

# **Отчет директора о результатах деятельности ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» за 2025 год**

Основной целью деятельности Учреждения является - реализация на территории района Дорогомилово города Москвы задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами и капитальный ремонт многоквартирных домов, а также содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

Для достижения основной цели деятельности, Учреждение осуществляет следующие **основные виды деятельности**:

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов.
2. Обеспечение эксплуатации и функционирования объединенных диспетчерских служб.
3. Техническое содержание общедомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности.
4. Комплексное содержание объектов дорожного хозяйства 3 категории дорог и внекатегорийных объектов.
5. Содержание дворовых территорий I, II, III, IV, V категории.
6. Содержание объектов озеленения I, II категории.
7. Благоустройство дворовых территорий, благоустройство объектов озеленения, а также мероприятия по безопасности дорожного движения города Москвы.
8. Содержание произведений монументального искусства и прилегающих территорий.

ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» осуществляет содержание и текущий ремонт:

- 136 дворовых территорий, общей площадью: **1 056 940,22** м. кв.;
- 38 объектов дорожного хозяйства, общей площадью: **314 392,3267** м.кв.;
- 47 объектов озеленения 1 и 2 категории, общей площадью: **383 712,68** м.кв.

## **Обеспечение своевременного выполнения уборочных работ**

Для обеспечения своевременного выполнения уборочных работ в зимний период на дворовых территориях района, ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» оснащен необходимым количеством инвентаря и рабочими.

Всего на балансе ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» для уборки и содержания подведомственной территории находится 113 ед. техники (Приложение №1).

Для выполнения механизированной уборки всей территории, подведомственной ГБУ «Жилищник района Дорогомилово», используется 83 ед. техники (32 ед. – снегоуборочной, 13 – погрузочной, 34- подметально-уборочной, 4 – снеговывозящей)

В 2025 году на баланс учреждения было передано 19 ед. коммунальной техники.

№	Марка	Комплектация	Гос. номер
1	Погрузчик UMG WL30	Стандартная комплектация	4388MP77
2	Прицеп ПРР-1,0	Пескоразбрасыватель	4391MP77
3	Прицеп ЛКТ-2,5 ПРПП	Пескоразбрасыватель	4390MP77
4	Прицеп ЛКТ-2,5 ПРПП	Пескоразбрасыватель	4389MP77
5	Полуприцеп-цистерна ЛКТ 3,5П	ЛКТ 3,5П	7945MP77
6	Полуприцеп-цистерна ЛКТ 3,5П	ЛКТ 3,5П	7944MP77
7	Машина подметально-уборочная МПУ-1М/БЕЛАРУС-82.1-АКМТ	Навесное оборудование (отвал, щетка)	7943MP77
8	Машина подметально-уборочная МПУ-1М/БЕЛАРУС-82.1-АКМТ	Навесное оборудование (отвал, щетка)	7942MP77
9	МОСКВИЧ 6	Стандартная комплектация	T380MB977
10	МОСКВИЧ 6	Стандартная комплектация	T663MB977
11	Трактор колесный Беларус-320,4 М	Навесное оборудование (отвал, щетка)	1670MX77

12	Трактор колесный Беларус-320,4 М	Навесное оборудование (отвал, щетка)	1671МХ77
13	Полуприцеп-цистерна ПККД-20	ПККД-20	1672МХ77
14	Полуприцеп-цистерна ПККД-20	ПККД-20	1669МХ77
15	ЭД-244КМ на базе КАМАЗ	Автоматический распределитель жидкых реагентов, передний поворотный отвал, щеточное и поливомоечное оборудование	A613МУ977
16	ЭД-244КМ на базе КАМАЗ	Автоматический распределитель жидкых реагентов, передний поворотный отвал, щеточное и поливомоечное оборудование	A425МУ977
17	ЭД-244КМ на базе КАМАЗ	Автоматический распределитель твердых противогололедных реагентов с увлажнением, передний поворотный отвал, щеточное и поливомоечное оборудование	A499МУ977
18	Демпфирующий прицеп "ГАВРОШ"	Стандартная комплектация	1436ЕУ77
19	Погрузчик АМКОДОР-332В	Стандартная комплектация, емкость ковша -1,9 м3.	3660МХ77

В периоды обильных снегопадов весь состав управы района и ГБУ «Жилищник района Дорогомилово», в том числе АУП, принимает участие в уборке территорий района Дорогомилово от снега.

## **Выполнение работ за счет средств экономического развития района (СЭРР) и Стимулирования территориальных органов исполнительной власти (СТО)**

Выполнение работ в 2025 году за счет средств стимулирования территориальных органов исполнительной власти города Москвы силами ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» выполнены работы по комплексному благоустройству дворовых территорий по разработанным проектам, а также локальные мероприятия, согласованные в установленном порядке с жителями и муниципальными депутатами по следующим адресам:

1. Кутузовский пр-т., д.22;
2. Кутузовский пр-т, д. 15;
3. Кутузовский пр-т, д. 17;
4. ул. Большая Дорогомиловская, д. 16;
5. ул. Б. Дорогомиловская, д. 14, к. 1, 2;
6. Кутузовский пр-т, д. 9, корп. 1, 2;
7. ул. Поклонная, д. 8;
8. ул. Поклонная, д. 10;
9. Площадь Победы, д. 2, корп. 1;
10. Знаковый цветник между д. 33 и 35 по Кутузовскому пр-ту;
11. ул. 1812 года, д. 4/45 к. 2.

В рамках вышеуказанной программы выполнены такие виды работ как: установка бортового камня, устройство/ремонт асфальтобетонного покрытия, устройство дорожки из отсева, устройство/ремонт посевного газона, посадка деревьев и кустарников, посадка кустарников в живую изгородь, устройство/ремонт цветников, устройство детских и спортивных площадок, устройство тренажерных (воркаут) площадок, устройство зон отдыха, замена ограждений на детских площадках, ремонт лестницы, замена малых архитектурных форм и уличной мебели, замена контейнерных площадок, ремонт подпорных стен, устройство системы гидрантов для полива зеленых насаждений, устройство/замена опор освещения.

Также в рамках программы «Активный гражданин» выполнены работы по следующим адресам:

1. ул. Поклонная, д. 6 – реконструкция детской площадки с заменой МАФ и устройством травмобезопасного покрытия), посадка кустарников.

2. ул. Поклонная, д. 12 – устройство новой детской площадки с заменой МАФ и устройством травмобезопасного покрытия).

Закупка МАФ в 2025 году осуществлялась на основании 44-ФЗ силами ГКУ «ДКР». Поставка МАФ осуществлялась силами ГБУ «Мосремонт».

Монтаж травмобезопасного покрытия осуществлялся силами ГБУ «Автомобильные дороги ЗАО».

Подрядной организацией ООО «AMB Групп» выполнены работы по замене 6 256 кв. м. асфальтобетонного покрытия проездов (проезжая часть), включая парковочные карманы, 2 593 кв. м. тротуаров, установки 1 876 п. м. бортового камня **в рамках программы «Большими картами»**

по адресам: Кутузовский пр-т, д. 15, 17,

Большая Дорогомиловская, д. 16,

Кутузовский пр-т, д. 22, Бережковская наб., д. 4.

Также в 2025 году по государственному контракту выполнены работы по устройству опор наружного освещения по следующим адресам:

1. Кутузовский пр-т., 22;
2. Кутузовский пр-т., 15;
3. Кутузовский пр-т., 17;
4. Б. Дорогомиловская ул. 16;
5. Б. Дорогомиловская ул. 14, корп. 1,2.

Заказчик работ: ГБУ «Жилищник района Дорогомилово»

Подрядчик и исполнитель работ: ООО "СтройЭнергоМонтаж".

### **Выполнены мероприятия по обращениям жителей (малые дела)**

- ❖ Установка ворот по адресу Кутузовский пр-т., 22;
- ❖ Проведена замена садово-парковой мебели на объектах ОДХ;
- ❖ Замена малой архитектурной формы (песочница) по адресу: Студенческая ул. 11;
- ❖ Замена контейнерных площадок закрытого типа по следующим адресам: Кутузовский пр-т. 14; Тараса Шевченко наб. 15; Можайский Вал, 1; Киевская ул. 22;

- ❖ Посадка деревьев ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» по адресам: Можайский Вал, 1 и Киевская ул. 20;
- ❖ Выполнены работы по установке полисад для цветника по адресу: Кутузовский пр-т., 24.

### **Озеленение и уход за зелеными насаждениями**

В рамках благоустройства на дворовых территориях высажено-120 деревьев и 6 402 кустарников.

В рамках компенсационного озеленения подрядной организации АО «Азалия» было высажено 81 дерево.

В рамках цветочного оформления и озеленения от ГБУ "Озеленение" было получено и высажено:

- 131.520 однолетних цветов.
- 16.600 многолетних цветов.
- 3.270 кустарниковых растений.
- 121.050 луковиц тюльпанов.

В осенний период были высажены тюльпаны в цветники и задекорированы разноцветной щепой.

Силами ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» на дворовых территориях и объектах озеленения 1,2 категории были высажены в цветники и вазоны 148,120 шт. рассады однолетников/многолетников (колеус, кохия, петуния, тагетис, цинерария).

Согласно выданным предписаниям и порубочным билетам Департаментом природопользования и охраны окружающей среды в количестве 142 шт., ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» в 2025 году было удалено 230 деревьев. Выполняются работы по омолаживающей обрезки (кронированию) деревьев в количестве 122 шт., согласно 743-ПП «Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы», по уходу за зелеными насаждениями регулярно в течении года производится санитарная, формовочная обрезка.

Всего в 2025 г. на подведомственной территории ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» было высажено 201 дерево и 9672 кустарника.

## **Объекты инфраструктуры зимнего отдыха**

В соответствии с Распоряжением префекта Западного административного округа города Москвы А.О. Александрова от 31.10.2023 № 752-РП «О подготовке к эксплуатации объектов инфраструктуры зимнего отдыха и обеспечении их функционирования в 2023-2024г.г.» в районе Дорогомилово находятся 9 катков с естественным льдом по следующим адресам:

- наб. Т.Шевченко, д. 3;
- пл.Победы, д. 2, к. 2;
- наб. Т.Шевченко, д. 1/2;
- Резервный пр-д, д. 12;
- пл.Победы, д. 1, к. Д;
- Кутузовский пр-т, д. 26;
- Кутузовский пр-т, д. 4/2;
- ул. Б.Дорогомиловская, д. 11;
- Кутузовский пр-т, д.30.

## **На содержании ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» также находятся семь памятников**

- «Памятник Кутузову Михаилу Илларионовичу, бюст, 1959 г.» - Кутузовский просп., д. 38 (у Кутузовской избы);
- «Памятник Михаилу Илларионовичу Кутузову, 1973 г.» - Кутузовский просп. (около ГБУК "Музейпанорама "Бородинская битва");
- «Обелиск на братской могиле 300 русских воинов, умерших от ран, полученных на Бородинском поле, 1940 г.» - Кутузовский просп., д. 38;
- «Багратиону Петру Ивановичу - герою Отечественной войны 1812 г., 1999 г.» - Кутузовский просп., между д. 22 и 24;
- «Гризодубова Валентина Степановна, памятник, 2000 г.» - Кутузовский просп., д. 34 (у здания ОАО "Концерн радиостроения «ВЕГА»);
- «Москва - Город-Герой», стела, 1977 г. - Дорогомиловская Застава пл.;
- «Памятный знак 21-й дивизии народного ополчения Киевского района города Москвы во время Великой Отечественной войны 1941-1945 гг» - территория сквера напротив здания по Кутузовскому проспекту, д. 39.

Силами ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» осуществляются работы по содержанию памятников:

- В весенне-летний период промывка и текущий ремонт;
- В зимний период очистка от снега и наледи.
- Замена утраченной буквы «С» в слове «Мужество» на памятнике: стела «Москва - Город-Герой».

### **Фонтаны на дворовых территориях**

В районе Дорогомилово находятся 14 фонтанов по следующим адресам:

1. Студенческая д. 35
2. ул. 1812 года, д.2
3. ул. 1812 года, д.1
4. Студенческая д. 42
5. Кутузовский проспект, д.33
6. Кутузовский проспект, д. 35
7. Набережная Тараса Шевченко, д. 3
8. Кутузовский проспект, д. 4/2
9. Кутузовский пр-т, д.18
10. ул. Генерала Ермолова,д.4
11. Кутузовский пр-т, д.30
12. Кутузовский пр-т, д.26
13. ул. Б. Дорогомиловская, д.14к2.
14. Кутузовский пр-т, д.1/7

В рамках содержания фонтанов ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» следующие сезонные работы:

- В весенний период проводит работы по запуску фонтанов;
- В течении летнего периода ведутся работы по ремонту и очистке чаши от мусора, а также проводятся работы по замене воды в фонтанах;
- В осенний период ведутся работы по консервации фонтанов.

### **Управление многоквартирными домами**

В целях обеспечения надежности функционирования систем жизнеобеспечения и надлежащего содержания жилого фонда в зимний период 2025-2026 гг. запланированные мероприятия по обеспечению устойчивой работы жилищного хозяйства выполнены в

полном объеме и в установленные сроки.

На территории района расположено 180 строений жилого фонда, из них в управлении:

136 МКД в управлении;

6 МКД на эксплуатации - Украинский бульвар д.8 к.1, ул. Большая Дорогомиловская д.14 к.1, д.14 к.2. ул. Брянская д.2, д.4, Кутузовский проспект д.5/3 корп.2.

Итого ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» обслуживает 136 МКД

- производство гидравлических испытаний системы ЦО в 136 МКД.

-укомплектование тепловых вводов, элеваторных узлов, и тепловых узлов контрольно- измерительными приборами – 136 МКД.

Все строения приняты теплоснабжающими организациями с составлением актов готовности и паспортов в установленном порядке

В период подготовки домов к отопительному сезону проведены наладочно-регулировочные работы во внутридомовых системах тепло-водоснабжения, их промывка и установка запорной арматуры. Выполнены мероприятия по утеплению жилых строений, остеклению и надлежащему закрытию окон, входных дверей в подъезды, чердачные и подвальные помещения.

Систематически осуществляются проверки состояния подвальных и чердачных помещений, где расположены инженерные коммуникации, тепловые пункты.

В период подготовки домов за счет средств, выделяемых на текущее содержание жилищного фонда управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» было выполнены работы по локальному ремонту кровель, замене участков аварийных трубопроводов холодного-горячего водоснабжения и систем центрального отопления, канализации, магистрального трубопровода системы центрального отопления, тепловых вводов и разводящих сетей современными материалами, ремонту тепловых камер, автоматики, насосного оборудования.

В ходе смотра готовности учреждения комиссией проверялось: наличие бригад по очистке кровель, их укомплектованность аттестованным персоналом, инвентарем, спецодеждой, средствами связи, стационарными и переносными ограждениями опасных зон;

В районе Дорогомилово очистке в зимний период подлежат 123 кровли из них:

ГБУ «Жилищник района Дорогомилово»: 109 кровель (79 кровель металлических; 30 шт. мягкая с наружными водостоками).

По результатам смотра была определена готовность ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг.

**В ходе подготовки жилого фонда к сезонной эксплуатации 2025г. были выполнены следующие виды работ:**

**-промывка фасадов 11 МКД.**

- 1 Кутузовский проспект д.5/3
- 2 Кутузовский проспект дом 8
- 3 Кутузовский проспект, 9, корп.1
- 4 Кутузовский проспект, 15
- 5 Кутузовский проспект, 17
- 6 пл. Победы, 2, корп.1
- 7 пл. Победы, 1к.А
- 8 ул. Генерала Ермолова, д.4
- 9 ул. Генерала Ермолова, д.6
- 10 ул. Студенческая, д.44/28
- 11 Кутузовский проспект, 10

**-локальный ремонт кровель в 4 МКД (мягкие кровли)**

- 1.пл.Победы д.1 корп.А – 1 м<sup>2</sup>
- 2.ул. 1812, дом 1 – 1,5 м<sup>2</sup>
- 3.ул. 1812, дом 4/45 – 1 м<sup>2</sup>
- 4.ул.Большая Дорогомиловская д.16 – 1,5 м<sup>2</sup>

**-локальный ремонт кровель в 4 МКД (металлическая кровля)**

1. Кутузовский проспект д.45 – 4 м<sup>2</sup>
- 2.Студенческая ул.д.39- 2,5 м<sup>2</sup>
3. Кутузовский проспект д.9 корпус 2 – 3,7 м<sup>2</sup>

**-ремонт трубопроводов с запорной арматурой в подвалах 4 МКД**

- 1.Кутузовский пр-т д.45– 12 п.м.
- 2.пл.Победы д.1 корп.Б – 70 п.м. (D100 мм)
- 3.ул. 1812, дом 1 – 2 п.м.
- 4.ул. 1812, дом 2 – 4 п.м.

**-восстановление изоляции инженерных коммуникаций в подвалах в 5 МКД**

- 1.пл. Победы д.1 корп.Б – 200 п.м.
- 2.пл. Победы д.1 корп.Д – 10 п.м.
- 3.ул. Генерала Ермолова, дом 2 – 18 п.м.
- 4.ул. Поклонная, дом 2, корп. 2 – 24 п.м.
- 5.ул. Поклонная, дом 12 – 18 п.м.

**-ремонт входов в подвал в 3 МКД**

- пл. Победы д.1 корп.Б – 1 шт.  
ул.Студенческая д.21- 1шт  
ул.Студенческая д.23- 1шт

**-ремонт выходов на кровлю в 4 МКД**

- 1.пл. Победы д.1 корп.А – 6 шт.
- 2.пл. Победы д.1 корп.Б – 3 шт.
- 3.Бережковская набережная, дом 14 – 4 шт.
- 4.ул. 1812, дом 3 – 4 шт.

**-ремонт слуховых окон в 4 МКД**

- 1.Кутузовский пр-т д.45– 3 шт.
- 2.Кутузовский пр-т д.43– 2 шт.
- 3.Бережковская набережная д.14 – 2 шт.
- 4.ул. 1812, дом 2 – 3 шт.

**Установка пандусов в 5 МКД – (5 откидных )**

- 1.ул.Студенческая д.28 к.2-1 шт.
- 2.ул.Киевская д.20 под.1-1 шт.
- 3.ул.Платовская д.4 под.2- 1 шт.
- 4.Можайский Вал.д.1 под.1-1шт
- 5.ул.Студенческая д.26 под.4- 1шт.

Согласно утвержденного плана по приведению в порядок подъездов в 2025 г. силами ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» был ремонт в **77** подъездах, следующим адресам:

ул. Студенческая д.19 к.4

Дохтуровский пер. д.4

ул.Студенческая д.23

Площадь Победы д.1 к.А

Площадь Победы д.1 к.Б

ул.1812 года д.3

ул.1812 года д.10 к.1  
Генерала Ермолова 10/6  
ул. Студенческая д.28 к.1  
Кутузовский проспект д.27  
ул.Б. Дорогомиловская д.11  
ул.Брянская д.2  
ул.Студенческая д.30 к.1  
Кутузовский проспект д. 23, корп.1  
ул.Большая Дорогомиловская д.6  
Кутузовский проспект д. 5/3 к.2  
Кутузовский проезд д.4 к.1А

**Все дома были подготовлены к зимнему отопительному периоду 2025-2026г.**

**Системы ЦО опрессованы, произведена ревизия запорной арматуры и предъявлена специализированной организации ПАО «МОЭК». Получены акты гидравлических испытаний систем ц/о на 136 МКД.**

**АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА**  
**ГБУ «Жилищник района Дорогомилово»**

В целях обеспечения устойчивой работы системы теплоснабжения в жилых домах, на базе ГБУ Жилищник Дорогомилово создана аварийная служба, которая оснащена всеми необходимыми материалами и специализированным оборудованием для выполнения поставленных задач.

Так же в районе на каждой диспетчерской (7 ОДС) ГБУ Жилищник Дорогомилово оснащены аварийным запасом.

Силами управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» все заявки на ОДС устраняются в регламентные сроки.

**Капитальный ремонт.**

В 2025 году силами ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» был выполнен капитальный ремонт в **8** многоквартирных домах по **34** элементам (системам).

## Адреса производства работ:

### **1) Студенческая ул., д. 13;**

- Ремонт фасада;

### **2) Киевская ул., д. 18;**

- Система горячего водостабжения (магистраль);
- Система холодного водостабжения (магистраль);
- Система центрального отопления (стояки);
- Пожарный водопровод.

### **3) Дохтуровский пер., д. 2;**

- Система электроснабжения;
- Система центрального отопления (стояки).

### **4) 1812 года ул., д. 4/45, корп. 2;**

- Ремонт фасада;
- Система центрального отопления (стояки);

### **5) Генерала Ермолова ул., д. 12с1;**

- Ремонт подъезда;
- Система центрального отопления (стояки);

### **6) Студенческая ул., д. 38;**

- Ремонт фасада;
- Система горячего водостабжения (магистраль);
- Система холодного водостабжения (магистраль);
- Система центрального отопления (магистраль);
- Система горячего водостабжения (стояки);
- Система холодного водостабжения (стояки);
- Система центрального отопления (стояки);
- Система водоотведения (канализация) (выпускные и сборные трубопроводы);
- Система электроснабжения;
- Ремонт подъездов;
- Ремонт подвальных помещений.

### **7) Дениса давыдова ул, д. 3,**

- Система водоотведения (канализация) (выпускные и сборные трубопроводы);

### **8) Кутузовский проезд, д. 4;**

- Ремонт крыши;
- Система горячего водостабжения (магистраль);
- Система холодного водостабжения (магистраль);

- Система центрального отопления (магистраль);
- Система горячего водостабжения (стояки);
- Система холодного водостабжения (стояки);
- Система центрального отопления (стояки);
- Система водоотведения (канализация) (выпускные и сборные трубопроводы);
- Система водоотведения (стояки);
- Система электроснабжения;
- Ремонт подвальных помещений.

## **Работа с обращениями граждан в системе электронного документооборота Правительства Москвы**

**За период с 01.01.2025 по 31.12.2025** в ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» поступило на рассмотрение **10431** обращений, из них **3506** обращений граждан.

К основным вопросам, волнующим жителей района, относятся вопросы благоустройства территории, содержание МКД, перерасчета.

На сайте ГБУ «Жилищник района дорогомилово» размещена вся актуальная информация о деятельности Жилищника, контакты, нормативная документация. Работает электронная приемная. Через сайт мы информируем жителей о разных мероприятиях и событиях проходящих в районе и городе.

Тематика	Кол-во обращений
Содержание и благоустройство дворовых территорий	<b>540</b>
Содержание и ремонт общего имущества в МКД	<b>694</b>
Перерасчет	<b>345</b>
Другая тематика	<b>1927</b>
Всего	<b>3506</b>

## Взаимодействие с гражданами посредством электронных форм

Для более удобного взаимодействия с жителями были выполнены мероприятия по организации и принятию обращений граждан через:

- официальный сайт ГБУ «Жилищник района Дорогомилово»,
- портал «Электронный дом»
- портал «ГИС ЖКХ».

<b>Отчетный период</b>	<b>«Электронный дом»</b>	<b>«ГИС ЖКХ»</b>	<b>Официальный сайт ГБУ «Жилищник района Дорогомилово»</b>
2025 год	120	1386	529

## Расчеты за ЖКУ физических и юридических лиц, задолженность граждан.

В рамках ежедневной проводимой досудебной работы с жителями района, имеющими задолженность свыше 500 тыс. руб. (25 ФЛС по состоянию на 01.12.2025 на общую сумму задолженности 19 313 178, 51 руб., из которой просужено 9 848 083, 95 руб., по 1 ФЛС с суммой долга 683 328, 83 руб., запущена процедура банкротства.

Сотрудниками ГБУ г. Москвы «Жилищник района Дорогомилово» проводится комплекс мер, включающих в себя, ежедневные обходы территории для ограничения потребляемых жителями жилищно-коммунальных в пределах своей компетенции; помимо прочего, сотрудниками отдела по работе с населением управляющей организации в адрес должников района направляются уведомления, содержащие в себе сведения о текущем состоянии задолженности за жилищно- коммунальные услуги, а также мерах, применяемых к должникам района.

В 2025 году в суд подано 533 исковых заявлений о выдаче судебных приказов на общую сумму долга 27 396 824,05 руб.

Ведется информационно-разъяснительная работа с жителями о возможных последствиях в случае неуплаты и о возможности заключения договора о реструктуризации имеющих долгов, а также

даются разъяснения о возможности оформления льгот, субсидии и прочих мер социальной поддержки населения.

В период времени с октября 2025 года заключено соглашений о реструктуризации долга 10 на сумму 522 484, 73 руб., расторгнуто 2 соглашения на сумму 99 953, 71 руб. (в связи с нарушением оплаты по соглашению), погашено 3 на сумму 245 502, 79 руб.

- установлено 16 устройств водоограничения на сумму долга 4 183 309, 55 руб., из которых оплачен долг на сумму 841 555, 07 руб.;
- демонтировано 3 устройства водоограничения на сумму долга 85 506, 27 руб.

В 2025 году в Дорогомиловский отдел УФССП России по г. Москве подано 543 исполнительных документа на сумму 67 924 185,00 руб.

## ГО и ЧС

В районе Дорогомилово города Москвы» по адресу: ул. Б. Дорогомиловская, д.6 организована деятельность учебно-консультационного пункта по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» (далее-УКП по ГО и ЧС).

На базе УКП на регулярной основе проводятся периодические занятия в области ГО, защиты от ЧС и пожарной безопасности с группами старших домов, старших подъездов и т.д. При этом начальник (консультанты) УКП разрабатывают планы проведения занятий и методические материалы по изучаемой тематике.

Учебно-материальная база УКП обеспечивает проведение всех видов информационно-справочного обеспечения и подготовки неработающего населения и сотрудников ГБУ «Жилищник района Дорогомилово», в том числе практических и тренировочных занятий, имеет специально отведенное помещение, обеспечивающее необходимые условия для этого процесса. Особое внимание уделяется психологической подготовке населения.

За истекший период в УКП было принято **72 гражданина**.

Самые интересующие вопросы граждан, задаваемые консультантам: «Защитные сооружения», «Действия населения

при ЧС природного и техногенного характера», «Как вести себя во время теракта или угрозы его совершения».

В 2025 году проведена работа по переводу 77 (семьдесят семь) ЗС ГО, находящихся в ведении

ГБУ «Жилищник района Дорогомилово», из «убежища» в «укрытие».

Для обеспечения средствами коллективной защиты населения района имеется 136 подвальных помещений, в которых в настоящее время проводится работа по дооборудованию до укрытий и 96 защитных сооружений, принятых на баланс ГБУ «Жилищник района Дорогомилово», из них 9 принято в 2025 году.

С целью определения технического состояния и соответствия указанному в документации типу защитного сооружения (убежище, или укрытие), проводятся комиссионные обследования с последующим оформлением паспортов защитных сооружений и проведением в них капитальных ремонтов.

За истекший период 2025 года обучение и повышение квалификации по вопросам гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в УМЦ по ГО и ЧС города Москвы прошли 3 человека руководящего состава ГБУ «Жилищник района Дорогомилово».

## Кадровая работа, штатное расписание

В 2025 году работа с кадрами была построена на принципах сохранения имеющихся квалифицированных сотрудников и создания штатной структуры, обеспечивающей качественную работу учреждения при реализации им функций по оказанию услуг населению по благоустройству и управлению многоквартирными домами, в связи с чем особое внимание уделялось подбору персонала. Численность работников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 749 человек, что составляет 84 % от штатной численности учреждения.

Необходимо отметить, что ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» участвуем в городской программе по квотированию рабочих мест для молодых специалистов и инвалидов, трудоустраивая лиц, относящихся к указанным категориям. В 2025 году к нам на работу в летний период были трудоустроены 4 школьников в возрасте до 18 лет.

В ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» работают граждане иностранных государств. Их численность составляла **334 человек**, из которых **326 человек** осуществляют трудовую деятельность **по патентам, а 8 человек** граждане государств - членов **Таможенного союза ЕАЭС** (разрешение либо патент таким лицам в силу закона не требуется).

В основном данные лица занимают должности дворников и рабочие комплексной уборки территории. Механизм оформления трудовых отношений производится, в соответствии с Трудовым Кодексом Российской Федерации и Закона №115-ФЗ «О правовом положении граждан в Российской Федерации».

Штатная структура ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» достаточно сбалансирована, около 57% от общей численности учреждения приходится на рабочих текущего ремонта и рабочих по содержанию МКД и благоустройству территорий. Укомплектованность дорожными рабочими и рабочими зеленого хозяйства составила 100%.

В состав учреждения входит подразделение «Гараж», который укомплектован техникой и квалифицированным персоналом. На 31 декабря 2025 год штат сотрудников гаража составлял 92 человека, включая механиков, диспетчеров и начальника гаража. Укомплектованность водителями и машинистами составила 83 % от их штатной численности.

Также «ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» осуществляет работы по очистке кровель и работы по капитальному ремонту домов, находящихся на балансе учреждения. К зиме учреждение было укомплектовано кровельщиками на 53 %.

**Перечень техники на балансе ГБУ «Жилищник района  
Дорогомилово»  
для уборки и содержания подведомственной территории**

<b>№</b>	<b>Марка ТС</b>	<b>Гос. номер</b>	<b>Тип</b>
1	отсутствует	A870ММ77	Самосвал
2	отсутствует	A890ММ77	Самосвал
3	отсутствует	A905ММ77	Самосвал
4	отсутствует	A899ММ77	Самосвал
5	ЭД 405	P186ВМ777	ДКМ (ПМ+ПЩ)
6	ЭД 405	P185ВМ777	ДКМ (ПМ+ПЩ)
7	МКДУ 1	T926РВ77	ДКМ (ПМ+ЖР)
8	МКДУ 1	T919РВ77	ДКМ (ПМ+ЖР)
9	КО 522Б	H128НУ77	Илосос
10	КО 505Б	T916РВ77	Илосос
11	МВП 50121-02	T915РВ77	Пувак
12	ЭД 244КМ-08	T928РВ77	Пувак
13	АГПЧ 30	A372УТ750	Автоподъемник
14	28186-0000010-11	У464УА197	Бортовая машина
15	РД 925 (686204)	M214РВ777	Дорожно-строительная техника
16	отсутствует	P803ВМ777	Грузовой фургон
17	отсутствует	P804ВМ777	Грузовой фургон
18	2824DF	C447АР799	Бортовая машина
19	ЛУИДОР 3009К7	У864АО797	Бортовая машина
20	отсутствует	C099НТ777	Автобус
21	отсутствует	C249АР799	Автобус
22	отсутствует	EA715377	Компрессор
23	отсутствует	EA715277	Компрессор
24	отсутствует	E009ЕЕ777	Легковой автомобиль
25	отсутствует	O168НА197	Легковой автомобиль
26	отсутствует	6386НА77	Фронтальный погрузчик
27	отсутствует	3948НА77	Фронтальный погрузчик
28	отсутствует	5337РА77	Фронтальный погрузчик
29	отсутствует	3952НА77	Фронтальный погрузчик
30	отсутствует	8489НА77	Фронтальный погрузчик
31	отсутствует	8490НА77	Фронтальный погрузчик
32	отсутствует	8494НА77	Фронтальный погрузчик
33	отсутствует	8486НА77	Фронтальный погрузчик
34	ПМ 822-МКУ-1,4Т(01)	НА831977	Прицеп
35	ПМ 822-МКУ-1,4Т(01)	НА830977	Прицеп
36	ПМ 822-МКУ-	НА831377	Прицеп

	1,4Т(01)		
37	ПМ 822-МКУ-1,4Т(01)	НА831577	Прицеп
38	ПМ 822-МКУ-1,4Т(01)	НА831677	Прицеп
39	отсутствует	НТ157677	Прицеп
40	отсутствует	НТ157577	Прицеп
41	отсутствует	РЕ545277	Прицеп
42	отсутствует	НВ745577	Прицеп
43	отсутствует	НВ745677	Прицеп
44	отсутствует	РА445377	Прицеп
45	отсутствует	ХХ578777	Прицеп
46	отсутствует	ХХ578877	Прицеп
47	отсутствует	РА922477	Прицеп
48	отсутствует	РА922577	Прицеп
49	отсутствует	РА922677	Прицеп
50	отсутствует	НТ288777	Прицеп
51	отсутствует	НУ400477	Прицеп
52	МПУ-1М	6498НА77	ДКМ (ПМ+ПЩ)
53	МПУ-1М	6499НА77	ДКМ (ПМ+ПЩ)
54	МПУ-1М	6494НА77	ДКМ (ПМ+ПЩ)
55	МПУ-1М	8303НА77	ДКМ (ПМ+ПЩ)
56	МПУ-1М	6496НА77	ДКМ (ПМ+ПЩ)
57	отсутствует	5450РЕ77	Ротор
58	отсутствует	9227РА77	ДКМ (ПМ+ПЩ)
59	отсутствует	6370НА77	Каток
60	отсутствует	6371НА77	Каток
61	отсутствует	6369НА77	Фреза
62	отсутствует	8537НА77	Пувак
63	отсутствует	5565РЕ77	Пувак
64	отсутствует	1573НТ77	ТУ
65	отсутствует	1574НТ77	ТУ
66	отсутствует	4169НН77	ТУ
67	отсутствует	4168НН77	Ротор
68	отсутствует	9228РА77	ТУ
69	отсутствует	9229РА77	ТУ
70	отсутствует	4454РА77	ТУ
71	КМ 320БГ	7459НВ77	ТУ
72	КМ 320БГ	7460НВ77	ТУ
73	отсутствует	4380НК77	Снегопогрузчик
74	отсутствует	2469НВ77	ТУ
75	отсутствует	9370РА77	ТУ
76	отсутствует	9375РА77	ТУ
77	отсутствует	9376РА77	ТУ
78	отсутствует	0807МН77	ТУ
79	отсутствует	МН080877	Прицеп
80	отсутствует	0809МН77	ТУ
81	отсутствует	МН081077	Прицеп
82	отсутствует	C177ЕН977	Легковой автомобиль
83	отсутствует	9726РЕ77	Фронтальный погрузчик
84	5053N1	P290АУ977	Автоподъемник
85	отсутствует	ЕТ499477	Прицеп
86	отсутствует	4604МО77	Фронтальный погрузчик
87	МПУ-1М	9502МО77	ДКМ (ПМ+ПЩ)

88	МПУ-1М	7100МО77	ДКМ (ПМ+ПЩ)
89	отсутствует	9501МО77	ТУ
90	отсутствует	МО950477	Прицеп
91	отсутствует	МО950377	Прицеп
92	отсутствует	МО950577	Прицеп
93	Москвич 3	X126ВН977	Легковой автомобиль
94	Москвич 3	X028ВН977	Легковой автомобиль
95	отсутствует	4388МР77	Фронтальный погрузчик
96	отсутствует	4391МР77	Пескоразбрасыватель
97	отсутствует	4390МР77	Пескоразбрасыватель
98	отсутствует	4389МР77	Пескоразбрасыватель
99	Полуприцеп-цистерна ЛКТ 3,5п	7945МР77	Прицеп
100	Полуприцеп-цистерна ЛКТ 3,5п	7944МР77	Прицеп
101	отсутствует	7943МР77	ДКМ (ПМ+ПЩ)
102	отсутствует	7942МР77	ДКМ (ПМ+ПЩ)
103	МОСКВИЧ 6	T380МВ977	Легковой автомобиль
104	МОСКВИЧ 6	T663МВ977	Легковой автомобиль
105	отсутствует	1670МХ77	ТУ
106	отсутствует	1671МХ77	ТУ
107	отсутствует	1672МХ77	Прицеп
108	отсутствует	1669МХ77	Прицеп
109	ЭД 244КМ	A613МУ977	ДКМ (ПМ+ПЩ+ЖР)
110	ЭД 244КМ	A425МУ977	ДКМ (ПМ+ПЩ+ЖР)
111	ЭД 244КМ	A499МУ977	ДКМ (ПЩ+ТР)
112	отсутствует	ЕУ143677	Прицеп
113	отсутствует	3660МХ77	Фронтальный погрузчик