ГВС (стояков) в 9 ти МКД:

№ П/п	Подрядчик	Адрес	Вид работы	МКД	Систем	Кол-во комиссий
1	ГБУ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ДОРОГОМИЛОВО"	Киевская ул. 18	ГВС	1	1	До 5 комиссий
2			ХВС	1	1	До 5 комиссий
3		Кутузовский пр. 4	ГВС	1	1	До 5 комиссий
4			ХВС	1	1	До 5 комиссий
5		Студенческая ул. 38	ГВС	1	1	До 5 комиссий
6			ХВС	1	1	До 5 комиссий
7	ГБУ "ОЗЕЛЕНЕНИЕ"	Кутузовский пр. 4 к.2	ХВС	1	1	До 5 комиссий
8		Студенческая ул. 19 к.1	ХВС	1	1	До 5 комиссий
9		Студенческая ул. 22 к.1	ГВС	1	1	До 5 комиссий

10		ХВС	1	1	До 5 комиссий
11	Студенческая ул. 22 к.3	ГВС	1	1	До 5 комиссий
12		ХВС	1	1	До 5 комиссий
13	Студенческая ул. 34	ГВС	1	1	До 5 комиссий
14		ХВС	1	1	До 5 комиссий
15	Студенческая ул. 31	ГВС	1	1	До 5 комиссий
16		ХВС	1	1	До 5 комиссий
Общий итог			16	16	Более 70 комиссий

При приемке работ были выявлены, следующие замечания: – не качественное выполнение сварных соединений, не герметичность трубопроводов и узлов соединений, др.

Проведено более 70 комиссий

**Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
(канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)**

В 2025 году на территории района Дорогомилово производились работы по замене Канализации (магистралей) в 8 МКД:

№ Пп	Этап выполнения	Подрядчик	Адрес	Вид работы	МКД	Систем	Кол-во комиссий
1	Завершена (оплачена)	ГБУ «Жилищник района Дорогомилово»	Ул. Дениса Давыдова, д.3	КАН-Магистралей	1	1	До 5 комиссий
2			Кутузовский пр., д.4	КАН-Магистралей	1	1	До 5 комиссий
3			ул. Студенческая, д.38	КАН-Магистралей	1	1	До 5 комиссий
4		ГБУ «ОЗЕЛЕНЕНИЕ»	Кутузовский пр., д.4, корп.2	КАН-Магистралей	1	1	До 5 комиссий
5			Ул. Студенческая, д.19, корп.1	КАН-Магистралей	1	1	До 5 комиссий
6			Ул. Студенческая, д.19, корп.2	КАН-Магистралей	1	1	До 5 комиссий
7			Ул. Студенческая, д.31	КАН-Магистралей	1	1	До 5 комиссий
8			Ул. Студенческая, д.34	КАН-Магистралей	1	1	До 5 комиссий
Общий итог					8	8	Более 40 комиссий

При приемке работ были выявлены, следующие замечания: – не качественный монтаж трубопроводов, не оборудованы опоры трубопроводов в полном объеме, не герметичность трубопроводов и узлов соединений и др.

Замечания подрядной организацией устранены в полном объеме на момент подписания комиссионных актов приемки.

Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)

В 2025 году на территории района Дорогомилово производились работы по замене ЦО (Стояки) в 12 МКД:

№ П/п	Этап выполнения	Подрядчик	Адрес	Вид работы	МКД	Систем	Кол-во комиссий
1	Завершена (оплачена)	ГБУ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ДОРОГОМИЛОВО"	1812 Года ул. 4/45 к.2	ЦО-Стояки	1	1	До 5 комиссий
2			Дохтуровский пер. 2	ЦО-Стояки	1	1	До 5 комиссий
3			Ермолова Генерала ул. 12 с.1	ЦО-Стояки	1	1	До 5 комиссий
4			Киевская ул. 18	ЦО-Стояки	1	1	До 5 комиссий
5			Кутузовский пр. 4	ЦО-Стояки	1	1	До 5 комиссий
6			Студенческая ул. 38	ЦО-Стояки	1	1	До 5 комиссий
7		ГБУ "ОЗЕЛЕНЕНИЕ"	Студенческая ул. 19 к.1	ЦО-Стояки	1	1	До 5 комиссий
8			Студенческая ул. 19 к.2	ЦО-Стояки	1	1	До 5 комиссий
9			Студенческая ул. 22 к.1	ЦО-Стояки	1	1	До 5 комиссий
10			Студенческая ул. 34	ЦО-Стояки	1	1	До 5 комиссий
11		Гуп "МОСВОДОСТОК" ООО "СОЗИДАНИЕ"	Студенческая ул. 31	ЦО-Стояки	1	1	До 5 комиссий
12			Кутузовский просп. 15	ЦО-Стояки	1	1	До 5 комиссий
Общий итог					12	12	Более 50 комиссий

При приемке работ были выявлены, следующие замечания: – не качественное исполнение сварных соединений

Замечания подрядной организацией устранены в полном объеме на момент подписания комиссионных актов приемки.

Подвалы

В 2025 году на территории района Дорогомилово производились работы по ремонту подвальных помещений в 9 МКД:

№ П/п	Этап выполнения	Подрядчик	Адрес	Вид работы	МКД	Кол-во комиссий
1	Работы выполнены	ГБУ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ДОРОГОМИЛОВО"	Кутузовский пр. 4	Подвал	1	До 5 комиссий
2			Студенческая ул. 38	Подвал	1	До 5 комиссий
3		ГБУ "ОЗЕЛЕНЕНИЕ"	Кутузовский пр. 4 к.2	Подвал	1	До 5 комиссий
4			Кутузовский просп. 21	Подвал	1	До 5 комиссий
5			Студенческая ул. 19 к.1	Подвал	1	До 5 комиссий
6			Студенческая ул. 19 к.2	Подвал	1	До 5 комиссий
7			Студенческая ул. 34	Подвал	1	До 5 комиссий
8		ГУП "МОСВОДОСТОК"	Студенческая ул. 31	Подвал	1	До 5 комиссий
9		ООО "СОЗИДАНИЕ"	Кутузовский просп. 15	Подвал	1	До 5 комиссий
Общий итог					9	Более 40 комиссий

При приемке работ были выявлены, следующие замечания: – не надлежащее качество подготовки окрашиваемых поверхностей, не обеспеченная горизонтальная гидроизоляция полов, не восстановленные ступени лестничных маршей и др.

Замечания подрядными организациями устранены в полном объеме на момент подписания комиссионных актов приемки.

Фасады

В 2025 году на территории района Дорогомилово производились работы по ремонту фасадов в 5 МКД:

№ П/п	Этап выполнения	Подрядчик	Адрес	Вид работы	Сис тем	Кол-во комиссий
1	Завершена (оплачена)	ГБУ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ДОРОГОМИЛОВО"	1812 Года ул. 4/45 к.2	Фасад	1	До 5 комиссий
2			Студенческая ул. 13	Фасад	1	До 5 комиссий
3			Студенческая ул. 38	Фасад	1	До 5 комиссий
Завершена (оплачена) Итог					4	
4	Завершена (есть Акт)	ГБУ "ОЗЕЛЕНЕНИЕ"	Студенческая ул. 22 к.3	Фасад	1	До 5 комиссий
5			Кутузовский пр. 4 к.2	Фасад	1	До 5 комиссий
Общий итог:					5	Более 20 комиссий

При приемке работ были выявлены, следующие замечания: – несоблюдение технологических схем при производстве штукатурно-окрасочных работ и как следствие, бухчение, шелушение слоев, пятна, неравномерные прокрасы, не восстановленные формы, геометрия выступающих элементов и плоскостей фасадов и др.

Замечания подрядными организациями устранены в полном объеме на момент подписания комиссионных актов приемки.

Крыша

В 2025 году на территории района Дорогомилово производились ремонт кровельных конструкций в 4 МКД:

№ Пп	Этап выполнения	Подрядчик	Адрес	Вид работы	Систем	Кол-во комиссий
1	Завершена (оплачена)	ГБУ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ДОРОГОМИЛОВО"	Кутузовский пр. 4	Кровля	1	До 5 комиссий
2	Завершена (оплачена)	ГБУ "ОЗЕЛЕНЕНИЕ"	Кутузовский пр. 4 к.2	Кровля	1	До 5 комиссий
3	Завершена (оплачена)		Студенческая ул. 34	Кровля	1	До 5 комиссий
4	Завершена (оплачена)	ООО "ВЕЛЕС-СТРОЙ"	Кутузовский просп. 18	Кровля	1	более 10 комиссий
Общий итог					4	Более 20 комиссий

При приемке работ были выявлены, следующие замечания: – вздутие покрытий, не герметичность примыканий, не замененные участки стропильной системы и др.

Замечания подрядной организацией устранены в полном объеме на момент подписания комиссионных актов приемки.

Пожарный водопровод

В 2025 году на территории района Дорогомилово производились работы по замене пожарного водопровода в 3 МКД:

№ Пп	Этап выполнения	Подрядчик	Адрес	Вид работы	Систем	Кол-во комиссий
1	Завершена (оплачена)	ГБУ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ДОРОГОМИЛОВО"	Киевская ул. 18	Пож.водопровод	1	До 5 комиссий
Завершена (оплачена) Итог					1	
2	Завершена (есть Акт)	ООО "ВЕЛЕС-СТРОЙ"	Кутузовский просп. 18	Пож.водопровод	1	До 5 комиссий
3	Завершена (есть Акт)	ГБУ "ОЗЕЛЕНЕНИЕ"	Кутузовский просп. 21	Пож.водопровод	1	До 5 комиссий
Завершена (есть Акт) Итог					1	
Общий итог					3	Более 15 комиссий

При приемке работ были выявлены, следующие замечания: – Отклонение от нормированной высоты установки оборудования, не качественный монтаж трубопроводов и исполнение сварных соединений и др.

Замечания подрядной организацией устранены в полном объеме на момент подписания комиссионных актов приемки.

Внутренний водосток

№ П/п	Этап выполнения	Подрядчик	Адрес	Вид работы	Систем	Кол-во комиссий
1	Завершена (оплачена)	ЗАО РСФ "РЕМСТРОЙСЕРВИС"	Студенческая ул. 13	Внутренний водосток	1	До 5 комиссий
Завершена (оплачена) Итог					1	
Общий итог					1	

При приемке работ были выявлены, следующие замечания: – не герметичность ствола мусоропровода и ковшей, не качественная облицовка стен и полов мусорокамер.

Замечания подрядными организациями устранены в полном объеме на момент подписания комиссионных актов приемки.

Электрика

В 2025 году на территории района Дорогомилово производились работы по ремонту внутридомовых инженерных сетей электроснабжения в 5 МКД:

№ П/п	Этап выполнения	Подрядчик	Адрес	Вид работы	Систем	Кол-во комиссий
1	Завершена (оплачена)	ГБУ «Жилищник района Дорогомилово»	Дохтуровский пер., д.2	Электрика	1	До 5 комиссий
2			Кутузовский пр. д.4	Электрика	1	До 5 комиссий
3			ул. Студенческая, д. 38	Электрика	1	До 5 комиссий
4		ГБУ «ОЗЕЛЕНЕНИЕ»	Кутузовский пр., д.4, корп.2	Электрика	1	До 5 комиссий
5	Завершена (оплачена) Итог	ГУП "МОСВОДОСТОК"	Ул. Студенческая д.31	Электрика	1	До 5 комиссий
Общий итог					5	Более 20 комиссий

При приемке работ были выявлены, следующие замечания: – Не надлежащий монтаж электрооборудования и кабельных линий, частичное отсутствие светильников в подъездах, отсутствие кабель-каналов, отсутствие маркировки кабельных линий и др.

Замечания подрядными организациями устранены в полном объеме на

момент подписания комиссионных актов приемки.

Подъезды

В 2025 году на территории района Дорогомилово производились работы по ремонту подъездов в 6 МКД:

№ Пп	Этап выполнения	Подрядчик	Адрес	Вид работы	МКД	Подъездов	Кол-во комиссий
1	Завершена (оплачена)	ГБУ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ДОРОГОМИЛОВО"	Ермолова Генерала ул. 12 с.1	Подъезд	1	1	Более 10 комиссий
			Студенческая ул. 38	Подъезд	1	3	До 5 комиссий
ГБУ "ОЗЕЛЕНЕНИЕ"		Можайский Вал ул. 4	Подъезд	1	1	Более 10 комиссий	
		Студенческая ул. 12	Подъезд	1	3	Более 10 комиссий	
4		Студенческая ул. 19 к.1	Подъезд	1	3	Более 10 комиссий	
На стадии завершения Итог					1	11	
1		ГУП "МОСВОДОСТОК"	Студенческая ул. 31	Подъезд	1	7	
2		ГБУ "ОЗЕЛЕНЕНИЕ"	Студенческая ул. 34	Подъезд	1	6	
Общий итог							Более 45 комиссий

При приемке работ были выявлены, следующие замечания: – несоблюдение технологических схем при производстве штукатурно-окрасочных работ и как следствие, бухчение, шелушение слоев, пятна, неравномерные прокрасы, не качественное восстановление сколов ступеней лестничных маршей и др.

Замечания подрядными организациями устранены в полном объеме на момент подписания комиссионных актов приемки.

В течение 2025 года управа района приняла участие в работе более 400-та комиссий по приемке выполненных работ в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД. Приемка выполненных работ осуществляется при тесном взаимодействии сотрудников управы района с уполномоченными представителями собственников МКД, а также муниципальными депутатами

Содержание территории района.

На территории района находятся 146 дворовых территорий, общей площадью: 832 869,32 кв. м, из них:

- 136 на обслуживании ГБУ «Жилищник района Дорогомилово»: 457 237,8 тыс. кв. м. Из них: 43 37,57 тыс. кв. м. механизированная уборка; 452 900,23 – ручная;
- 10 на обслуживании частных управляющих организаций;
- Объектов дорожного хозяйства - 48 шт., общей площадью: 829 188,8 кв. м, из них:
- 38 на балансе ГБУ «Жилищник района Дорогомилово»: 313 680,6267 кв. м. Из них 204 655,3996 кв. м механизированная уборка и 109 025,6267 кв. м. ручная уборка;
- 6 на балансе ГБУ «Автомобильные дороги ЗАО»;
- 4 на балансе ГБУ «Автомобильные дороги».

Для осуществления механизированной уборки используется коммунальная техника: уборочная – 36 ед., снегопогрузочная – 12 ед., вывозящая – 4 ед., роторы – 2 ед.

Согласно штатному расписанию в зимний период предусмотрено 70 работников дорожного хозяйства, в том числе начальник отдела и мастера, по состоянию на 12.12.2025 укомплектованность работниками составляет 91,43% - 64 человека.

Для выполнения ручной уборки на дворовых территориях используется 274 ед. малой механизации (роторы).

В соответствии со штатным расписанием ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» предусмотрено 237 дворников (включая рабочих комплексной уборки). В настоящее время укомплектованность составляет – 81%.

237 план дворник + рку, факт 202 – 81 %

В периоды обильных снегопадов весь состав ГБУ «Жилищник района Дорогомилово», а также сотрудники Управы района Дорогомилово, принимали участие в уборке территорий района Дорогомилово от снега.

Объекты инфраструктуры зимнего отдыха

В соответствии с Распоряжением префекта Западного административного округа города Москвы А.О. Александрова от 30.10.2025 № 789-РП «О подготовке к эксплуатации объектов инфраструктуры зимнего отдыха и обеспечении их функционирования на территории Западного административного округа города Москвы в 2025-2026 гг.» в районе Дорогомилово находится 9 катков с естественным льдом по следующим адресам:

- Набережная Тараса Шевченко, д. 1-2;
- Набережная Тараса Шевченко, д. 3;
- Площадь Победы, д.1Д;

- Площадь Победы, д.2, корп. 2;
- Кутузовский проспект, д. 26;
- Кутузовский проспект, д. 4/2;
- ул. Большая Дорогомиловская, д.11;
- Резервный проезд., д.12;
- Кутузовский проспект, д.30.

На всех указанных катках обеспечен свободный доступ.

Благоустройство

Выполнение работ в 2025 году за счет средств стимулирования территориальных органов исполнительной власти города Москвы силами ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» выполнены работы по комплексному благоустройству десяти дворовых территорий по разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с жителями и муниципальными депутатами по следующим адресам:

1. Кутузовский пр-т., д.22;
2. Кутузовский пр-т, д. 15;
3. Кутузовский пр-т, д. 17;
4. ул. Большая Дорогомиловская, д. 16;
5. ул. Б. Дорогомиловская, д. 14, к. 1, 2;
6. Кутузовский пр-т, д. 9, корп. 1, 2;
7. ул. Поклонная, д. 8;
8. ул. Поклонная, д. 10;
9. Площадь Победы, д. 2, корп. 1;
10. Знаковый цветник между д. 33 и 35 по Кутузовскому пр-ту;
11. ул. 1812 года, д. 4/45 к. 2.

В рамках вышеуказанной программы выполнены следующие виды работ: - установка бортового камня; - устройство/ремонт асфальтобетонного покрытия; - устройство дорожки из отсева; - устройство/ремонт посевного газона; посадка деревьев и кустарников; - посадка кустарников в живую изгородь; - устройство/ремонт цветников; - устройство детских и спортивных площадок; - устройство тренажерных (воркаут) площадок; - устройство зон отдыха; - замена ограждений на детских площадках; - ремонт лестницы; - замена малых архитектурных форм и уличной мебели; - замена контейнерных площадок; - ремонт подпорных стен; - устройство системы гидрантов для полива зеленых насаждений; - устройство/замена опор освещения.

Выполнение работ по благоустройству на подведомственной территории сторонними организациями.

В рамках программы благоустройства «Комплексное благоустройство улиц города Москвы» в 2025 году выполнены работы по ОДХ:

- улица Дениса Давыдова силами ГБУ города Москвы «Автомобильные дороги».

Активный гражданин

В рамках программы «Активный гражданин» выполнены работы по следующим адресам:

1. ул. Поклонная, д. 6 – реконструкция детской площадки с заменой МАФ и устройством травмобезопасного покрытия), замена контейнерной площадки, посадка кустарников;
2. ул. Поклонная, д. 12 – реконструкция детской площадки с заменой МАФ и устройством травмобезопасного покрытия)

Закупка МАФ в 2025 году осуществлялась на основании 44-ФЗ силами ГКУ «ДКР». Поставка МАФ осуществлялась силами ГБУ «Мосремонт».

Монтаж травмобезопасного покрытия осуществлялся силами ГБУ «Автомобильные дороги ЗАО».

Также в 2025 году по государственному контракту выполнены работы по устройству опор наружного освещения по следующим адресам:

1. Кутузовский проспект, дом 22;
2. Кутузовский проспект, дом 15;
3. Кутузовский проспект, дом 17;
4. ул. Большая Дорогомиловская, дом 16;
5. ул. Большая Дорогомиловская, 14, корп. 1,2.

Заказчик работ: ГБУ «Жилищник района Дорогомилово»

Подрядчик и исполнитель работ: ООО «СтройЭнергоМонтаж».

Большие карты

В рамках реализации программы «Большие карты» Подрядной организацией ООО «АМВ Групп» 6 256 кв. м. асфальтобетонного покрытия проездов (проезжая часть), включая парковочные карманы, 2 593 кв. м. тротуаров, установки 1 876 п. м. бортового камня. Работы выполнены по адресам:

1. Кутузовский пр-т, д. 15;
2. Кутузовский пр-т, д. 17;

3. Кутузовский пр-т, д. 22;
4. ул. Большая Дорогомиловская, д. 16;

Выполнение работ по обращениям граждан (малые дела)

- Установка ворот по адресу Кутузовский пр-т., 22;
- Проведена замена садово-парковой мебели на объектах ОДХ;
- Замена малой архитектурной формы (песочница) по адресу: ул. Студенческая, дом 11;
- Замена контейнерных площадок на площадке закрытого типа по следующим адресам: Кутузовский пр-т. 14; Тараса Шевченко наб. 15; Можайский Вал, 1; Киевская ул. 22;
- Посадка деревьев ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» по адресам: Можайский Вал, дом 1 и ул. Киевская, дом 20;
- Выполнены работы по установке полисада для цветника по адресу: Кутузовский проспект, дом 24.

Озеленение и уход за зелеными насаждениями

В рамках благоустройства на дворовых территориях высажено -120 дерева и 6 402 кустарников.

В рамках компенсационного озеленения подрядной организации АО «Азалия» было высажено 81 дерево.

В рамках цветочного оформления и озеленения от ГБУ "Озеленение" было получено и высажено:

- 131.520 однолетних цветов.
- 16.600 многолетник цветов.
- 3.270 кустарниковых растений.
- 121.050 луковиц тюльпанов.

В осенний период были высажены тюльпаны в цветники и задекорированы разноцветной щепой.

Согласно выданным предписаниям и порубочным билетам Департаментом природопользования и охраны окружающей среды в количестве 142 шт. ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» в 2025 году было удалено 230 деревьев. Выполняются работы по омолаживающей обрезки (кронированию) деревьев в количестве 122 шт. согласно 743-ПП «Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы», по уходу за зелеными насаждениями регулярно в течение года производится санитарная, формовочная обрезка.

Всего в 2025 г. на подведомственной территории ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» района Дорогомилово было высажено 201 дерево и 9672 кустарника.

Работа с балансодержателями территорий

Отделом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управы района Дорогомилово в ежедневном режиме осуществляются объезды территории на предмет неудовлетворительного содержания территории, опор освещения, городских навигационных указателей, дорожных знаков, смотровых колодцев, объекта дорожного хозяйства, дворовых территорий. За 2025 год управой района Дорогомилово направлено более 1000 обращения в ГУП «Моссвет», ГБУ «Автомобильные дороги» города Москвы, ГБУ «Автомобильные дороги ЗАО», ГКУ «ЦОДД», ГБУ «Гормост», АО «Мосводоканал», АО «Мосводосток», ПАО «МОЭК» с целью устранения нарушений в рамках компетенции.

Сфера строительства, имущественно-земельных отношений и транспорта

В настоящее время на территории района Дорогомилово расположено 13 объектов строительства, и 2 долгостроя:

Ввод объектов строительства в 2025 году

На территории района Дорогомилово в 2025 году введены в эксплуатацию следующие объекты:

- 1) Торгово-офисный объект с медицинским центром по адресу: Резервный пр., д.11А. Объект введен в эксплуатацию.
В настоящее время ПАО «МОЭК» проводятся работы по прокладке инженерных сетей и будут завершены в срок до 26.02.2026.
- 2) Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: ул. Братьев Фонченко (523 квартиры).

Планируемые к вводу объекты строительства в 2026 году

На территории района Дорогомилово в 2026 году введут в эксплуатацию следующие объекты:

- 1) Корпус «В» административно-торгового комплекса с подземной автостоянкой по адресу: пересечение Кутузовского проспекта и ул. Кульнева Сбер Сити.

Ориентировочный срок завершения работ: 4-ий квартал 2026 года

2) Административный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: Поклонная, д.7.

Ориентировочный срок завершения работ: 2-ой квартал 2026.

3) Реконструкция улицы Кульнева.

Ориентировочный срок ввода: 3-ий квартал 2026.

4) Реконструкция жилого дома (в части первого подъезда) по адресу: Кутузовский проспект, д.14.

Ориентировочный срок ввода: 3-ий квартал 2026.

Объекты строительства:

1. Строительство административно-торгового комплекса с подземной автостоянкой по адресу: пересечение Кутузовского проспекта и ул. Кульнева. (Корпус «В» комплекса зданий Сбер-Сити).

Заказчик: ОАО «Международный центр»

Застройщик: ООО «Барус»

Ген.подрядчик: ООО «СБД»

Проектом предусмотрено: Строительство административно-торгового комплекса с подземной автостоянкой корпус «В».

Разрешение на строительство: от 12.10.2018 № RU77-129000-017844-2018 сроком действия до 31.12.2026

Состояние строительства:

- Корпус «В» строительно-монтажные работы завершены на 100% (каркас), монтаж внутренних инженерных сетей. Установка панелей фасада.

Ввод в эксплуатацию ориентировочно 4-ый квартал (декабрь) 2026 года.

Построен и введен в эксплуатацию первый пусковой комплекс (корпус «Е») общей площадью 51854,9 кв.м. (Разрешение на ввод № RU77129000-005392 от 30.12.2013).

Построены и введены в эксплуатацию Корпуса «А» и «Б» (Разрешение на ввод № 77-129000-010100-2021 от 09.06.2021)

Собственником объектов строительства является ПАО «Сбербанк России».

Выполнено: монолитные работы-100%, устройство кровли- 100%, фасад-95%, закрытие теплового контура- 100%, внутренние перегородки- 20%, сборка вертикальных м/к-100%, перекрытия ж/б- 100%, подключение ВИС-100%, НИС: теплоснабжение-100%, водоснабжение и канализации- 100%, электроснабжение- 95%, благоустройство- 0%.

Ориентировочный срок завершения работ: 4-ый квартал 2026 года

2. Строительство административного комплекса с подземной автостоянкой по адресу: ул. Поклонная, д.7 (будут квартиры).

Застройщик: ООО «Спецстрой-1»

Технический заказчик: ООО «Город Групп»

Генеральный подрядчик: ООО «СТРОЙНИК»

Разрешение на строительство: от 16.12.2015 № 77-129000-012005-2015 сроком действия до 30.06.2026

Проектом предусмотрено: Строительство административного комплекса с подземной автостоянкой, общей площадью 49450 кв.м.

Состояние строительства:

Выполнено:

перекладка водопровода - длина 109 м.;

работа по перекладке теплосети - длина 166 м.;

канализация глубокой сети - 190м. (осталось 35м.);

переложены кабели – 14 шт. (длина 1 кабеля 148 м.).

В настоящее время ведутся работы по обустройству фасада, монтаж инженерных сетей.

Ориентировочный срок завершения работ: 2-ой квартал 2026 года

3. Реконструкция улицы Кульнева.

Застройщик: ГКУ «УДМС

Ген. подрядчик: ООО «АртСтройТехнология»

Разрешение на строительство: от 15.11.2023 № 77-07-021214-2023 сроком действия до 10.07.2026

Проектом предусмотрено: реконструкция улицы Кульнева

Состояние строительства:

Кабельные линии 110кВ выполнено 100%

Дендрология (вырубка и пересадка) выполнено 100%

Кабельные линии 10кВ выполнено 100%

Дождевая канализация выполнено 65%

Монтаж шумозащитных окон выполнено 64% (остальные жильцы отказались)

Теплосеть выполнено 20% (согласование ПД получили)

Городская канализация выполнено 100%

Автомобильная дорога 30%

ОБЩАЯ ГОТОВНОСТЬ РЕКОНСТРУКЦИИ 51%

Ориентировочный срок ввода: 3-ий квартал 2026 года

**4. Реконструкция жилого дома (в части первого подъезда) по адресу:
Кутузовский проспект, д.14.**

Застройщик: ФГУП «ГлавУпДК при МИД России»

Ген. подрядчик: АО «Ремстрой-Алексс»

Разрешение на строительство: от 27.05.2024 № 77-07-021528-2024 сроком действия до 27.09.2026

Проектом предусмотрено: Реконструкция жилого дома (в части первого подъезда) по адресу: Кутузовский проспект, д.14

Состояние строительства: СМР 9-ого этажа; внутренние перегородки, наружные стены 1,2,3 этажей, инженерные сети (электрика)

Начало строительства: ориентировочный срок начала работ июнь 2024 года

Ориентировочный срок завершения работ: 3-ий квартал 2026

Объекты строительства, ввод которых запланирован в период с 2026 и на последующие годы

5. Строительный объект по адресу: Кутузовский пр-кт, вл. 12, стр. 14А, стр.1, стр. 2, стр. 3

Застройщик: АО «СЗ» «Бадаевский»

Ген. подрядчик: ООО «АнтЯпы»

Тех. заказчик: ООО «Капитал Групп»

Разрешение на строительство: от 24.11.2020 № 77-129000-019257-2020 сроком действия до 01.12.2025 1-ый этап (действует), от 28.09.2021 № 77-129000-019772-2021 до 01.12.2026 3-ий этап (действует)

Проектом предусмотрено: строительство многофункционального жилого комплекса с подземной автостоянкой, апартаментами и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с фрагментарной реставрацией и приспособлением объектов культурного наследия на территории Бадаевского пивоваренного завода, общей площадью 101282,64 кв. м.

Ориентировочный срок ввода: 1-ый этап 3 квартал 2026 год, 3-ий этап 3 квартал 2027 год.

Состояние строительства: Работы нулевого цикла 1-ого 100% и 3-его 100% этапов завершены. В настоящее время ведутся монолитные работы восточной части, монтаж фасадов – 65%, монтаж ВИС, монтаж вертикального транспорта на западной ленте, благоустройство – 10%.

1-этап западная лента, 3 –этап восточная лента, 2-этап окн (ближе к ттк) и 4-этап окн

**6. Строительство перегонных тоннелей и притонельных сооружений
Калининско-Солнцевской линии ст. «Третьяковская – ст.»Волхонка» -
ст.»Деловой центр» - ст.Кутузовский пр-т» по адресу: Кутузовский пр-т, от д.2
до д.4/2.**

Заказчик: Департамент строительства города Москвы;

Ген. подрядчик: СП «Транстоннельстрой»

Разрешение на строительство: от 18.12.2019 № 77-000000-018622-2019 сроком действия до 18.09.2025

Проектом предусмотрено: строительство перегонных тоннелей и рабочего вентиляционного ствола (1шт.)

Ориентировочный срок завершения работ: не определен.

В настоящее время объект частично заморожен, под землей проводят обслуживающие процессы по поддержанию тоннелей метрополитена в исправном состоянии (откачка воды и тд.) и подготовка к вводу, соединению Калининско-Солнцевской линии.

**7. Строительство жилого комплекса по адресу:
Кутузовский проезд, д.16, стр. 4Б**

Застрощик: ООО СЗ «Кутузовский 16»

Ген. подрядчик: АО «ФОДД»

Технический заказчик ООО «Высота Инжиниринг»

Разрешение на строительство: от 28.04.2022 № 77-129000-020178-2022 сроком действия до 28.06.2027

Проектом предусмотрено: Строительство многофункционального жилого комплекса с подземной автостоянкой, общей площадью 220356,3 кв. м.

Состояние строительства: СМР, монолитные работы, монтаж инженерных сетей, установка панелей фасада, отделка, благоустройство

Ориентировочный срок завершения работ: 2-ой квартал 2027

8. Строительство гостинично-делового комплекса общей площадью 19055,25 кв.м., по адресу: 1-ый Можайский тупик, вл.8А, стр.1

Застройщик: АО «ЭЛИТА-ЭКО»

Ген. подрядчик: ООО «ФОДД Ай Ди»

Разрешение на строительство: от 12.05.2023 № 77-07-020847-2023 сроком действия до 12.05.2027

Проектом предусмотрено: строительство гостинично-делового комплекса общей площадью 19055,25 кв.м.

Состояние строительства: фасадные работы, устройство кровли, монтаж внутренних инженерных систем, монтаж электрооборудования

Начало строительства: октябрь 2023

Ориентировочный срок завершения работ: 2-ой квартал 2027

9. Строительство общественно-социального комплекса общей площадью 41325,26 кв.м., по адресу: ул. Можайский Вал, вл.7

Застройщик: ООО «НЕПТУН-ТРЭЙДИНГ»

Ген. подрядчик: ООО «ЭКОТЭК»

Разрешение на строительство: от 19.05.2023 № 77-07-020862-2023 сроком действия до 18.09.2026

Проектом предусмотрено: строительство общественно-социального комплекса общей площадью 41325,26 кв.м.

Состояние строительства: ведутся строительно-монтажные работы 13-ого этажа

Начало строительства: 2-ой квартал 2023 года

Ориентировочный срок завершения работ: 3-ий квартал 2026

10. Строительство жилого комплекса премиум-класса общей площадью 158299,1 кв.м., по адресу: Кутузовский проспект, вл.12

Застройщик: ООО «СЗ ДИВИНУС ИММОБИЛА»

Ген. подрядчик: ООО «Магнит»

Разрешение на строительство: от 12.07.2023 № 77-07-020948-2023 сроком действия до 12.06.2027

Проектом предусмотрено: строительство жилого комплекса премиум-класса общей площадью 158299,1 кв.м.

Состояние строительства: строительство нулевого цикла, разработка котлована, приступают к монолитным работам

Начало строительства: ориентировочно апрель 2025

Ориентировочный срок завершения работ: 2-ой квартал 2027

11. Строительство многофункционального жилого комплекса по адресу: Кутузовский проспект, вл.12, 14А

Застройщик: ООО «Азалия»

Ген. подрядчик:

Разрешение на строительство: от 21.05.2025 № 77-07-022084-2025 сроком действия до 21.05.2037

Проектом предусмотрено: строительство многофункционального жилого комплекса

Согласно сведениям ИС «РЕОН», на земельный участок с кадастровым номером 77:07:0007001:7551 с общей площадью 50 000 кв. м оформлен договор аренды М-07-064089 сроком действия с 13.03.2025 по 24.04.2031 для многоэтажной застройки в соответствии с ВРИ участка. Договор действует. Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), Обслуживание жилой застройки (2.7).

Состояние строительства: На участке расположены бытовой городок, пост

охраны. Нулевой цикл, подготовка площадки, разработка котлована.

Начало строительства: ориентировочный срок начала работ 2025 год

Ориентировочный срок завершения работ: 2-ой квартал 2037 года

12. «Реконструкция набережной р. Москвы от Филевского парка до территории театра «Мастерская П.Н. Фоменко» (включительно)

Этап 2. Участок 2 «Филикровля»

Заказчик: ГКУ «УДМС»

Ген. подрядчик: АО «МИСК»

Разрешение на строительство: от 05.09.2024 № 77-07-021717-2024 сроком действия до 05.12.2025

Проектом предусмотрено: Реконструкция набережной реки Москвы

Состояние строительства: Отсыпка, укрепление набережной.

Начало строительства: сентябрь 2024 г.

Ориентировочный срок завершения работ: 2-ой квартал 2026

13. Строительство пешеходного перехода через проспект Багратиона и железнодорожные пути Смоленского направления Московской железной дороги по адресному ориентиру: Яблонево сад в районе съезда с Кутузовского проспекта на Минскую улицу.

Застройщик: ГКУ «УДМС»

Ген. подрядчик: АО «МСУ-1»

Разрешение на строительство: от 11.04.2024 № 77-07-4567-2024МС сроком действия до 31.12.2026

Проектом предусмотрено: строительство пешеходного перехода через проспект Багратиона и железнодорожные пути Смоленского направления Московской железной дороги в районе д. 22 по ул. Василисы Кожиной

Состояние строительства: Установлено ограждение, начаты строительномонтажные работы. По состоянию на 03.12.2025 работы не велись (происходила смена подрядной организации).

Начало строительства: срок начала работ июнь 2024 года

Ориентировочный срок завершения работ: октябрь 2027 года

Объекты долгостроя и отмененного строительства

14. Реконструкция здания автомойки с кафе и подземной автостоянкой общей площадью 6210 кв.м., по адресу: ул. Минская, вл. 2Г.

Застройщик: ЗАО «Гольден-сити» (является собственником земельного участка и объекта незавершенного строительства)

Ген. подрядчик: ООО «Алкон Девелопмент».

На земельный участок оформлен договор купли-продажи.

Строительство начато в июне 2015 года. С 2016 года работы не ведутся, сроки возобновления строительства не определены.

Состояние строительства: Выполнена стена в грунте, распорная система, гидроизоляция основания. Объект охраняется, осуществляется содержание стройплощадки. Консервация выполнена.

Работы приостановлены, отсутствует финансирование.

Ориентировочный срок завершения: не определен

За 2025 год управой района неоднократно проводились совещания при участии префектуры ЗАО и застройщика, а также направлялись обращения по вопросу дальнейшей реализации проекта и возобновления строительства на земельном участке, на которых собственника неоднократно просили предоставить дорожную карту по строительству объекта и проект, однако по состоянию на конец 2025 года собственник так и не представил требуемые документы.

15. Строительство офисно-административного комплекса по адресу: ул. Можайский Вал, вл.8, стр. 1-4 (2-этап)

Заказчик: АО «ЦНИИКА»

Застройщик: АО «ЦНИИКА»

Ген.подрядчик: ООО «Альто-Эссетс»

Проектом предусмотрено: Строительство офисно-административного комплекса, общей площадью 17236,50 кв.м.

Разрешение на строительство: аннулировано

Начало строительства: 01.2010

Состояние строительства:

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Ориентировочный срок завершения: Строительство приостановлено. Объект заморожен, сроки ввода не определены. Объект реализован на торгах, по имеющейся информации новый собственник объекта ООО «Байдарская Долина».

В целом, динамика строительства объектов на территории района Дорогомилово увеличилась на 21% по сравнению с 2024 годом.

Самовольное строительство

В рамках постановления Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работ по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков» в 2025 году демонтированных объектов не было.

В рамках постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов» в 2025 году демонтированы следующие объекты:

- 1) Бережковская набережная, вблизи вл. 36 автоматический шлагбаум;
- 2) наб. Тараса Шевченко, вл. 15 металлические гаражи (19 шт), металлическое ограждение с воротами;
- 3) причал Киевский кассовый модуль;
- 4) ул. Большая Дорогомиловская, вл. 10 металлический гараж № 33 РОО МГСА Автостоянка № 21 «Международник»;
- 5) ул. Генерала Ермолова, вл. 1 некапитальные строения;
- 6) Кутузовский проспект, вл. 30 шлагбаум;
- 7) Кутузовский проспект, вл. 26 КПП (2шт);
- 8) ул. Малая Дорогомиловская, вл. 8 металлические гаражи ГПК «Лада» (3 шт);
- 9) Бережковская набережная, вл. 12А, стр. 5 металлический вагон.

Выполнены 9 мероприятий по демонтажу объектов.

Гаражные объекты

На территории района Дорогомилово в настоящее время расположено восемь ГСК, в состав которых на текущий момент входит 820 гаражей и гаражных боксов.

В 2025 году были проведены мероприятия по освобождению территории района от объектов гаражного назначения, расположенных по адресным ориентирам: ул. Малая Дорогомиловская вл. 8 (ГСК «ЛАДА») в количестве 52 шт., ул. Большая Дорогомиловская вл.10А (Автостоянка №21 (РОО «МГСА»)) в количестве 14 шт., в целях последующего благоустройства улиц.

Организация дорожного движения

За 2025 год на Окружной комиссии по безопасности дорожного движения Западного административного округа города Москвы рассмотрены следующие вопросы:

1) Установка дорожных 5.27 «Зона с ограничением стоянки» со знаком дополнительной информации (табличкой) 8.24 «Работает эвакуатор», 5.28 «Конец зоны с ограничением стоянки» по адресу: Бережковская набережная, в районе д.20А. (разработан проект, реализация 2026 г);

2) Обустройство искусственных неровностей в районе д.9 по ул. 1812 года (отказано);

3) Организация городской платной парковки по адресу: Кутузовский проспект, д. 24 и д. 26 (согласовано, реализация 2026 г);

4) Установка дорожных знаков 5.29 «Зона регулируемой стоянки» и 5.30 «Конец зоны регулируемой стоянки»; обустройство парковочных мест для маломобильных групп населения (не менее 10%) по адресу: ул. Поклонная, д. 2, корп. 2, стр. 2 (согласовано, реализация 2026 г);

5) Установка дорожных знаков 8.2.4 «Зона действия» к существующей группе дорожных знаков 3.27 «Остановка запрещена» по адресу: Украинский бульвар, вл. 15 (реализовано);

6) Установка делинаторов (парковочных столбиков) при выезде с территории ТК «Дорогомиловский сельскохозяйственный рынок» на Дохтуровский переулок; установка дорожных знаков 4.1.1 «Движение прямо» и 3.1 «Въезд запрещен» на Дохтуровском переулке (реализовано);

7) Установка дорожного знака 3.27 «Остановка запрещена» рядом с многоквартирным домом № 6 на Украинском бульваре (реализовано);

8) Установка дорожных знаков 3.27 «Остановка запрещена» вблизи МКД по адресу: ул. Большая Дорогомиловская, д. 10 (не согласовано);

9) Установка дорожного знака 3.28 «Стоянка запрещена» на проезде по адресу: Кутузовский проспект, между д. 18 и д. 22 (не согласовано);

10) Изменение организации дорожного движения в районе пересечения ул. 1812 года и ул. Дениса Давыдова (не согласовано).

За 2025 год было выполнено 10 локальных мероприятий в целях повышения безопасности дорожного движения.

Брошенные транспортные средства (БРТС)

Управа района Дорогомилово в работе по выявлению и вывозу брошенного, разукомплектованного транспорта, руководствуется Постановлением Правительства Москвы № 569 ПП от 23 сентября 2014 года «О Порядке выявления, перемещения, временного хранения и утилизации брошенных, в том числе разукомплектованных транспортных средств в городе Москве».

Утверждена Комиссия по работе с БРТС, в состав которой также входят представители Управления Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Москве (далее - УГИБДД ГУ МВД России по г. Москве) или представители отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по соответствующему району города Москвы (по согласованию).

За 2025 год в управу района поступило 76 обращения по вопросу транспортных средств, обладающих признаками брошенного разукомплектованного транспортного средства.

Комиссией были обследованы все 76 БРТС.

В результате чего, за 2025 г. перемещено на площадку временного хранения – 11 машин, 56 транспортных средства не имели достаточного количества признаков для признания их брошенными и разукомплектованными, 9 машин приведены в нормативное состояние или перемещены силами собственников.

За 2025 год по 12 транспортным средствам (с 2023 года – 4 ТС, с 2024 года – 4 ТС, с 2025 года 4 ТС) поданы документы в суд для признания их бесхозными с последующей передачей на утилизацию.

Дополнительная информация

1) ул. Студенческая вл.9 – ООО «СПУН» земельный участок.

В 2025 году сотрудниками управы района неоднократно проводились разъяснительные беседы с собственником и мероприятия по наведению и поддержанию порядка на земельном участке ООО «СПУН».

Также ведется постоянный контроль за содержанием земельного участка и предотвращению возможного продолжения строительства без разрешительной документации.

В настоящее время собственником разрабатывается проектная документация на строительство объекта общественного питания.

2) ул. Киевская д.21 – нежилое здание (реконструкция).

В 2023 году между ООО «Град» и Департаментом городского имущества города Москвы заключено концессионное соглашение, в рамках которого запланированы работы по реконструкции объекта недвижимости. В настоящее время осуществляется разработка проектной документации. Ориентировочный срок реализации объекта 2-ой квартал 2026 года.

2) ул. Б. Дорогомиловская, д.9, к.2 - строительство административно-делового комплекса с подземной автостоянкой

На заседании Градостроительно – земельной комиссии 04.04.2024 принято решение прекратить реализацию инвестиционного проекта по строительству административно-делового комплекса с подземной автостоянкой по адресу: ул. Большая Дорогомиловская, вл. 9, корп. 2, расторгнуть договор аренды земельного участка, отозвать разрешение на строительство, установить ВРИ под благоустройство территории.

Согласно данным ГИС ОГД от 08.08.2024 принято решение о прекращении действия разрешения на строительство.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 19.08.2025 по делу № А40-188112/2024, оставленным без изменения постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 27.10.2025, заявленные Департаментом требования удовлетворены в полном объеме, в удовлетворении встречных требований ООО «СЗ «Большая Дорогомиловская 9к2» отказано.

Решение суда по делу № А40-188112/2024 вступило в законную силу.

В настоящее время Департаментом проводятся мероприятия по внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о прекращении права аренды ООО «СЗ «Большая Дорогомиловская 9к2» в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:07:0007002:21.

По имеющейся информации застройщику предоставлен альтернативный участок для строительства, также застройщиком вывезен весь строительный материал с участка, а также земельный участок выровнен и подготовлен ко сдачи

городу под благоустройство.

3) Подготовка к отопительному периоду.

За отделом строительства управы района Дорогомилово закреплены все нежилые здания района, кроме торгово-развлекательных, гостиничных объектов, объектов здравоохранения и социального назначения, а это более 80% от всех нежилых строений.

В 2025 году сотрудниками отдела проведена большая работа по подготовке нежилых зданий к отопительному периоду 2025-2026, оказано содействие собственникам строений в устранении замечаний. Управой района было подписано 303 акта подготовки к отопительному периоду.

4) Контроль проведения земляных работ на территории района Дорогомилово и восстановление нарушенного благоустройства.

В 2025 году сотрудниками отдела проводился ежедневный мониторинг территории района на предмет проведения несанкционированных земляных работ, а также осуществлялся контроль соблюдения правил производства земляных работ и восстановления благоустройства после их проведения.

За 2025 год направлено более 70 писем в адрес подрядных организаций и заказчиков проведения работ, о приведении зоны производства работ в удовлетворительное состояние, а также более 25 обращений в контрольно-надзорные органы для проведения проверки по факту неудовлетворительного проведения работ и нарушений природоохранного и земельного законодательства.

В связи с санкциями Правительством РФ был введен мораторий на штрафы организаций, что значительно усложняло работу по привлечению к административной и дисциплинарной ответственности юридических лиц.

О социальной деятельности управы

Приоритетными направлениями управы района в области социальной сферы является:

- социальная поддержка участников, ветеранов ВОВ, льготных категорий граждан (многодетные семьи, инвалиды, малообеспеченные граждане и иные категории граждан, нуждающиеся в социальной поддержке), семей участников Специальной Военной Операции, проживающих на территории района;
- организация социальных проектов;
- организация и проведение досуговых, социально-воспитательных,

спортивных и иных мероприятий;

Социальная поддержка

На территории района функционируют 11 общественных организаций.

- Московская городская организация Всероссийского общества слепых -52 чел. (Площадь Победы, д. 2, корп.1)
- Совет ветеранов В.О.В., труда и правоохранительных органов-1104 чел. (наб. Тараса Шевченко, д. 5)
- Районное общественное объединение Московской Ассоциации жертв незаконных репрессий- 53 чел.
- Совет многодетных семей-134 чел. (Резервный пр-д, д. 8)
- Региональная общественная организация инвалидов -116 чел.(Кутузовский пр-т, д.35)
- Функциональное подразделение семей, воспитывающих детей-инвалидов-86 чел. (ул. Дениса Давыдова, д. 7)
- Московская городская общественная организация Всероссийского общества инвалидов-74 чел. (ул. Студенческая, д.25)
- Районное общественное объединение Московской городской организации инвалидов ЧАЭС-36 чел. (Кутузовский пр-т, д. 43)
- Районное общественное объединение Московской городской организации бывших несовершеннолетних узников фашизма-9 чел.
- Районное общественное объединение городского Совета блокадников Ленинграда-12 чел.
- Районное общественное объединение Московской городской организации репрессированных «Мемориал»-11 чел.

В рамках взаимодействия с ними, в течение года к праздничным и памятным датам управой района было организовано вручение продуктовых наборов и товаров длительного пользования: ветеранам Великой Отечественной войны (более 80 шт.), несовершеннолетним узникам фашизма (9 шт.), жителям блокадного Ленинграда (более 10 шт.), жертвам незаконных репрессий (более 40 шт.), инвалидам по зрению (более 30 шт.), многодетным семьям (более 50 шт.) и семьям, воспитывающих детей-инвалидов (более 30 шт.).

В 2025 г. помимо продуктовых наборов были закуплены подарочные сертификаты номиналом 1 тыс. рублей для самостоятельной покупки продуктовой корзины, либо необходимых товаров.

- к Дню освобождения Ленинграда от блокады (более 10 шт.), Дню малолетних узников (9 шт.), Дню памяти аварии на Чернобыльской АЭС (более 20 шт.), управой района через общественные организации переданы

подарочные сертификаты в количестве более 50 шт., а также адресно вручены цветы и памятные подарки;

- к 100-летию общества слепых управой района были вручены памятные подарки в количестве более 30 шт.;

- к Дню пожилого человека управой для поздравления социально-незащищенных групп населения в Совет Ветеранов передано более 100 продуктовых наборов;

- к Дню инвалида в общественные организации сотрудниками управы передано для вручения более 20 товаров длительного пользования (тостеры, электрочайники);

К Международному Дню защиты детей были организованы речные прогулки на теплоходе Radisson для малообеспеченных семей с детьми. *(30 шт.)*

К новогодним праздникам для жителей района и льготных категорий граждан были закуплены сладкие новогодние подарки и билеты на праздничные ёлки.

На районных мероприятиях праздничные ёлки филиала «Дети-детям» были вручены сладкие подарки в количестве более 250 шт.

Вместе с тем управой района переданы сладкие подарки в количестве более 300 шт. и билеты на праздничные Ёлки малоимущим и многодетным семьям, семьям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации и воспитывающих детей-инвалидов, детям участников Специальной Военной Операции, учащимся Воскресной школы «Росток» при Храме св.вмч. Георгия Победоносца.

На благотворительной основе жителям льготных категорий были оказаны:

1. парикмахерские услуги, которыми воспользовались более 300 чел.;
2. юридические консультации, которыми воспользовались более 25 чел.

Организация социальных проектов

Управой района уделяется особое внимание к проведению возложения цветов к стеле «Москва – Город-Герой», приуроченных к памятным датам:

- Дню защитника Отечества- 23 февраля;
- Дню Победы- 9 мая;
- Дню памяти и скорби- 22 июня;
- Дню города-13-14 сентября;
- Дню битвы под Москвой- 5 декабря.

Учитывая активную работу управы по вовлечению населения, от молодежи до ветеранов к участию в социальных проектах, на них приглашаются: Молодежная палата, кадетские классы и учащиеся ГБОУ, расположенных на территории района, а также общественные организации района.

В канун государственных праздников, дней воинской славы и памятных дат России управой района организовываются мемориально-патронатные акции по приведению в порядок прилегающих территорий и памятных знаков.

В преддверии празднования 80-годовщины Победы в Великой Отечественной Войне сотрудниками управы совместно с депутатами Совета депутатов и Молодежной палатой в торжественной обстановке ветеранам ВОВ были вручены юбилейные медали «80 лет Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.» с цветами, памятными подарками и продуктами. *(86 шт.)*

Делегация района, в составе которой были представители общественных организаций, посетили Музей Победы на Поклонной горе и возложили цветы к бронзовой фигуре Солдата – Победителя в зале Славы. *(более 20 чел.)*

Вместе с тем управа района ежегодно принимает активное участие во Всероссийской акции «Свеча Памяти» *(21.06.-22.06)*, посвященной Дню памяти и скорби.

В рамках празднования Широкой Масленицы были организован праздник по адресу: Кутузовский проспект д. 30 с горячим чаем и угощением блинами. К празднованию Светлой Пасхи управой района были закуплены и переданы для вручения 200 куличей в общественные организации района и нуждающимся прихожанам Патриаршего подворья Храм св.вмч. Георгия Победоносца.

В ноябре 2025 года состоялся турнир по мини-футболу Кубок Префекта. Турнир собрал любителей спорта разных возрастов, в том числе участие приняла и команда от управы района совместно с представителями ОМВД района Дорогомилово, ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» и Молодежной палатой района.

В течение года сотрудниками управы района совместно с Советом Ветеранов района Дорогомилово и Молодежной палатой были вручены **64 персональных поздравлений** Президента Российской Федерации в дни юбилеев на дому, жителям, достигшим 90-летия и старше (95, 100) с вручением памятных подарков. *(64 шт.)*

Управой района в праздник Дня Семьи, Любви и Верности *(08.07.2025 г.)*

провели поздравление супружеских пар с вручением памятных подарков, цветов и подарочных сертификатов. *(более 5 шт.)*

В преддверии Дня знаний управой района Дорогомилово на базе ГБУ Мой семейный центр «Палитра» по адресу: Кутузовский проспект д.14 была проведена акция «Собери ребенка в школу» *(28.08.2025 г.)*.

Совместно с Молодежной палатой района Дорогомилово управа района провели акцию по сбору гуманитарной помощи для детского дома *(структурное подразделение ГБУ «ЦССВ» Сколковский)*.

Также Молодежная палата в течении 2025 года с жителями района проводила серию мастер-классов по мыловарению, по изготовлению блиндажных свечей и сухого душа для бойцов СВО.

В связи с участвовавшими случаями мошенничества Молодежной палатой района Дорогомилово были проведены лекции по борьбе с мошенниками.

Организация и проведение досуговых, социально-воспитательных, спортивных мероприятий

В 2025 году на территории района Дорогомилово управой района были организованы и проведены разнообразные мероприятия, охватывающие жителей всех возрастов.

К празднованию 80-годовщины Победы в Великой Отечественной Войне в гостинице Славянская в торжественном зале прошел праздничный концерт с торжественным ужином для Ветеранов ВОВ.

В летний период в районе Дорогомилово проходили досуговые и спортивно-развлекательные мероприятия в рамках проекта «Дорогомиловское лето». Данный проект проводится третий год подряд и стал популярным среди жителей района разных возрастов.

На каждый месяц был составлен план мероприятий для максимального охвата жителей, размещались афиши на информационных стендах МКД и в социальных сетях района.

К примеру, жители принимали участие в изготовлении Дорогомиловской вафли, могли попробовать себя в роли спасателя при посещении экскурсии в пожарно-спасательную часть № 25.

Также в рамках Дорогомиловского лета были проведены следующие мероприятия:

- историческая экскурсия по гостинице Radisson;
- обзорная экскурсия по Московскому зоопарку;

- выездная экскурсия на завод Гжель с мастер-классом по росписи посуды;

- экскурсия на фабрику шоколада French Kiss.

Завершением цикла летних активностей стала прогулка для льготных категорий граждан на теплоходе Radisson.

Праздник, посвященный «Дню города», был организован на Украинском бульваре с выступлением артистов, мастер классами, активными играми, в котором приняли участие более 200 чел.

К Дню народного единства управой района Дорогомилово совместно с Молодежной палатой был организован флешмоб с разворачиванием флага России на площади Дорогомиловской заставы, в котором приняли участие более 30 чел.

В 2025 году управа района организовала 2 автобусные экскурсии: в Государственный Бородинский военно-исторический музей-заповедник и музей Героев-панфиловцев Музейно-выставочного комплекса Волоколамский кремль для льготных категорий жителей. *(более 80 чел.)*

Работа по призыву граждан на военную службу

На основании Федерального закона № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» от 28.03.1998 и Положения о призыве на военную службу граждан РФ, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 663 от 11.11.2006, представители управы приняли участие в 20 заседаниях объединенной муниципальной комиссии.

Итоги призывной кампании за 2025 год:

- Наряд на весенний призыв выполнен досрочно на 100%;
- Наряд на осенний призыв выполнен досрочно на 126%;
- Передано для вручения лицам призывного возраста более 369 повесток

Управа района организовала взаимодействие с ОМВД района Дорогомилово для выявления лиц, уклоняющихся от службы в вооруженных силах РФ. В течение 2025 года было проведено более 150 рейдов по 453 обращениям, поступившим от Раменского военного комиссариата.

Организационная работа

Основные направления работы

1. Взаимодействие с государственными органами, органами местного самоуправления
2. Информирование жителей.

3. Ведение и сдача статистической отчетности

В сфере взаимодействия с государственными органами, органами местного самоуправления:

В 2025 году были составлены списки кандидатов в присяжные заседатели, включенные в общий (4808 чел.) и запасной (1202 чел.) список в количестве 6010 чел., из них:

- для Дорогомиловского районного суда 5070 чел.,
- для Московского городского суда 790 чел.,
- списки для 2-ого Западного окружного военного суда 150 чел.

Информирование жителей

Организационным отделом управы ведется работа по информированию жителей о различных мероприятиях и праздниках, а также проводится информационно-разъяснительная работа с населением совместно с МЧС о противопожарной и антитеррористической безопасности.

В 2025 году осуществлялась системная работа по информированию жителей района Дорогомилово через ключевые цифровые каналы.

Ключевые показатели за 2025 год

- 520 новостных постов в официальных социальных сетях управы (ВК и Телеграмм);
- 104 новости на платформе «Электронный дом»;
- 12 отчетов для аппарата мэра;

Статистическая отчетность

Организационным отделом управы ведется учет и аналитика статистической информации по основным показателям жизнедеятельности района.

Так, на конец 2025 года количество зарегистрированных жителей по категориям составляет:

От 0 до 18 лет - 5360;

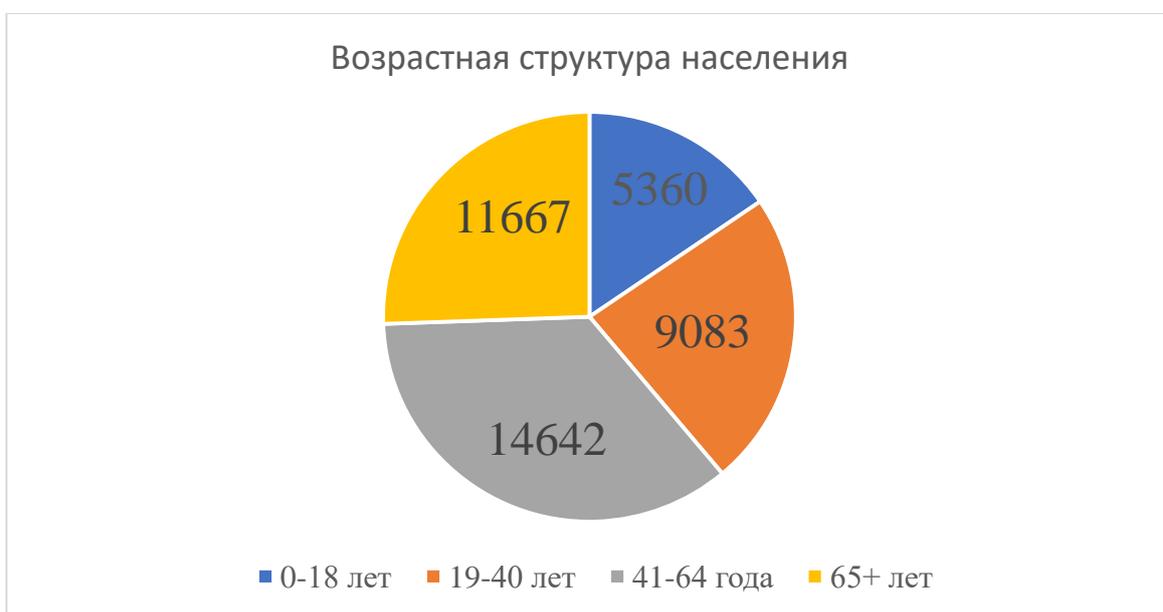
От 19 до 40 лет- 9083;

От 41 до 64 лет- 14642;

65 + - 11667.

Из них: 17051 – мужчины, 23080 – женщины.

За 2025 год родилось 82 человек, умерло 388 человека



О работе Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав
района Дорогомилово

В работе Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав выделяются три главных направления:

- осуществление административной (контролирующей) функции;
- координирующая роль в общей системе органов и учреждений системы профилактики района;
- профилактическая составляющая.

1. Административная юрисдикция:

- проведение заседаний КДН и защите их прав (2 раза в месяц + 5 внеплановых) – всего **29** в отчетном году;
- рассмотрение материалов в отношении несовершеннолетних, а также родителей (законных представителей), не исполняющих обязанности по воспитанию, содержанию, обучению своих несовершеннолетних детей, защите их прав и интересов, заботе об их здоровье – всего **56** за год (**48** административных материала + **8** информации);
- принятие решений по результатам рассмотрения материалов на заседаниях комиссии – **56**. Из них:
 - постановления о привлечении к административной ответственности лиц, совершивших административные правонарушения в виде наложения штрафа) – **21** чел., общая сумма наложенных штрафов - **26100** руб.;
 - постановления о вынесении административного наказания в виде предупреждения, направление на консультации к специалистам, проведение информационно-разъяснительной работы) – всего **17** чел.;
 - определения о передаче материалов по территориальной подведомственности – **3**;

- постановления о прекращение рассмотрения материалов в связи с отсутствием события состава административного правонарушения либо в связи с истечением срока рассмотрения материалов – **5**;

- определения о возврате административного материала в орган, его составивший, на доработку в связи с неполнотой представленных в нем сведений и доказательств, а также по причине того, что лицо, в отношении которого составлен материал не проживает на территории района и на территории г. Москвы – **2**;

- постановления о проведение информационно-разъяснительной работы); об организации индивидуально профилактической работы с несовершеннолетними или семьями – **8**.

Основные виды совершенных несовершеннолетними правонарушений: курение в местах, запрещенных законом, распитие алкогольной продукции до достижения возраста привлечения к административной ответственности, небрежное хранение паспорта, повлекшее его утрату; нарушение иностранными несовершеннолетними гражданами миграционного законодательства.

Осуществлялся контроль за исполнением принятых постановлений и поручений – дано **224** поручения за год;

заслушивались и рассматривались отчеты должностных лиц, ответственных за проведение профилактической работы – **33** в отчетном году;

осуществлялись проверки состояния воспитательной и профилактической работы с несовершеннолетними – **3**.

2. Координирующая функция:

- разработка и реализация планов совместных мероприятий КДН и защите их прав с другими органами и учреждениями системы профилактики района по вопросам профилактической деятельности: ОМВД по району Дорогомилово,

Линейный отдел МВД на станции Москва-Киевская, Территориальный отдел по вопросам опеки и попечительства № 3, ГБУ «Мой семейный центр «Палитра» филиал «Раменки», филиал «Дорогомилово» ГБУ г. Москвы «Объединение культурных и досуговых центров ЗАО», образовательные организации, организации здравоохранения, в том числе Московский научно-практический центр наркологии (Наркологический диспансер № 12 для несовершеннолетних), Детская городская поликлиника № 30 ДЗМ;

- своевременный обмен информацией и сверка данных о семьях и детях, оказавшихся в социально опасном положении (трудной жизненной ситуации);

- осуществление контроля за проведением межведомственной профилактической работы по сопровождению таких категорий семей с детьми; анализ ее эффективности;

- анализ состояния преступности среди несовершеннолетних на территории района, принятие дополнительных мер по ее снижению;

- направление обращений в органы и учреждения по вопросам принятия мер, предоставления отчетов, информации и т.п. – **462** в отчетном году;

- проведение координационных расширенных межведомственных заседаний с участием органов и учреждений системы профилактики района, в том числе образовательных организаций района и ДПП № 30, с участием Дорогомиловской межрайонной прокуратуры, (**2 заседания – 10.04.2025; 11.12.2025**), межведомственных рабочих совещаний с участием представителей Территориального отдела № 3 по вопросам опеки и попечительства, а также ГБУ «Мой семейный центр «Палитра» филиал «Раменки» (**2 – 02.07.2025; 24.10.2025**) по вопросам профилактической деятельности.

3. Деятельность по профилактике:

- постановка на учет несовершеннолетних и родителей для организации с ними индивидуальной профилактической работы, направленной на устранение семейного неблагополучия, принятие исчерпывающих мер по устранению причин и условий нахождения семей в различных кризисных ситуациях;

- организация и проведение мероприятий по профилактике наркомании, алкоголизма, употребления никотинсодержащей продукции несовершеннолетними в образовательных организациях района с участием специалистов; участие в проводимых ГУ МВД России оперативно-профилактических мероприятиях;

- размещение информационных материалов в социальных сетях, на информационных стендах, официальных сайтах органов и учреждений системы профилактики, в том числе на стендах образовательных организаций;

- проведение Дней правовых знаний, профилактических бесед по различным аспектам юридических знаний;

- участие в заседаниях школьных советов профилактики с целью раннего выявления семейного неблагополучия и предупреждения совершения несовершеннолетними правонарушений, преступлений и антиобщественных действий.

- проведение разъяснительной работы с несовершеннолетними и их родителями;

- оказание семьям и детям различных видов помощи по преодолению конфликтных ситуаций; привлечение их к организованным формам проведения досуга и занятости, оказание им в случае необходимости психологической помощи.

Информация об органах, осуществляющих защиту прав несовершеннолетних детей, постоянно размещалась и обновлялась (по мере

необходимости), в том числе на информационных ресурсах управы и во всех органах и учреждениях системы профилактики, в образовательных организациях. Дополнительно на информационном стенде в кабинете специалистов КДН и ЗП размещены памятки, листовки и буклеты по вопросам деятельности комиссии, для ознакомления с ними жителей района и др. заинтересованных лиц.

В 2025 году инспекторами ОМВД по району Дорогомилово, инспектором Линейного МВД на станции Москва-Киевская в образовательных учреждениях проведены правовые беседы и лекции; в том числе беседы по предупреждению травматизма на объектах транспорта.

Также совместно с ОМВД специалисты КДН и ЗП приняли участие в оперативно-профилактических мероприятиях: «Подросток» (предупреждение алкоголизма и наркомании в подростковой среде); «Превентив» (профилактика преступлений и правонарушений в семейно-бытовой сфере); «Безопасность» (предупреждение детского травматизма на объектах транспорта); «Подросток-семья» (выявление родителей/законных представителей, не исполняющих обязанности по воспитанию, обучению и содержанию несовершеннолетних либо допускающих жестокое обращение с ними).

В мае-июне на территории района были реализованы мероприятия Антинаркотический месячника (профилактика наркомании). В нем приняли участие районные органы и учреждения системы профилактики: ОМВД, ГБУ «Мой семейный центр “Палитра”» филиал «Раменки», ГБУ г. Москвы «Объединение культурных и досуговых центров ЗАО» филиал «Дорогомилово», образовательные организации.

В течение 2025 года на профилактический учет в КДН и защите их прав поставлены **4** несовершеннолетних (за употребление алкогольной продукции, совершение антиобщественных действий) и **9** неблагополучных семей; сняты

с профилактического учета в комиссии 1 несовершеннолетняя (по исправлению) и 4 семьи (3 - по исправлению, 1 - перемена места жительства). На конец года состоят на профилактическом учете: 2 несовершеннолетних и 7 семей в социально опасном положении. Индивидуальная профилактическая работа с ними осуществляется специалистами МСЦ «Палитра» (филиал «Раменки»).

О мероприятиях в сфере гражданской обороны и ликвидации ЧС

Целью гражданской обороны является защита населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

В целях поддержания в готовности к применению по назначению органов управления, сил и средств гражданской обороны, Московской городской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в 2025 году район Дорогомилово в составе Западного административного округа города Москвы принимал участие в штабных тренировках по гражданской обороне с органами управления гражданской обороны по темам: «Ведение гражданской обороны на территории Российской Федерации в условиях радиационной обстановки», в ходе которого отработано:

1. Совершенствование навыков руководства гражданской обороны управы района Дорогомилово города Москвы, структурных подразделений (работников), уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны управы в принятии решений по защите населения, материальных и культурных ценностей в условиях радиационной обстановки.

2. Повышение эффективности и слаженности действий органа управления гражданской обороны управы района Дорогомилово города Москвы при выполнении мероприятий по гражданской обороне.

3. Формирование эффективных механизмов по координации деятельности управы района Дорогомилово города Москвы при выполнении мероприятий по гражданской обороне.

4. Отработка вопросов взаимодействия и обмена информацией между органами управления гражданской обороной в ЗАО города Москвы.

5. Формирование исходных данных о радиационной обстановке в результате применения противником оружия массового поражения (аварии на радиационно опасных объектах) для планирования мероприятий по гражданской обороне.

В соответствии с «Планом основных мероприятий района Дорогомилово города Москвы в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2025 год», под руководством главы управы района проведены 2 штабные тренировки по ГО и ликвидации ЧС:

- Штабная тренировка в районе Дорогомилово по теме: «Действия руководящего состава, органов управления, спасательных служб и НФГО района при переводе системы гражданской обороны с мирного на военное время».

- Штабная тренировка в районе Дорогомилово на тему: «Действия КЧС и ПБ района, сил и средств районного звена окружной территориальной подсистемы МГСЧС и НФГО района при пожаре в жилом секторе».

За 2025 год проведено 6 заседаний Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности района Дорогомилово города Москвы (КЧС и ПБ района Дорогомилово).

Вопросы, рассмотренные на заседаниях КЧС и ПБ района Дорогомилово:

«Об итогах работы Комиссии ЧСиОПБ управы района Дорогомилово и ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» и основных задачах на 2025 год; «О мерах по обеспечению пожарной безопасности на территории района Дорогомилово в период подготовки и проведения Международного женского дня»; «О дополнительных мерах по обеспечению пожарной безопасности объектов жилого сектора, парковых зон и территории района в весенне-летний пожароопасный период 2025 года»; «О мерах по обеспечению безаварийного пропуска весеннего половодья в 2025 году и обеспечения безопасности населения района Дорогомилово города Москвы»; «Об итогах обучения руководящего состава и неработающего населения в области ГОЧС в 2025 году и основных задачах на 2026 год»; «Об итогах деятельности по созданию страхового фонда документации чрезвычайных ситуаций (СФД-ЧС) в 2025 году и задачи на 2026 год»; «Об итогах работы районного звена МГСЧС и принятии дополнительных мер по обеспечению безопасности в пожароопасный сезон, а также безопасности на водных объектах района»

Дорогомилово г. Москвы в особо жаркий летний период 2025 года»; «О состоянии и принимаемых мерах по совершенствованию инженерной защиты населения на территории района Дорогомилово города Москвы»; «О техническом состоянии наружного противопожарного водоснабжения в весенне-летний сезон 2025 года»; «О результатах работы по сопряжению объектов систем оповещения, расположенных на территории района Дорогомилово г. Москвы с Региональной автоматизированной системой централизованного оповещения города Москвы»; «Усиление обеспечения требований пожарной безопасности, в связи с учащением, а также о предупреждении гибели несовершеннолетних на пожарах»; «О мерах по обеспечению безопасности в образовательных учреждениях ЗАО г. Москвы в ходе подготовки к новому 2025-2026 учебному году и в период проведения торжественных мероприятий, посвященных празднованию Дня знаний, Дня города»; «Об итогах работы дежурно-диспетчерских служб района Дорогомилово города Москвы с учетом использования «Системы-112» в 1 полугодии 2025 года»; «Об итогах обучения руководящего состава и неработающего населения в области ГОЧС в 1 полугодии 2025 года и основных задачах на 2 полугодие»; «О мерах по обследованию пожарной безопасности торговых центров, расположенных на территории района Дорогомилово города Москвы»; «О подготовке объектов района Дорогомилово г. Москвы (жилого комплекса) к отопительному сезону 2025-2026гг»; «Повышение уровня противопожарной защищенности потенциально опасных объектов, объектов образования, здравоохранения и социальной защиты населения района Дорогомилово»; «О повышении эффективности работы мобильной команды района Дорогомилово города Москвы»; «О состоянии средств коллективной защиты»; «Обеспечение пожарной безопасности, и готовности к ликвидации ЧС при проведении Новогодних праздников, Крещенских купаний»; «О мерах по обеспечению безопасности людей на водных объектах и в местах зимнего отдыха населения г. Москвы в зимний период 2025-2026г.г.»; «Об итогах обучения руководящего состава управы района Дорогомилово и неработающего населения района Дорогомилово города Москвы в области ГОЧС в 2025 году и основных задачах на 2026 год»; «О работоспособности систем противопожарной автоматики и дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода систем, а также сетей наружного противопожарного водопровода, в том числе водомерных сетей предприятий»; «О реализации комплекса мероприятий, направленных на безаварийное прохождение отопительного периода 2025-2026 годов, повышения уровня противопожарной защищенности объектов жилого фонда,

образования, здравоохранения и социальной защиты населения»; О поддержании в состоянии постоянной готовности систем оповещения населения о чрезвычайных ситуациях».

Цель проведения заседаний КЧС и ПБ – координация и обеспечение согласованности действий сил и средств (МЧС, ОМВД, спасателей, скорой помощи, управляющих организаций), для предупреждения возникновения, а также ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности на территории района.

В 2025 году чрезвычайных ситуаций на территории района не произошло.

За истекший период 2025 г. в районе Дорогомилово наблюдается увеличение количества пожаров. В 2025 году 28 пожара (за АППГ – 26). Материальный ущерб от пожаров составляет 0 рублей (за АППГ - 0). За 2025 год в районе Дорогомилово при пожаре погибло 0 человек, травмировано 1 человек (за АППГ погибших – 1, травмированных - 1).

Показатель	2024	2025	Рост/ снижение
ПОЖАРЫ	26	28	↑
ПОЖАРЫ В ЖИЛОМ СЕКТОРЕ	18	14	↓
ПОЖАРЫ В МЕСТАХ ОТКРЫТОГО ГОРЕНИЯ	6	8	↑
ПОЖАРЫ НА ОБЪЕКТАХ ТРАНСПОРТА	2	3	↑
ПОЖАРЫ НА ОБЪЕКТАХ СЕРВИСА	-	2	↑
ПОЖАРЫ НА АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОБЪЕКТАХ	-	-	-
ПОЖАРЫ НА ДРУГИХ ОБЪЕКТАХ	-	-	-
Погибло	1	0	↓

Пострадало	1	1	-
------------	---	---	---

Анализ пожаров показывает, что по-прежнему основное количество пожаров происходит на объектах организаций и в жилом секторе.

Основной причиной пожаров остаётся: неосторожное обращение с огнем, неосторожное обращение с огнем при курении в нетрезвом состоянии, тепловое проявление электрического тока, нарушение ППР при эксплуатации электроприборов.

В июле 2025 г. 3 РОНПР Управления по ЗАО Главного управления МЧС России по г. Москве были проведены 2 выездных проверки управы района в рамках федерального государственного надзора в области гражданской обороны, пожарной безопасности и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций. По результатам выездных проверок установлено, что нарушений обязательных требований в области гражданской обороны, пожарной безопасности и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций **не выявлено**.

Для обеспечения средствами коллективной защиты установленных категорий населения района Дорогомилово города Москвы в настоящий момент имеется 137 подвальных помещений, дооборудованных до укрытий и 96 защитных сооружений, принятых на баланс ГБУ «Жилищник района Дорогомилово». В 25 произведен ремонт.

В целях исполнения приказов МЧС России и постановлений Правительства Москвы в 2025 году была проведена корректировка и актуализация планирующих документов.

За истекший период 2025 года обучение и повышение квалификации по вопросам гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в УМЦ по ГО и ЧС города Москвы прошли – 4 человека от управы района и 9 человека руководящего состава ГБУ «Жилищник района Дорогомилово».

В рамках обучения по оказанию первой помощи сотрудники управы района Дорогомилово города Москвы регулярно проходят инструктажи по программе обучения «ООО Нацздравпроект».

В сфере Потребительского рынка и услуг

По состоянию на конец 2025 года общее количество стационарных предприятий потребительского рынка составляет **1020** объектов:

- **318** стационарных объектов розничной торговли, из них:

2 торговых центра:

- ТРЦ «Европейский» (площадь Киевского вокзала, д. 2) – 379 объект розничной торговли;

- ТГК «Киевский» (ул. Киевская, д. 2) – 56 объектов розничной торговли;

- 242 непродовольственных магазина

- 76 предприятия по реализации продуктов питания населению, в том числе:

- 49 сетевых объектов, такие как:

«Ароматный Мир» - 7;

«Азбука Вкуса» - 1;

«AB Daily» - 3;

«ВкусВилл» - 8;

«Винлаб» - 4;

«Дикси» - 2;

«Магнит» - 2;

«Пятерочка» - 1;

«Перекрёсток» - 2;

«Красное и Белое» - 4;

«Simple Wine» - 1;

«Бристоль» - 1;

«Конфаэль» - 1;

«Мясницкий ряд» - 1;

«Ремит» - 1;

«Энотека» - 1;

«Ермолино» - 1;

«Магнолия» - 8.

- **156** предприятий общественного питания, из них: 18 сетевых предприятия, а именно:

«Шоколадница» - 3;

«ROSTICS» - 3;

«Вкусно и точка» - 2;

«Теремок» - 1;

«Бургер Кинг» - 1;

«Кофемания» - 1;

«Штолле» - 1;

«Мята Lounge» - 1;

«Бакинский бульвар» - 1;

«Додо Пицца» - 1;

«Гамбринус» - 1;

«Хлеб&Со» - 1;

«Subway» - 1.

25 предприятий общественного питания закрытой сети.

На территории района функционирует 51 сезонное кафе, расположенные при стационарных предприятиях общественного питания (летних веранд), с периодом работы с 1 апреля по 1 ноября.

- **226** объектов бытового обслуживания, из них: 102 предприятия – парикмахерские и косметические услуги.

За **2025** год на территории района открыто **217** новых предприятий торговли и услуг:

- 92 предприятия розничной торговли;

- 54 предприятия общественного питания;

- 71 предприятия бытового обслуживания

В тоже время прекратили свою хозяйственную деятельность **77** предприятий, причины закрытия: окончание договора аренды помещения,

ликвидация хозяйствующего субъекта, а также в связи со сложной сложившейся экономической ситуацией:

- 45 объекта розничной торговли;
- 14 объектов общественного питания;
- 18 объектов бытового обслуживания

На территории района функционирует 21 круглогодичных нестационарных торговых объектов (далее НТО), размещённых в соответствии со схемой и дислокацией размещения нестационарных торговых объектов на территории Западного административного округа города Москвы (распоряжение префекта ЗАО г. Москвы от 15.01.2020 №3-РП)

специализация данных объектов: Мороженое - 6, Овощи-Фрукты - 1, Печать - 14,

На территории района функционирует 4 сезонных нестационарных торговых объекта (НТО):

улица Большая Дорогомиловская, д. 8:

- клубника-земляника, с периодом размещения с 1 июня по 31 июля;

улица Студенческая, д. 33, корп. 6

- клубника-земляника, с периодом размещения с 1 июня по 31 июля;

улица Киевская, д. 18:

- клубника-земляника, с периодом размещения с 1 июня по 31 июля;

улица Можайский Вал, д. 10:

- елочный базар, с периодом размещения с 15 декабря по 31 декабря.

В апреле 2025 года подводились итоги городского и окружного конкурса на лучшее праздничное и тематическое оформление объектов торговли и услуг в городе Москве в связи с празднованием Нового Года в 2025 году.

По итогам конкурса призовые места заняли 22 объекта торговли и услуг, функционирующих на территории района Дорогомилово.

Сотрудниками отдела торговли и услуг района в ежедневном режиме проводится мониторинг и фотофиксация цен на товары первой

необходимости. Департаментом торговли и услуг по результатам мониторинга управы района, проводится анализ состояния розничных цен на товары первой необходимости, для последующего направления информации в Министерство экономического развития Российской Федерации.

Таким образом, данный ежедневный мониторинг проводимый сотрудниками управы района, позволяет своевременно выявлять резкие изменения стоимости на товары первой необходимости.

Отделом торговли и услуг на постоянной основе проводится работа по выявлению и пресечению несанкционированной торговли на территории района.

Для оперативных мер по недопущению незаконной торговли, создана мобильная группа, в состав которой входят сотрудники отдела торговли и услуг управы и сотрудники отдела МВД России по району Дорогомилово.

При выявлении фактов осуществления торговой деятельности в неустановленном для этого месте, уполномоченными сотрудниками управы составляются протоколы по ст. 11.13 КоАП г. Москвы.

За 2025 год к административной ответственности неоднократно за указанное правонарушение было привлечено 13 физических лиц, осуществляющих торговую деятельность на территории района Дорогомилово. Данными физическими лицами были оплачены административные штрафы.

Также, по взысканию штрафов ведется работа с судебными приставами. В Федеральную службу судебных приставов передано 3 материала административных дел.

Праздничное и тематическое оформление территории района Дорогомилово обеспечивается в праздничные, памятные дни, дни проведения торжественных и иных мероприятий в соответствии с приложением 1 к Постановлению Правительства Москвы от 11 сентября 2007 г. N801-ПП "Об оформлении города Москвы в праздничные, памятные дни, дни проведения торжественных и иных мероприятий".

Департаментом торговли и услуг города Москвы объявлен конкурс на «Лучшее новогоднее праздничное оформление предприятий торговли и услуг». В декабре 2025 года было подано 40 заявок от предприятий, расположенных на территории района Дорогомилово на участие в конкурсе на лучшее новогоднее оформление 2026. Победители конкурса будут

определены после голосования жителей города Москвы на портале «Активный гражданин».

Работа с обращениями граждан и юридических лиц.

Обращения граждан.

В управу района Дорогомилово в **2025** году поступило **1350** обращений граждан. Из них **1318** обращений рассмотрены, **32** обращения перенаправлены на рассмотрение по компетенции в соответствующие органы, заявители уведомлены в установленном порядке.

В ходе рассмотрения обращений граждан, сотрудниками управы направлено более **200** запросов в сторонние организации.

Тематика обращений, поступивших в управу района Дорогомилово, показывает, что большинство вопросов связано со сферой жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и строительства.

Тематика обращений

Эксплуатация и капитальный ремонт МКД	569
Содержание и благоустройство территорий	478
Градостроительство и архитектура, гаражное хозяйство, парковки, ТПУ	188
Торговля и услуги	53
Транспорт	24
Социальная сфера, культура, образование	19
Деятельность органов исполнительной власти	12
Иное	7

Работа со служебной документацией и обращениями юридических лиц.

В **2025** году сотрудниками управы района отработано **7911** документов служебной корреспонденции:

Ответы на запросы	4254
Инициативные письма	1861
Факсограммы	1012
Распорядительные документы вышестоящих органов	533
Документы для служебного использования	251

По объективным причинам отказано в регистрации **108** входящих документов.

В прошедшем году в управе района Дорогомилово выпущено **247** внутренних распорядительных документов.

На портал «НАШ ГОРОД» всего за 2025 год поступило 5852 обращения:

Тематика обращений	2024	2025
	7313	5852
Дворовые территории	3113	2098
Множкквартирные дома	2389	2742
Дороги	1198	581
Парки	311	282
Городская территория	119	97
Стройплощадки	164	50
Прочее	19	2

За аналогичный период в 2024 году поступило 7313 обращений. В 2025 году наблюдается снижение общего количества обращений по всем тематикам, кроме содержания и капитального ремонта множкквартирных домов.